

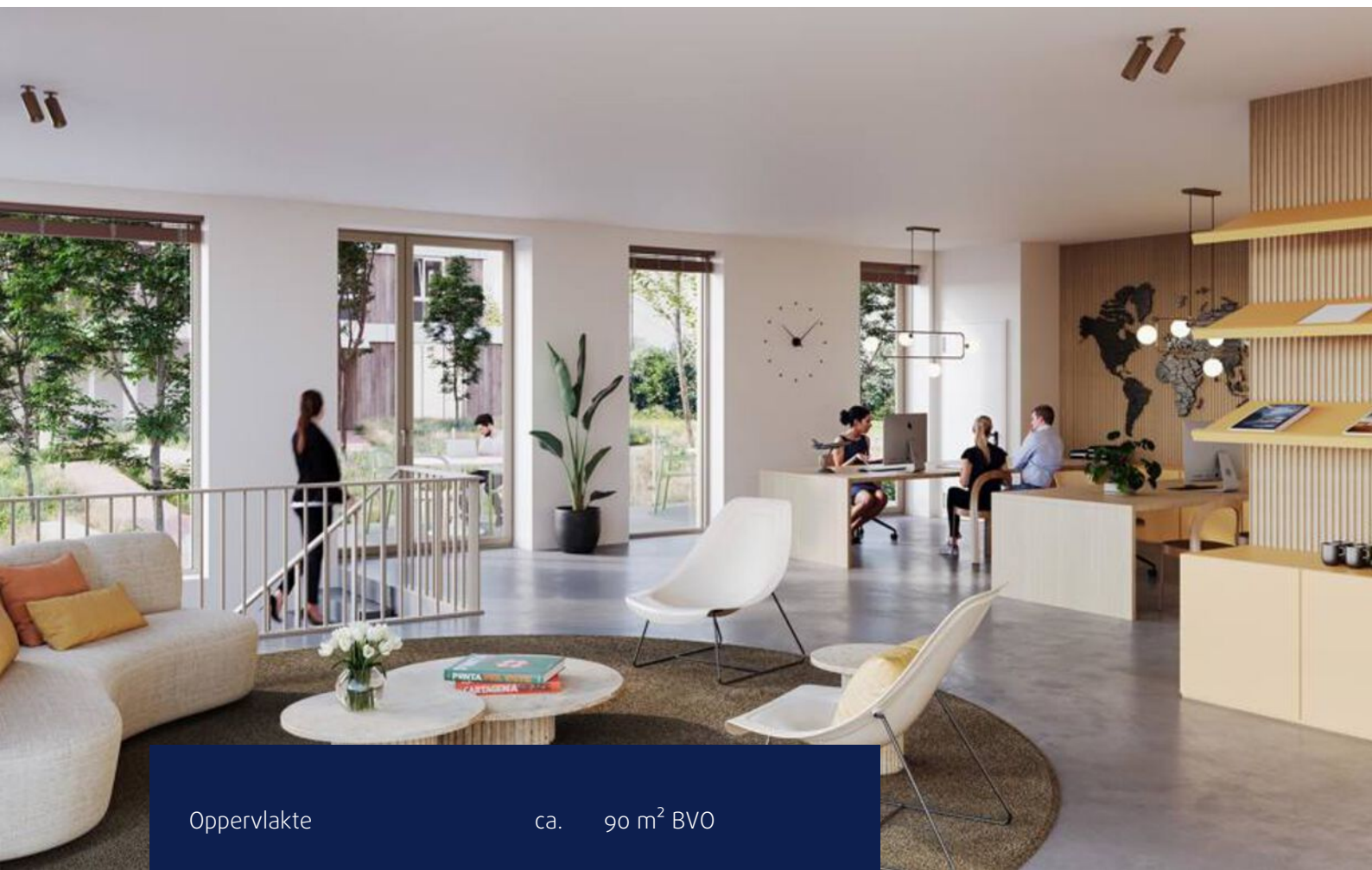
An architectural rendering of a modern, multi-story residential or commercial building. The building features a light-colored facade with numerous windows and balconies. The balconies are enclosed with dark, vertical slats. The ground floor is landscaped with trees, grass, and a paved walkway. People are visible walking on the path and sitting at outdoor tables. The sky is clear and blue.

Pieter Haverkamp
Uitsluitend
Bedrijfsmakelaardij

Te koop:
Praktijk-/
kantoorruimte

ALKMAAR
Buitenvaart "De Sluis"

Kenmerken & specificaties



Oppervlakte ca. 90 m² BVO

Financieel:

BTW van toepassing

Ja

Koopprijs

€ 168.750,-
v.o.n., excl.
BTW

Type aanvaarding

In overleg,
beoogde
oplevering
Q1 2027



Buitenvaart

Ben je op zoek naar de perfecte locatie voor een praktijk of kantoor in een rustige omgeving?

In "De Sluis", onderdeel van nieuwbouwproject "Buitenvaart", biedt een veelzijdige ruimte die ideaal is voor maatschappelijke voorzieningen, zoals medische zorg, kinderopvang, cultuur of welzijnswerk. Of je nu een fysiotherapeut, tandarts of zelfstandig psycholoog bent, hier vind je alles wat je nodig hebt om jouw praktijk succesvol op te starten.

Daarnaast leent de ruimte zich uitstekend voor commerciële diensten, zoals administratiekantoren, adviesbureaus en andere zakelijke activiteiten. Met een bruto vloer-

oppervlakte van ca.90 m² biedt deze locatie voldoende ruimte om jouw onderneming te laten groeien. De rustige en discrete ligging zorgt voor een prettige werkomgeving, en de goede parkeergelegenheid maakt het voor jouw klanten of cliënten gemakkelijk om de locatie te bereiken.

