

Robijnstraat 72-72A

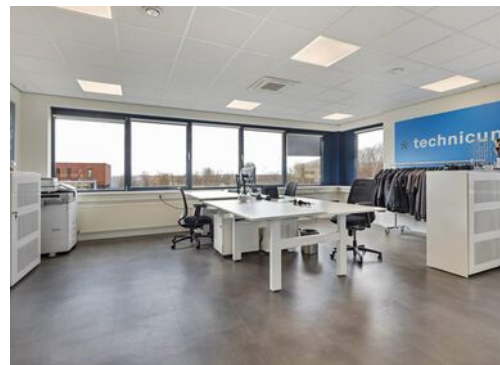
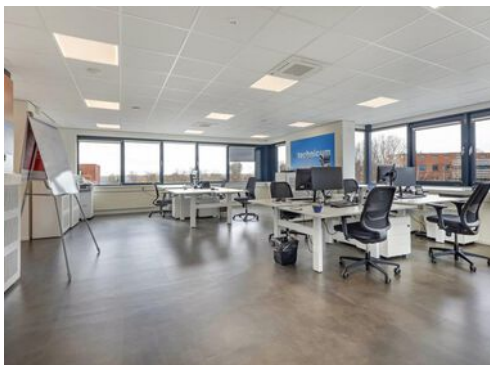
(1812 RB) Alkmaar

Kantoorruimte - te koop



Zelfstandige kantoorunit en penthouse in verhuurde st.

A



Kenmerken

Vraagprijs:	€ 675.000,- k.k. vrij van BTW
Bouwjaar:	1999, conform de BAG Viewer van het Kadaster
Robijnstraat 72	
Oppervlakte:	Ca. 247 m ² BVO
Bouwlaag:	3e verdieping
Robijnstraat 72A	
Oppervlakte:	Ca. 135 m ² BVO
Bouwlaag:	4e verdieping (penthouse)
Kadastrale gegevens	
Gemeente:	Alkmaar
Sectie:	F
Nummer:	7057
Appartementsindici:	A33 en A34
Parkeerplaatsen:	A127, A128, A129, A130, A131 en A77, A93 en A121
Aanvaarding:	In overleg
Opleveringsniveau:	In de huidige staat, deels verhuurd
Energie label:	A



Robijnstraat 72

Alkmaar



Te koop: Deze zelfstandige kantoorunit op de derde verdieping (247 m² BVO) van de Robijnstraat 72 is per direct beschikbaar. Daarnaast is het penthouse op de vierde verdieping (135 m² BVO), momenteel in verhuurde staat, ook onderdeel van deze aantrekkelijke propositie.

De kantoorruimte, gelegen op de 3 verdieping is vrij van huur en gebruik en heeft grote raampartijen met te openen ramen, veel lichtinval, en de grote open werkvloeren zorgen voor een optimale indeelbaarheid en een prettig werkklimaat.

Omschrijving

De kantoorruimte, gelegen op de 3 verdieping is vrij van huur en gebruik en heeft grote raampartijen met te openen ramen, veel lichtinval, en de grote open werkvloeren zorgen voor een optimale indeelbaarheid en een prettig werkklimaat. De kantoorruimte is recent voorzien van een nieuw inbouwpakket met:

- o.a. nieuw systeemplafond v.v. ledverlichting;
- glazen wanden;
- vloerafwerking;
- pantry en nieuwe toiletgroep.

Op het voorgelegen parkeerterrein zijn parkeerplaatsen beschikbaar:

- Vijf parkeerplaatsen, behorende bij de kantoorunit gelegen aan de Robijnstraat 72;
- Drie parkeerplaatsen, behorende bij de kantoorunit gelegen aan de Robijnstraat 72A.

Kerngegevens 3e verdieping:

- Vrij van huur en gebruik, per direct beschikbaar;
- Metrage: ca. 247 m² BVO;
- Parkeren: 5 parkeerplaatsen;
- Energielabel A.

Kerngegevens penthouse:

- Metrage: ca. 135 m² BVO;
- Buitenruimte: riant dakterras;
- Parkeren: 3 parkeerplaatsen;
- Huidige huurprijs: € 22.596,- excl. BTW per jaar.

