

Voordam 6 / Dijk 17

Alkmaar



Verkoop of verhuur: direct tegenover Waagplein

Kenmerken

Vraagprijs:

Dijk 17:

€ 450.000,- k.k. vrij van BTW

Voordam 6:

€ 650.000,- k.k. vrij van BTW

Totale oppervlakte:

Ca. 640 m² BVO

Dijk 17

Ca. 352 m² BVO

Bouwlagen:

3

Begane grond:

Ca. 151 m² BVO

1e verdieping:

Ca. 134 m² BVO

2e verdieping:

Ca. 67 m² BVO

Voordam 6

Bouwlagen

1

Begane grond:

Ca. 252 m² BVO

Welstandsklasse:

B2

Bouwjaar Dijk 17:

1910

Bouwjaar Voordam 6:

1901



Voordam 6 / Dijk 17

Alkmaar



Op een unieke locatie gelegen tegenover het iconische Waagplein bieden wij deze objecten met eventuele mogelijkheden voor herontwikkeling voor de verkoop of verhuur aan. Vanuit de Voordam wordt er uitgekeken op het levendige plein met een constante stroom van voorbijgangers. Een van de drukstbezochte locaties in de regio met een ruim aanbod aan horeca maar ook van maart t/m juni de plek waar de wekelijkse kaasmarkt wordt gehouden.

De objecten bieden daardoor ruime mogelijkheden, bijvoorbeeld een gebruik als winkel, maatschappelijke doeleinden of wonen.

Omschrijving

De Voordam 6 is groot 252 m² BVO en gelegen direct tegenover het Waagplein, het horecaplein van Alkmaar. De Dijk 17 is groot 352 m² en is gelegen tegenover parkeergarage de Karperton. De objecten zijn in de huidige staat aan elkaar gekoppeld waardoor er nu één commerciële ruimte is van totaal 604 m² BVO verdeeld in meerdere ruimtes met een entree aan zowel de Voordam als de Dijk.

Objectgegevens

De bedrijfsruimte aan de Dijk 17 is groot totaal 352 m² BVO bestaande uit 3 bouwlagen:

- Begane grond: 151 m² BVO.
- Eerste verdieping: 134 m² BVO.
- Tweede verdieping: 67 m² BVO.

De winkelruimte aan de Voordam 6 is gelegen op de begane grond en is totaal groot 252 m² BVO.

Optioneel kan er een gedeelte van de Voordam 6 bij verhuurd/verkocht worden.

Dit betreft het achterste deel van de winkel en het atelier en de binnentuin. Het totale metrage voor dit extra gedeelte bedraagt ca. 118 m² BVO.

Vraagprijs koop

- Voordam 6: € 650.000,- k.k. vrij van BTW.
- Dijk 17: € 450.000,- k.k. vrij van BTW.

Verkoop van het object aan de Dijk 15 te Alkmaar in verhuurde staat is eveneens bespreekbaar.

Vraagprijs huur

- Dijk 17: € 3.500,- excl. BTW per maand.
- Dijk 17 en Voordam 6: € 7.500,- excl. BTW per maand.

Bouwjaar

Dijk 17: 1910.
Voordam 6: 1901.

Kadastrale gegevens appartementsrechten

Voordam 6

Gemeente : Alkmaar.
Sectie : B.
Nummer : 6386.
Index : A1 en A2.
Nummer : 5638

Dijk 17

Gemeente : Alkmaar.
Sectie : B.
Nummer : 5910.
Index : A2.

Bestemming

Bij de gemeente Alkmaar vallen de percelen binnen het bestemmingsplan "Binnenstad Zuid en Oost". Dit houdt in dat het perceel bestemd is voor "Gemengd". Bij twijfel over het toestaan van uw bedrijfsvoering adviseren wij u zelf contact op te nemen met de gemeente Alkmaar.

Bereikbaarheid

De locatie is goed bereikbaar zowel lopen als met de auto en het openbaar vervoer. Tegenover de objecten aan de Dijk is parkeergarage de "Karperton" gelegen.

Voorbehoud

Goedkeuring en gunning eigenaar.

Oplevering

Per 1 oktober 2024.

Alle informatie is geheel vrijblijvend en houdt enkel in een uitnodiging tot het doen van een bieding. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

Voorwaarden huur:

BTW

De huurprijs is gebaseerd op het feit dat de huurder het gehuurde blijvend gebruikt of blijvend laat gebruiken voor doeleinden waarvoor een volledig of minimaal een in de Wet op de Omzetbelasting 1968 genoemd percentage recht op aftrek van de omzetbelasting op de voet van artikel 15 van de Wet op de Omzetbelasting 1968.

Indien u niet kunt opteren voor BTW-belaste verhuur zal een BTW-compensatie in rekening worden gebracht.

Model overeenkomst

Model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in januari 2015 vastgesteld of Model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in december 2022 vastgesteld, bij verhuur als bedrijfsruimte.

Huurprijsbetaling

In maandtermijnen bij vooruitbetaling te voldoen.

Zekerheidstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huurverplichting (inclusief de verschuldigde BTW en servicekosten en de daarover verschuldigde BTW*).

*De BTW is uitsluitend bedoeld om de hoogte van de zekerheidsstelling te bepalen en kan niet in de BTW administratie worden opgenomen.

