

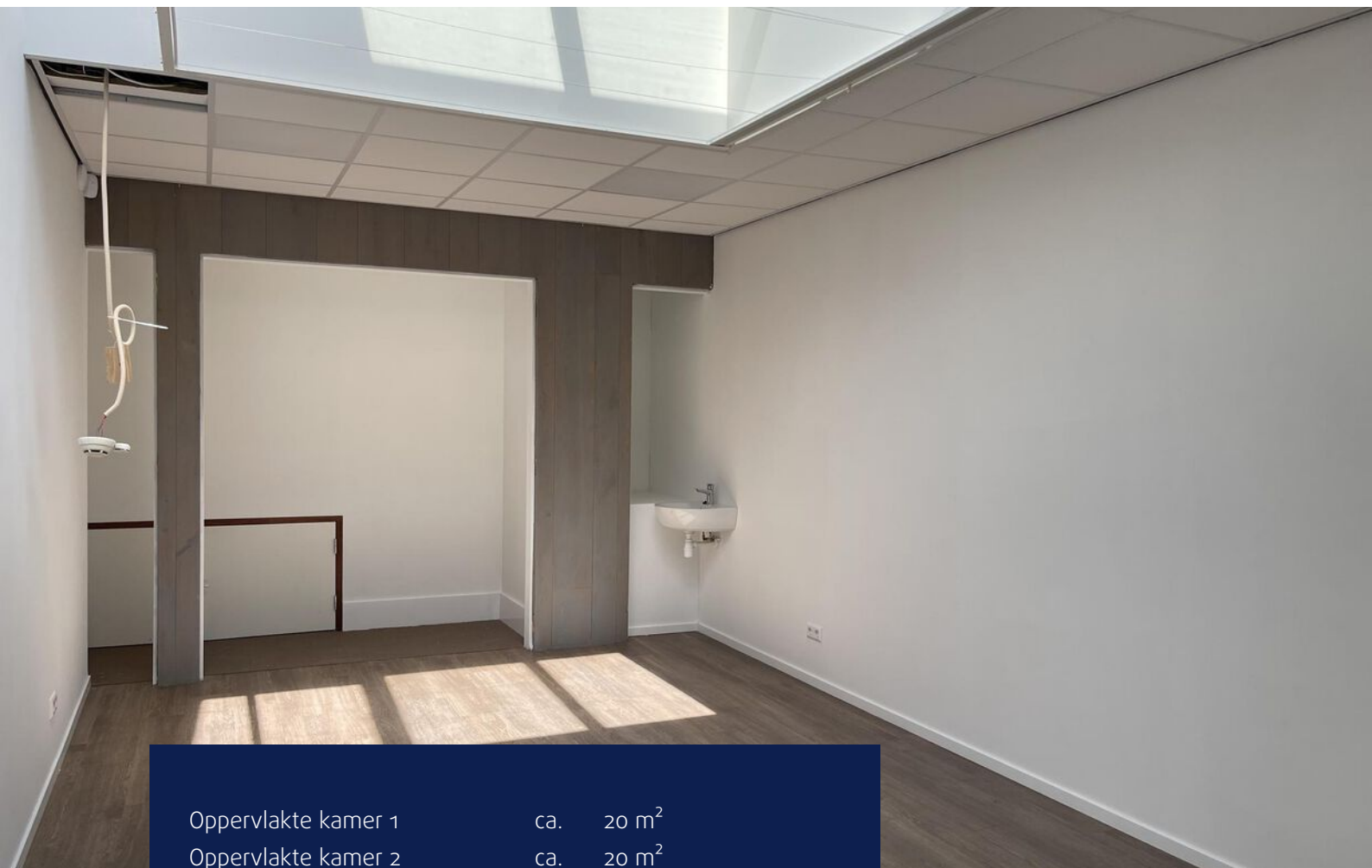


Pieter Haverkamp Uitsluitend Bedrijfsmakelaardij

Te huur:
Kantoor-/
praktijkruimte

ALKMAAR
Terborchlaan 311 ged.

