

Berenkoog 38

(1822 BJ) Alkmaar

Commerciële ruimte



3e verdieping, op bedrijventerrein 'Beverkoog'



Kenmerken

Huurprijs:	€ 70,- per m ² BVO, per jaar, excl. BTW
Bouwjaar:	1980, conform de BAG Viewer van het Kadaster
Bouwlaag:	Derde verdieping
Totale oppervlakte	Ca. 1050 m ² BVO
Kadastrale gegevens	
Gemeente:	Alkmaar
Sectie:	M
Nummer:	1024
Aanvaarding:	Kan per direct



Berenkoog 38

(1822 BJ) Alkmaar



Nu voor de verhuur beschikbaar, deze zelfstandige commerciële ruimte van circa 1.050 m² BVO gelegen op de 3e etage van het pand van Oilily. De bedrijfsruimte heeft grote raampartijen met te openen ramen, veel lichtinval, en grote open werkvloeren voor een optimale indeelbaarheid en een prettig werkklimaat. De ruimte is geschikt voor diverse doeleinden.

Het bedrijfscomplex is gelegen op bedrijventerrein 'De Beverkoog' in Alkmaar.

Omschrijving

Huurprijs

€ 70,- per m² BVO, per jaar, excl. BTW.

Servicekosten

Een nog nader vast te stellen bedrag als verrekenbaar voorschot voor leveringen en diensten.

Inhoudsbeschrijving

De entree bevindt zich in de ontvangsthal op de begane grond. Via de lift of trap bereikt u de derde verdieping. De trap komt uit bij de kantineruimte op deze etage. De verdieping beschikt over een kamerindeling met diverse ruimtes.

Opleveringsniveau

Huidige staat, leeg en ontruimd.

Installaties

- Zonwering;
- Radiatoren;
- Te openen ramen;
- Kabelgoten;
- Plafond en vloerafwerking;
- Lift aanwezig;
- Toilet m/v;
- Pantry;
- Close in boiler;
- Opslagruimte;
- Brandblusvoorziening;
- Automatische verlichting;
- Intercom.

Parkeren

Een nader te bepalen aantal parkeerplaatsen op het naastgelegen parkeerterrein.

Bereikbaarheid

Bedrijventerrein 'Beverkoog', gelegen aan de noordzijde van Alkmaar, heeft een ontsluiting via de noordkant met de N508 (Nollenweg). Direct daarop aansluitend ligt de N242 die Alkmaar met Heerhugowaard verbindt. Via de zuidkant is er ook een aansluiting met de N242. De oprit naar de autosnelweg A9 ligt op slechts circa 6 kilometer afstand van het bedrijventerrein.

Energielabel

Van het aangeboden object is energielabel F beschikbaar.

Bestemming

Bij de gemeente Alkmaar valt het perceel binnen het bestemmingsplan "Beverkoog". Dit houdt in dat het perceel bestemd is voor "Gemengd". Bij twijfel over het toestaan van uw bedrijfsvoering adviseren wij u zelf contact op te nemen met de Gemeente Alkmaar of via het Omgevingsloket.

Model overeenkomst

Model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in april 2025 vastgesteld.

Zekerheidstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huurverplichting (inclusief de verschuldigde BTW en servicekosten en de daarover verschuldigde BTW*).

*De BTW is uitsluitend bedoeld om de hoogte van de zekerheidsstelling te bepalen en kan niet in de BTW administratie worden opgenomen.

Huurtermijn

Uitgangspunt is 5 + 5 jaar, afwijkende termijn in overleg.

BTW

De huurprijs is gebaseerd op het feit dat de huurder het gehuurde blijvend gebruikt of blijvend laat gebruiken voor doeleinden waarvoor een volledig of minimaal een in de Wet op de Omzetbelasting 1968 genoemd percentage recht op aftrek van de omzetbelasting op de voet van artikel 15 van de Wet op de Omzetbelasting 1968.

Indexering

Jaarlijks, voor het eerst een jaar na huuringsdatum, conform de reeks consumentenprijsindexcijfers (CPI Alle Huishoudens), zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek op basis van het meest recente prijsindexcijfer (thans 2015=100).

