

Pieter Haverkamp Uitsluitend Bedrijfsmakelaardij

Te huur:
Kantoorruimte

ALKMAAR
Kennemerpark 20

Kenmerken & specificaties



Oppervlakte begane grond	ca.	155 m ² BVO
Oppervlakte eerste verdieping	ca.	120 m ² BVO
Oppervlakte tweede verdieping	ca.	75 m ² BVO
Parkeren		6 pp

Financieel:

Huurprijs	€ 4.950,- excl. BTW, p.m.
Type aanvaarding	in overleg



Te huur

In een representatief gemeentelijk monumentaal pand aan de rand van de Alkmaarse binnenstad bieden wij deze kantoorruimte aan.

Dit statige pand straalt klasse uit, terwijl het tegelijkertijd en functionele en praktische indeling biedt voor een fijne werkomgeving.

De begane grond beschikt over ca. 155 m² BVO en biedt ruime kantoor kamers. Op de eerste verdieping vindt u nog eens ca. 120 m² BVO aan kantoorruimte welke tevens is ingedeeld in ruime kantoor kamers. De tweede verdieping, met een oppervlakte van ca. 75 m² BVO en een charmant afgeschuind dak, is ideaal voor opslag of archiefgebruik. Als extra biedt het pand een achtertuin, een

fijne plek voor een ontspannen pauze of informeel overleg.

Ligging/ bereikbaarheid:

De locatie is strategisch gelegen met optimale bereikbaarheid. Met de auto bent u binnen ca. 10 minuten op de A9 in de richting van Haarlem/Amsterdam. NS-Station Alkmaar Centraal bevindt zich op ca. 6 minuten fietsen, en de dichtstbijzijnde bushalte ligt op ca. 6 minuten wandelen.

Parkeren:

Het pand beschikt over eigen parkeergelegenheid met ruimte voor 6 auto's. Daarnaast is er volop betaalde parkeermogelijkheid langs de openbare weg en in parkeergarage "De Singel", die zich op ca. 5 minuten lopen ligt.



Kennemerpark 20

Voor fietsende medewerkers is er een overdekte fietsenstalling in de achtertuin.

Oplevering:

De ruimte is onder andere voorzien van:

- Gedeeltelijk systeemplafond met verlichting;
- Verwarming middels CV;
- Airco splitunits (behalve in de kamer links voor);
- Elektra en databekabeling;
- Overdekte fietsenstalling;
- Vlaggenmast;
- Pantry;
- Sanitaire voorzieningen

Indeling:

Begane grond ca. 155 m² BVO

1e verdieping ca. 120 m² BVO

2e verdieping ca. 75 m² BVO

Totaal ca. 350 m² BVO

Aanvaarding:

In overleg

Voorbehoud:

Deze informatie is geheel vrijblijvend en houdt slechts een uitnodiging in tot het doen van een voorstel. Een overeenkomst kan pas tot stand komen na uitdrukkelijke en schriftelijke instemming door onze opdrachtgever. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.



Uitgangspunten

Uitgangspunten verhuurder met betrekking tot een vrijblijvende huur-aanbieding:

1. Gehuurde
Kennemerpark 20 te Alkmaar
2. Huurprijs
€ 4.950,- per maand, excl. BTW
3. Huuringangsdatum
in overleg, indicatie ca. 01 augustus 2025
4. Huurperiode
Voorkeur verhuurder 5 jaar met verlengingsperioden van telkens 5 jaar.
5. Huurbetaling
Per maand vooruit
6. Huurprijsaanpassing
Ieder jaar op basis van het Consumenten Prijs Indexcijfer (CPI) Alle Huishoudens, zoals gepubliceerd door het CBS (2006=100), voor het eerst per datum 1 jaar na ingang huurovereenkomst.
7. Contractvoorwaarden
Standaard ROZ model vastgesteld in 2015 (kantoor) inclusief aanvullende bepalingen van verhuurder.
8. Bankgarantie/waarborgsom
Ter grootte van een bruto betalingsverplichting van 3 maanden huur inclusief servicekosten en BTW.



