

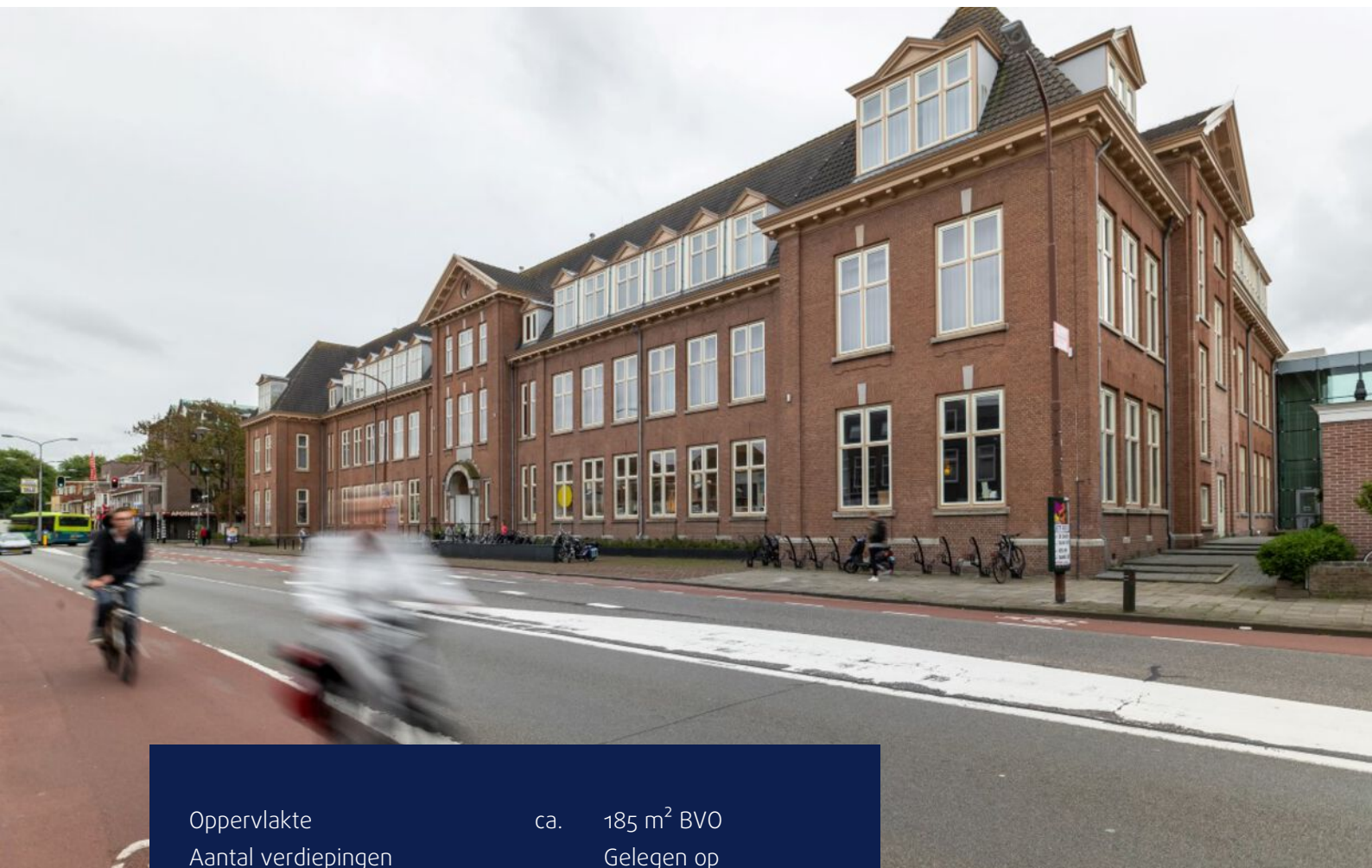


Pieter Haverkamp Uitsluitend Bedrijfsmakelaardij

Te huur:
Praktijkruimte

ALKMAAR
Bergerweg 1

Kenmerken & specificaties



Oppervlakte
Aantal verdiepingen

ca. 185 m² BVO
Gelegen op
ze verdieping

Financieel

BTW van toepassing
Vraagprijs/huurprijs

Ja
€ .1.390 excl.
BTW, p.m.