Huurprijsbetaling

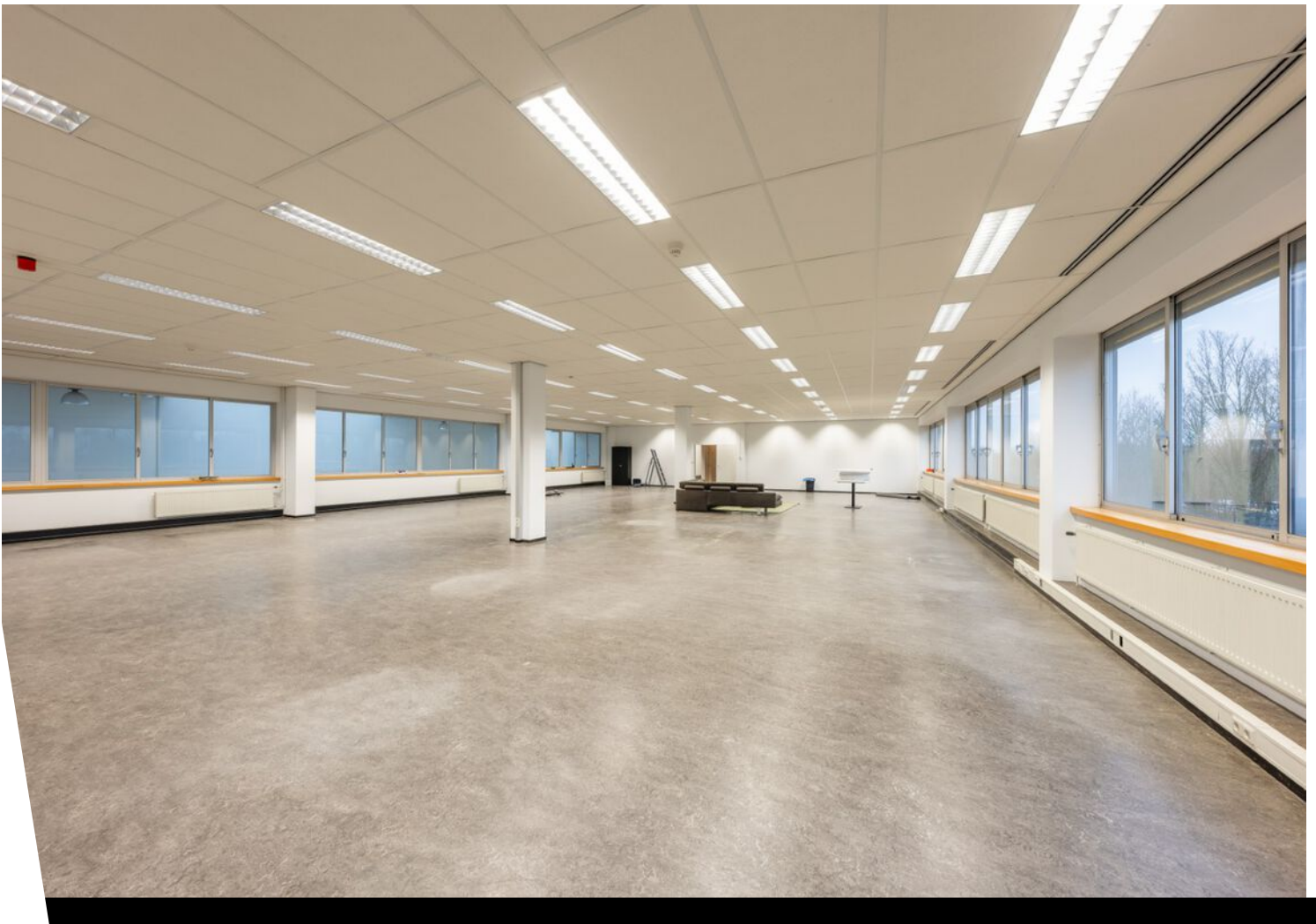
In maandtermijnen bij vooruitbetaling te voldoen.

Voorbehoud

Goedkeuring en gunning eigenaar.

Alle informatie is geheel vrijblijvend en houdt enkel in een uitnodiging tot het doen van een bieding. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

