

Verdoesstraat 2 A

(1814 HD) Alkmaar

Te koop



Unieke praktijk-, kantoor-, atelier- of bedrijfsruimte!



Kenmerken

Vraagprijs:	€ 289.000,- k.k., vrij van BTW
Bouwjaar:	1956, conform de BAG Viewer van het Kadaster.
Totale oppervlakte kantoorruimte:	Ca. 72 m ² BVO
Totale oppervlakte terrein:	Ca. 86 m ² (voor- en achtergelegen)
Gemeente:	Alkmaar
Sectie:	F
Nummer:	9721
Grootte perceel:	Ca. 168 m ²
Aanvaarding:	per direct



Verdoesstraat 2 A

(1814 HD) Alkmaar



Nu in de verkoop: dit unieke bedrijfsobject van ca. 72 m² BVO ca. 59 m² en ca. 27 m² voorgelegen terrein gelegen in woonwijk 'Burgermeesterkwartier'. Deze woonwijk ligt op loopafstand van de binnenstad en met parkeergelegenheid voor de deur.

Het object is gelegen in een rustige straat in Alkmaar direct achter de Kennemerstraatweg, nabij diverse faciliteiten zoals winkels, restaurants en parken.

Het object biedt mogelijkheden voor een divers gebruik zoals praktijk, kantoor, atelier of bedrijfsruimte. De lichtinval aan voor- en achterzijde en de ruime tuin zorgen voor een inspirerende en rustgevende werkomgeving. Kortom een uitermate geschikt object om die ideale werkomgeving te creëren.

Omschrijving

Inhoudsbeschrijving

Bij binnenkomst treft u een entree. Aan de linkerkant treft u een kantoor/sprekkamer. Aan de achterzijde treft u een ruime kantoortuin. Achter het object is een riante tuin gelegen. De tuin is voorzien van bomen en is afgescheiden van de burens met een moderne houten schutting.

Opleveringsniveau

Huidige staat, leeg en ontruimd.

Installaties/Voorzieningen

Het object is onder andere voorzien van:

- Toilet;
- Pantry;
- Elektra aansluiting;
- Watervoorziening en afvoer;
- Gasgestookte cv ketel;
- Verlichting;
- Vloerafwerking deels marmeren tegels, houten vloer en marmoleum in de grote ruimte;
- Gestucte wanden.

Parkeren

Voor de deur zijn enkele parkeerplekken beschikbaar. Langs de openbare weg zijn ook een aantal parkeerplaatsen gelegen.

Bereikbaarheid

Via de Kennemerstraatweg en de Kennemersingel is de ring van Alkmaar goed te bereiken.

Het NS Station Alkmaar is gelegen op circa 7 autominuten en bushaltes bevinden zich op loopafstand.

Bestemming

Bij de gemeente Alkmaar valt het perceel binnen het bestemmingsplan "Alkmaar Zuid ". Dit houdt in dat het perceel bestemd is voor "dienstverlening, kantoren, maatschappelijk, cultuur en ontspanning en sportvoorzieningen". Bij twijfel over het toestaan van uw bedrijfsvoering adviseren wij u zelf contact op te nemen met de Gemeente Alkmaar of via het Omgevingsloket.

Model overeenkomst

Model koopovereenkomst voor Bedrijfs-onroerendgoed (model 2023).

Energielabel

Van het aangeboden object is thans nog geen energielabel beschikbaar. Het energielabel is reeds aangevraagd.

Zekerheidstelling bij verkoop

Een bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom, te vermeerderen met BTW.