Uitgangspunten

9. BTW

Bij het vaststellen van de huurprijs is ervan uitgegaan dat huurder voor meer dan 90% aftrekgerechtigde prestaties in het gehuurde zal verrichten.

10. Servicekosten

N.v.t. huurder dient zelf contractant te worden bij nutsleveranciers.

11. Bestemming gehuurde Kantoorruimte met archief

12. Wijze van oplevering

In huidige staat, e.e.a. zoals getoond, aan partijen genoegzaam bekend.

13. Aanvullende bepalingen

Drugs:

Huurder staat er uitdrukkelijk voor in dat in het gehuurde geen handel in drugs, natuurlijke middelen of natuurlijke geestverruimende middelen zal plaatsvinden en dat er geen middelen, als bedoeld in artikel 2 van de Opiumwet of stoffen, die alleen op recept van een arts mogen worden afgegeven, zullen worden gebruikt, bereid, verkocht, verwerkt, afgeleverd, versterkt of vervaardigd dan wel aanwezig.











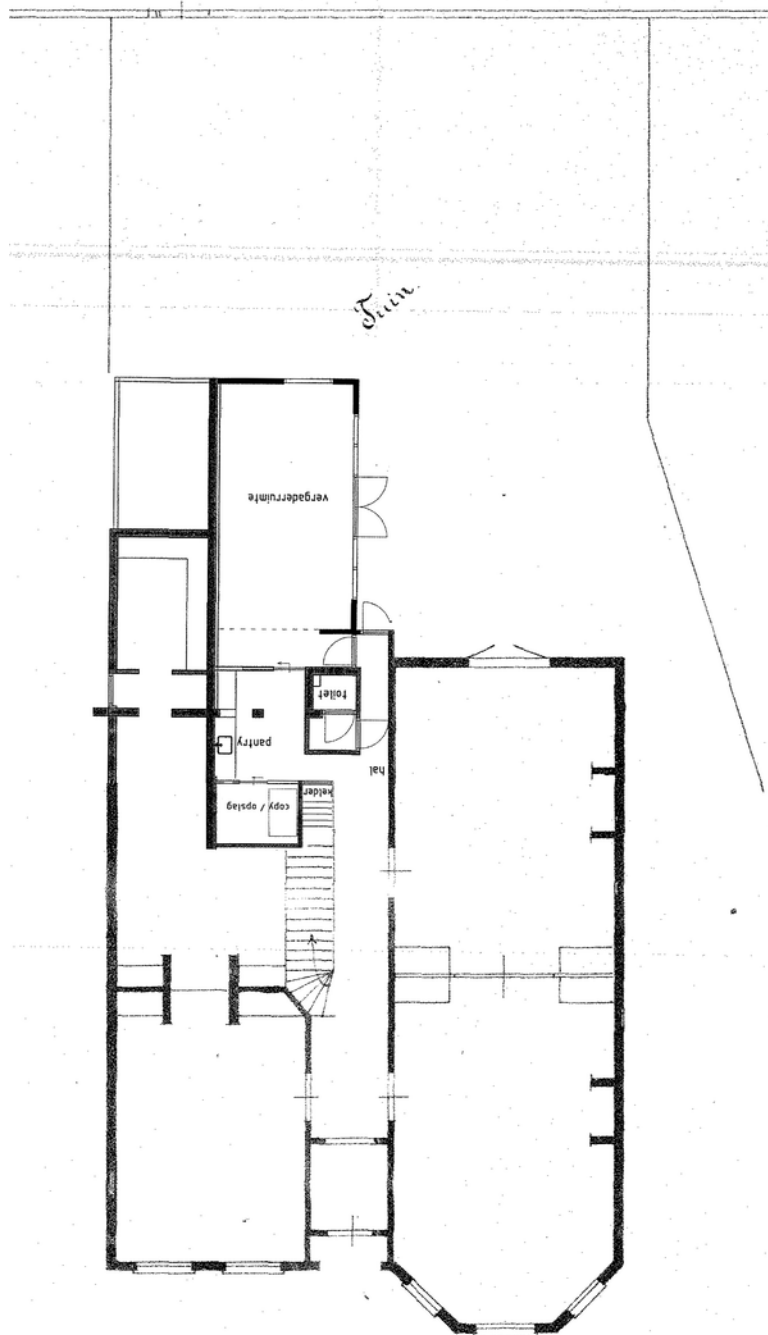






Plattegrond Bg.