Koopprijs:
€ 168.750,- V.o.n., excl. BTW

Locatie/ Bestemming:
Buitenvaart is centraal gelegen met het bruisende Alkmaar en het idyllische Bergen binnen handbereik. Vanaf Buitenvaart zit je al binnen een paar minuten op de randweg. Amsterdam ligt op zo'n drie kwartier rijden. Station Alkmaar bevindt zich op een kleine 10



De Sluis

minuten fietsen. Voor de deur vindt je tevens een bushalte waardoor je eenvoudig met de bus bij het station of centrum komt.

Oplevering:
De ruimte wordt casco opgeleverd.

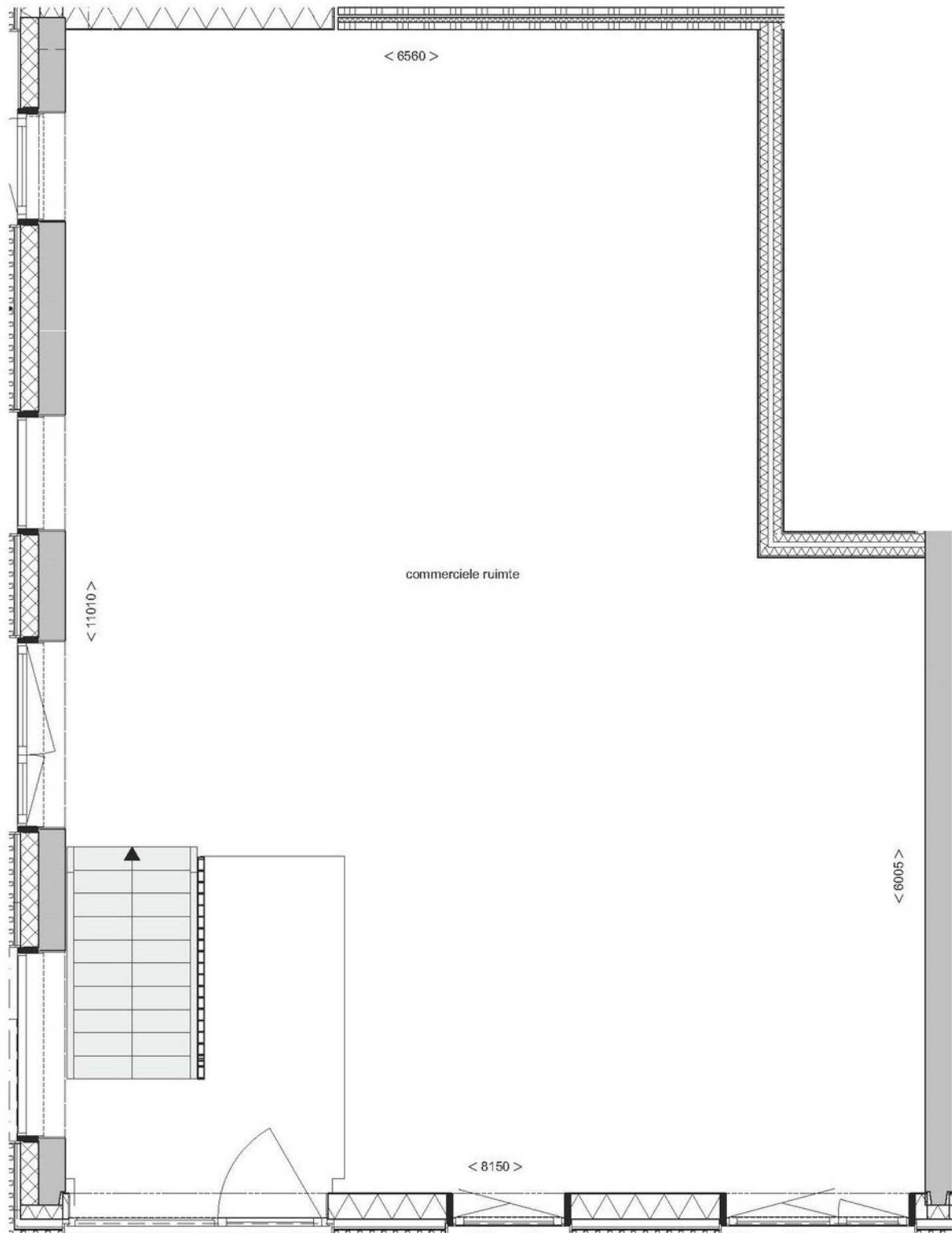
Aanvaarding:
Beoogde oplevering Q1 2027

Voorbehoud:
Deze informatie is geheel vrijblijvend en houdt slechts een uitnodiging in tot het doen van een voorstel. Een overeenkomst kan pas tot stand komen na uitdrukkelijke en schriftelijke instemming door onze opdrachtgever. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.





Plattegrond



Begane grond "De Sluis"

Interesse?

Wij zijn u graag van dienst.

Bel ons gerust voor de gezamenlijke vervolgstappen.



Daniëk Nijhof
072 5404030



Joeri Kasper
072-5404030



Maurice de hond



Pieter Haverkamp
06 53859977



Mark-Jan Vermeij
06 18135780



Robijnstraat 2 | 1812 RB Alkmaar | 072 540 4030 | info@pieterhaverkamp.nl | www.pieterhaverkamp.nl

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Pieter Haverkamp Bedrijfsmakelaardij B.V. echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden door de opdrachtgever en Pieter Haverkamp Bedrijfsmakelaardij B.V. niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slecht tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.

Notities



PIETER HAVERKAMP
Uitsluitend
bedrijfsmakelaardij