

Pieter Haverkamp Uitsluitend Bedrijfsmakelaardij



TE HUUR:
Kantoorruimte

ALKMAAR
Koelmalaan 69

Kenmerken & specificaties



Oppervlakte Ca. 220 m² BVO

Niet overdekte parkeerplaatsen 2

Locatie

Snelweg afrit op 500 - 1.000 meter

NS Station op 4.000 - 5.000 meter

Financieel

BTW van toepassing JA

Huurprijs € 1.600,- p.m. excl. BTW



Te huur

Kantoorruimte aangeboden op een geweldige zichtlocatie aan het Noord-Hollands kanaal en de N242.

Ontdek deze unieke kans om jouw bedrijf te vestigen op een strategische zichtlocatie aan het Noord-Hollands kanaal en de N242. Gelegen aan de Koelmalaan 69 te Alkmaar op het dynamische bedrijventerrein van Overdie, bieden wij een stijlvolle kantoorruimte op de eerste verdieping aan. De kantoorruimte is gevestigd in een representatief bedrijfsgebouw en heeft een oppervlakte van ca. 220 m² BVO.

Ligging/ bereikbaarheid:
De kantoorruimte bevindt zich op het industrieterrein Overdie, aan de zuidkant

van Alkmaar. Met een directe aansluiting op de ringweg van Alkmaar bereik je binnen enkele minuten de Rijksweg A9 richting Amsterdam, Schiphol, Haarlem en de uitvalswegen naar de Kop van Noord-Holland. De binnenstad van Alkmaar is eenvoudig te bereiken via een korte ontsluiting. Bovendien bevindt het NS-station van Alkmaar zich op slechts 12 minuten fietsen, en een bushalte op 10 minuten lopen, waardoor deze locatie niet alleen strategisch gelegen is voor zakelijk succes, maar ook voor optimale bereikbaarheid in en rondom de stad.

Parkeren:
Er zijn 2 parkeerplaatsen op eigen terrein en tevens is er voldoende parkeer-gelegenheid aan de openbare weg.



Koelmalaan 69

Oplevering:

De ruimte is keurig onderhouden en onder andere voorzien van:

- Vloerverwarming;
- Systeemplafonds met verlichtingsarmaturen;
- Kabelgoten en wandcontactdozen;
- Pantry;
- Airco (behoort niet tot het gehuurde);
- Sanitaire voorzieningen op de verdieping.

Indeling:

Kantoorruimte ca. 220 m² BVO

Aanvaarding

Q3 2024

N.B. De huidige situatie van de ruimte wijkt af van de getoonde afbeeldingen.

Voorbehoud:

Deze informatie is geheel vrijblijvend en houdt slechts een uitnodiging in tot het doen van een voorstel. Een overeenkomst kan pas tot stand komen na uitdrukkelijke en schriftelijke instemming door onze opdrachtgever. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.



Uitgangspunten

1. Gehuurde
Kantoorruimte aan de Koelmalaan 69 te
Alkmaar, 1e verdieping.

2. Huurprijs
€ 1.600 excl. BTW per maand.

3. Huuringangsdatum
Q3 2024, in overleg

4. Huurperiode
Voorkeur verhuurder 5 jaar met
verlengingsperiodes van telkens 5 jaar.

5. Huurbetaling
Per maand vooruit.

6. Huurprijsaanpassing
Ieder jaar op basis van het Consumenten
Prijs Indexcijfer (CPI). Alle huishoudens,

zoals gepubliceerd door het CBS
(2006=100), voor het eerst per datum 1
jaar na ingang huurovereenkomst.

7. Contractvoorwaarden
Standaard ROZ model vastgesteld in
2014/2015 inclusief aanvullende
bepalingen van verhuurder.

8. Bankgarantie/ waarborgsom
Ter grootte van een betalingsverplichting
van 3 maanden huur inclusief
servicekosten en BTW.

9. BTW
Bij het vaststellen van de huurprijs is
ervan uitgegaan dat huurder voor meer
dan 90% aftrekgerechtigde prestaties in
het gehuurde zal verrichten.



Uitgangspunten

10. Servicekosten

Leverantie gas, water en elektra, e.e.a. op basis van verrekenbaar voorschot, e.e.a. op basis van tussenmeters/joelometers t.b.v. elektra, verwarming en water naar rato te verdelen met ondergelegen kantoor/showroom. Het voorschotbedrag is thans door verhuurder ingeschat op € 350,- excl. BTW per maand

11. Bestemming gehuurde Kantoorroimte

12. Wijze van oplevering

In huidige staat e.e.a. zoals getoond, aan partijen genoegzaam bekend.