Indexering

Jaarlijks, voor het eerst een jaar na huuringangsdatum, conform de reeks consumentenprijsindexcijfers (CPI Alle Huishoudens), zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek op basis van het meest recente prijsindexcijfer (thans 2015=100).

Voorwaarden koop:

BTW

De objecten kunnen bij verkoop vrij van BTW worden geleverd.

Model overeenkomst

Model koopovereenkomst appartement voor Bedrijfs-onroerendgoed (model 2015) met een "as-is-where-is" clausule.

Zekerheidstelling

Een bankgarantie / waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom.

Vereniging van Eigenaren

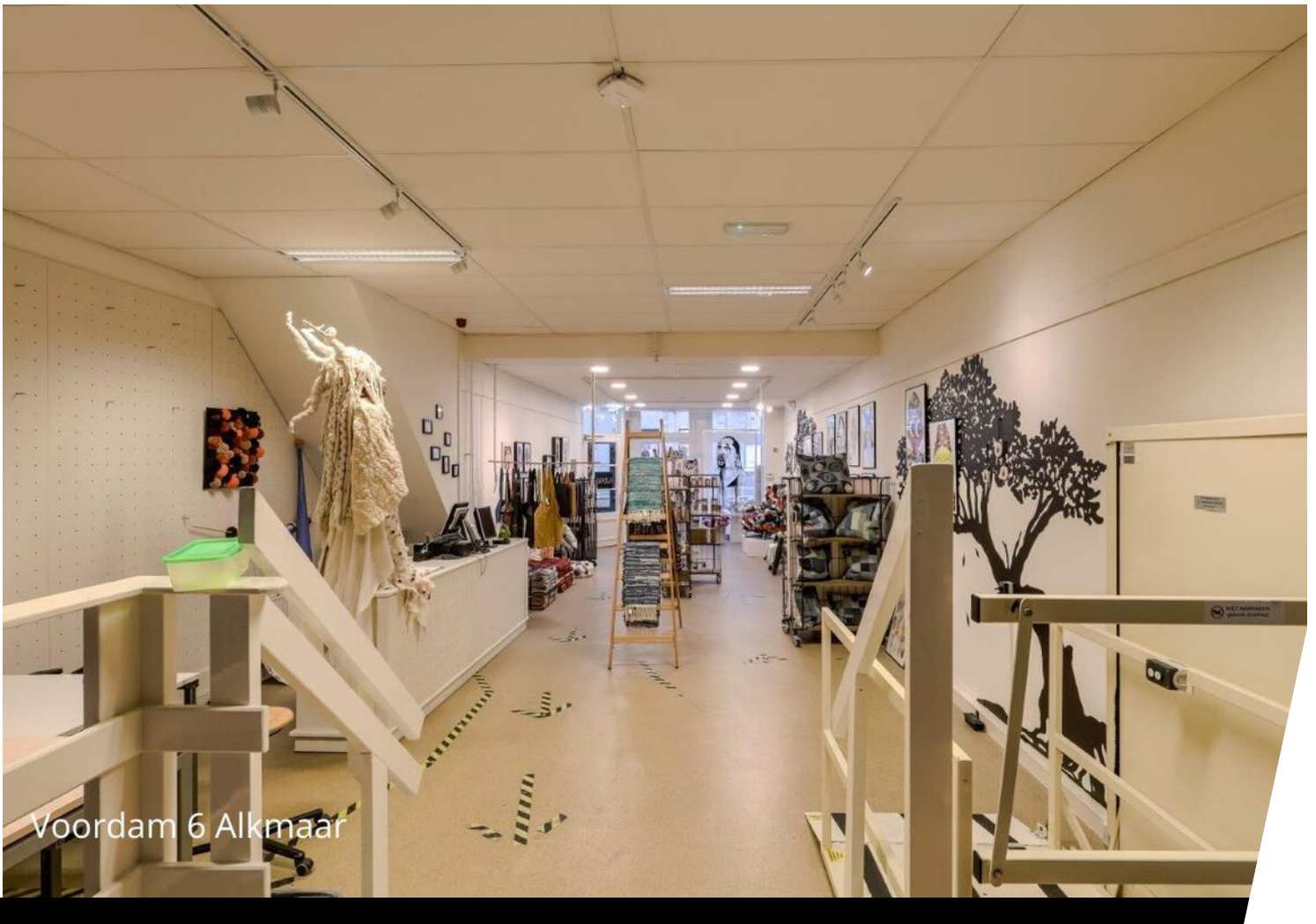
De bijdrage aan de VvE bedraagt:
Voordam 6: € 149,66 per maand,
De Dijk 17: € 157,27 per maand.