De kantoorruimtes beschikken tevens over een energielabel "A" en zijn daarmee toekomstbestendig.

Vraagprijs

€ 675.000,- k.k., vrij van BTW.

Opleveringsniveau

In de huidige staat, leeg en ontruimd.

Installaties

- toiletgroep m/v;
- pantry voorzien van inbouwapparatuur;
- vloerafwerking;
- systeemplafond met ledverlichting;
- airconditioning;
- kantoor kamers met glazen wanden;
- verwarming/koeling middels airco units.

Parkeren

Er zijn acht parkeerplaatsen op het voorgelegen privé parkeerterrein die bij de objecten mee verkocht worden. Tevens zijn er gratis parkeermogelijkheden langs de openbare weg.

Bereikbaarheid

Het kantorencomplex "Boekelermeer" is zeer goed bereikbaar en direct gelegen naast de afrit naar autosnelweg A9/ provinciale weg N242.

VVE

Er is een actieve Vereniging van Eigenaars. Gegevens zijn op aanvraag beschikbaar.

Kadastrale gegevens

Gemeente: Alkmaar, sectie: F, nummer: 7057.
Appartementsrechten: A33 (R72) en A34 (R72)
Parkeerplaatsen: R72: A127, A128, A129, A130, A131. R72A: A77, A93, A121.

Energielabel

Van de aangeboden objecten is energielabel A beschikbaar.

Bestemming

Bij de gemeente Alkmaar valt het perceel binnen het bestemmingsplan "Boekelermeer Noord". Dit houdt in dat het perceel bestemd is voor "Gemengd - 1". Bij twijfel over het toestaan van uw bedrijfsvoering adviseren wij u zelf contact op te nemen met de Gemeente Alkmaar of via het Omgevingsloket.

Model overeenkomst

Model koopovereenkomst voor Bedrijfs-onroerendgoed (model 2023).

Zekerheidstelling

Een bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom, te vermeerderen met BTW.

Aanvaarding

In overleg, kan per direct.

