

Pieter Haverkamp Uitsluitend Bedrijfsmakelaardij

Te huur:
Kantoorruimte

ALKMAAR
Hazenkoog 17 B

Kenmerken & specificaties



Oppervlakte (m ²)	120 m ²
Aantal verdiepingen	1

Financieel

BTW van toepassing	Ja
Huurprijs	€ 595,- Excl. BTW, p.m.
Type aanvaarding	direct



Hazenkoog 17B

Gelegen op het bruisende bedrijventerrein "de Beverkoog" bieden wij deze fraaie kantoorruimte aan. De kantoorruimte is gelegen op de eerste verdieping van een kleinschalig bedrijfsverzamelgebouw. Het kantoor heeft een totale oppervlakte van ca. 120 m² BVO en is voorzien van een eigen entree. In de ruimte zijn door middel van glazen wanden twee spreekkamers gecreëerd.

Ligging/ bereikbaarheid:

De kantoorruimte is gelegen op bedrijventerrein de Beverkoog. Dit terrein is ca. 60 hectare groot en gelegen aan de noordkant van Alkmaar. De typen bedrijven die hier gevestigd zijn, zijn onder andere productie, groothandel, distributie, logistiek, transport, bouw, detailhandel in auto's,

boten, caravans.

De bereikbaarheid is mede door de noordelijke ontsluiting naar de N242 zeer goed. Vanaf de Beverkoog heeft u een uitstekende verbinding op de Alkmaarse ringweg in alle richtingen. NS Station Alkmaar Noord bevindt zich op ca. 8 minuten fietsen en NS Station Heerhugowaard op ca. 12 minuten fietsen

Parkeren:

Parkeren kan op eigen terrein.



Hazenkoog 17B

Oplevering:

De ruimte is onder andere voorzien van:

- Eigen entree;
- Centrale verwarming middels radiatoren;
- Elektravoorzieningen;
- Systeemplafons met verlichting;
- Pantry;
- Sanitaire voorzieningen.

Aanvaarding:

Per direct beschikbaar.

Voorbehoud:

Deze informatie is geheel vrijblijvend en houdt slechts een uitnodiging in tot het doen van een voorstel. Een overeenkomst kan pas tot stand komen na uitdrukkelijke en schriftelijke instemming door onze opdrachtgever. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.



Uitgangspunten

Uitgangspunten verhuurder met betrekking tot een vrijblijvende huur-aanbieding:

1. Gehuurde
Hazenkoog 17B te Alkmaar

2. Huurprijs
€ 595,- per maand, excl. BTW

3. Huuringangdatum
In overleg

4. Huurperiode
Voorkeur verhuurder 2,5 jaar met verlengingsperioden van telkens 2,5 jaar.

5. Huurbetaling
Per maand vooruit, door middel van een doorlopende machtiging.

6. Huurprijsaanpassing
Ieder jaar op basis van het Consumenten Prijs Indexcijfer (CPI) Alle Huishoudens, zoals gepubliceerd door het CBS (2006=100), voor het eerst per datum 1 jaar na ingang huurovereenkomst.

7. Contractvoorwaarden
Standaard ROZ model vastgesteld in 2015 (kantoor) inclusief aanvullende bepalingen van verhuurder.

8. Bankgarantie/waarborgsom
Ter grootte van een bruto betalingsverplichting van 3 maanden huur inclusief servicekosten en BTW.



Uitgangspunten

9. BTW

Bij het vaststellen van de huurprijs is ervan uitgegaan dat huurder voor meer dan 90% aftrekgerechtigde prestaties in het gehuurde zal verrichten.

10. Servicekosten

N.v.t. Huurder wordt zelf contractant bij nutsleveranciers.

11. Bestemming gehuurde

Kantoorruimte

12. Wijze van oplevering

In huidige staat, e.e.a. zoals getoond, aan partijen genoegzaam bekend.