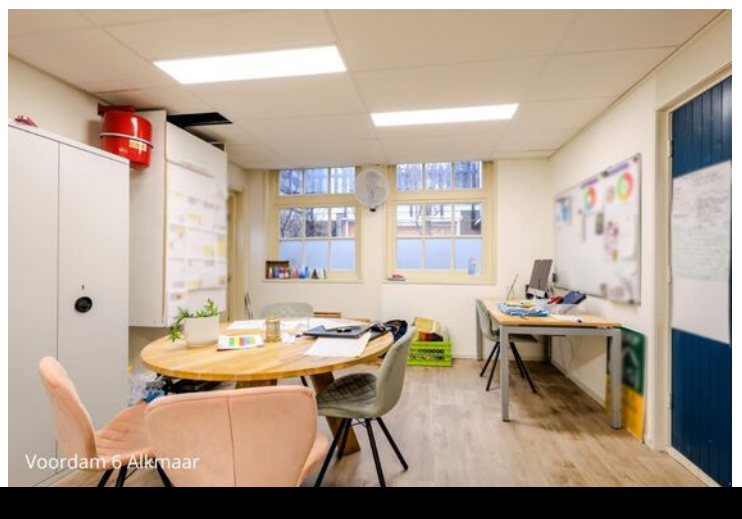


Voordam 6 Alkmaar



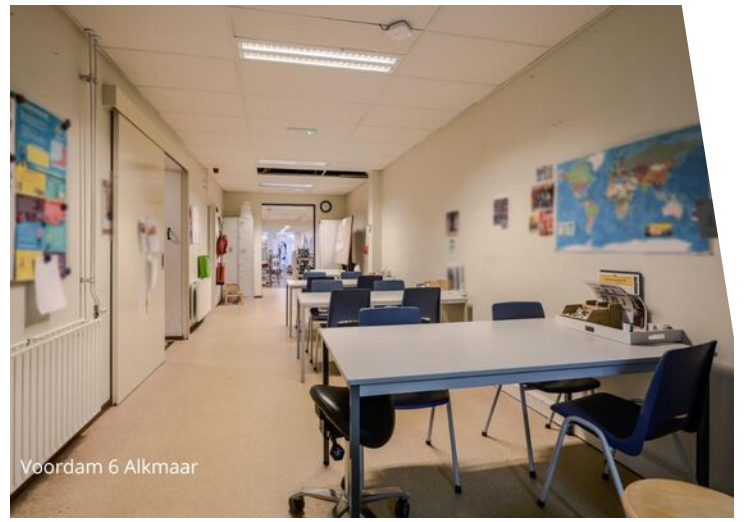
Voordam 6 Alkmaar







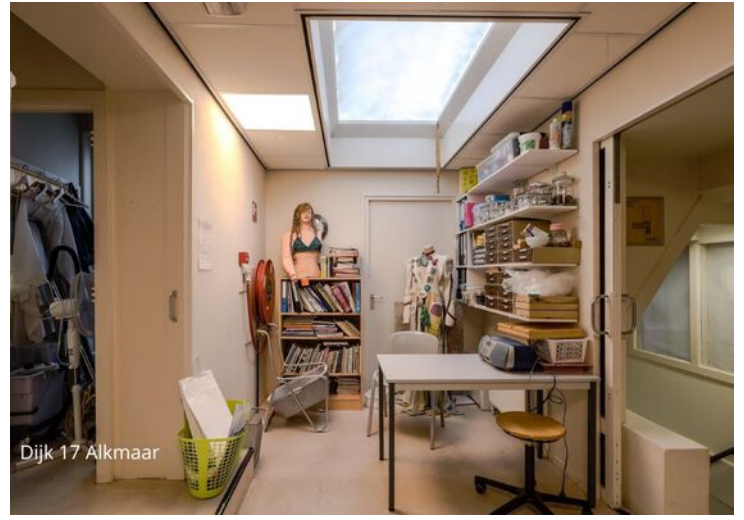
Voordam 6 Alkmaar



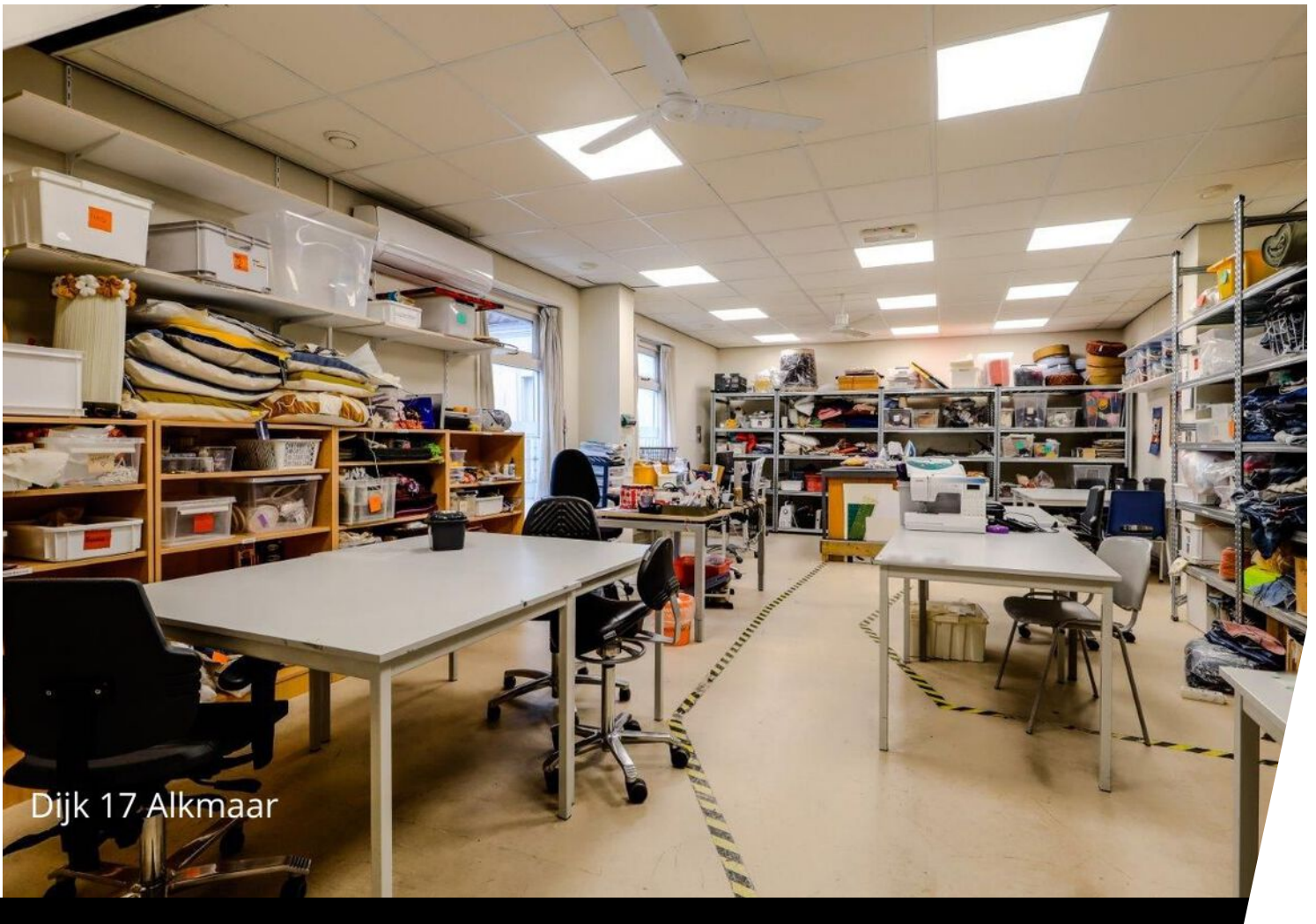
Voordam 6 Alkmaar



