

Pieter Haverkamp Uitsluitend Bedrijfsmakelaardij

Te huur:
Bedrijfsruimte

ALKMAAR
Wognumsebuurt 3

Kenmerken & specificaties



Oppervlakte	Ca. 210 m ² incl aandeel algemeen
Aantal parkeerplaatsen	3
Locatie	Station Alkmaar CS
Financieel	
BTW van toepassing	Ja
Huurprijs	€ 2.275,-/mnd.
Servicekosten	€ 97,14/m ² / jr.
Parkeerplaats	€ 750,-/ p.p./ jr.
Type aanvaarding	In overleg



Te huur

Moderne turn-key kantoorruimte op een TOP-locatie nabij NS station Alkmaar Centraal!

Wij bieden deze kantoorruimte van ca. 210 m², incl. aandeel algemene ruimtes, op de eerste verdieping te huur aan. Het kantoorgebouw heeft veel uitstraling en is gelegen aan de Wognumsebuurt 3 te Alkmaar.

Het kantoorgebouw is geheel verhuurd en gelegen op uitstekende locatie direct bij NS Station Alkmaar Centraal. Het centrum van Alkmaar en de Ringweg zijn ook op korte afstand gelegen. Het pand beschikt over parkeergelegenheid en fietsenstalling op eigen terrein.

De samenwerking tussen de gemeente, NS en ProRail om het stationsgebied tot een aantrekkelijke, goed toegankelijke ontvangstruimte van de stad te maken, maakt dit object nog aantrekkelijker!

Ligging/bereikbaarheid:

Het pand is uitstekend gelegen in directe nabijheid van het centraal station en met korte ontsluiting naar de Alkmaarse Ringweg en de A9. Hierdoor is het pand zowel per auto fiets, als openbaar vervoer zeer goed bereikbaar.

Parkeren:

Er behoren 3 parkeerplaatsen op de algemene parkeerplaats tot het gehuurde.



Wognumsebuurt 3

Voorzieningen begane grond:

De voorzieningen op de begane grond (coffee corner, restaurant, eventruimte en fitness) zijn voor algemeen gebruik en staan mede ter beschikking aan huurder.

Op de eerste verdieping is tevens een pantry aanwezig voor de gebruikers van deze etage.

Oplevering:

De kantoorruimte is onder meer voorzien van:

- Systeemplafonds met verlichtingsarmaturen;
- Centrale verwarming middels radiatoren;
- Sanitaire voorzieningen;
- Lift;

- Gemeenschappelijke pantry op deze verdieping;
- Uitstekende internetaansluiting beschikbaar

Aanvaarding:

In overleg

Voorbehoud:

Deze informatie is geheel vrijblijvend en houdt slechts een uitnodiging in tot het doen van een voorstel. Een overeenkomst kan pas tot stand komen na uitdrukkelijke en schriftelijke instemming door onze opdrachtgever. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.



Uitgangspunten

Uitgangspunten verhuurder met betrekking tot een vrijblijvende huur-aanbieding:

1. Gehuurde

Wognumsebuurt 3 te Alkmaar (deel eerste verdieping)

2. Huurprijs

Huurprijs kantoor: € 2.275,-/mnd, excl. BTW.

Huurprijs parkeren € 750,- per plek per jaar.

3. Huuringangsdatum

In overleg

4. Huurperiode

Voorkeur verhuurder 5 jaar met verlengingsperiodes van telkens 5 jaar.

5. Huurbetaling

Per maand vooruit

6. Huurprijsaanpassing

Ieder jaar op basis van het Consumenten Prijs Indexcijfer (CPI) Alle Huishoudens, zoals gepubliceerd door het CBS (2006=100), voor het eerst per datum 1 jaar na ingang huurovereenkomst.

7. Contractvoorwaarden

Standaard ROZ model vastgesteld in 2015 inclusief aanvullende bepalingen van verhuurder.

8. Bankgarantie/waarborgsom

Ter grootte van een bruto betalingsverplichting van 3 maanden huur inclusief servicekosten.



Uitgangspunten

9. BTW

Bij het vaststellen van de huurprijs is ervan uitgegaan dat huurder voor meer dan 90% aftrekgerechtigde prestaties in het gehuurde zal verrichten.