13. Aanvullende bepalingen

Drugs:

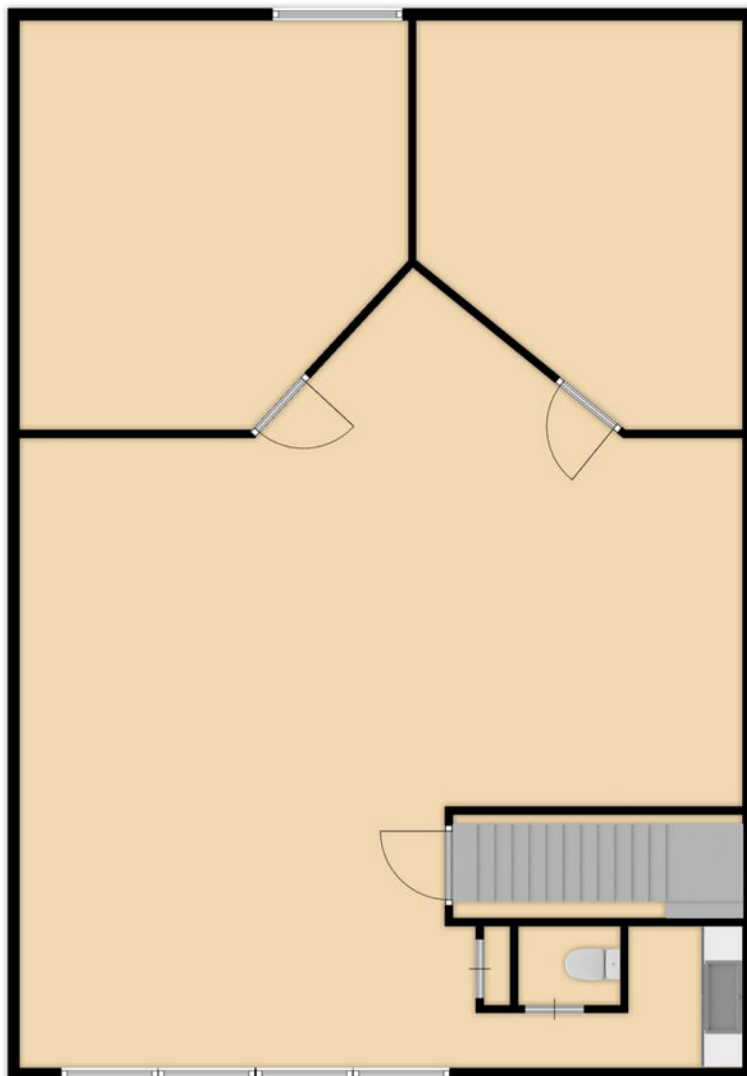
Huurder staat er uitdrukkelijk voor in dat in het gehuurde geen handel in drugs, natuurlijke middelen of natuurlijke geestverruimende middelen zal plaatsvinden en dat er geen middelen, als bedoeld in artikel 2 van de Opiumwet of stoffen, die alleen op recept van een arts mogen worden afgegeven, zullen worden gebruikt, bereid, verkocht, verwerkt, afgeleverd, versterkt of vervaardigd dan wel aanwezig.







