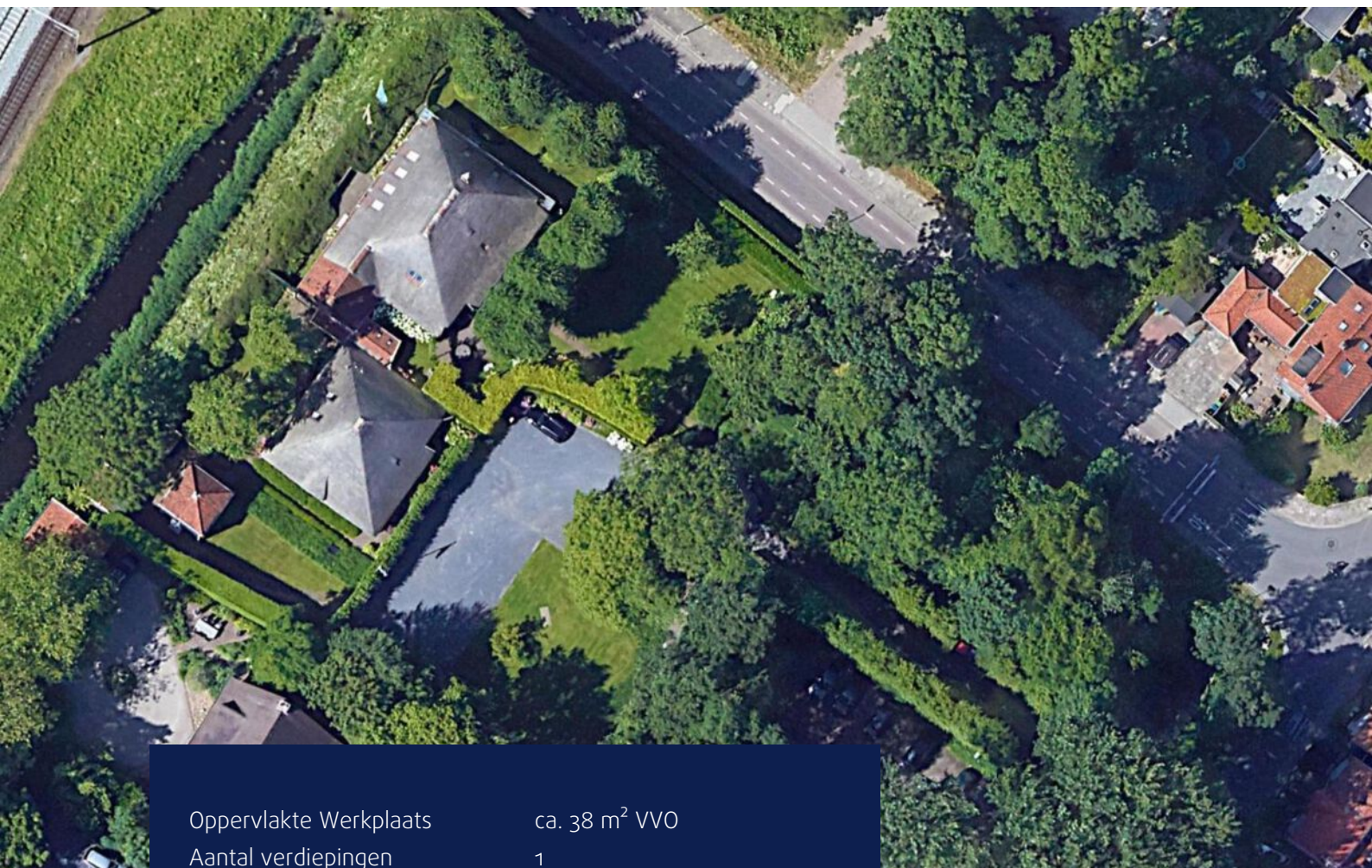


Pieter Haverkamp Uitsluitend Bedrijfsmakelaardij

Te Huur:
Buitenplaats
Varnebroek

ALKMAAR
Kalkovensweg 6

Kenmerken & specificaties



Oppervlakte Werkplaats	ca. 38 m ² VVO
Aantal verdiepingen	1
BTW van toepassing	Ja
Huurprijs	€ 850,- p.m. , excl. BTW
Servicekosten	€ 250,- p.m., excl. BTW
Type aanvaarding	In overleg



