

Schoutenstraat 32

(1811 HD) Alkmaar

Winkelruimte - te koop



Ca. 81 m² BVO, met nieuwe pui in gezellig centrum

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 185.000,- k.k. excl. BTW
Bouwjaar:	1906, conform de BAG Viewer van het Kadaster
Energie label:	A
Totale oppervlakte:	Ca. 81 m ² BVO
Frontbreedte:	Ca. 4 meter
Welstandsklasse:	B2
Kadastrale gegevens	
Gemeente:	Alkmaar
Sectie	A
Nummer:	2857
Aanvaarding:	In overleg



Schoutenstraat 32

(1811 HD) Alkmaar



Altijd al eigenaar willen worden van een winkelruimte in één van de prachtstraatjes in de binnenstad van Alkmaar? In de gezellige Schoutenstraat bieden wij voor de verkoop deze winkelruimte op de begane grond aan met een courant metrage van ca. 81 m² BVO inclusief het gemeenschappelijke voorportaal en voorzien van een energielabel 'A'.

Parkeren & Bereikbaarheid

Betaald parkeren in de binnenstad, ruime parkeergelegenheid in de nabijgelegen parkeergarages zoals "De Vest", de "De Singel" en "Grote Kerk".

De winkel is gelegen nabij het kernwinkelgebied en is gunstig gelegen ten opzichte van de parkeergarages.

Omschrijving

In de Schoutenstraat vind je speciaalzaken en lokale ondernemers. Schoenenwinkel Mulder op het hoekje is dé plek voor modieuze, comfortabele schoenen. Verder vind je er Coos de Wit (Scandinavisch woondesign), een bijzondere speelgoedwinkel met veel houten speelgoed en puzzels (De Spellentoren), een échte barbier (De Barbier), het Italiaanse restaurant Il Colloseo en De Kaasopslag, een grote kaasspecialzaak waar ze ook veel noten en wijnen in het assortiment hebben.

De Schoutenstraat verbindt de onlangs getransformeerde Laat met de Langestraat, de hoofdwinkelstraat van Alkmaar. Tevens zullen de Breedstraat en Schoutenstraat naar verwachting eind 2025 ook getransformeerd worden, waardoor de looks van de Laat hierin verwerkt worden.

In overleg met de Verkoper kan het opleveringsniveau van de winkel naar uw wens geüpgraded worden zoals bijvoorbeeld op de impressie te zien is.

Tevens bestaat er de mogelijkheid om deze winkelruimte te huren. De huurprijs bedraagt € 1.750,- excl. BTW per maand.

Ook is het mogelijk om het bovengelegen appartement bij te kopen.

Wij gaan graag in gesprek met u inzake de mogelijkheden van deze propositie.

Vereniging van Eigenaren

Er zal door Verkoper nog een Vereniging van Eigenaren opgericht worden.

Inhoudsbeschrijving

Entree via de nieuwe pui (zie impressie) naar de winkel. Aan de achterzijde van de winkelruimte zijn een pantry en toilet gesitueerd. Aan de achterzijde van de winkel is een lichtkoepel aanwezig voor daglichtinval waardoor dit gedeelte gebruikt kan worden t.b.v. kantoor of magazijn.

Opleveringsniveau

Na bouwkundige en juridische splitsing. De winkel wordt geheel casco verkocht met de nutsaansluitingen (gas, elektra en water) in de meterkast.

Installaties

De winkel wordt als casco verkocht, voorzien van een nieuwe pui.

Bestemming

Bij de gemeente Alkmaar valt het perceel binnen het bestemmingsplan "Binnenstad Centrum". Dit houdt in dat het perceel bestemd is voor o.a. "detailhandel, consumentverzorgende dienstverlening, kleinschalige sportvoorzieningen, galerie, culturele voorzieningen". Bij twijfel over het toestaan van uw bedrijfsvoering adviseren wij u zelf contact op te nemen met de Gemeente Alkmaar of via het Omgevingsloket.

Model overeenkomst

Model koopovereenkomst voor Bedrijfs-onroerendgoed Appartement (model 2023).

Zekerheidstelling

Een bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom, te vermeerderen met BTW.