Ged: Baansloot.



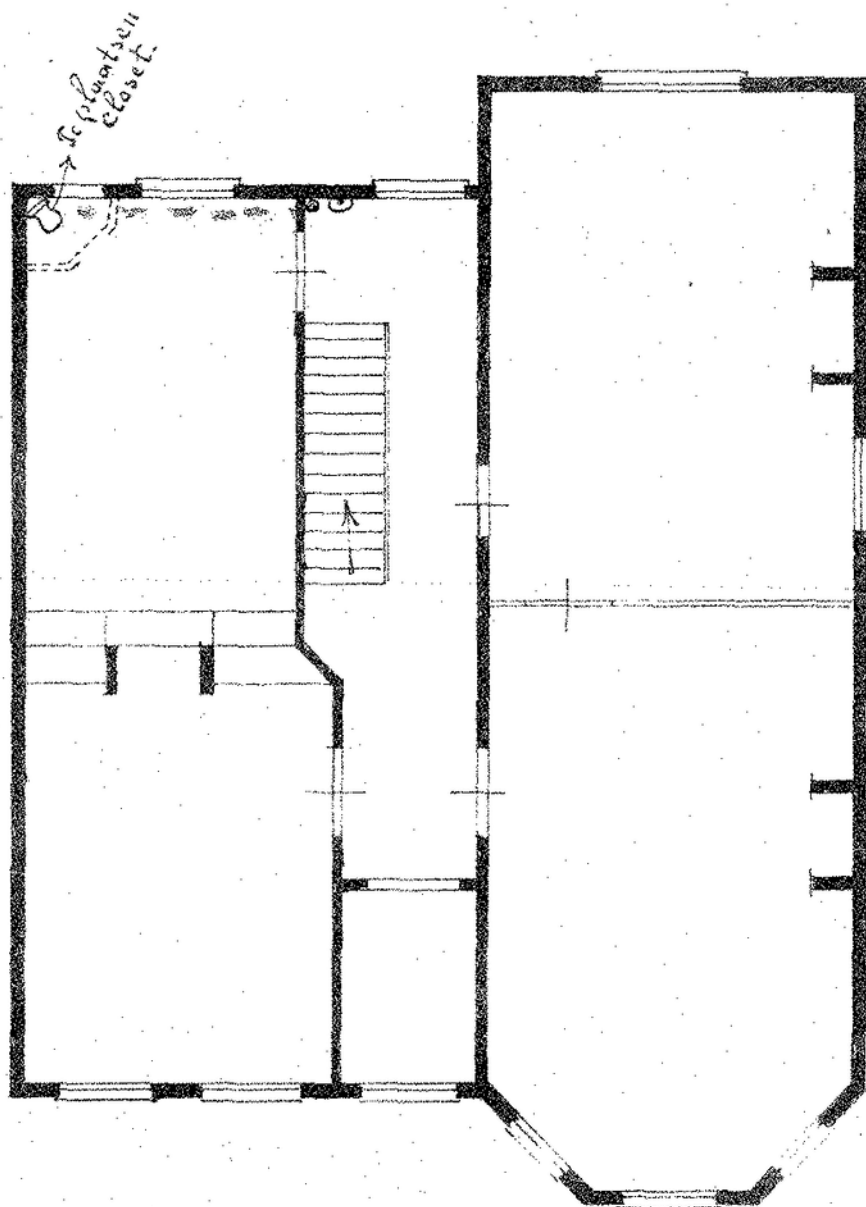
Plattegrond

Schematische plattegrond, hieruit kunnen geen rechten worden ontleend.

keuze

Sennepspark

Plattegrond 1e verd.