Dijk 17 Alkmaar



Dijk 17 Alkmaar



Dijk 17 Alkmaar



Dijk 17 Alkmaar



Dijk 17 Alkmaar



Dijk 17 Alkmaar



Dijk 17 Alkmaar



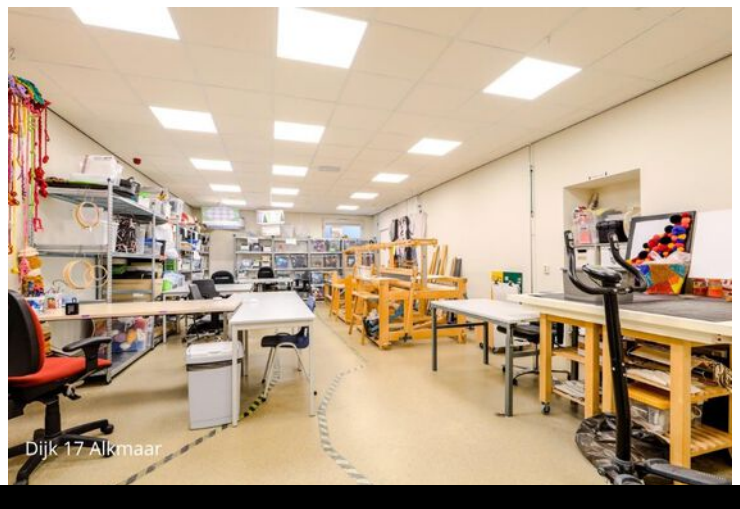
Dijk 17 Alkmaar



Dijk 17 Alkmaar

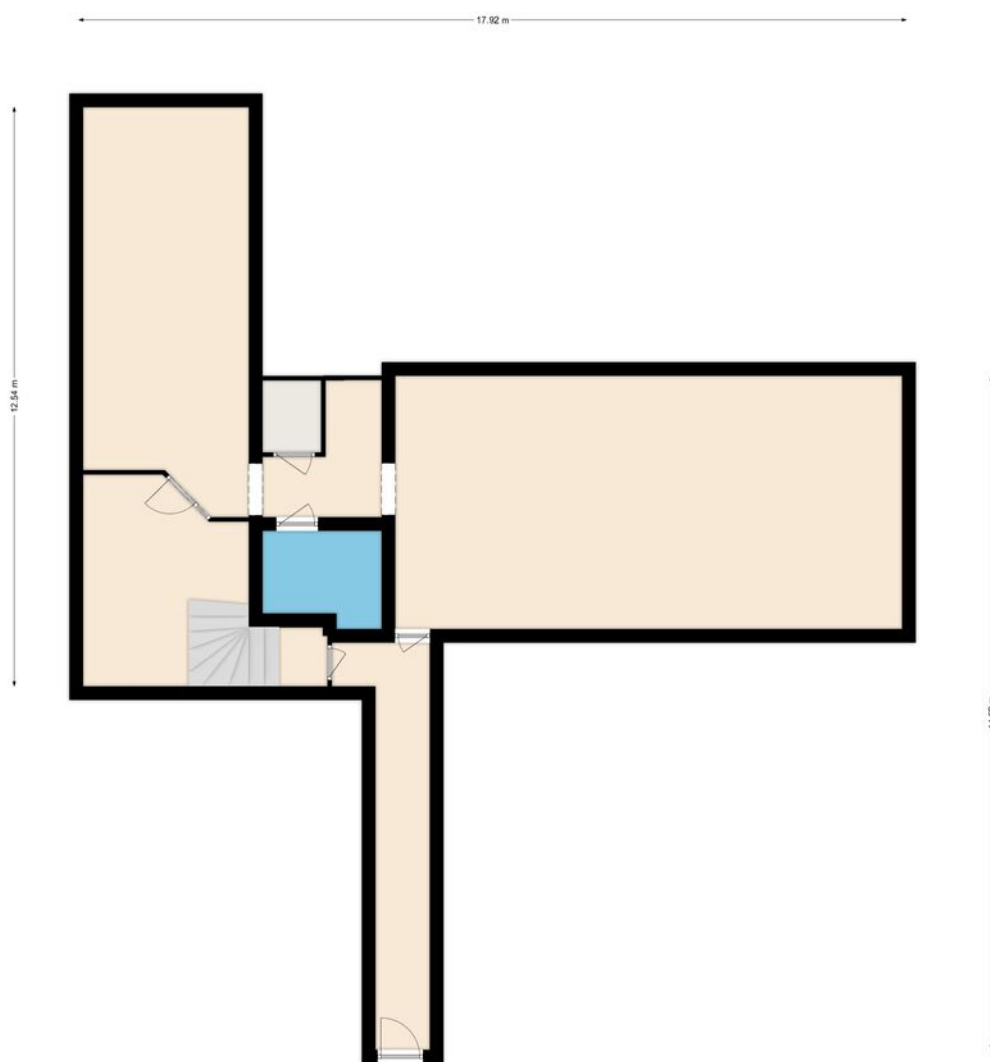