Kenmerken & specificaties



Oppervlakte kamer 1	ca.	20 m ²
Oppervlakte kamer 2	ca.	20 m ²

Financieel:

BTW van toepassing	ja
Huurprijs kamer 1	€ 950 p.m. excl. BTW
Huurprijs kamer 2	€ 750 p.m. excl. BTW
Type aanvaarding	in overleg



Te huur

In "Victorie Plaza" bevindt zich sportschool TREE¹¹ welke twee kantoor-/ praktijkruimtes beschikbaar hebben voor de verhuur. Beide kamers hebben een oppervlakte van ca. 20 m² en zijn voorzien van een wasbak en opbergruimte. Kamer 1 heeft als fijne toevoeging een lichtstraat welke zorgt voor veel daglicht toetreding. Op afspraak kan er gebruik gemaakt worden van een extra grote ruimte ten behoeve van presentaties. Daarnaast mag je als huurder gebruik maken van de gezamenlijke kantine.

Huurprijs:

Kamer 1: € 950,- excl. BTW, per maand;

Kamer 2: € 750,- excl. BTW, per maand

Ligging/ bereikbaarheid:

Victorie Plaza ligt op een zichtlocatie langs de ring van Alkmaar. vanaf hier ben je, door middel van een korte ontsluiting, zo op de N242 en de Rijksweg A9. NS Station Alkmaar Centraal is op slechts 8 autominuten en 10 fietsminuten verwijderd.

Parkeren:

Er is voldoende gratis parkeergelegenheid op het openbare parkeerterrein.



Terborchlaan 311 ged.

Oplevering:

De ruimtes zijn onder andere voorzien van van:

- Eigen internet bedrading;
- Airco (vanaf half juli);
- Wasbak;
- Opbergruimte;
- Gezamenlijke kantine;
- Gezamenlijke sanitaire voorzieningen;
- Extra grote ruimte t.b.v. presentaties beschikbaar op afspraak

Indeling:

Kamer 1: ca. 20 m²

Kamer 2: ca. 20 m²

Aanvaarding:

In overleg

Voorbehoud:

Deze informatie is geheel vrijblijvend en houdt slechts een uitnodiging in tot het doen van een voorstel. Een overeenkomst kan pas tot stand komen na uitdrukkelijke en schriftelijke instemming door onze opdrachtgever. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.



Uitgangspunten

Uitgangspunten verhuurder met betrekking tot een vrijblijvende huur-aanbieding:

1. Gehuurde
Terborchlaan 311 ged. te Alkmaar
2. Huurprijs
Kamer 1: € 950,- excl. BTW per maand
Kamer 2: € 750,- excl. BTW per maand
3. Huuringangdatum
In overleg.
4. Huurperiode
Bespreekbaar
5. Huurbetaling
Per kalendermaand vooruit, door middel van automatische incasso door

verhuurder.

6. Huurprijsaanpassing
Ieder jaar op basis van het Consumenten Prijs Indexcijfer (CPI) Alle Huishoudens, zoals gepubliceerd door het CBS (2006=100), voor het eerst per datum 1 jaar na ingang huurovereenkomst.
7. Contractvoorwaarden
Standaard ROZ model vastgesteld in 2012 inclusief aanvullende bepalingen van verhuurder.
8. Bankgarantie/waarborgsom
Ter grootte van een bruto betalingsverplichting van 3 maanden huur inclusief btw.



Uitgangspunten

9. BTW

Bij het vaststellen van de huurprijs is ervan uitgegaan dat huurder voor meer dan 90% aftrekgerechtigde prestaties in het gehuurde zal verrichten.

10. Servicekosten

Servicekosten zijn bij de huurprijs inbegrepen. Huurder dient wel zelf contractant te worden bij internetleverancier.

11. Bestemming gehuurde Kantoorruimte

12. Wijze van oplevering

In huidige staat, e.e.a. zoals getoond, aan partijen genoegzaam bekend.