Kalkovensweg 6

Welkom bij deze unieke kans uw onderneming te vestigen op "Buitenplaats Varnebroek", twee waanzinnige boerderijen met bijgebouwen, gelegen naast het bruisende centrum van Alkmaar in het Oranjepark. Buitenplaats Varnebroek beschikt over een eigen oprijlaan en is gelegen op slechts 30 km van Schiphol en 2,2 km van het Alkmaar Centraal Station. Deze prachtige groene locatie biedt een perfecte mix van landelijke charme en moderne gemakken. Met kantoorruimte van ca. 38 m² is het de ideale locatie om uw onderneming te laten groeien en bloeien in een inspirerende omgeving.

De oprijlaan is een prachtige aanvulling op de kantoorruimtes en biedt een gevoel van exclusiviteit en privacy.

Voorzien van verlichtingsarmaturen om het pad 's avonds te verlichten. Aan het eind van de oprijlaan treft u ruime gemeenschappelijke parkeergelegenheid.

U wordt omringd door groen van de sfeervolle en uitstekend onderhouden tuin. De tuin is ontworpen als een inspirerende rustgevende omgeving.

Unieke boerderij vol historie:

Boerderij Varnebroek is een historische boerderij gelegen aan de Westerweg hoek Kalkovensweg te Alkmaar. Het pand dateert uit de 18e eeuw en is gebouwd in de typische stijl van de Noord-Hollandse stolpboerderijen. Het gebouw bestaat uit een stolpboerderij met bijbehorende stolp, koegang,



Kalkovensweg 6

kapberg en werkplaats. Het is een mooi voorbeeld uit die tijd. De stolpboerderij is opgenomen in de gemeentelijke monumentenlijst vanwege de historische en architectonische waarde.

De boerderij was oorspronkelijk een gemend bedrijf waar zowel veeteelt als akkerbouw plaatsvond. In de jaren 80 van de 20e eeuw is de boerderij gerestaureerd en omgebouwd tot kantoorpand. Het architectenbureau dat in boerderij Varnebroek is gevestigd, heeft de boerderij in 2007 verder gerestaureerd, gemoderniseerd en uitgebreid.



De Werkplaats

"De Werkplaats" is een bijgebouw op Buitenplaats Varnebroek en heeft een oppervlakte van ca. 38 m² VVO op de begane grond. De volledige voorgevel van De Werkplaats is voorzien van grote, heldere ramen die zorgen voor overvloedig daglicht

Daarnaast beschikt De Werkplaats over een ruimte waar werkplekken gecreëerd kunnen worden, evenals een vergaderruimte. Beide ruimtes zijn naadloos met elkaar verbonden van binnen, maar hebben ook elk een eigen entree.

Parkeren:

Tot De Werkplaats behoort 1 parkeerplek op de gemeenschappelijke parkeerplaats.

Indeling:

Begane grond ca. 38 m² VVO

Oplevering:

De ruimte is onder andere voorzien van:

- Led-verlichting;
- Verwarming middels radiatoren;
- Moderne pantry;
- Sanitaire voorzieningen

Huurprijs:

€ 850,- per maand, excl. BTW

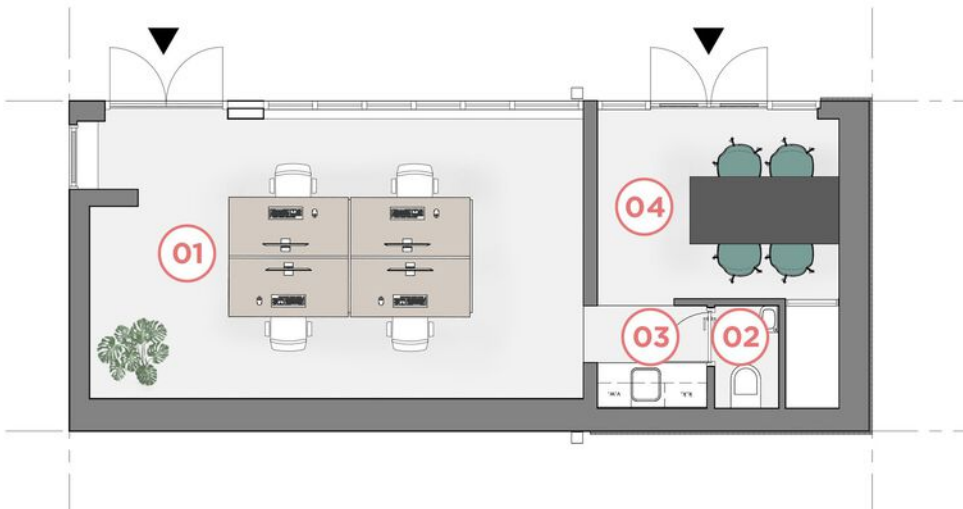
Servicekosten € 250,- per maand, excl. BTW

Aanvaarding:

In overleg



Plattegronden



1. Werkplekken
2. Toilet
3. Keuken
4. Vergaderruimte
5. Opslag

BEGANE GROND





Uitgangspunten

Voorbehoud:

Deze informatie is geheel vrijblijvend en houdt slechts een uitnodiging in tot het doen van een voorstel. Een overeenkomst kan pas tot stand komen na uitdrukkelijke en schriftelijke instemming door onze opdrachtgever. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Uitgangspunten verhuurder met betrekking tot een vrijblijvende huur-aanbieding:

1. Gehuurde

Kalkovensweg 6 te Alkmaar

2. Huurperiode

Voorkeur verhuurder 1 jaar met verlengingsperioden van telkens 1 jaar.

3. Huurprijsaanpassing

Ieder jaar op basis van het Consumenten Prijs Indexcijfer (CPI) Alle Huishoudens, zoals gepubliceerd door het CBS (2006=100), voor het eerst per datum 1 jaar na ingang huurovereenkomst.

4. Contractvoorwaarden

Standaard ROZ model vastgesteld in 2015 (kantoor) inclusief aanvullende bepalingen van verhuurder.



Uitgangspunten

5. Bankgarantie/waarborgsom

Ter grootte van een bruto betalingsverplichting van 3 maanden huur inclusief servicekosten en BTW.

6. BTW

Bij het vaststellen van de huurprijs is ervan uitgegaan dat huurder voor meer dan 90% aftrekgerechtigde prestaties in het gehuurde zal verrichten.

7. Servicekosten

De huurprijs is exclusief servicekosten, gas, water en elektriciteit. Deze kosten bedragen € 250,- excl. BTW, per maand

8. Bestemming gehuurde

Kantoorruimte

9. Wijze van oplevering

In huidige staat, e.e.a. zoals getoond, aan partijen genoegzaam bekend.