Type aanvaarding

In overleg



Bergerweg 1 unit 46

Unieke kans om uw onderneming te vestigen in de voormalige ambachtsschool!

Dit karakteristieke pand is gelegen op een centrale locatie in Alkmaar. Op de tweede verdieping van deze voormalige ambachtsschool hebben wij een praktijkruimte te huur van ca. 185 m² BVO (inclusief toeslag algemene ruimtes) beschikbaar.

De bedrijven die u voor gingen in de keuze van deze locatie zijn onder andere:

- Het Centrum voor Kunst en Erfgoed, bestaande uit het Regionaal Archief, het Archeologisch Centrum Alkmaar en Kunstuitleen Noord Kennemerland;
- Slachtofferhulp Nederland;

- Team Vrijwillig (Vrijwilligerscentrale)

Naast de culturele draai die de bovenstaande bedrijven aan het pand geven, is het pand tevens uiterst geschikt voor andere soort bedrijven zoals een architectenbureau, advocaten- of accountantskantoor of sociale dienstverlening.

Bereikbaarheid:

De locatie is uitstekend bereikbaar door de centrale ligging en directe nabijheid van het NS station Alkmaar centraal. De locatie heeft verder een goede ontsluiting naar het centrum van Alkmaar alsmede naar de Alkmaarse ringweg.



Bergerweg 1 unit 46

Opleveringsniveau:

De kantoorruimte wordt opgeleverd inclusief onder meer:

- Verwarming;
- Ventilatie;
- Elektra voorzieningen;
- Vloerbedekking en vitrage;
- Diverse originele elementen zoals kasten, deuren, etc.
- Gezamenlijk gebruik van de sanitaire voorzieningen;
- Gezamenlijk gebruik van de lift;
- Mogelijkheid tot gebruik van het gemeenschappelijke restaurant;

Parkeren:

Parkeren kan plaatsvinden op openbare parkeerplekken en op zeer dichtbij gelegen parkeerterrein bij het station (Q-park NS-station).

Tevens is er de mogelijkheid parkeervergunningen voor huurders om voor eigen rekening en risico aan te vragen voor dit gebied (Zochersbuurt).

Servicekosten:

Ten behoeve van de verzorging van onder meer de navolgende leveringen en diensten is huurder aan de huurdersvereniging een maandelijks verrekenbaar voorschot verschuldigd, dit is een bedrag van ca. € 48,-/m²/jaar/ excl. BTW, hieronder vallen:

- Schoonmaken van de gemeenschappelijke ruimtes;
- Receptie op de begane grond;
- Restaurantfaciliteiten;
- Glasbewassing buitenzijde;
- Onderhoud tuin;
- Beveiliging.



Bergerweg 1 unit 46

Daarnaast is huurder aan verhuurder een maandelijks verrekenbaar voorschot ten behoeve van energie verschuldigd, dit is thans ingeschat op een bedrag van ca. € 30,-/m²/jaar/excl. BTW.

Indeling:
Unit 46 ca. 185 m² BVO

Huurprijs:
€ 1.390,- per maand, excl. BTW

Aanvaarding:
In overleg.

* Oppervlaktes zijn gebaseerd op oppervlaktestaat Groot Partners dd 24-10-2019. Dit betreft BVO oppervlaktes en deze zijn incl. toewijzing aandeel algemene ruimtes.