13. Aanvullende bepalingen

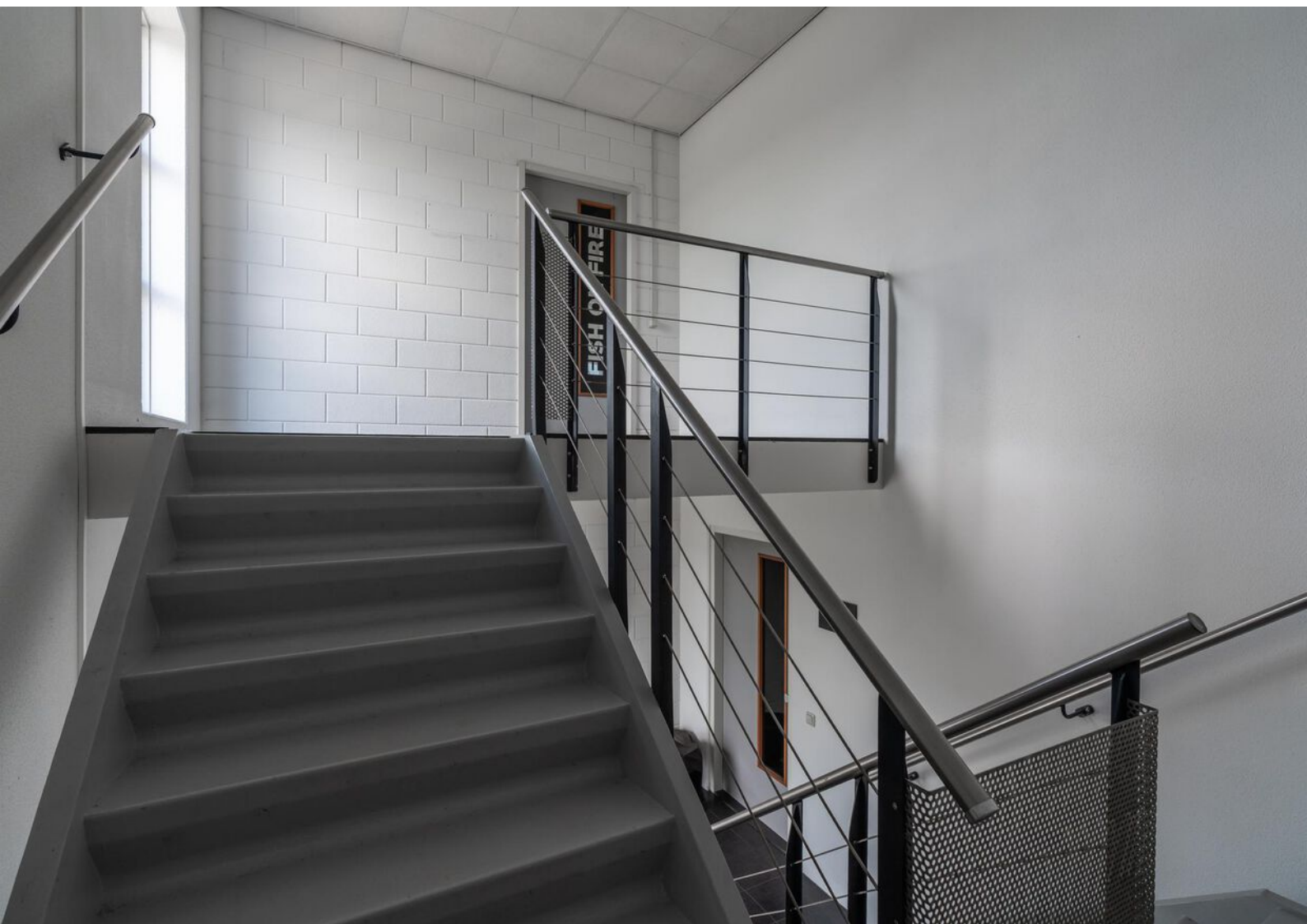
Drugs:

Huurder staat er uitdrukkelijk voor in dat in het gehuurde geen handel in drugs, natuurlijke middelen of natuurlijke geestverruimende middelen zal plaatsvinden en dat er geen middelen, zoals bedoeld in artikel 2 van de Opiumwet of stoffen, die alleen op recept van arts mogen worden afgegeven, zullen worden gebracht, bereid, verkocht, verwerkt, afgeleverd, verstrekt of vervaardigd dan wel aanwezig.