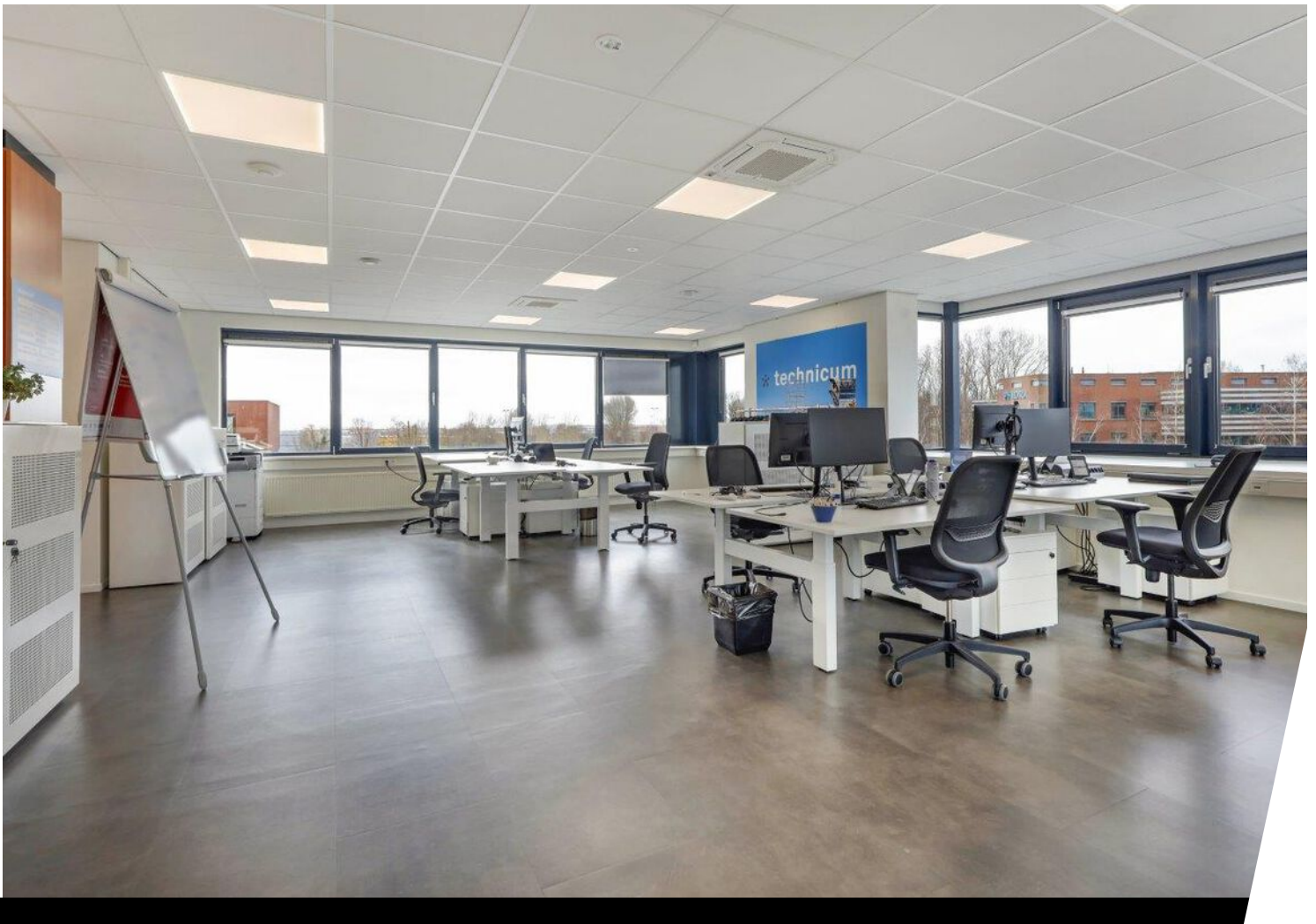
BTW

De objecten kunnen vrij van BTW worden verkocht.

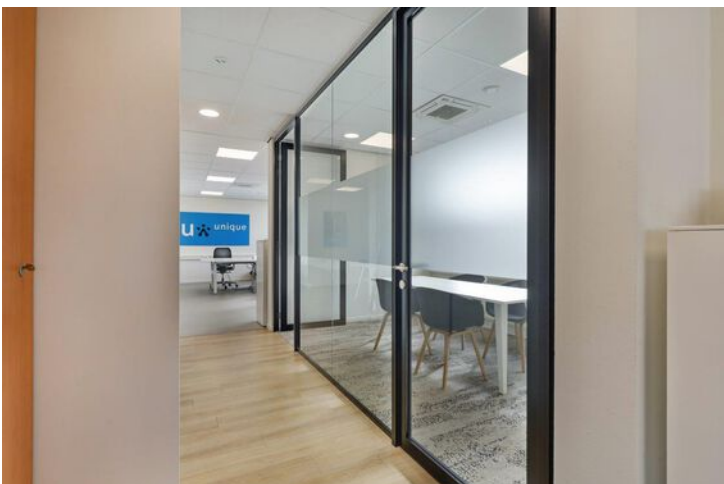
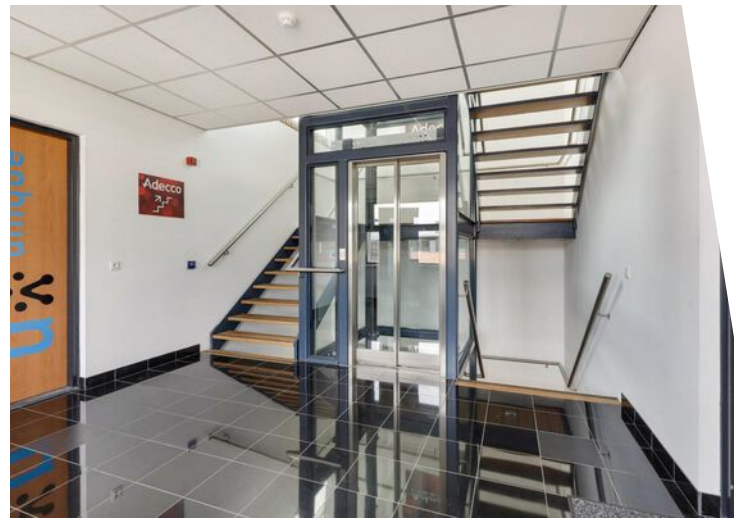
Voorbehoud