10. Servicekosten

Als verrekenbaar voorschotbedrag hanteert de verhuurder een bedrag van € 97,14,- per m² (incl. aandeel algemene ruimtes), per jaar, excl. BTW.

11. Bestemming gehuurde Kantoorruimte

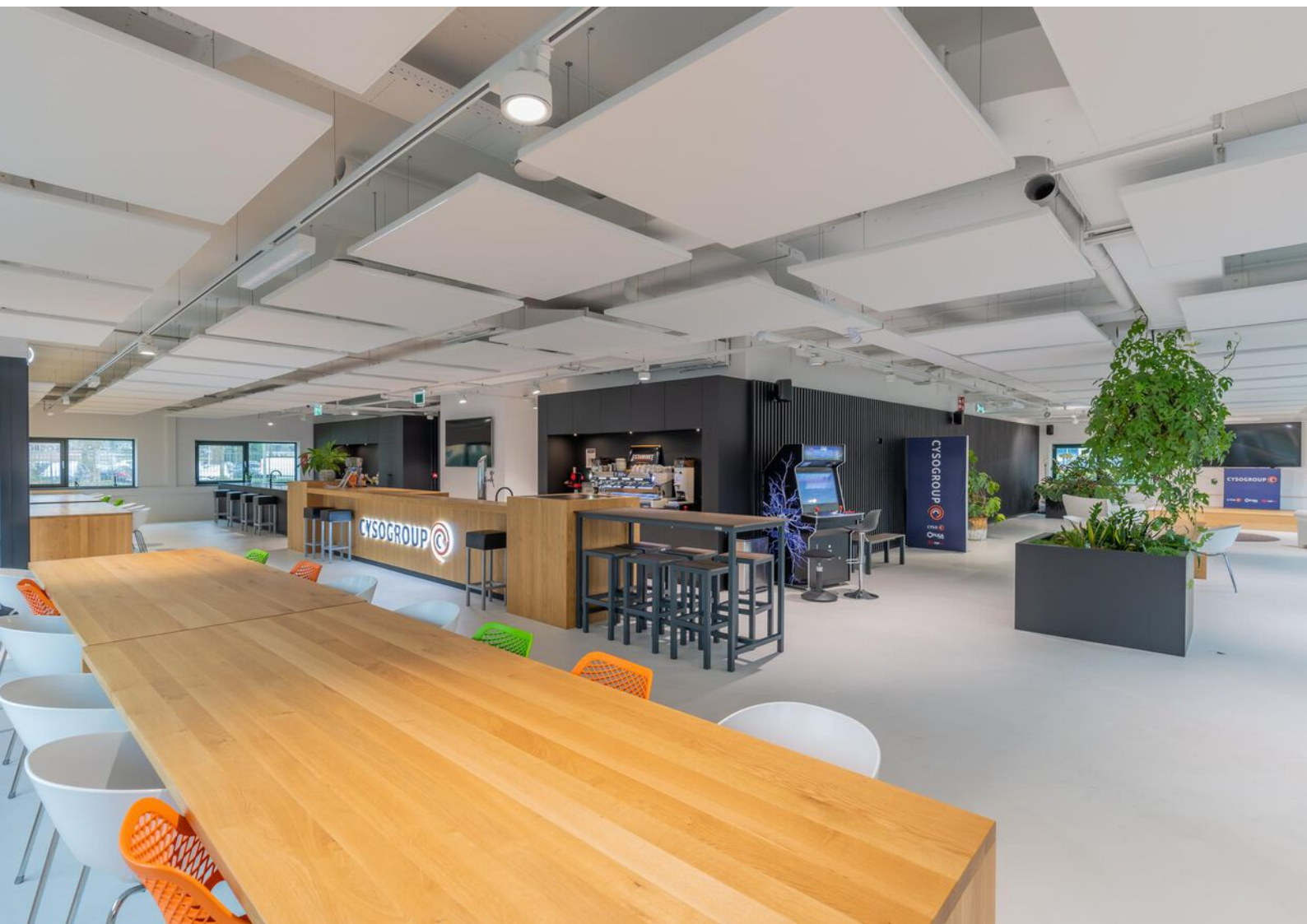
12. Wijze van oplevering

In huidige staat, e.e.a. zoals getoond, aan partijen genoegzaam bekend.