Dijk 17 Alkmaar



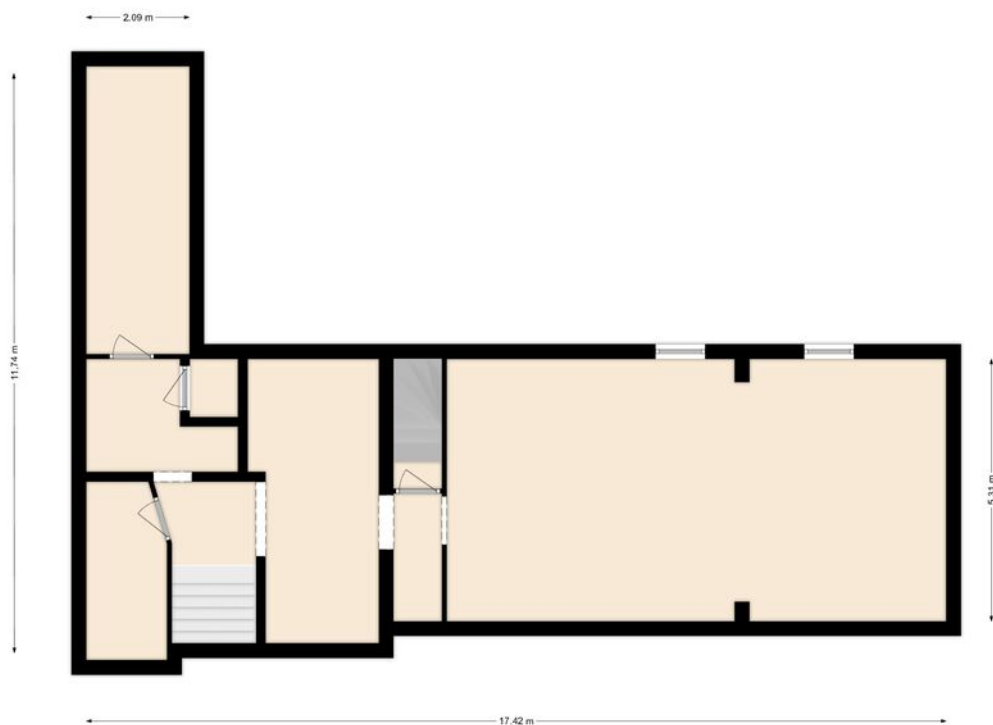
Dijk 17 Alkmaar

Dijk 17 - begane grond



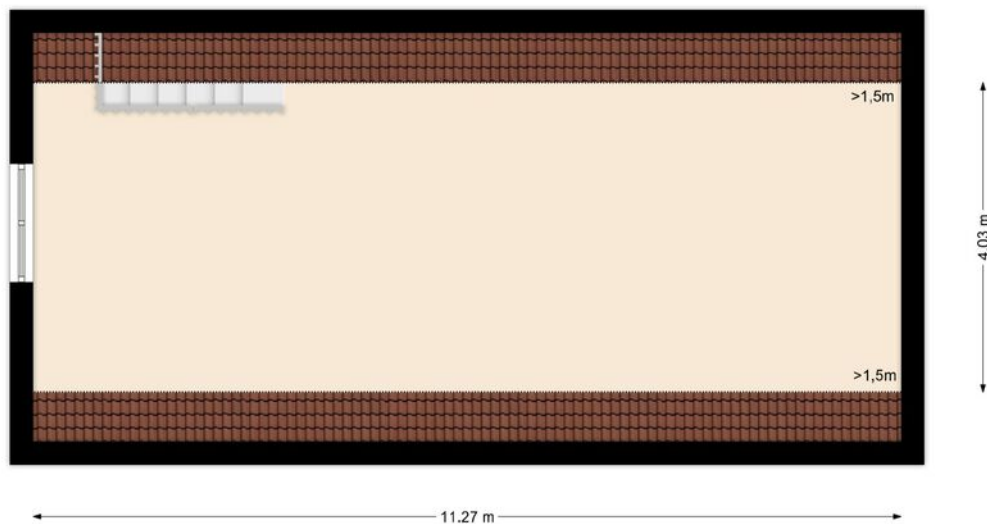
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Dijk 17 - 1e verdieping