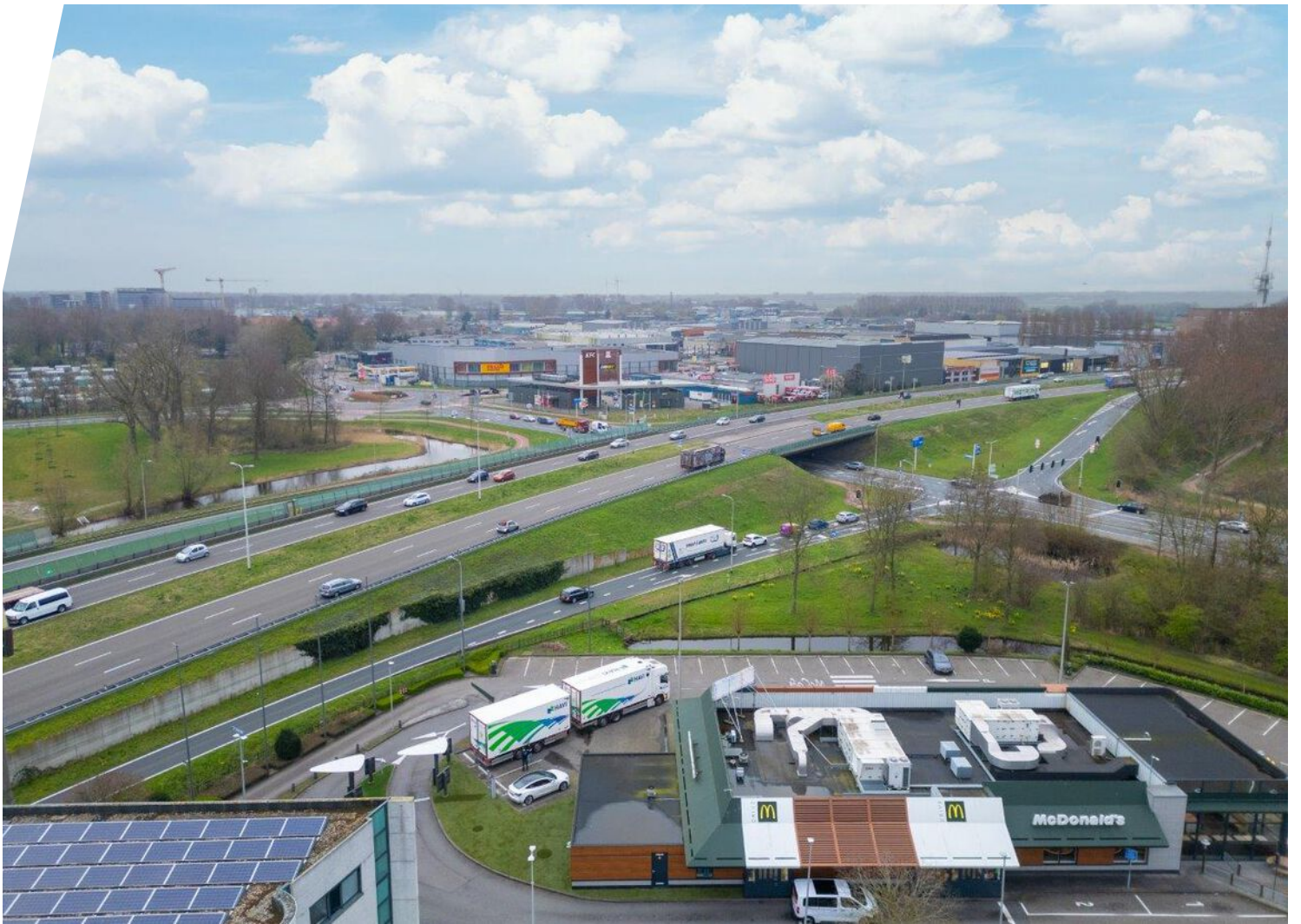
Goedkeuring en gunning eigenaar.