Overdrachtsbelasting

Indien de overdrachtsbelasting voor rekening van koper komt en de heffingsgrondslag wordt verminderd door toepassing van artikel 13 Wet op belastingen van rechtsverkeer, zal koper aan verkoper wel uitkeren het verschil tussen enerzijds het bedrag dat aan overdrachtsbelasting verschuldigd zou zijn zonder vermindering van de heffingsgrondslag en anderzijds het werkelijk aan overdrachtsbelasting verschuldigde bedrag.

Aanvaarding

In overleg.

BTW

Partijen opteren voor een BTW belaste levering. De koopsom is gebaseerd op het feit dat de koper prestaties verricht die volledig of minimaal het in de Wet op de Omzetbelasting 1968 genoemde percentage recht op aftrek van de omzetbelasting op grond van artikel 15 van de Wet op de Omzetbelasting 1968. Bij twijfel verzoeken wij u contact op te nemen met uw accountant.

Voorbehoud

Goedkeuring en gunning eigenaar.

Alle informatie is geheel vrijblijvend en houdt enkel in een uitnodiging tot het doen van een bieding. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.



Impressies van de winkelruimte en te ontwikkelen Breedstraat








Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Schoutenstraat32

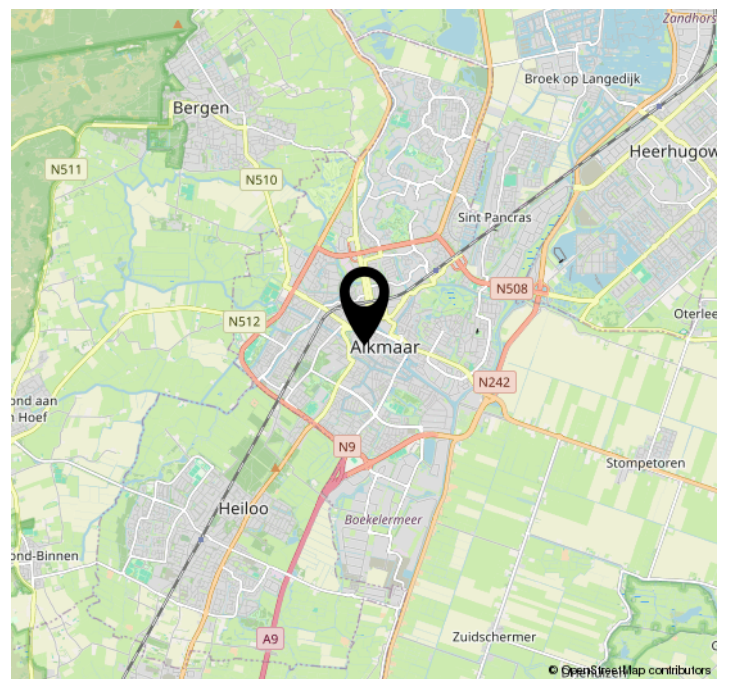
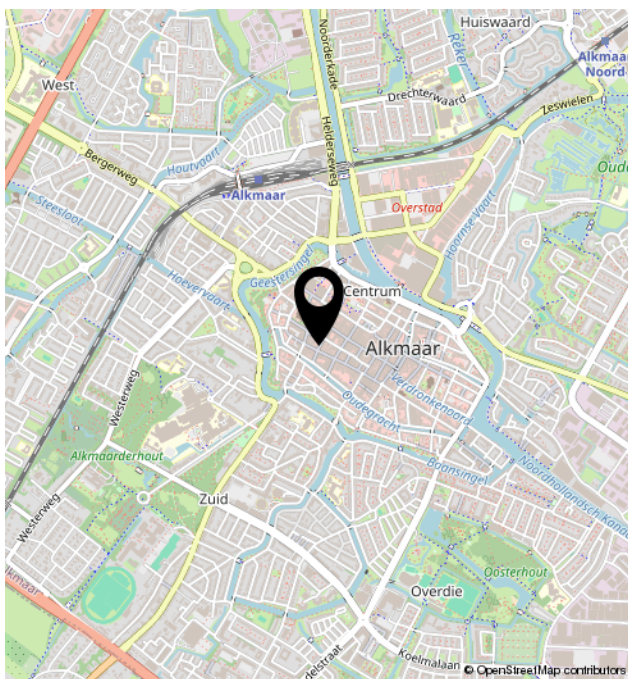
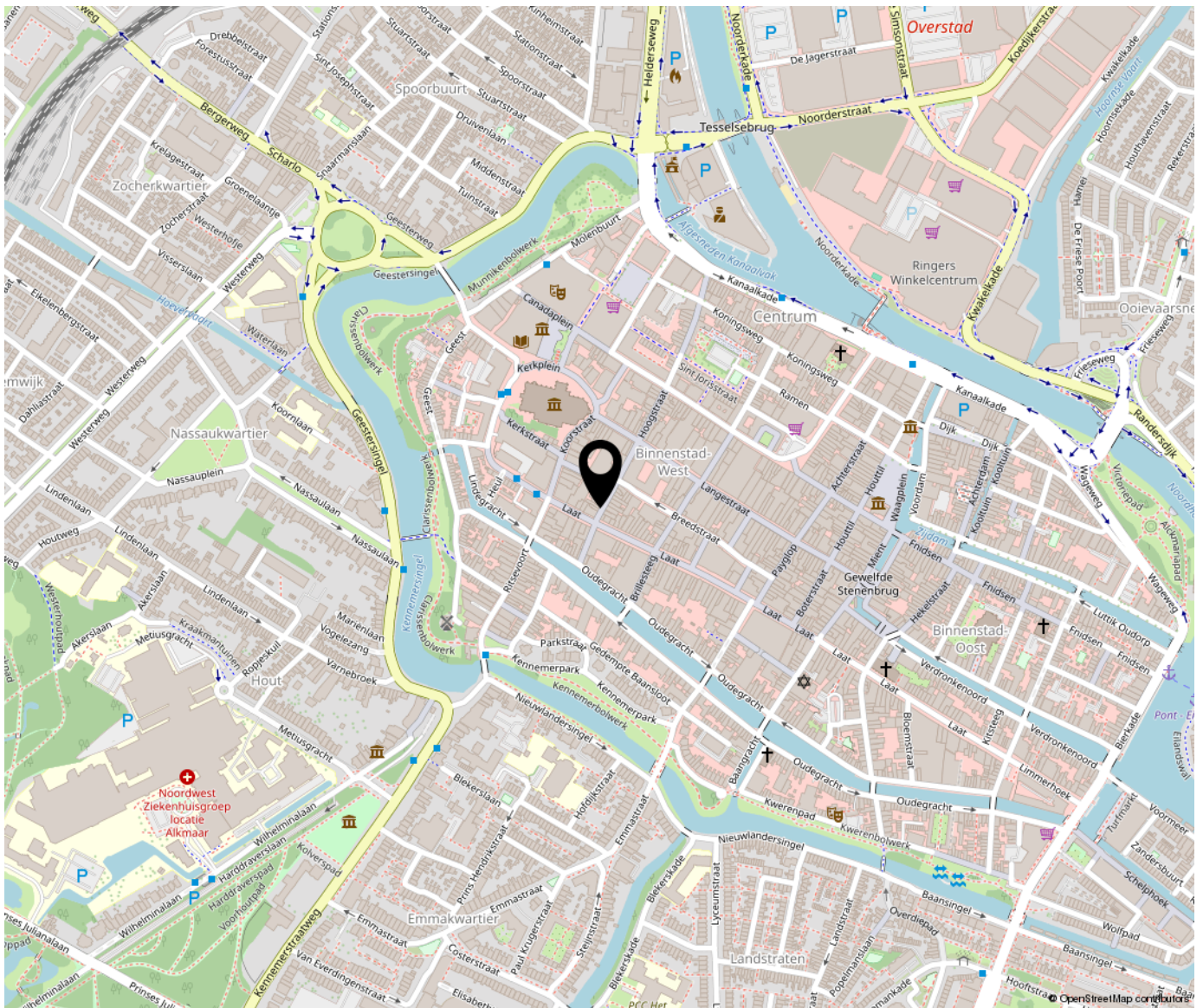


<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Alkmaar</p> <p>Sectie A</p> <p>Perceel 2857</p>	
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 maart 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart





Bregman Bedrijfsmakelaardij is een professionele en ambitieuze Bedrijfsmakelaardij in Noord-Holland. Al bijna 65 jaar wordt de deskundigheid op het gebied van commercieel en bedrijfsmatig vastgoed herkend en erkend door onze opdrachtgevers. Bedrijfsmakelaars Thijs Hoekman en Roderick van Vierbergen vormen samen de buitendienst en worden op kantoor ondersteund door Anke Elders, Marit Stork en Krista van der Hoeven, op het gebied van de makelaardij, taxaties en beheer. Max is stagair in ons team.