10. Aanvullende bepalingen

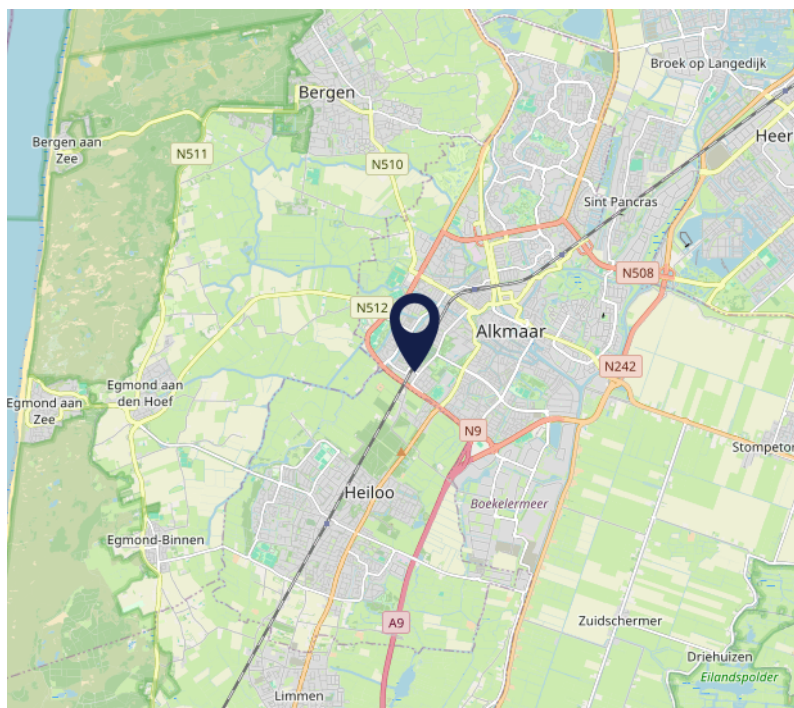
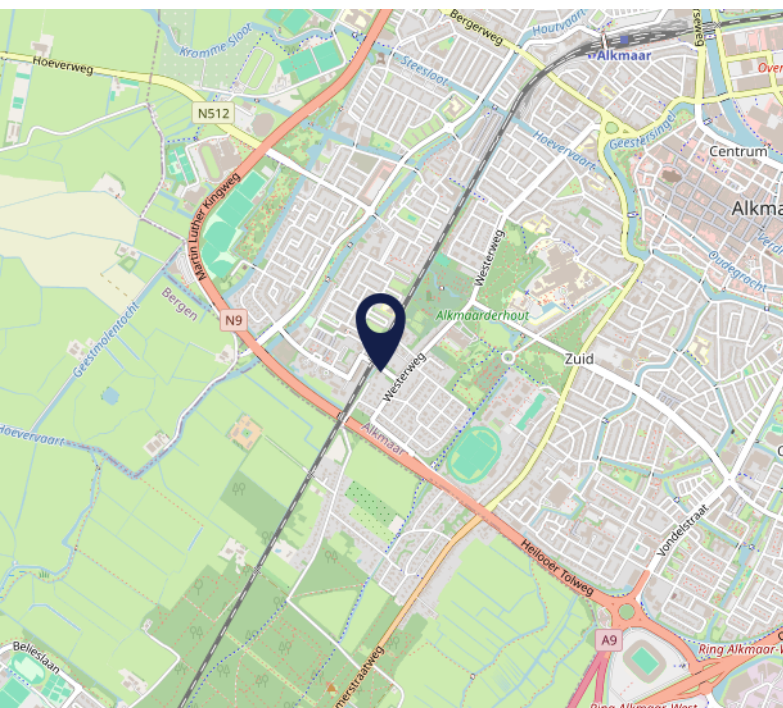
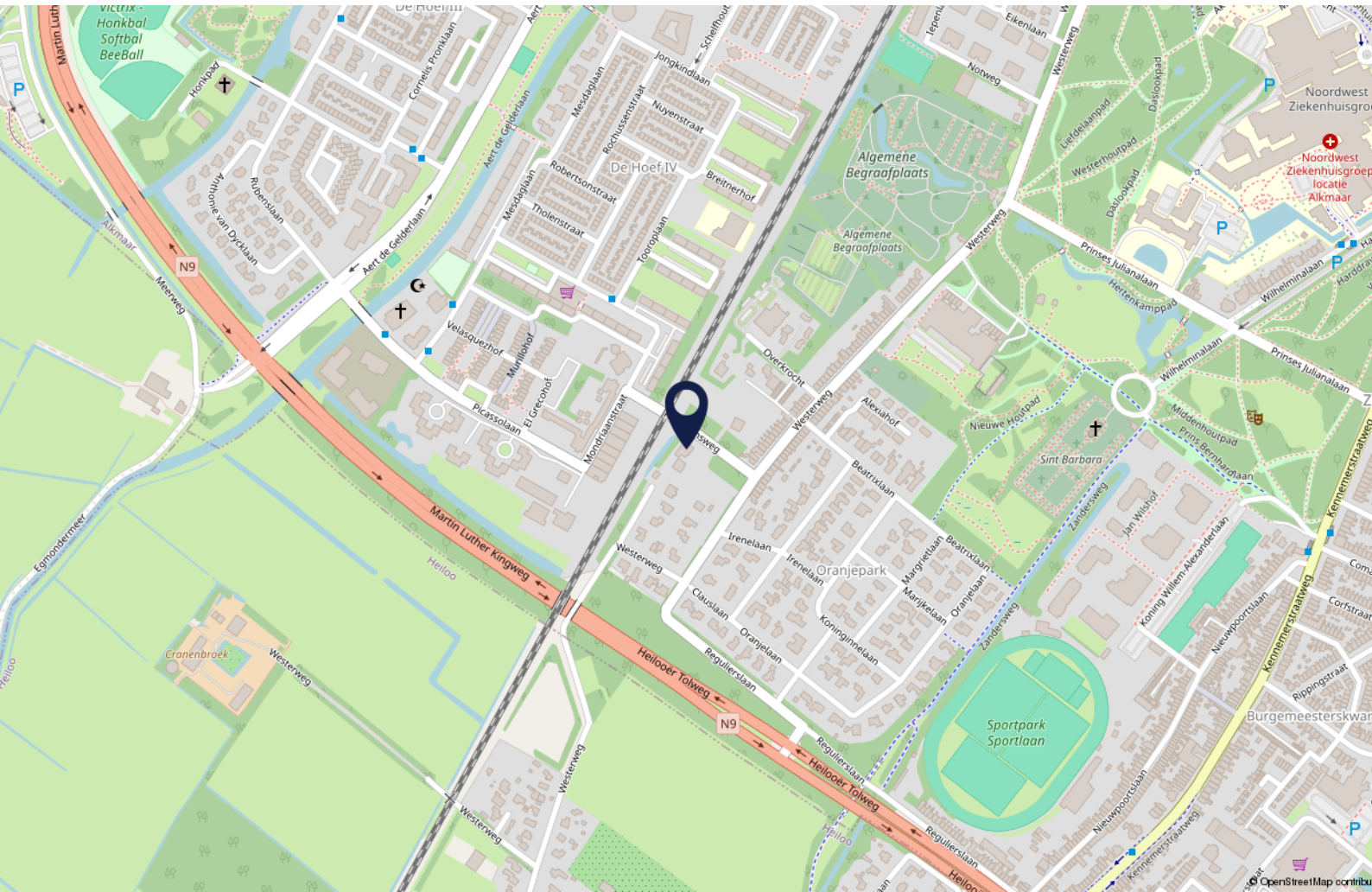
Drugs:

Huurder staat er uitdrukkelijk voor in dat in het gehuurde geen handel in drugs, natuurlijke middelen of natuurlijke geestverruimende middelen zal plaatsvinden en dat er geen middelen, als bedoeld in artikel 2 van de Opiumwet of stoffen, die alleen op recept van een arts mogen worden afgegeven, zullen worden gebruikt, bereid, verkocht, verwerkt, afgeleverd, versterkt of vervaardigd dan wel aanwezig.

Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Interesse?

Wij zijn u graag van dienst.

Bel ons gerust voor de gezamenlijke vervolgstappen.



Daniëk Nijhof
072 5404030



Joeri Kasper
072-5404030



Maurice de hond



Pieter Haverkamp
06 53859977



Mark-Jan Vermeij
06 18135780



Robijnstraat 2 | 1812 RB Alkmaar | 072 540 4030 | info@pieterhaverkamp.nl | www.pieterhaverkamp.nl

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Pieter Haverkamp Bedrijfsmakelaardij B.V. echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden door de opdrachtgever en Pieter Haverkamp Bedrijfsmakelaardij B.V. niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slecht tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.

Notities



PIETER HAVERKAMP
Uitsluitend
bedrijfsmakelaardij