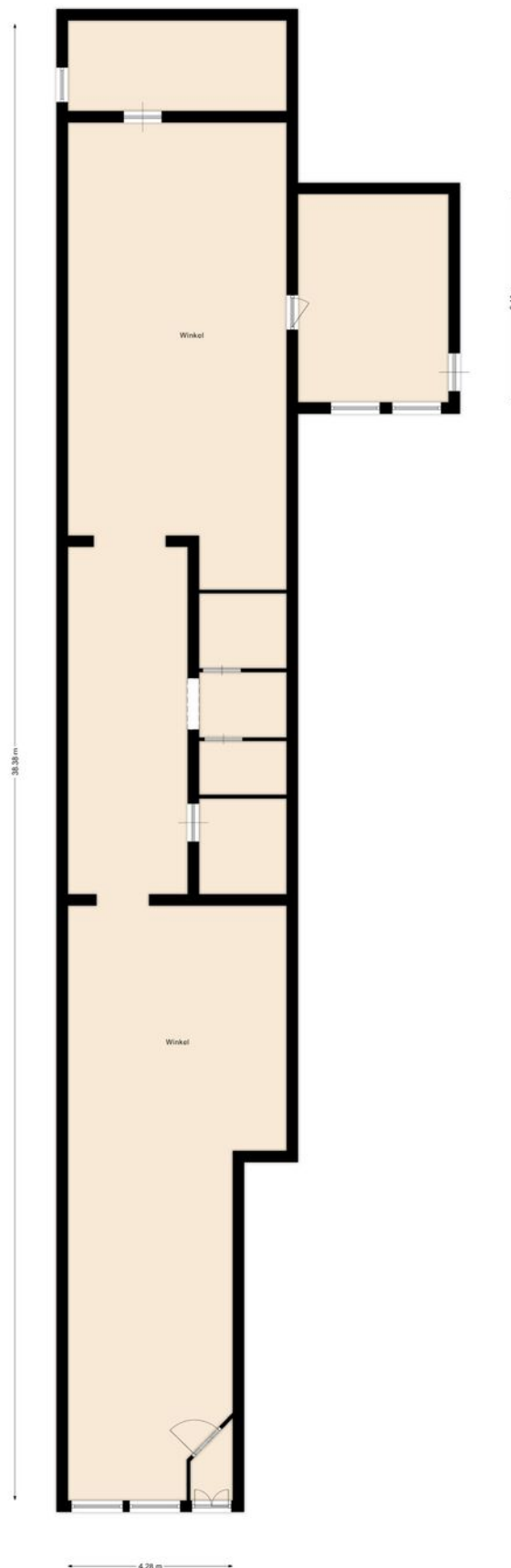
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Dijk 17 - 2e verdieping