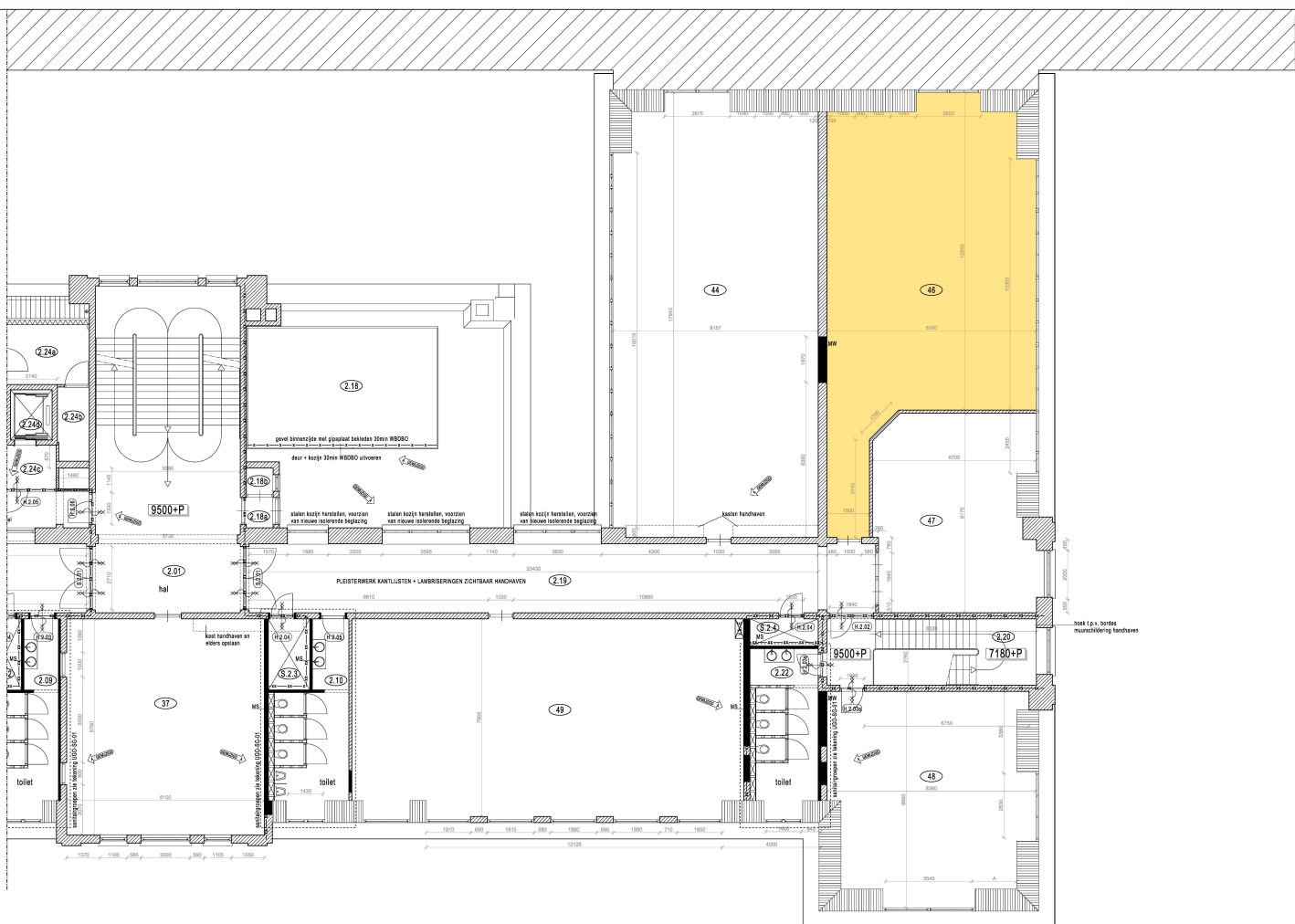
Voorbehoud:

Deze informatie is geheel vrijblijvend en houdt slechts een uitnodiging in tot het doen van een voorstel. Een overeenkomst kan pas tot stand komen na uitdrukkelijke en schriftelijke instemming door onze opdrachtgever. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.