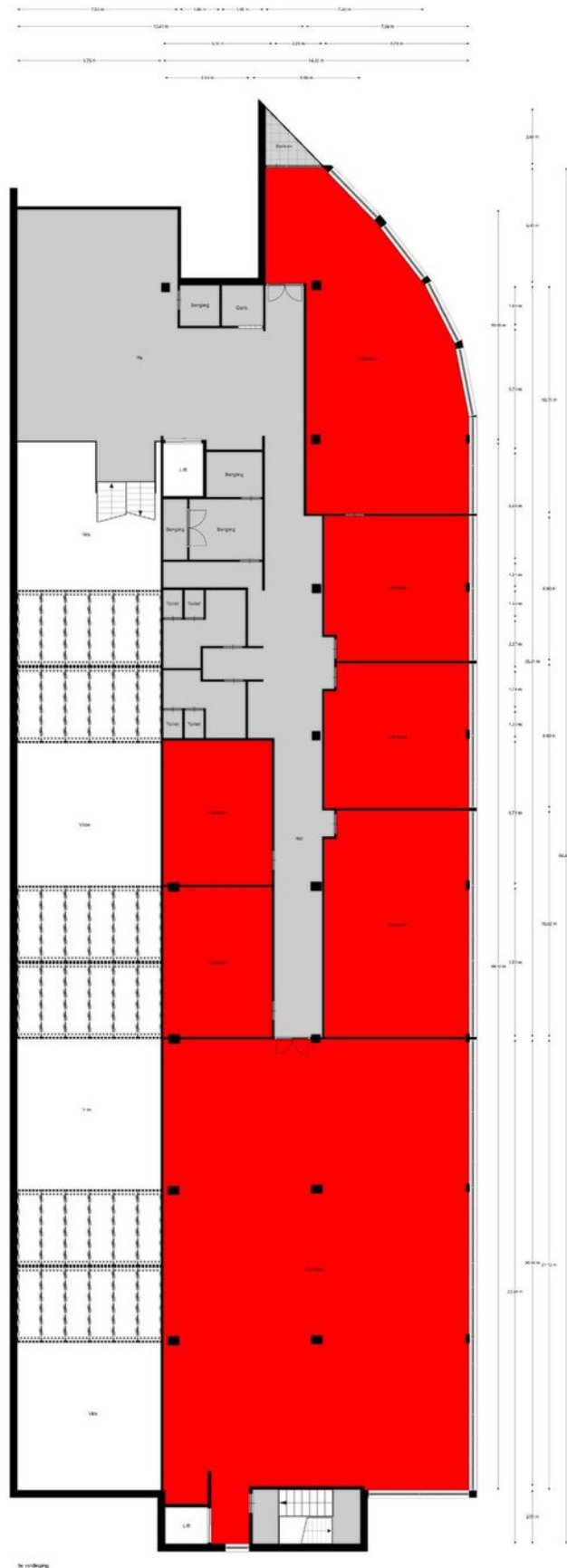








Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart


Uw referentie: Berenkoog 38



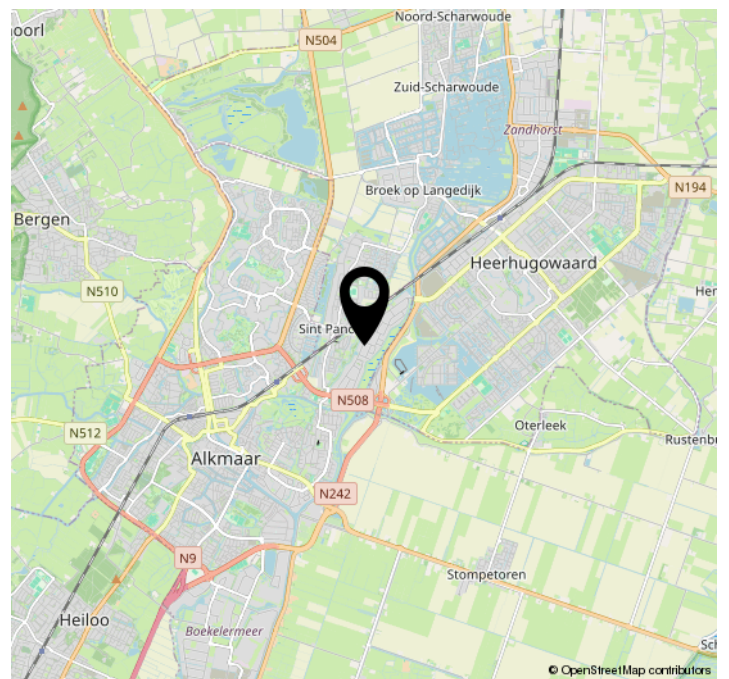
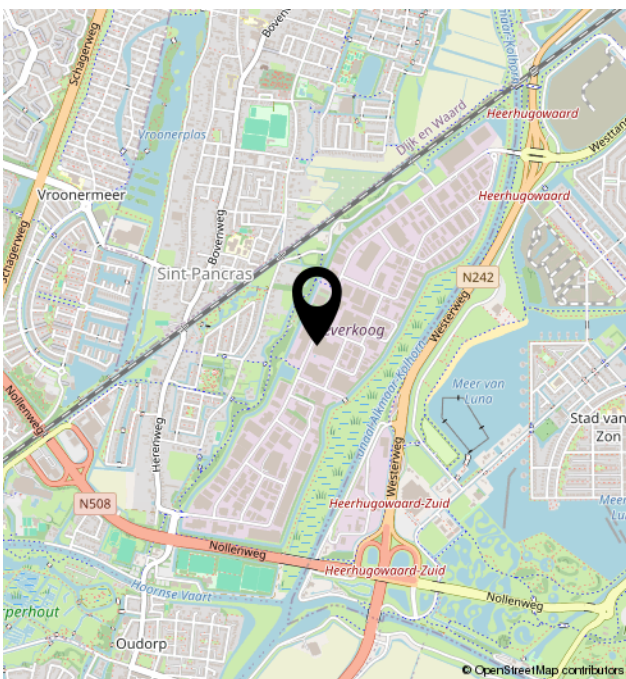
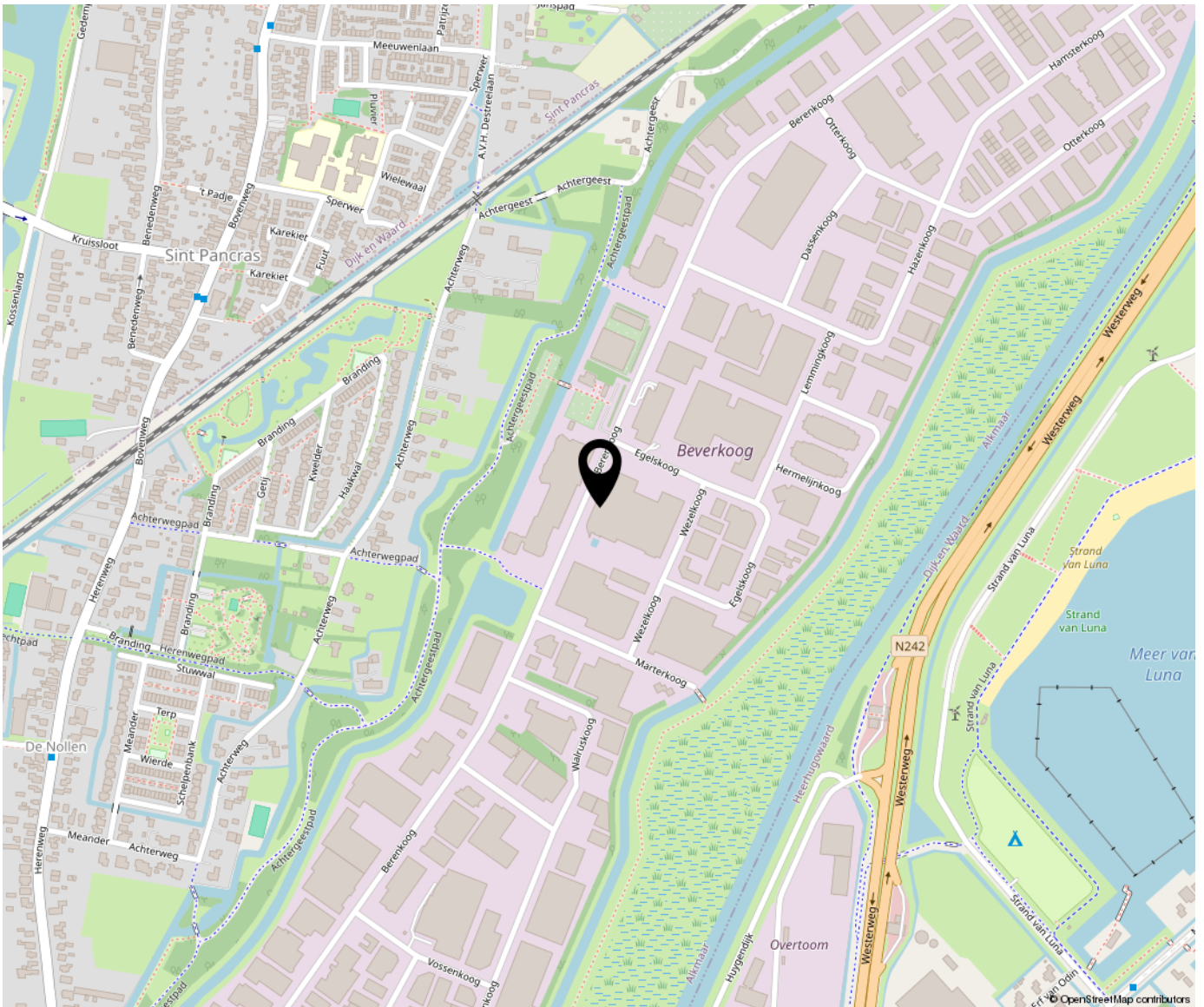
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Alkmaar
—	Huisnummer	Sectie	M
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	1034
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 31 januari 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie op de kaart





Bregman Bedrijfsmakelaardij is een professionele en ambitieuze Bedrijfsmakelaardij in Noord-Holland. Al bijna 65 jaar wordt de deskundigheid op het gebied van commercieel en bedrijfsmatig vastgoed herkend en erkend door onze opdrachtgevers. Bedrijfsmakelaars Thijs Hoekman en Roderick van Vierbergen vormen samen de buitendienst en worden op kantoor ondersteund door Anke Elders, Marit Stork en Krista van der Hoeven, op het gebied van de makelaardij, taxaties en beheer. Max is stagair in ons team.