13. Aanvullende bepalingen

Drugs:

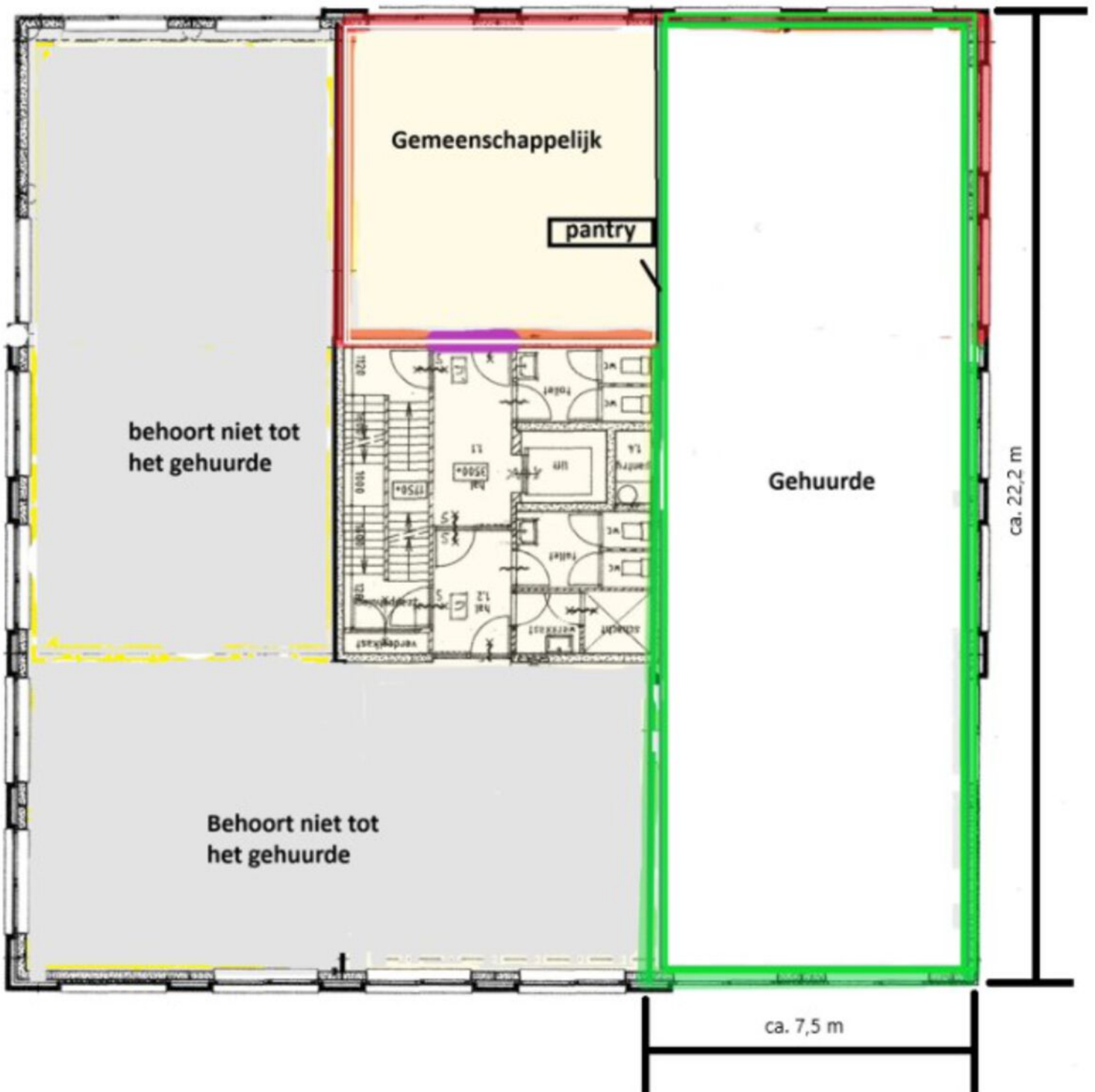
Huurder staat er uitdrukkelijk voor in dat in het gehuurde geen handel in drugs, natuurlijke middelen of natuurlijke geestverruimende middelen zal plaatsvinden en dat er geen middelen, als bedoeld in artikel 2 van de Opiumwet of stoffen, die alleen op recept van een arts mogen worden afgegeven, zullen worden gebruikt, bereid, verkocht, verwerkt, afgeleverd, versterkt of vervaardigd dan wel aanwezig.