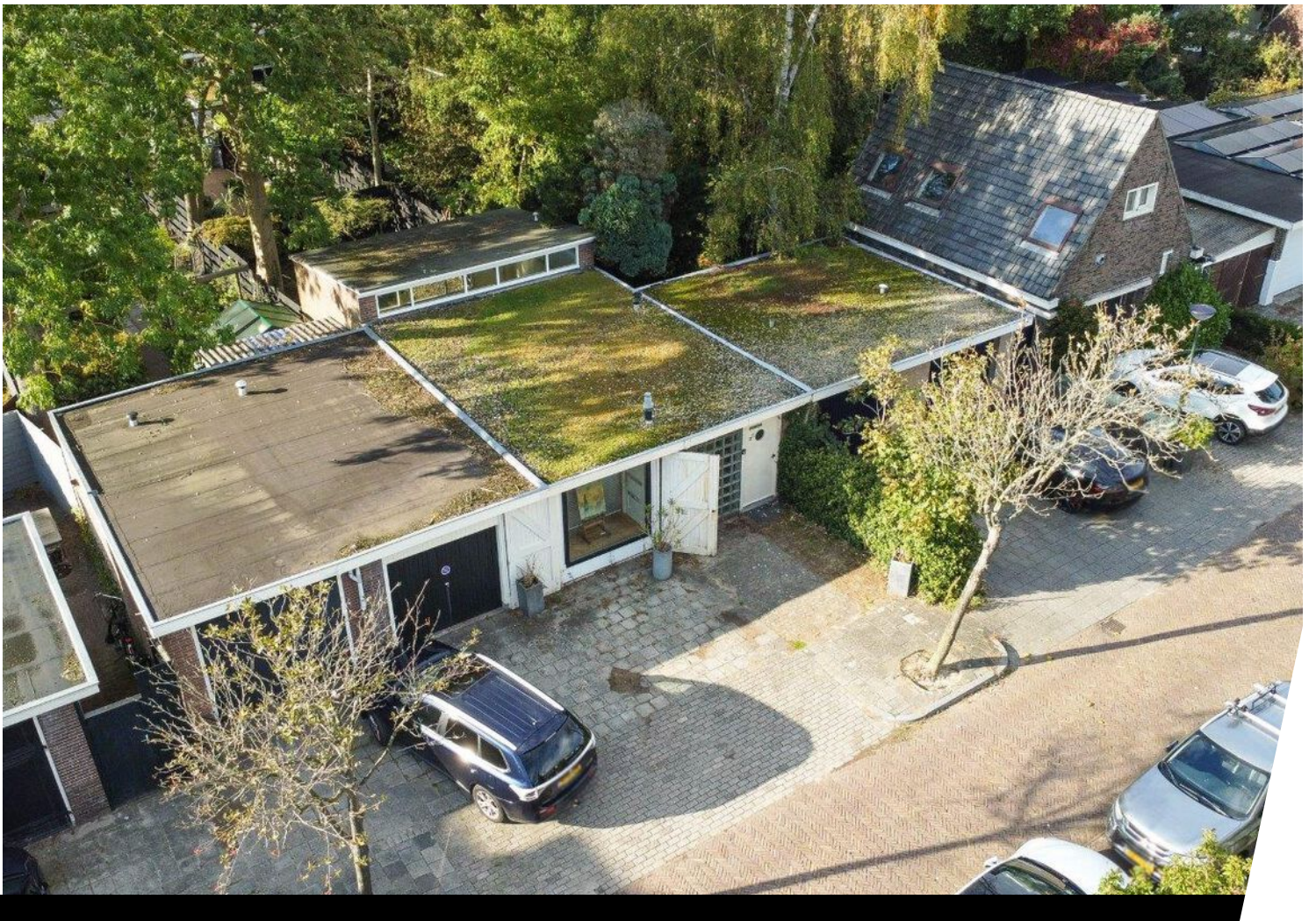
BTW

De onroerende zaak kan 'vrij van BTW' verkocht worden.