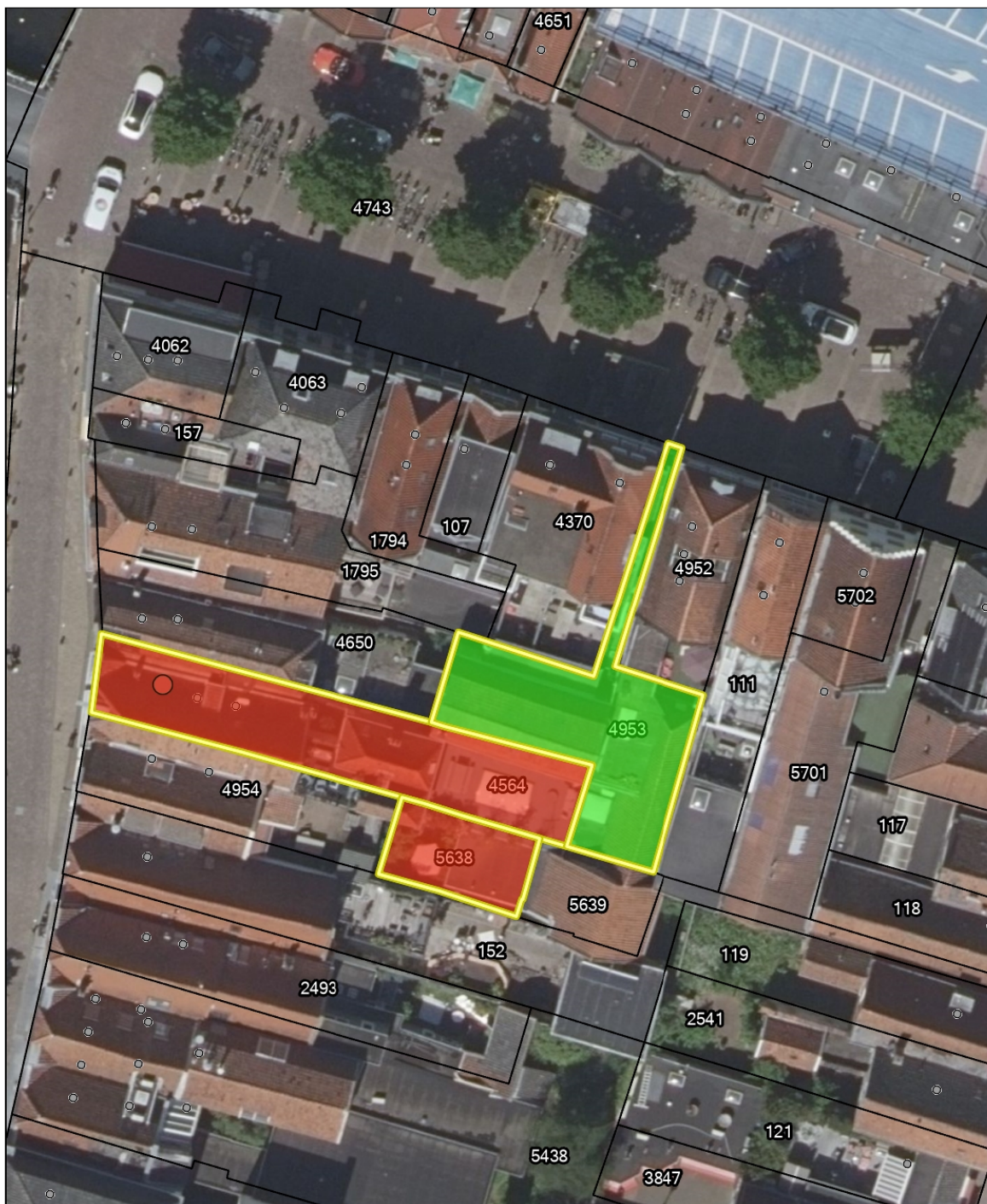


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond Voordam 6



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Voordam , Dijk 17 te Alkmaar

Auteur: Bregman
Datum: 08-03-2024
Schaal: 1:375



Geoweb versie 5.6

Copyright © 2021 ESRI Nederland B.V.,
Sweco Nederland B.V.

De weergegeven informatie is met zorgvuldigheid samengesteld en onderhouden. NVM is wat de juistheid, volledigheid, en actualiteit van de data betreft echter mede afhankelijk van de bronhouder, en kan daarom niet verantwoordelijk worden gehouden voor enige weergegeven informatie. U kunt geen rechten ontleenen aan deze informatie. De NVM en de NVM-leden sluiten iedere aansprakelijkheid uit voor schade, van welke aard dan ook, die verband houdt met het gebruik van NVM Geografische Informatie.