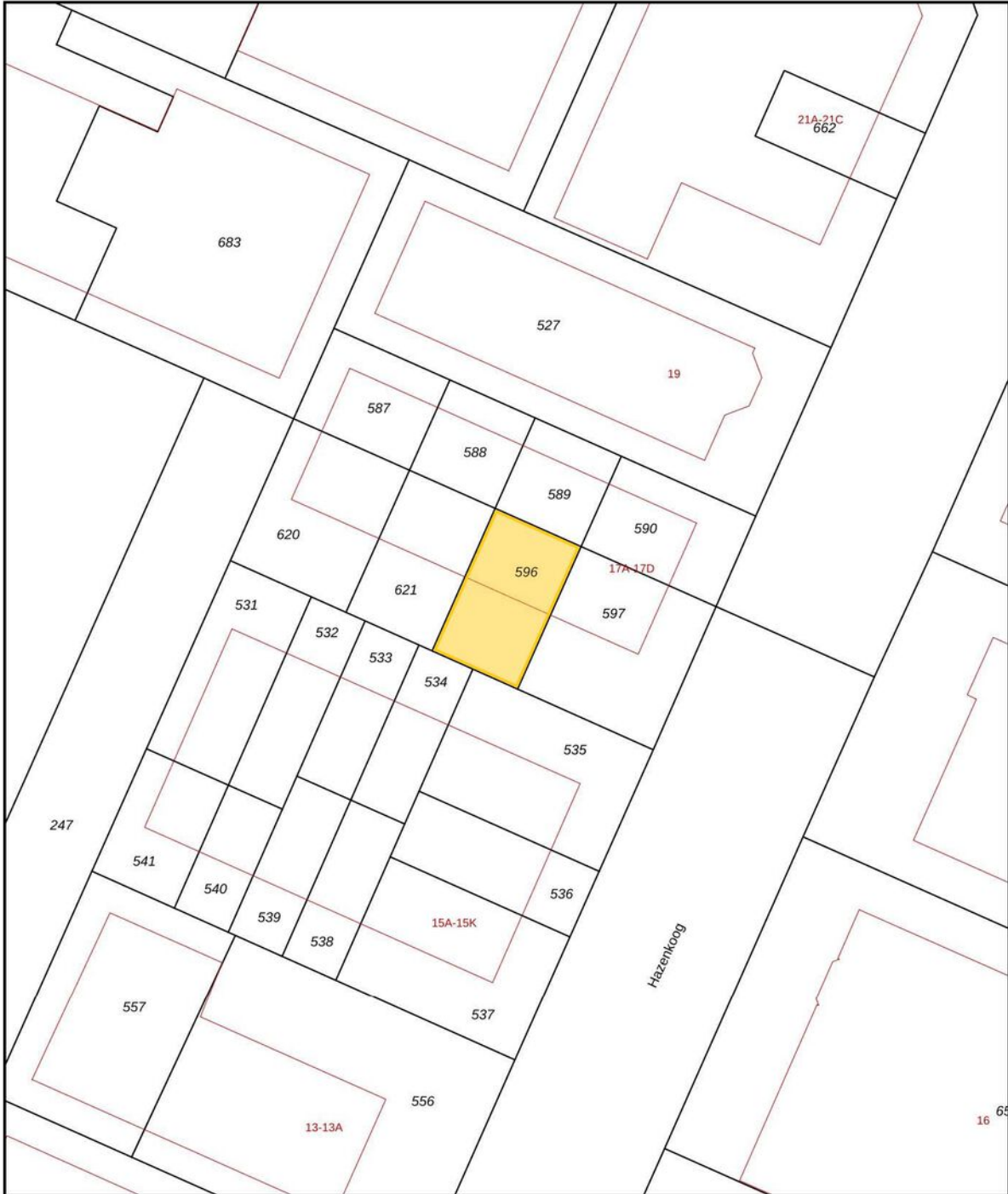
Plattegronden



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

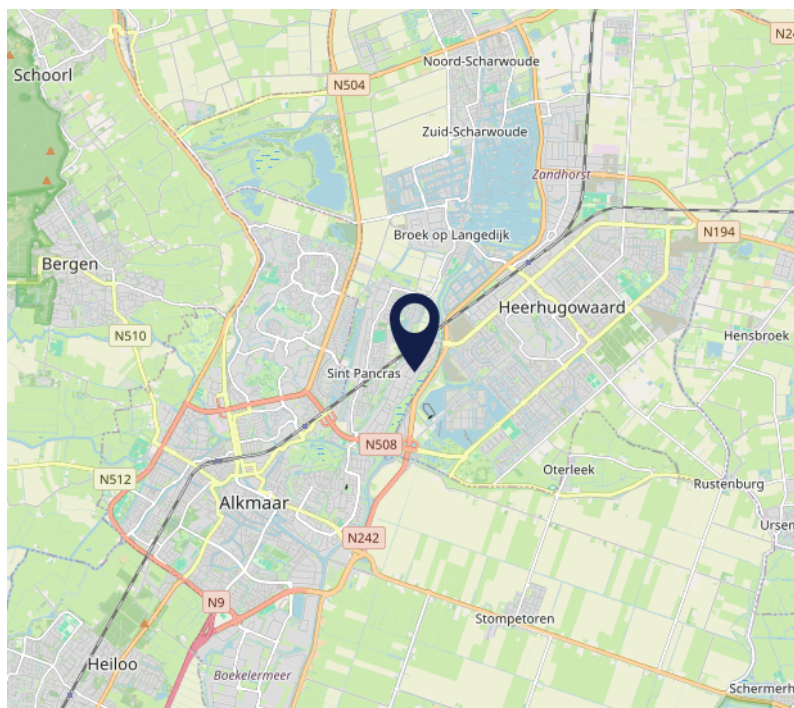
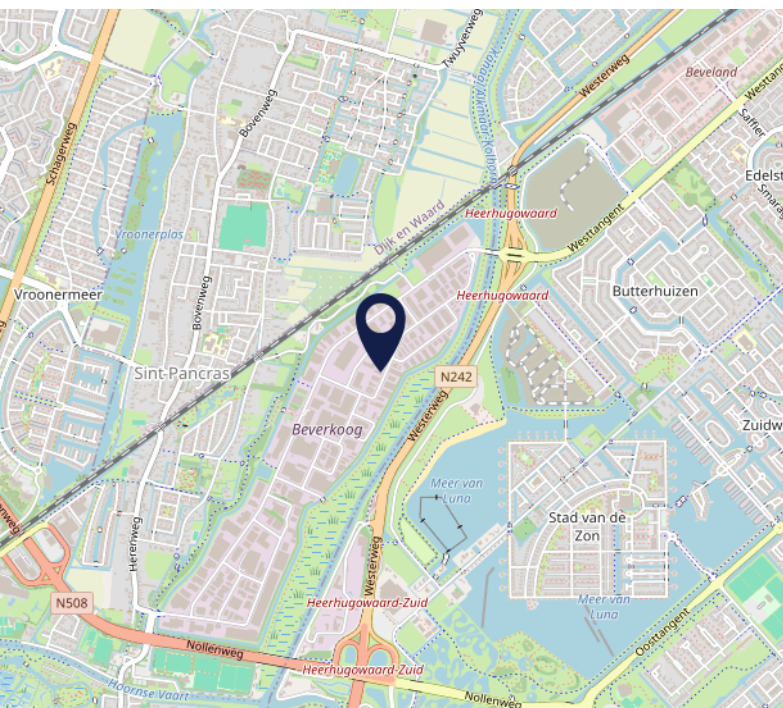
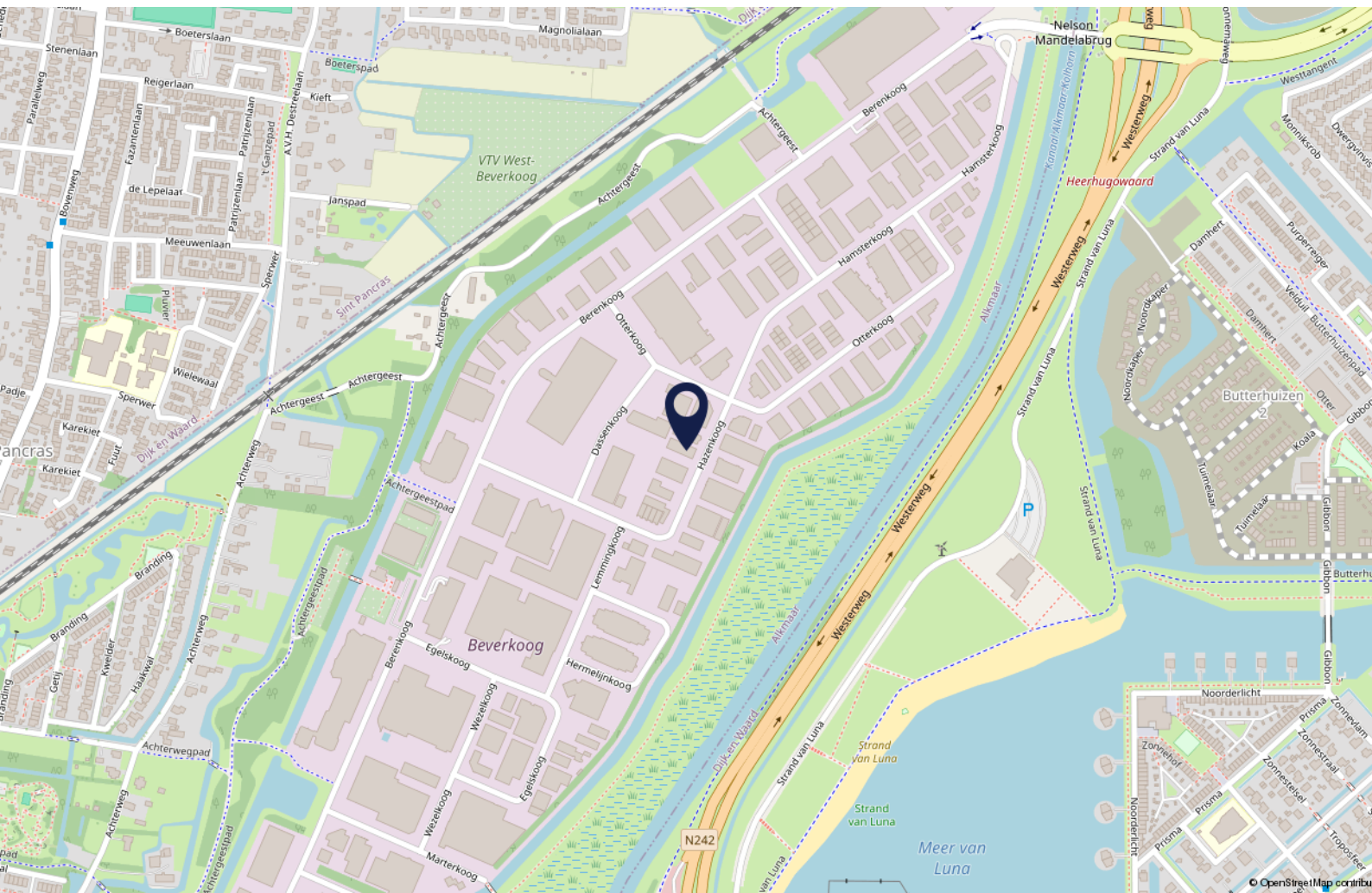
12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Alkmaar	
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie M	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel 596	
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 27 augustus 2020
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie op de kaart



Interesse?

Wij zijn u graag van dienst.

Bel ons gerust voor de gezamenlijke vervolgstappen.



Daniëk Nijhof
072 5404030



Joeri Kasper
072-5404030



Maurice de hond



Pieter Haverkamp
06 53859977



Mark-Jan Vermeij
06 18135780



Robijnstraat 2 | 1812 RB Alkmaar | 072 540 4030 | info@pieterhaverkamp.nl | www.pieterhaverkamp.nl

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Pieter Haverkamp Bedrijfsmakelaardij B.V. echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden door de opdrachtgever en Pieter Haverkamp Bedrijfsmakelaardij B.V. niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slecht tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.



PIETER HAVERKAMP
Uitsluitend
bedrijfsmakelaardij