Alle informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd en houdt enkel in een uitnodiging tot het doen van een bieding. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.









Plattegrond

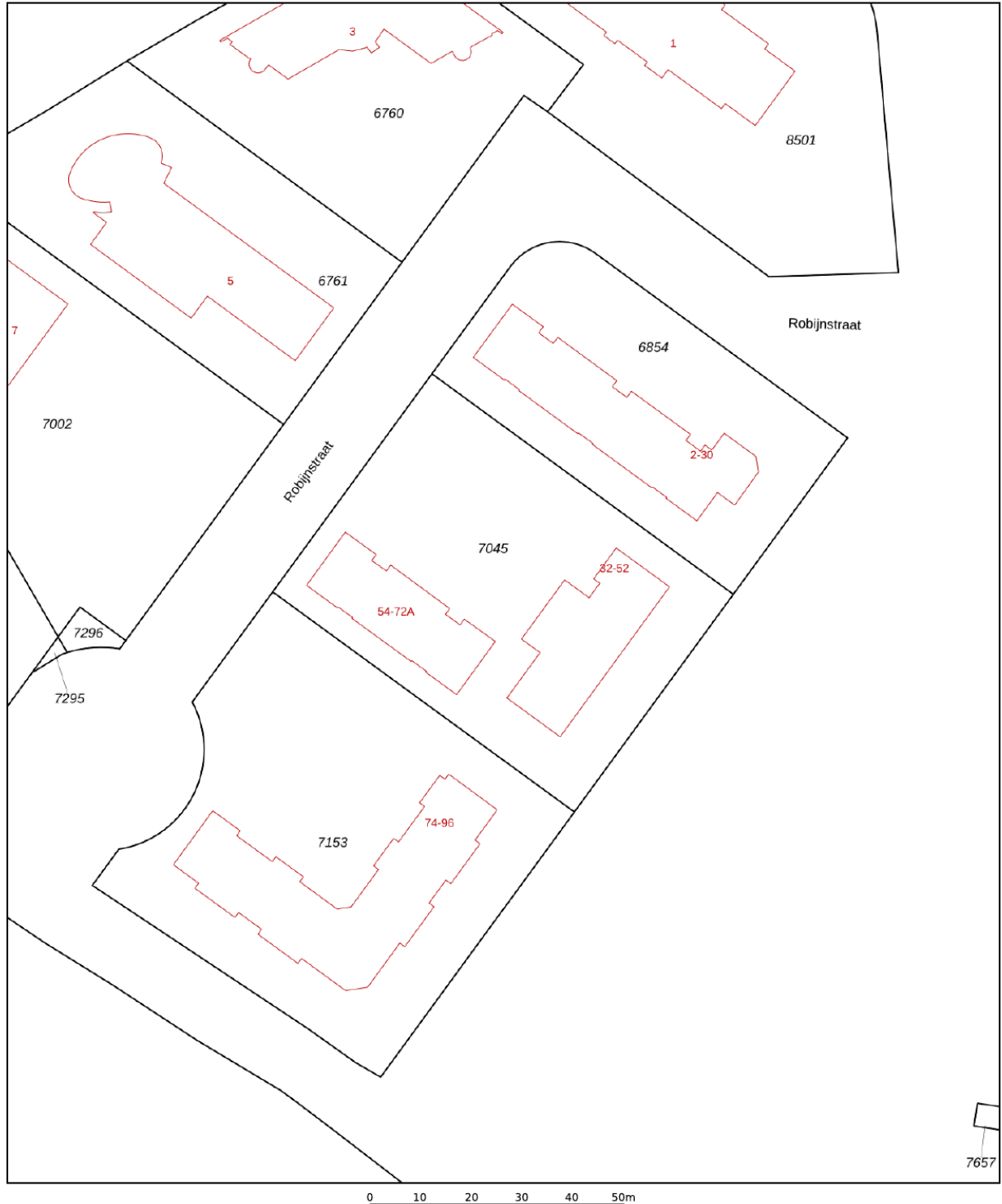





Kantoor

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart


Uw referentie: Robijnstraat 72



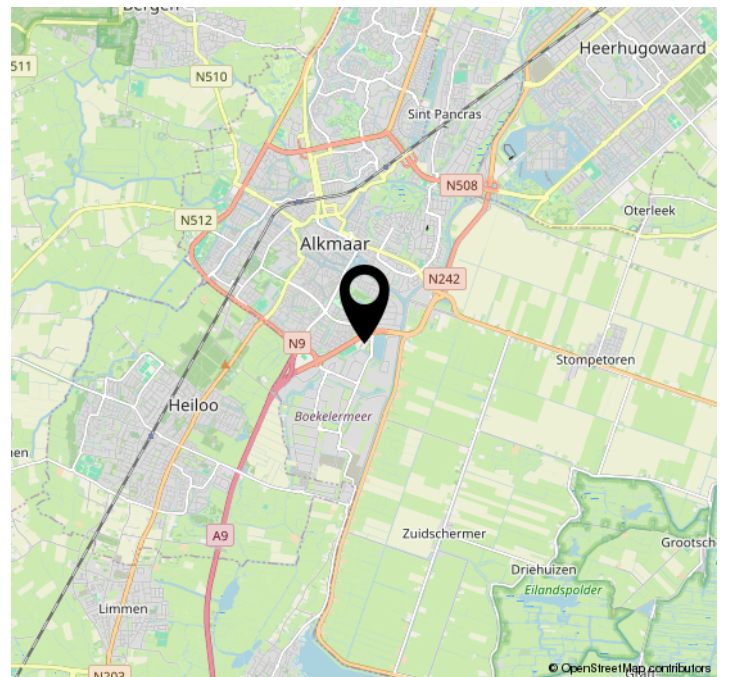
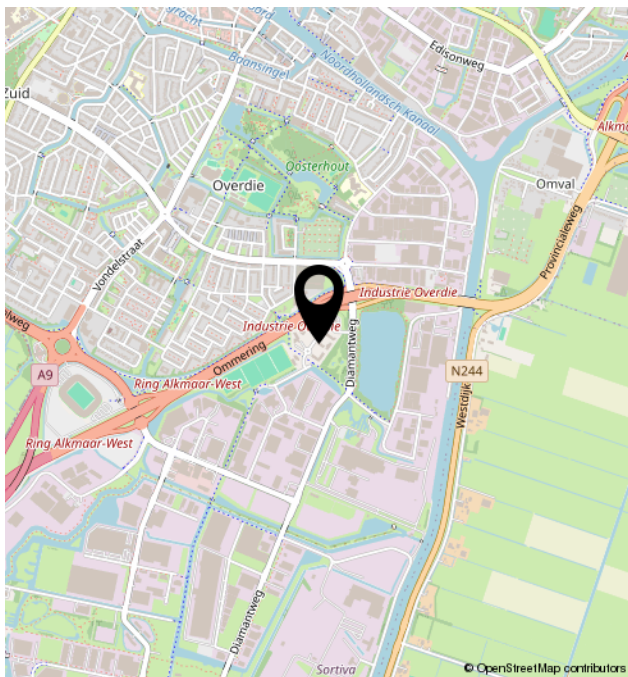