Plattegronden



Met 12 v. bordes
aansluiting handzaven

Kadastrale kaart

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: Bergerweg 1 alkmaar



0 m 10 m 50 m

12345 Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
25 Huisnummer
— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing
— Overige topografie
Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 6 augustus 2018
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:1000

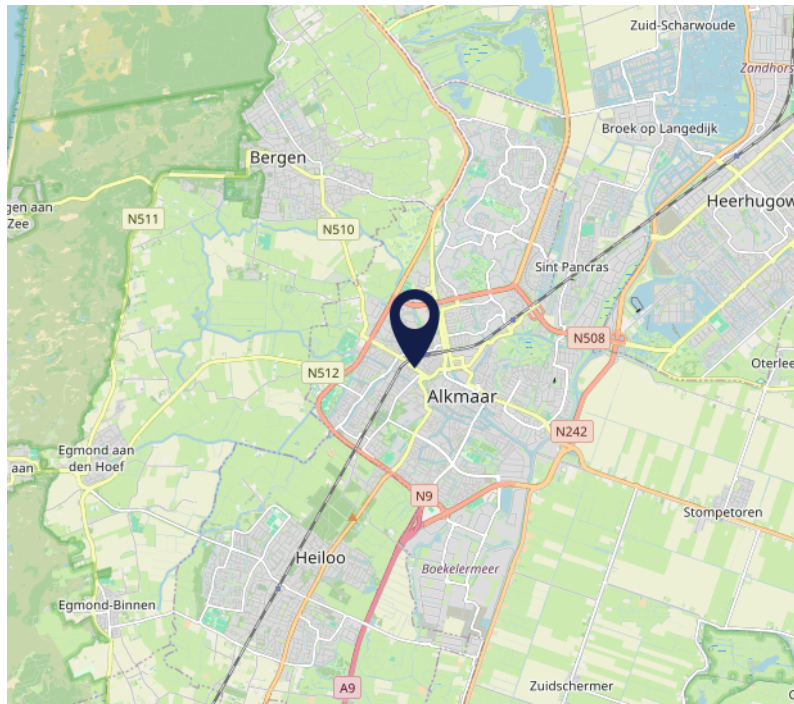
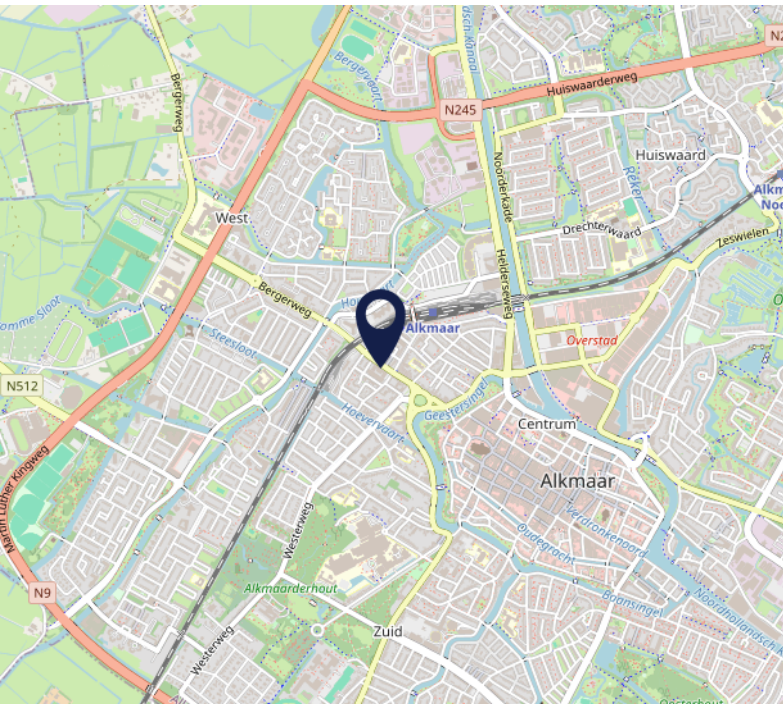
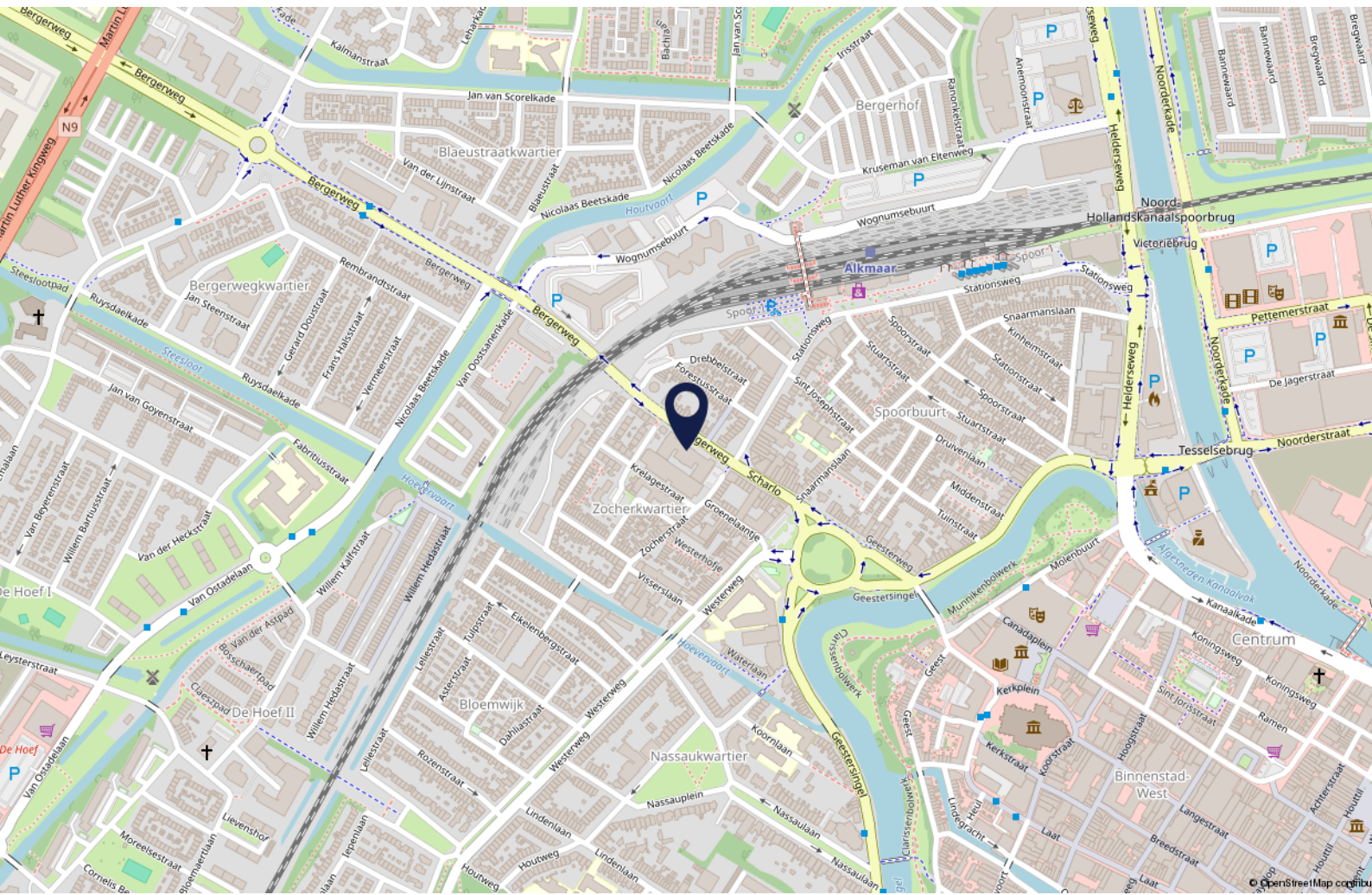
Kadastrale gemeente
Sectie
Perceel

ALKMAAR
E
6495



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Interesse?

Wij zijn u graag van dienst.

Bel ons gerust voor de gezamenlijke vervolgstappen.



Daniëk Nijhof
072 5404030



Joeri Kasper
072-5404030



Maurice de hond



Pieter Haverkamp
06 53859977



Mark-Jan Vermeij
06 18135780



Robijnstraat 2 | 1812 RB Alkmaar | 072 540 4030 | info@pieterhaverkamp.nl | www.pieterhaverkamp.nl

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Pieter Haverkamp Bedrijfsmakelaardij B.V. echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden door de opdrachtgever en Pieter Haverkamp Bedrijfsmakelaardij B.V. niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slecht tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.



PIETER HAVERKAMP
Uitsluitend
bedrijfsmakelaardij