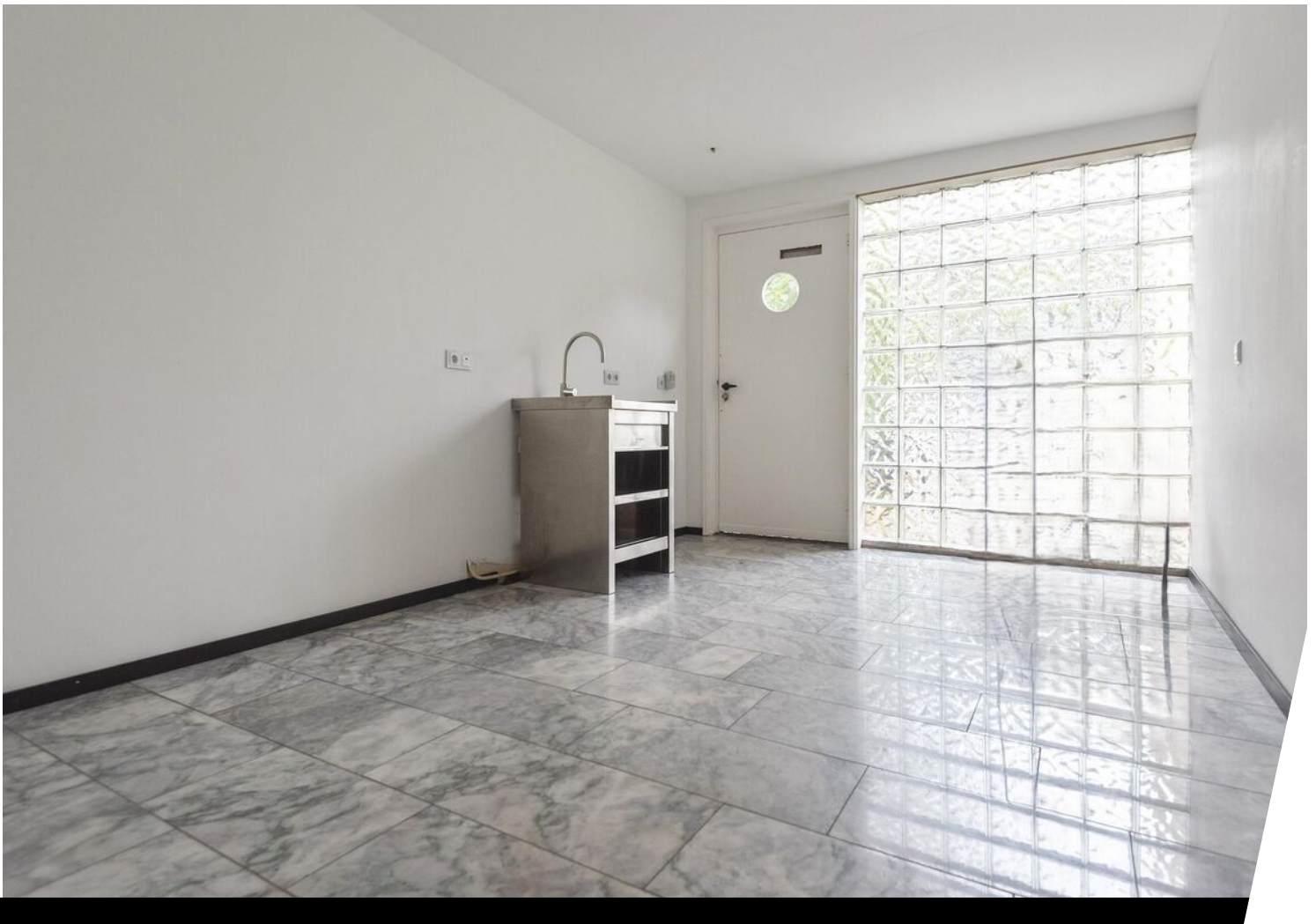
Voorbehoud

Onder voorbehoud van aanbiedingsplicht aan derde en goedkeuring en gunning eigenaar.