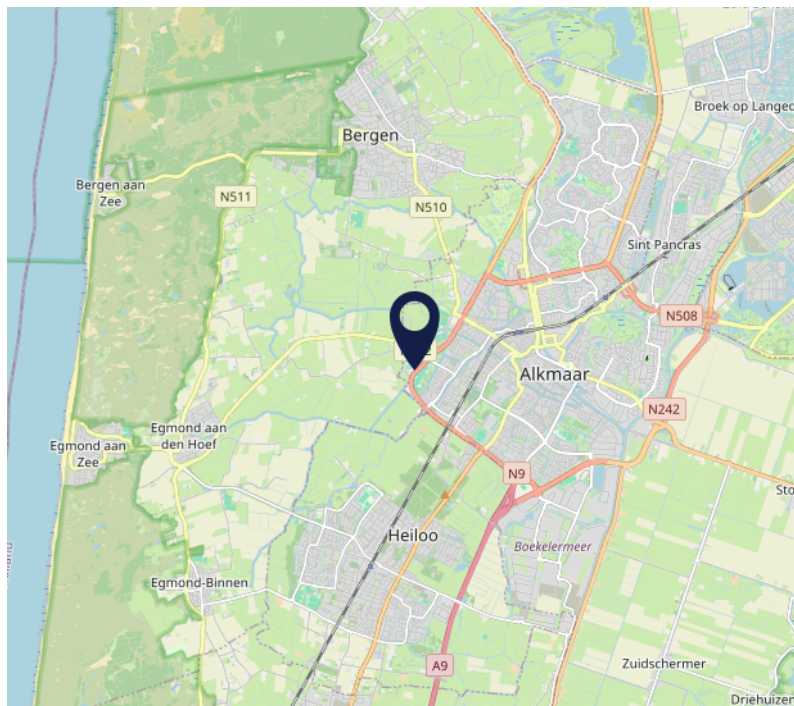
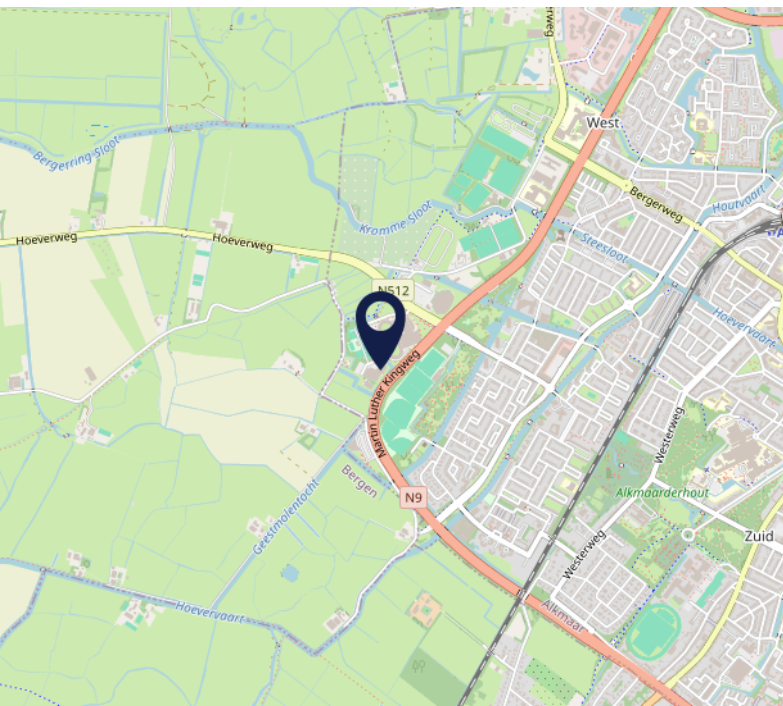
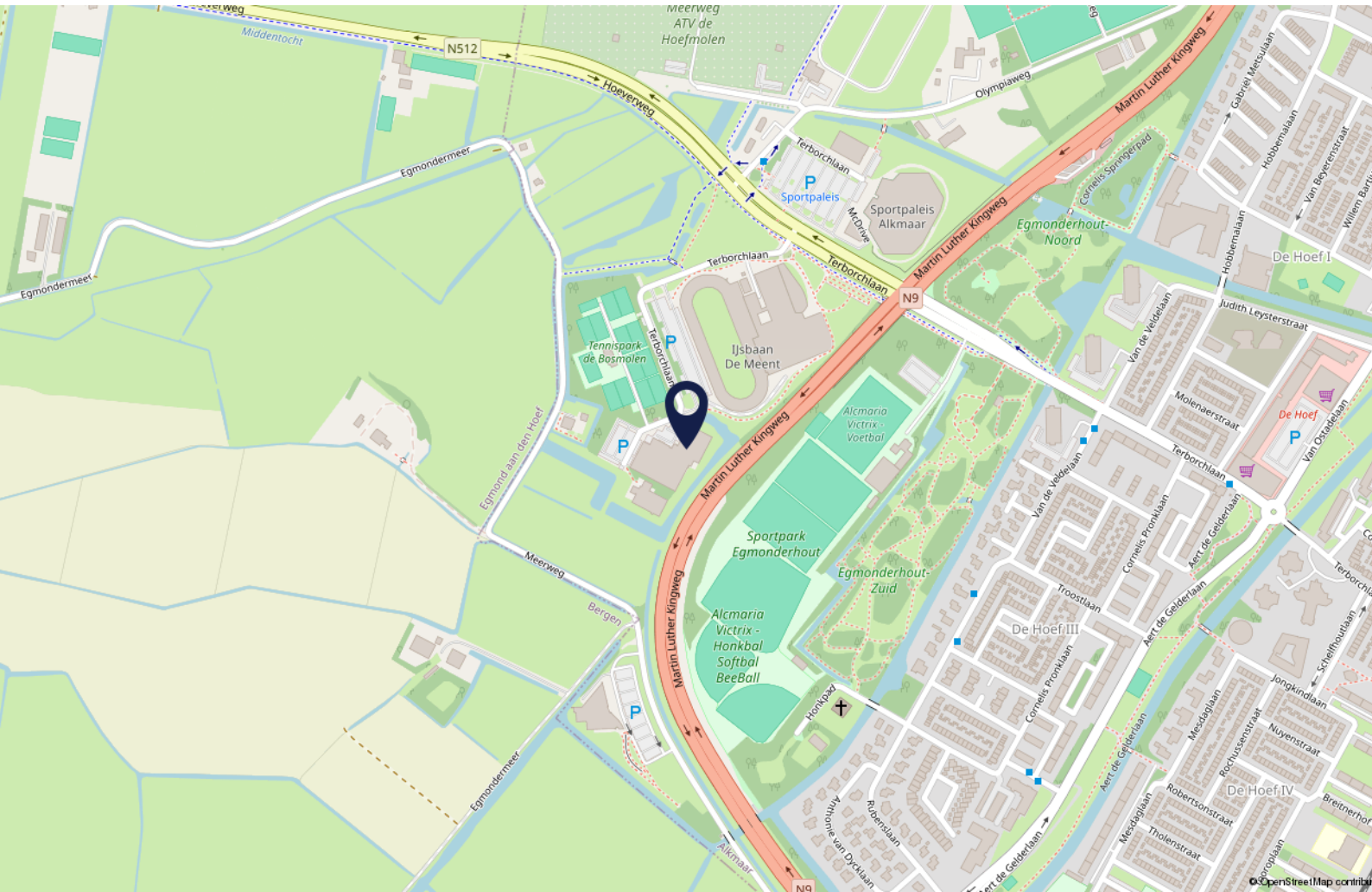
13. Aanvullende bepalingen

Drugs:

Huurder staat er uitdrukkelijk voor in dat in het gehuurde geen handel in drugs, natuurlijke middelen of natuurlijke geestverruimende middelen zal plaatsvinden en dat er geen middelen, als bedoeld in artikel 2 van de Opiumwet of stoffen, die alleen op recept van een arts mogen worden afgegeven, zullen worden gebruikt, bereid, verkocht, verwerkt, afgeleverd, versterkt of vervaardigd dan wel aanwezig.



Locatie op de kaart



Interesse?

Wij zijn u graag van dienst.

Bel ons gerust voor de gezamenlijke vervolgstappen.



Daniëk Nijhof
072 5404030



Joeri Kasper
072-5404030



Maurice de hond



Pieter Haverkamp
06 53859977



Mark-Jan Vermeij
06 18135780



Robijnstraat 2 | 1812 RB Alkmaar | 072 540 4030 | info@pieterhaverkamp.nl | www.pieterhaverkamp.nl

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Pieter Haverkamp Bedrijfsmakelaardij B.V. echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden door de opdrachtgever en Pieter Haverkamp Bedrijfsmakelaardij B.V. niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slecht tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.



PIETER HAVERKAMP
Uitsluitend
bedrijfsmakelaardij