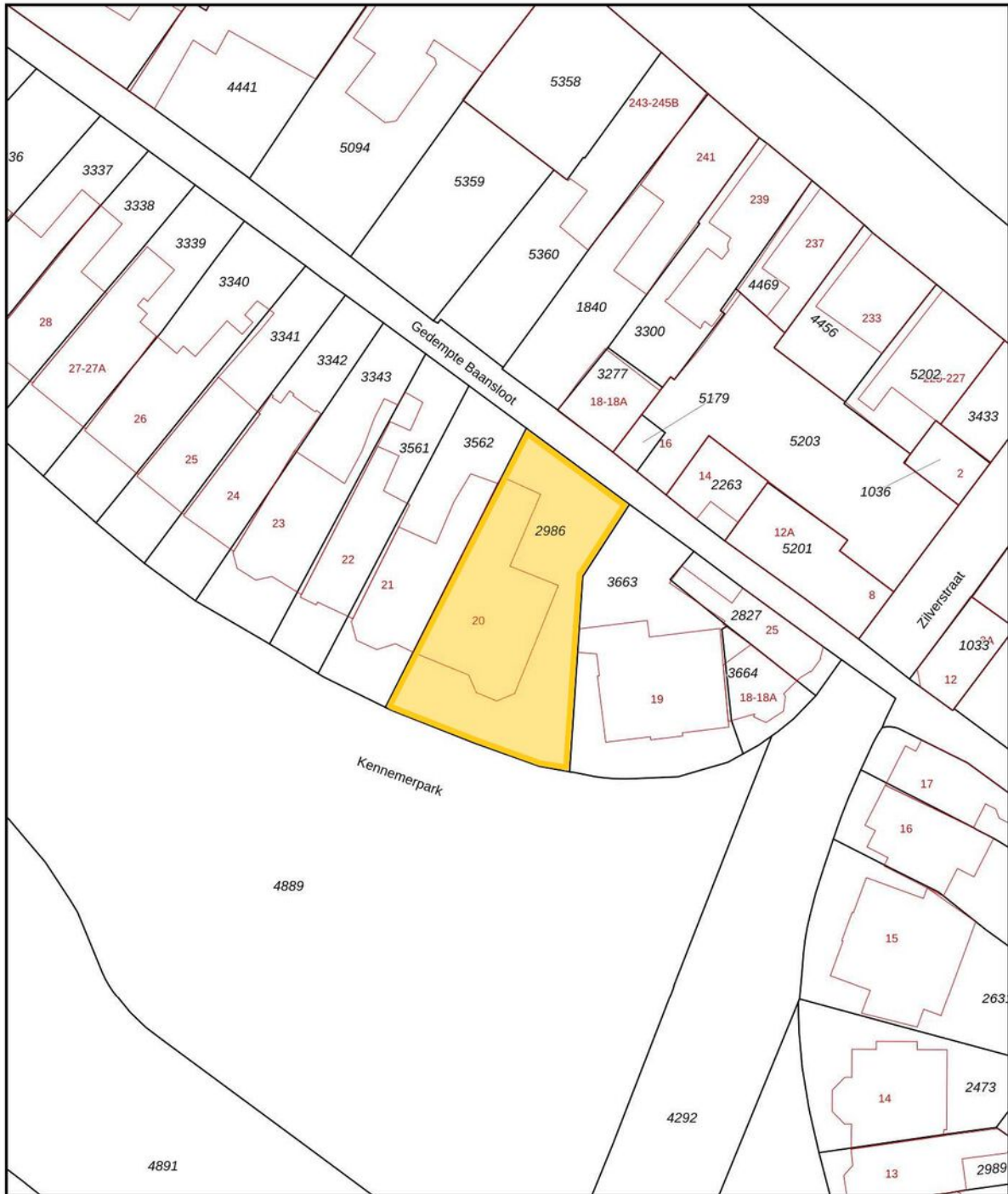



Verdieping

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Kennemerpark



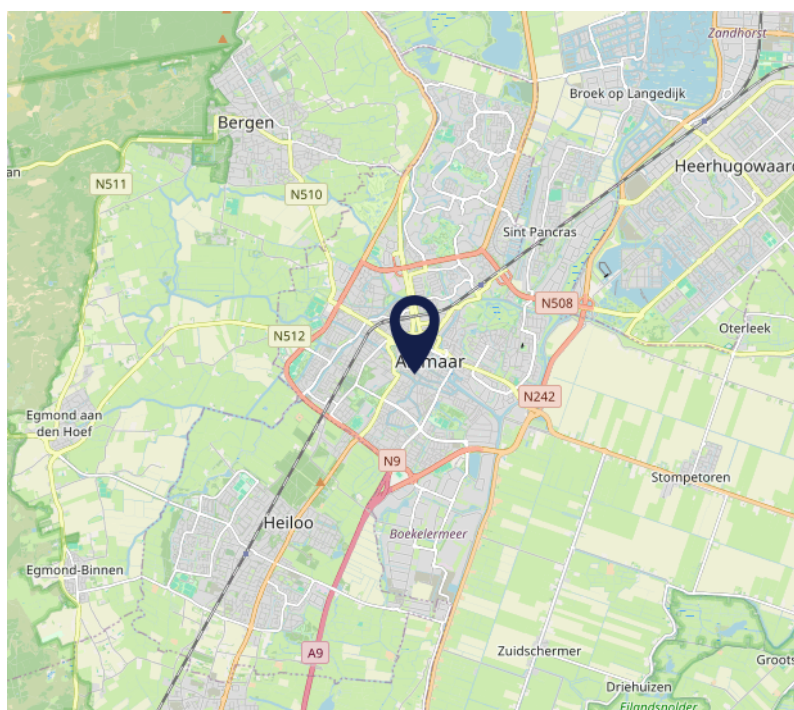
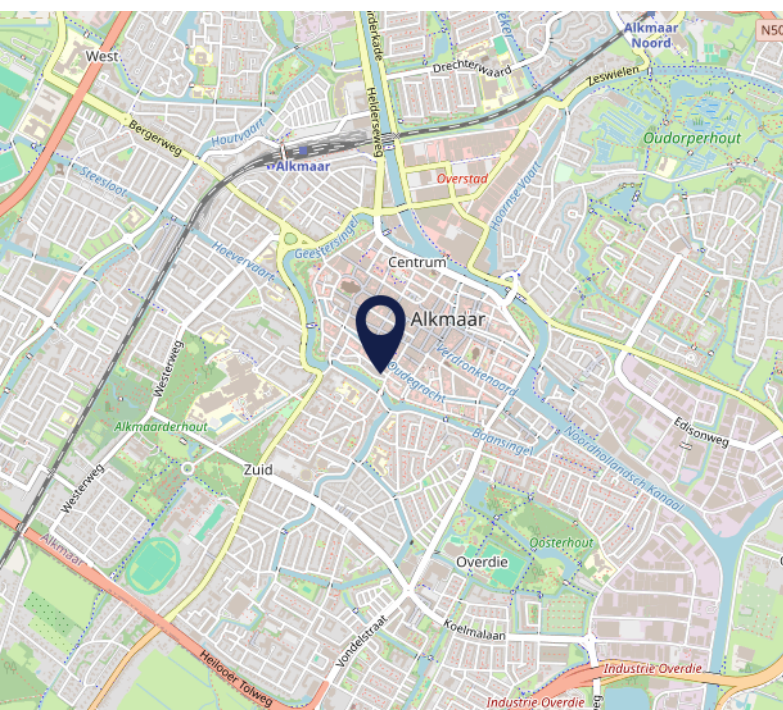
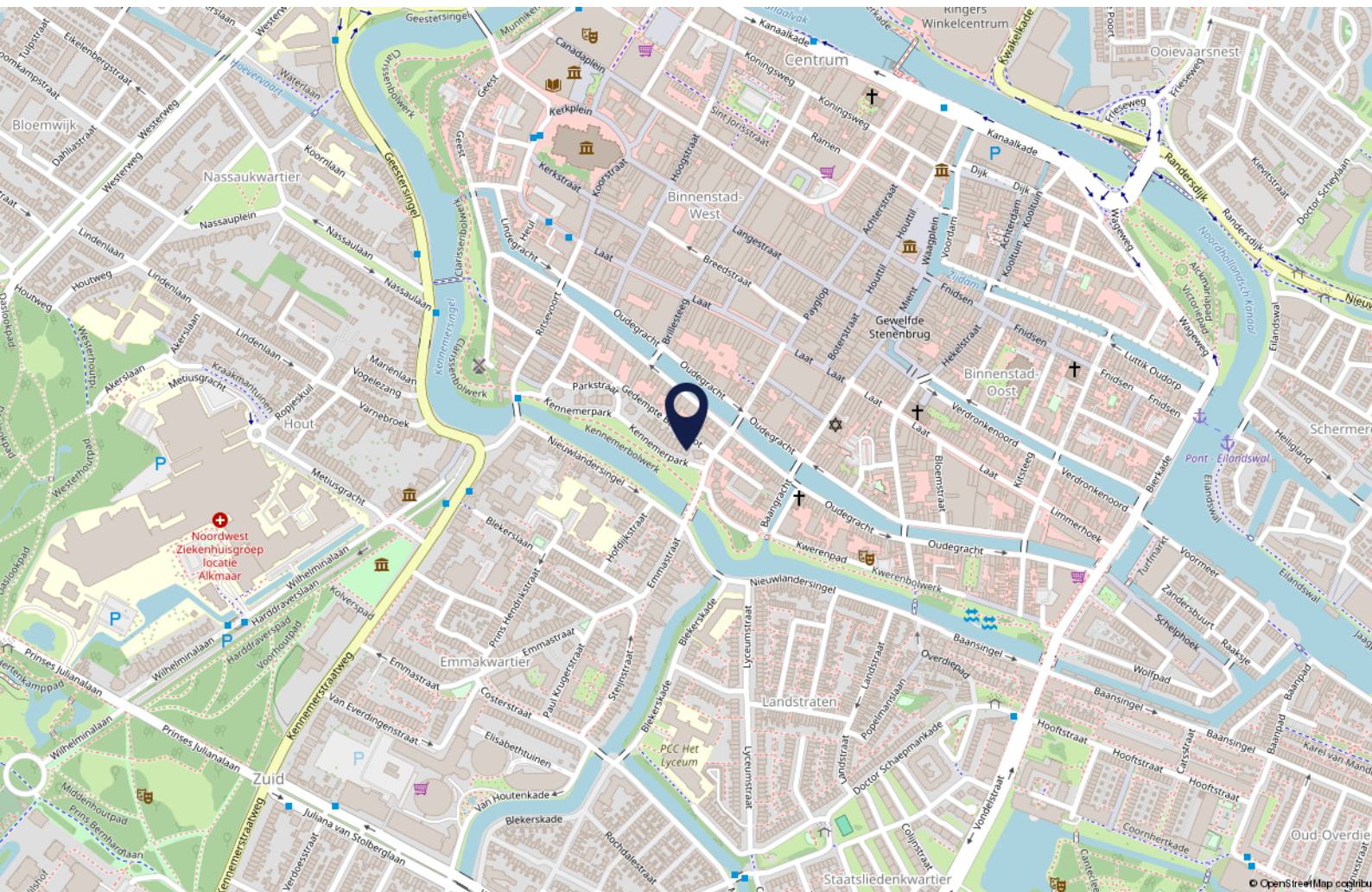
12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Alkmaar
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	A
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	2986
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 18 november 2021.
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie op de kaart



Interesse?

Wij zijn u graag van dienst.

Bel ons gerust voor de gezamenlijke vervolgstappen.



Daniëk Nijhof
072 5404030



Joeri Kasper
072-5404030



Maurice de hond



Pieter Haverkamp
06 53859977



Mark-Jan Vermeij
06 18135780



Robijnstraat 2 | 1812 RB Alkmaar | 072 540 4030 | info@pieterhaverkamp.nl | www.pieterhaverkamp.nl

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Pieter Haverkamp Bedrijfsmakelaardij B.V. echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden door de opdrachtgever en Pieter Haverkamp Bedrijfsmakelaardij B.V. niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slecht tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.



PIETER HAVERKAMP
Uitsluitend
bedrijfsmakelaardij