Alle informatie is geheel vrijblijvend en houdt enkel in een uitnodiging tot het doen van een bieding. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

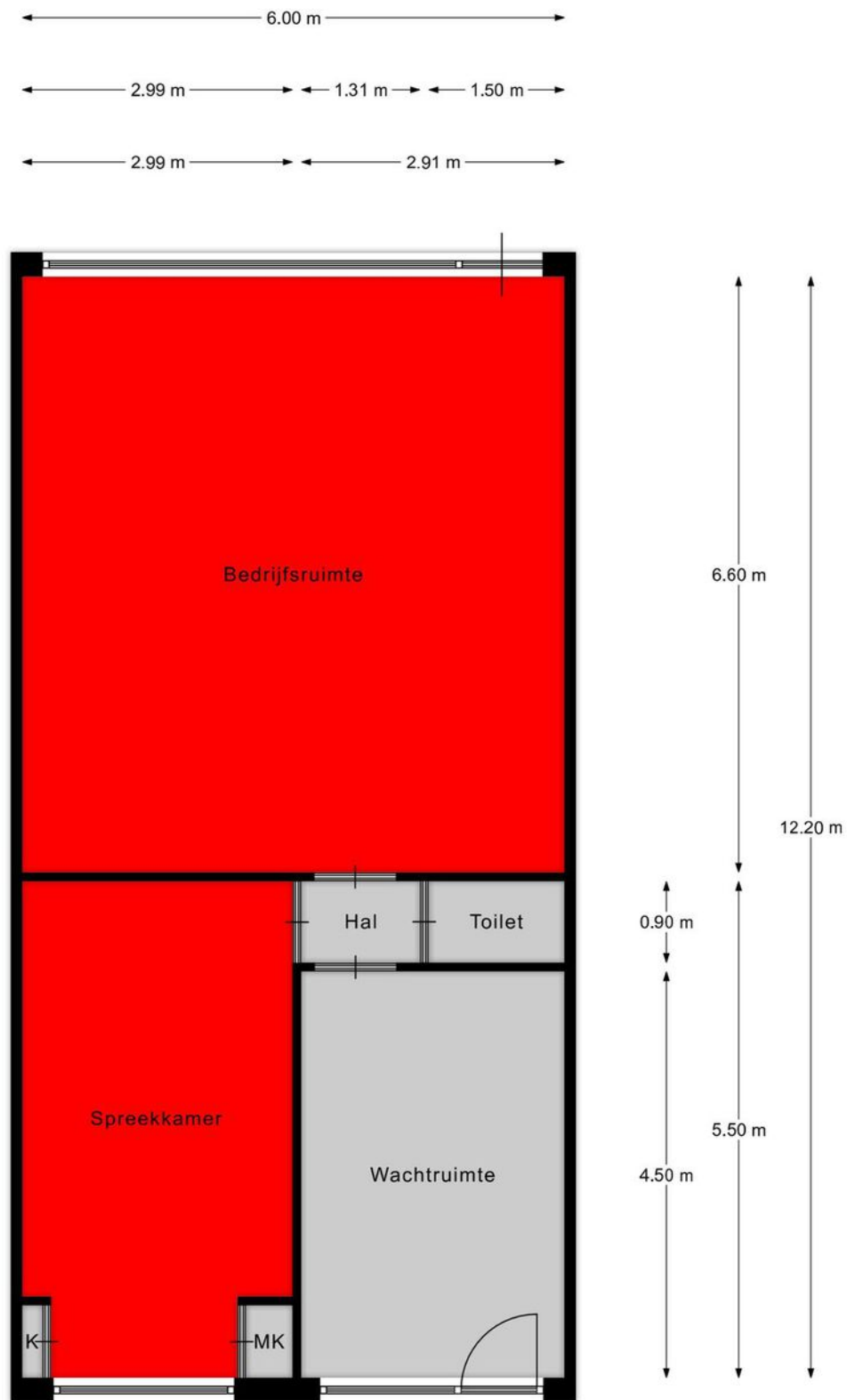








Plattegrond



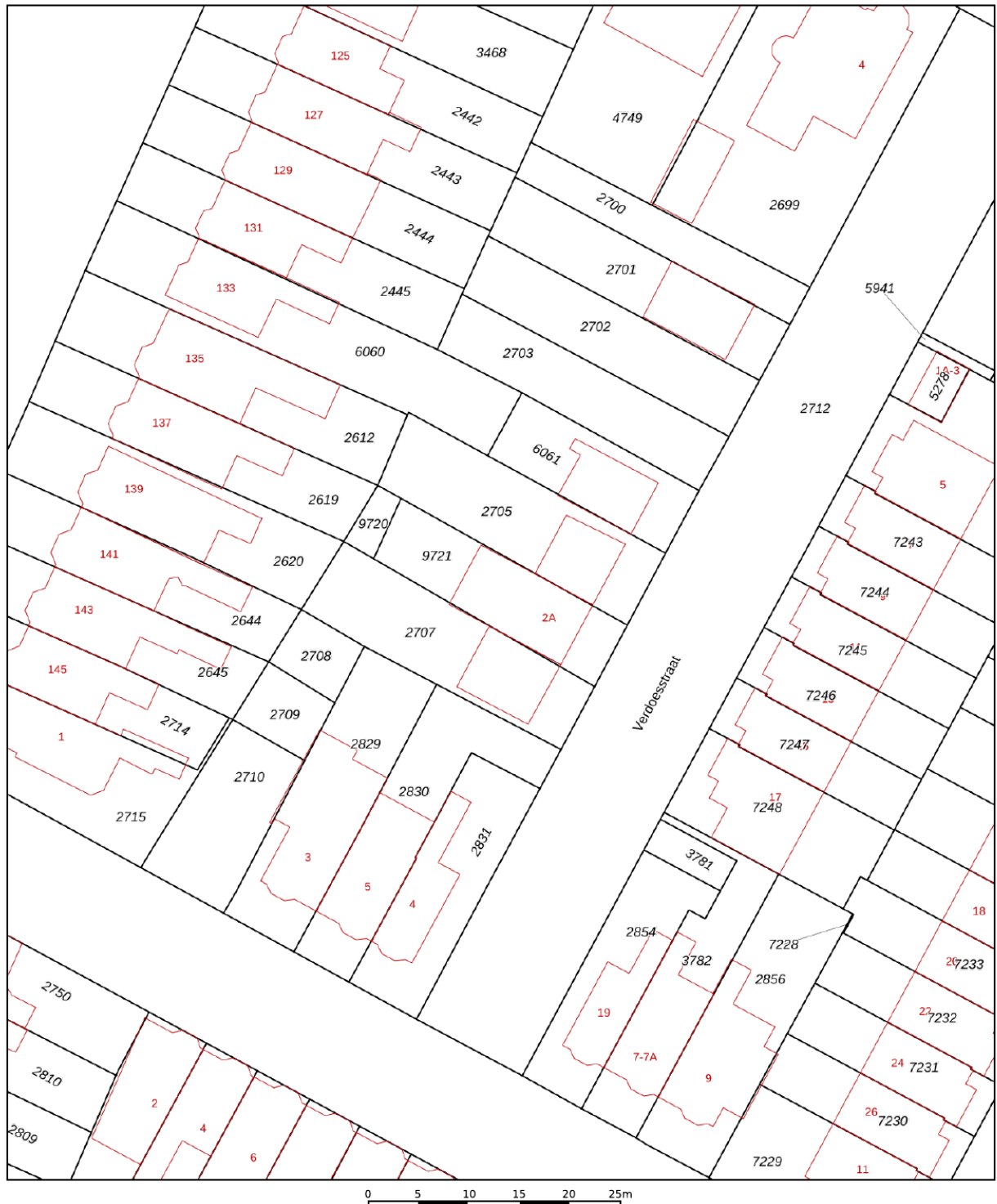
Begane grond


EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Verdoesstraat 2A

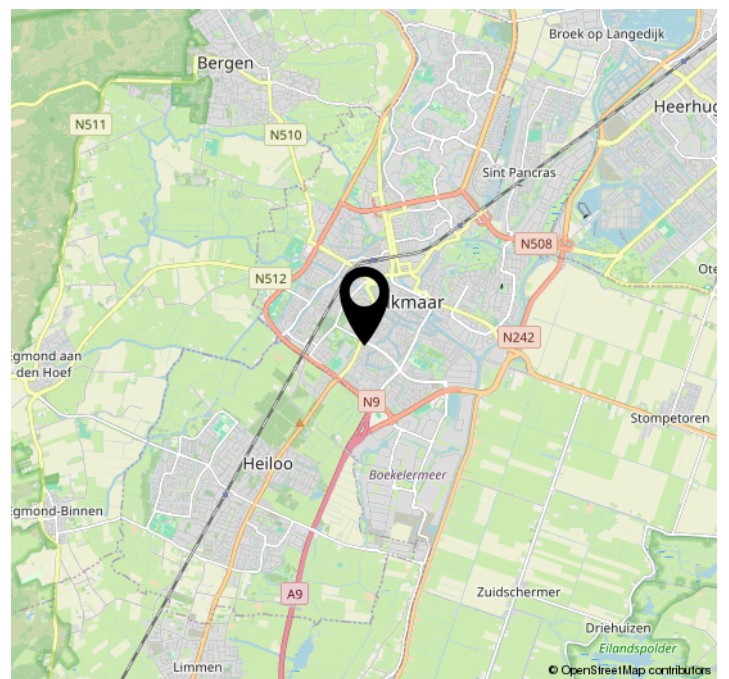
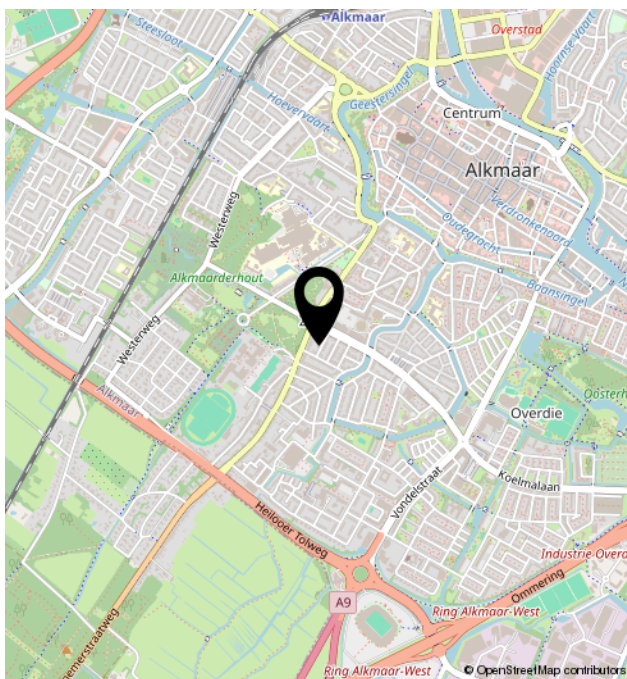
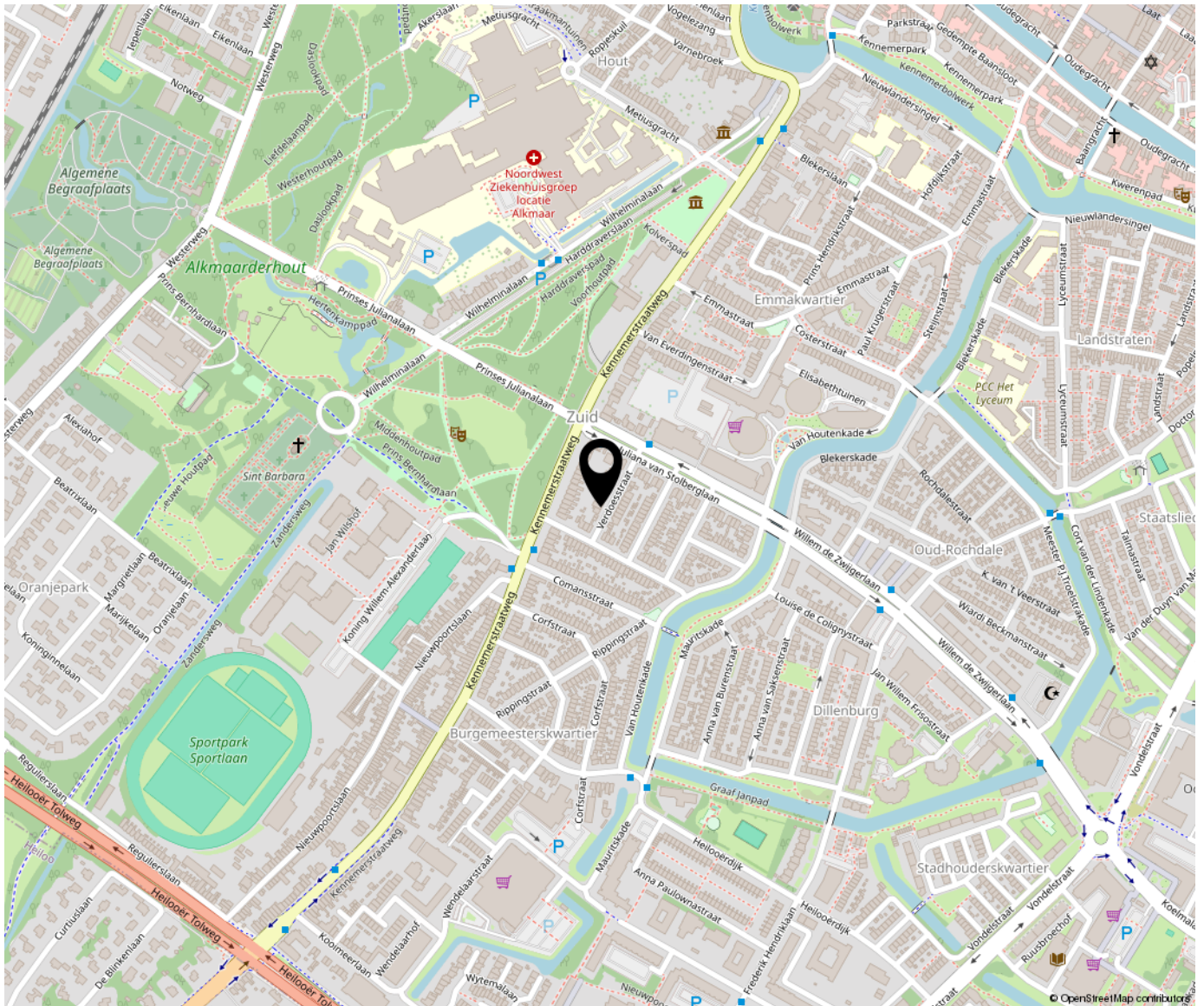


<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Alkmaar</p> <p>Sectie F</p> <p>Perceel 9721</p>	<p>kadaster</p> 
--	---	--

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 oktober 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart





Bregman Bedrijfsmakelaardij is een professionele en ambitieuze Bedrijfsmakelaardij in Noord-Holland. Al bijna 65 jaar wordt de deskundigheid op het gebied van commercieel en bedrijfsmatig vastgoed herkend en erkend door onze opdrachtgevers. Bedrijfsmakelaars Thijs Hoekman en Roderick van Vierbergen vormen samen de buitendienst en worden op kantoor ondersteund door Anke Elders, Marit Stork en Krista van der Hoeven, op het gebied van de makelaardij, taxaties en beheer. Max is stagair in ons team.