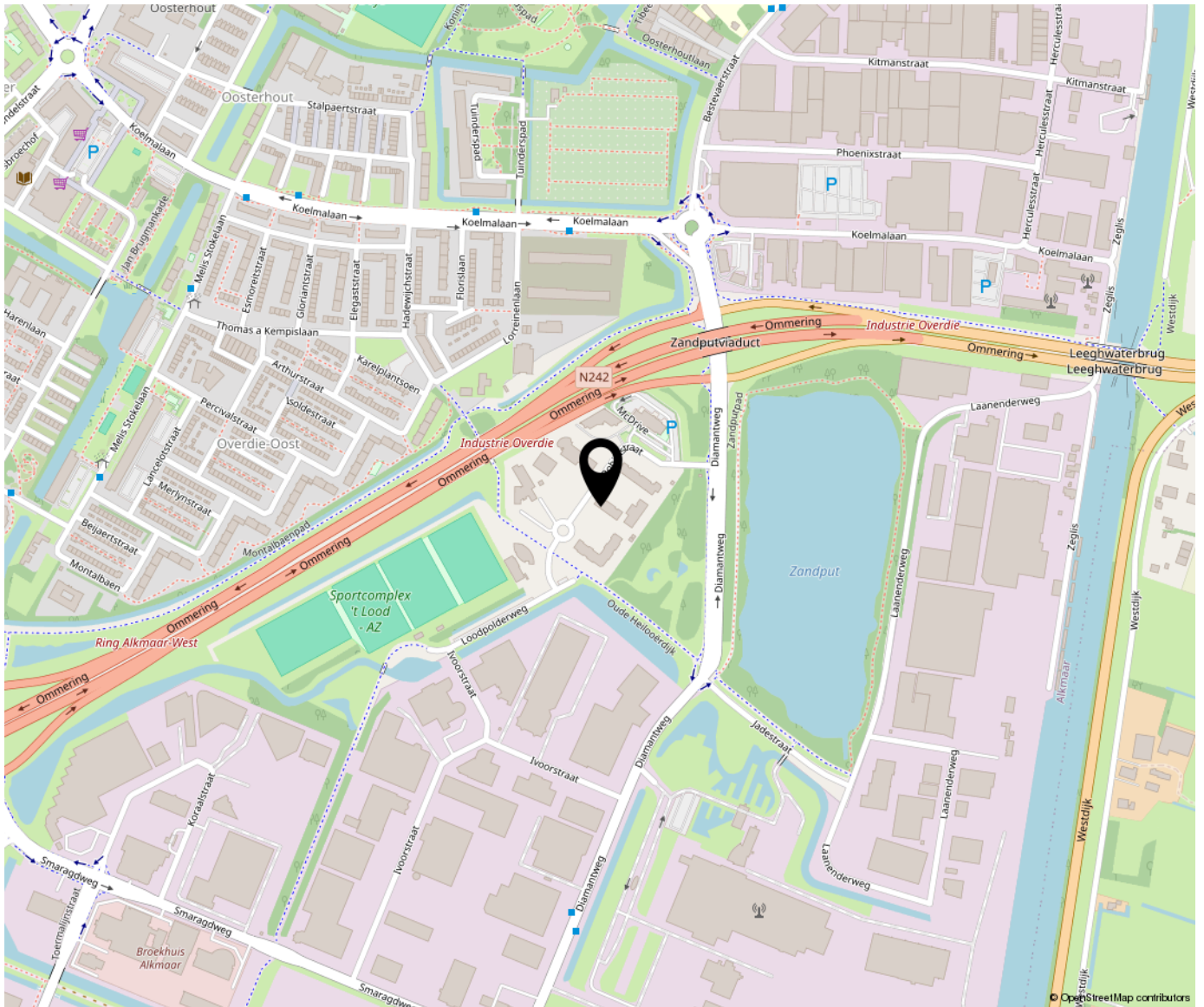
12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25 Huisnummer		Kadastrale gemeente Alkmaar	
 Vastgestelde kadastrale grens		Sectie F	
 Voorlopige kadastrale grens		Perceel 7045	
 Administratieve kadastrale grens			
 Bebouwing			

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 21 maart 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie op de kaart





Bregman Bedrijfsmakelaardij is een professionele en ambitieuze Bedrijfsmakelaardij in Noord-Holland. Al bijna 65 jaar wordt de deskundigheid op het gebied van commercieel en bedrijfsmatig vastgoed herkend en erkend door onze opdrachtgevers. Bedrijfsmakelaars Thijs Hoekman en Roderick van Vierbergen vormen samen de buitendienst en worden op kantoor ondersteund door Anke Elders, Marit Stork en Krista van der Hoeven, op het gebied van de makelaardij, taxaties en beheer.