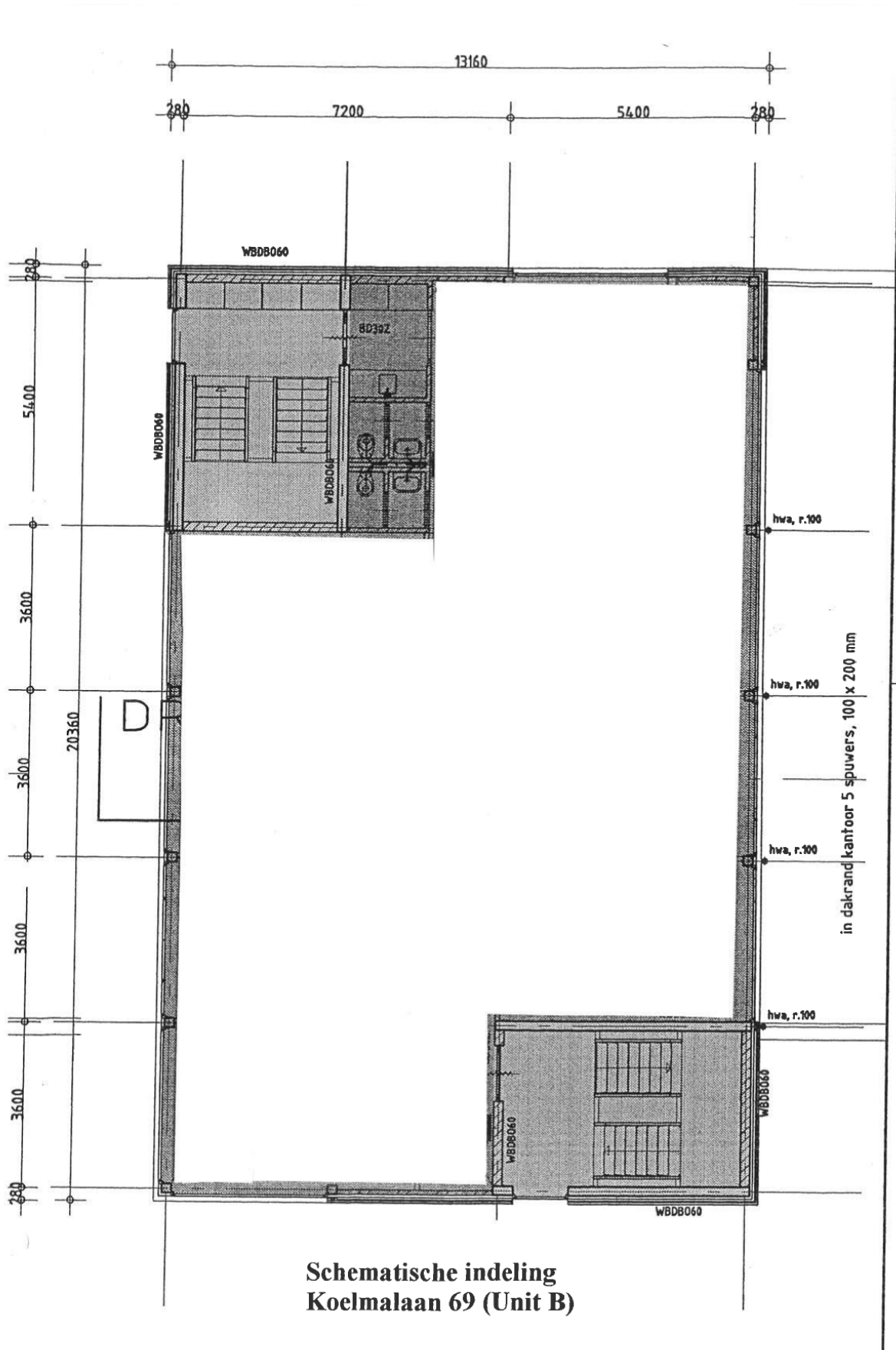








Plattegronden



**Schematische indeling
Koelmalaan 69 (Unit B)**

Kadastrale kaart

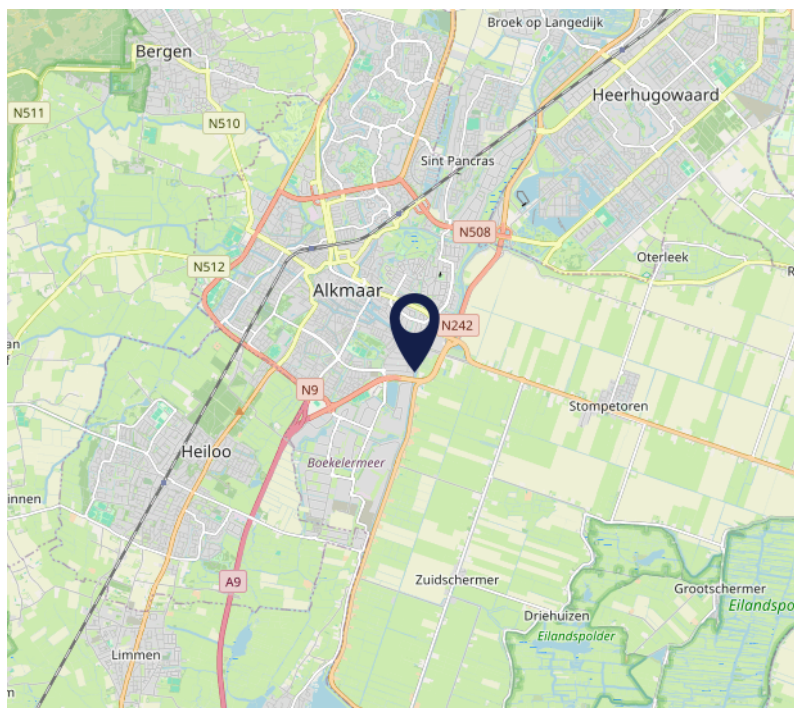
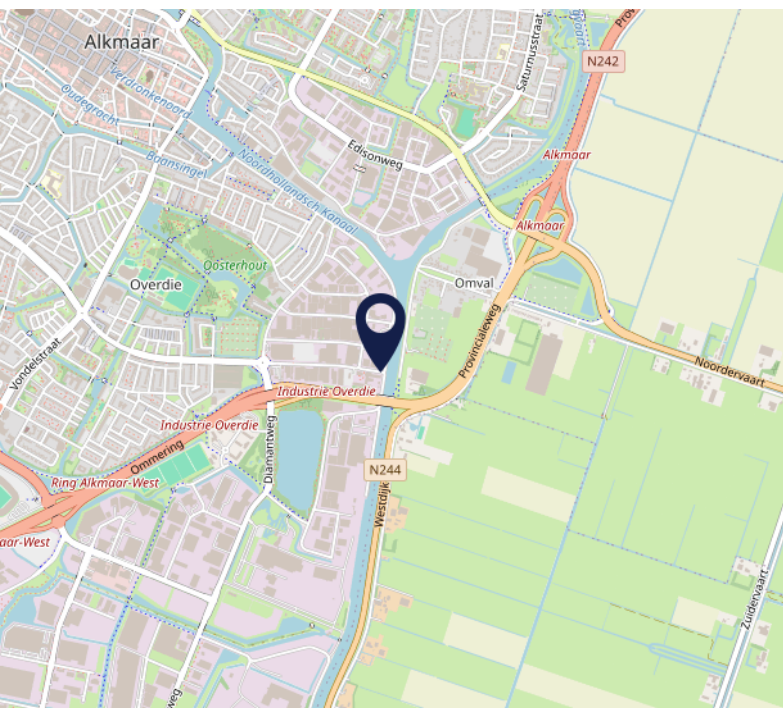
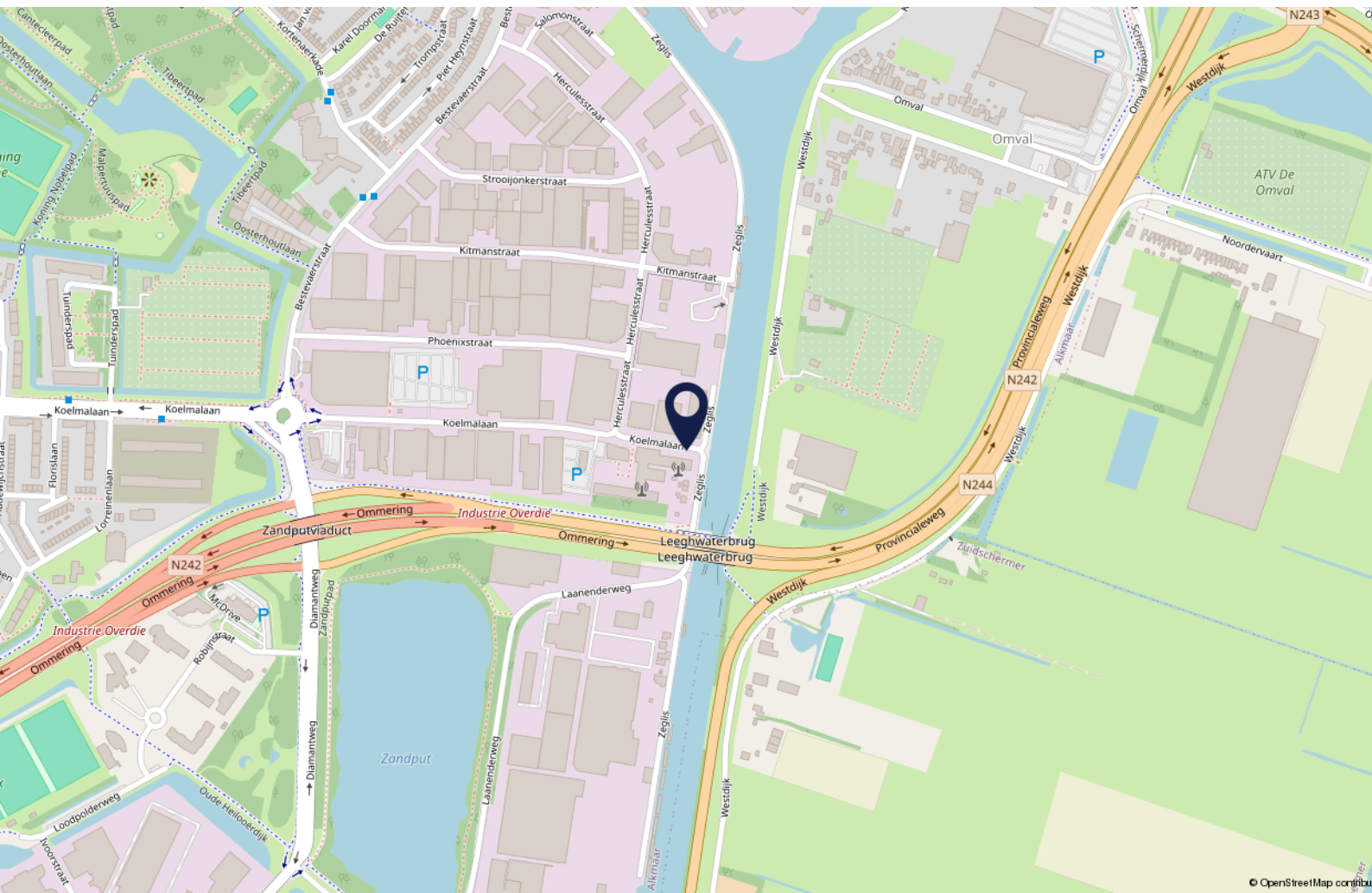
Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: koelmalaan 69



<p>12345 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer 25 Huisnummer</p>	<p>Schaal 1:500</p>	<p>Alkmaar F 7375</p>	
<p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing — Overige topografie</p>	<p>Kadastrale gemeente Sectie Perceel</p>	<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	

Locatie op de kaart



Interesse?

Wij zijn u graag van dienst.

Bel ons gerust voor de gezamenlijke vervolgstappen.



Daniëk Nijhof
072 5404030



Joeri Kasper
072-5404030



Maurice de hond



Pieter Haverkamp
06 53859977



Mark-Jan Vermeij
06 18135780



Robijnstraat 2 | 1812 RB Alkmaar | 072 540 4030 | info@pieterhaverkamp.nl | www.pieterhaverkamp.nl

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Pieter Haverkamp Bedrijfsmakelaardij B.V. echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden door de opdrachtgever en Pieter Haverkamp Bedrijfsmakelaardij B.V. niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slecht tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.

Notities



PIETER HAVERKAMP
Uitsluitend
bedrijfsmakelaardij