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Voordam 6

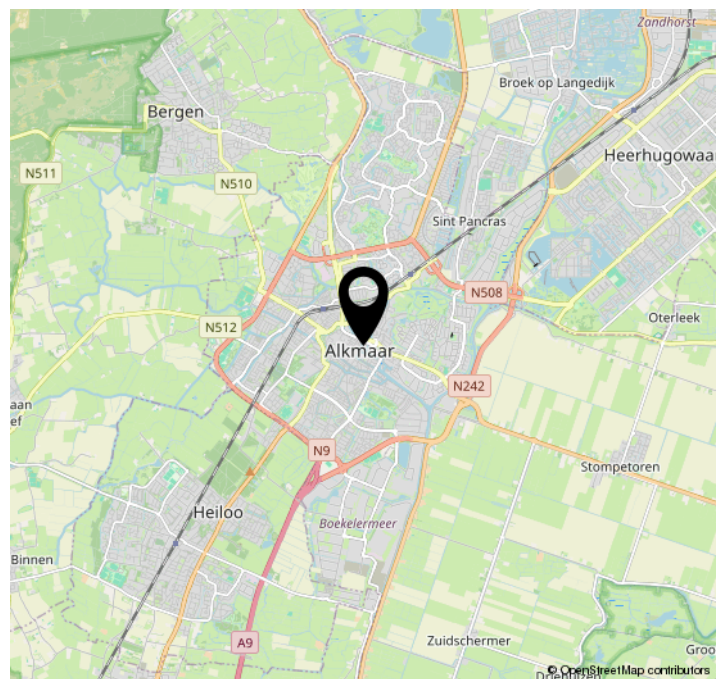
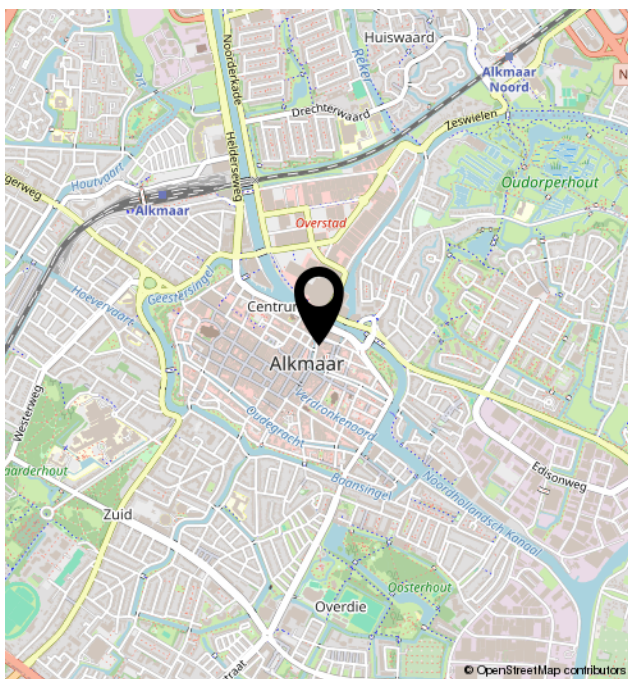
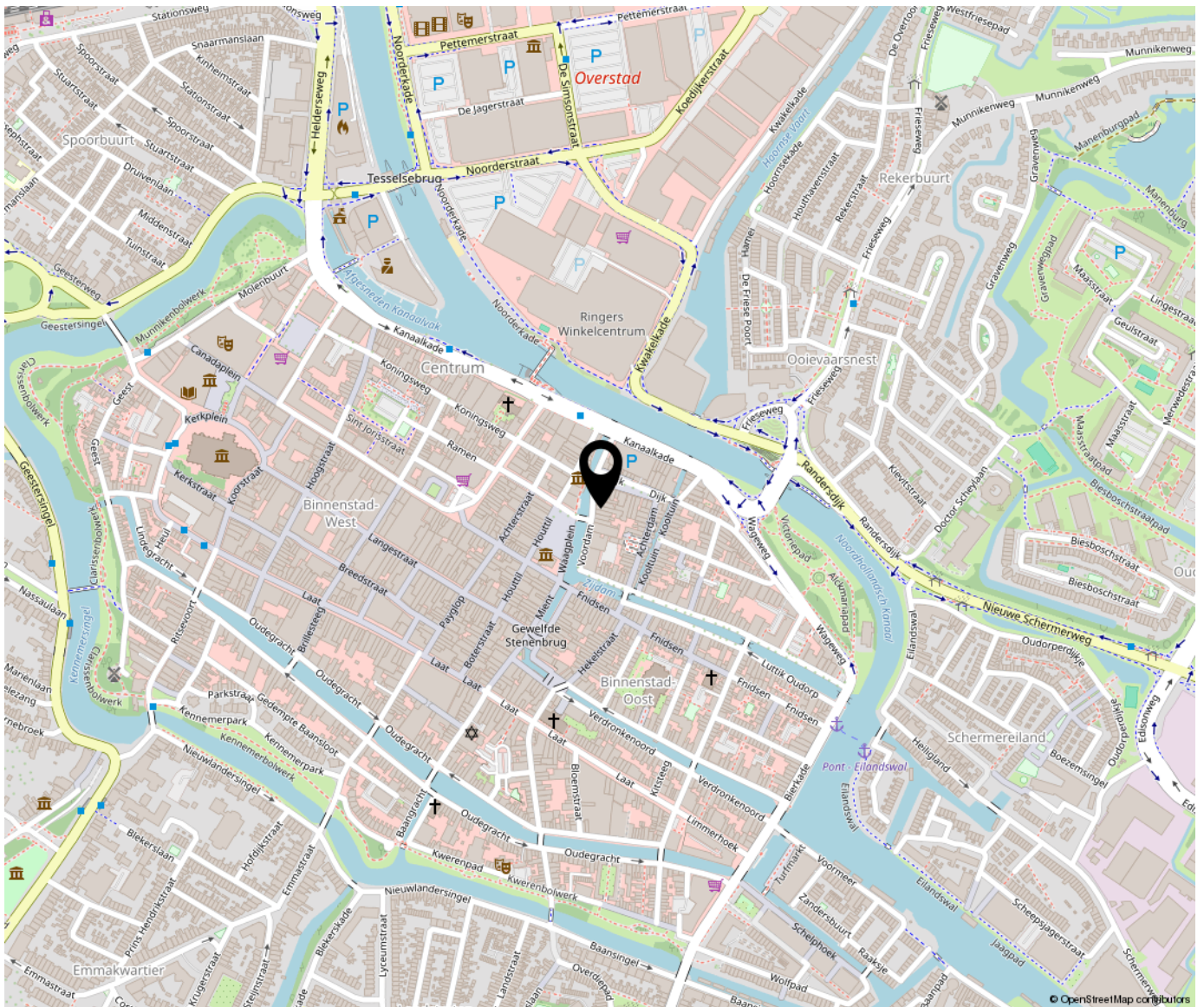


<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Alkmaar</p> <p>Sectie B</p> <p>Perceel 4564</p>	
--	---	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 oktober 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart





Bregman Bedrijfsmakelaardij is een professionele en ambitieuze Bedrijfsmakelaardij in Noord-Holland. Al bijna 65 jaar wordt de deskundigheid op het gebied van commercieel en bedrijfsmatig vastgoed herkend en erkend door onze opdrachtgevers. Bedrijfsmakelaars Thijs Hoekman en Roderick van Vierbergen vormen samen de buitendienst en worden op kantoor ondersteund door Anke Elders, Marit Stork en Krista van der Hoeven, op het gebied van de makelaardij, taxaties en beheer. Max is stagair in ons team.