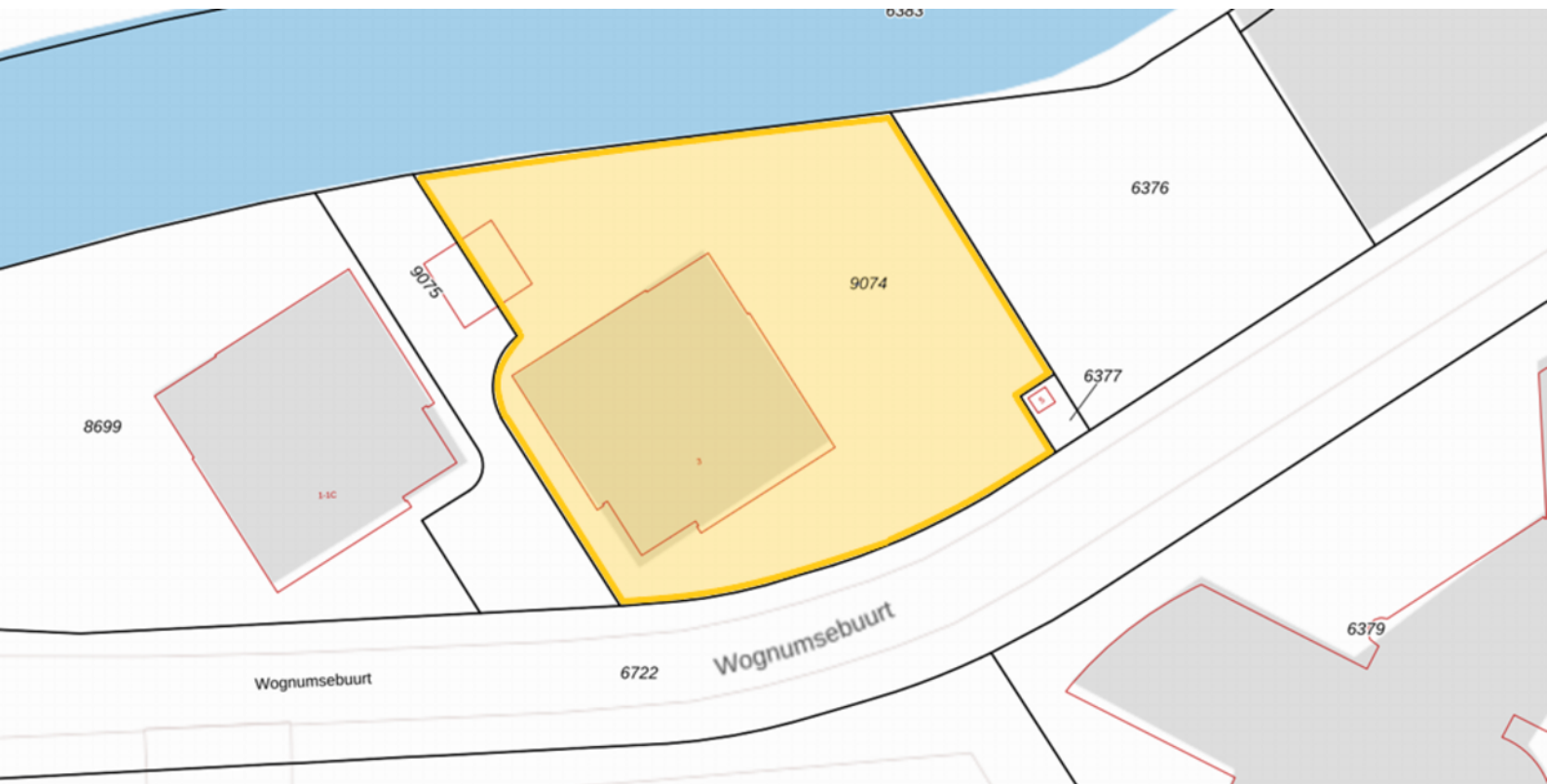
Plattegronden



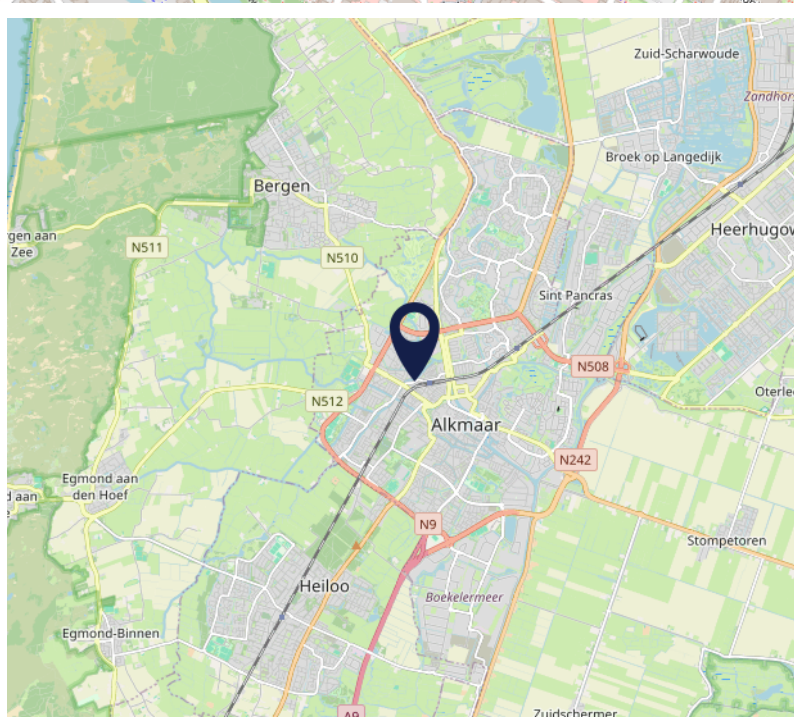
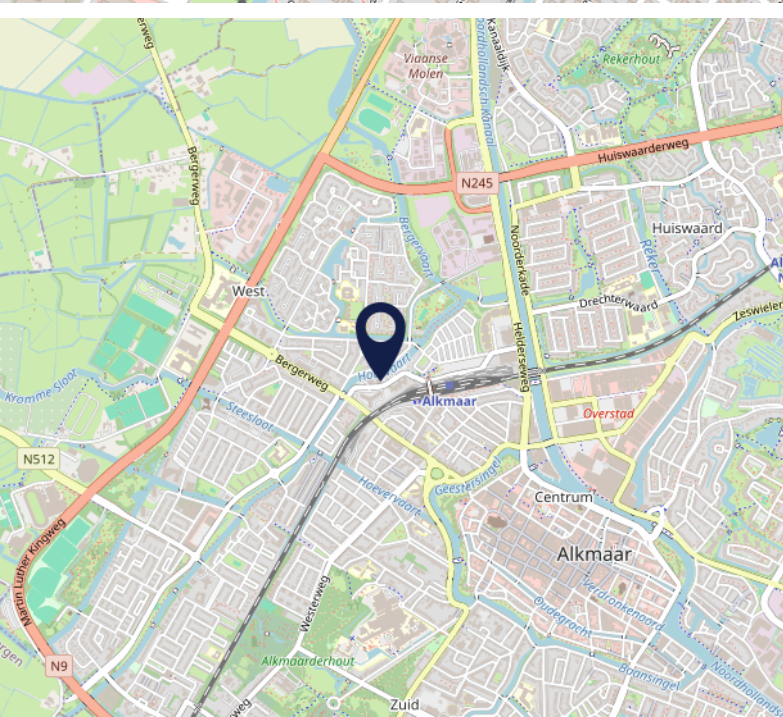
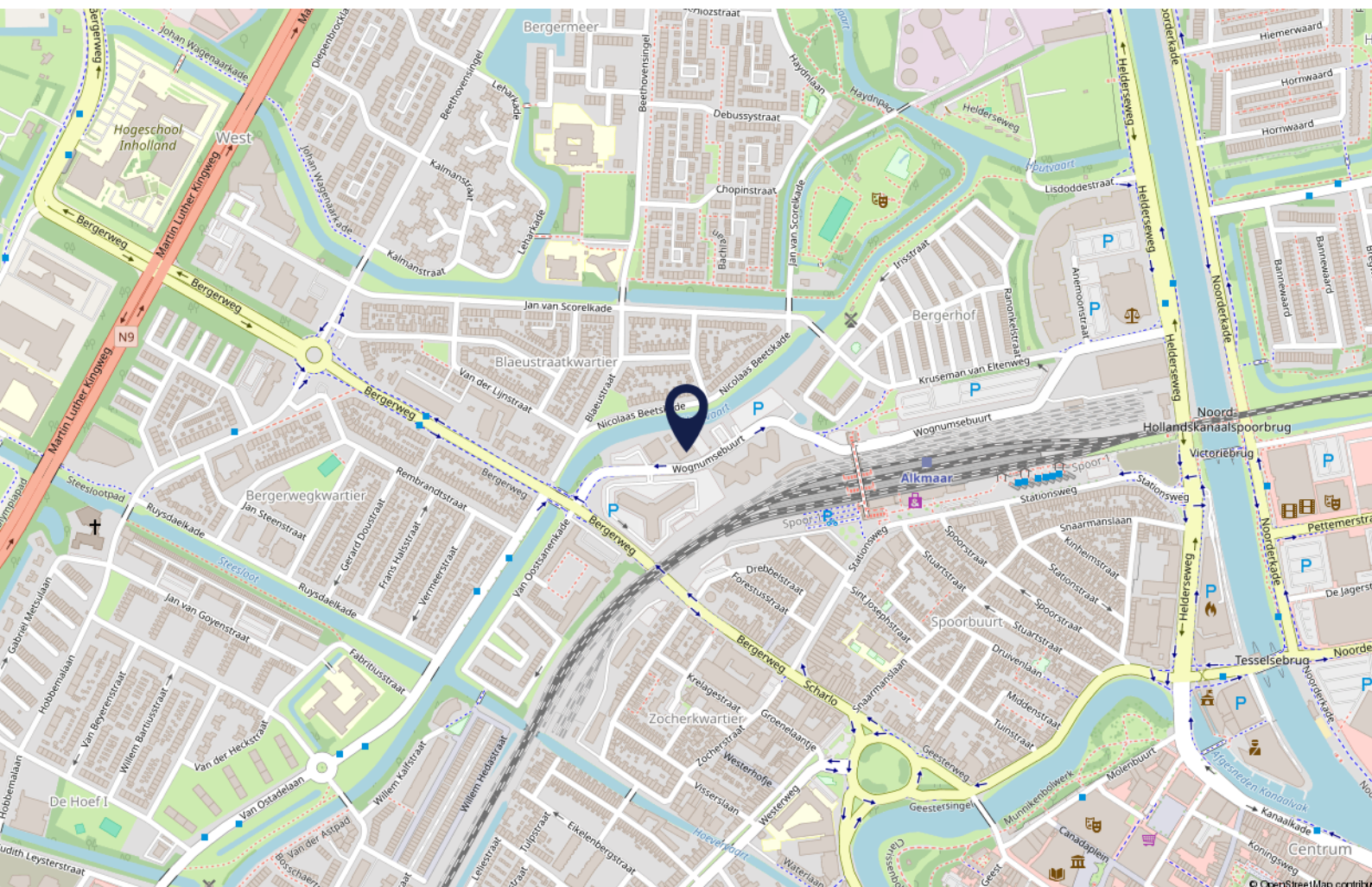
1e VERDIEPING

Schematische plattegrond
Wognumsebuurt 3 te Alkmaar

Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Interesse?

Wij zijn u graag van dienst.

Bel ons gerust voor de gezamenlijke vervolgstappen.



Daniëk Nijhof
072 5404030



Joeri Kasper
072-5404030



Maurice de hond



Pieter Haverkamp
06 53859977



Mark-Jan Vermeij
06 18135780



Robijnstraat 2 | 1812 RB Alkmaar | 072 540 4030 | info@pieterhaverkamp.nl | www.pieterhaverkamp.nl

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Pieter Haverkamp Bedrijfsmakelaardij B.V. echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden door de opdrachtgever en Pieter Haverkamp Bedrijfsmakelaardij B.V. niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slecht tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.



PIETER HAVERKAMP
Uitsluitend
bedrijfsmakelaardij