



Adres: Brugstraat 11 *, 7607 XJ Almelo

Huurprijs € 275,00 per maand

Omschrijving

Omschrijving

Te huur aangeboden courante kantoorruimte, diverse metrages beschikbaar van kantoorkamer tot volledige vleugels! Koop op termijn beschikbaar en turnkey opleveringsniveau mogelijk!

Over Dreesz (verhuurder)

Dreesz ontwikkelt gebouwen waarin verschillende vormen van workspaces rondom en in een sociaal hart worden gebouwd. Workspaces die zich kunnen aanpassen aan de veranderende vraag van de gebruiker tijdens de hele lifecycle – van student tot pensionado. Dreesz richt zich op alle ondernemers die een plek zoeken om te werken of om het hele bedrijf te vestigen. Bij Dreesz worden er namelijk werkplekken in co-work vorm aangeboden maar ook grote metrages geschikt voor grote bedrijven. Hierbij is zowel huur als koop op termijn mogelijk. Dit betekent dat je als ondernemer na 10 jaar huren het eigendom verkrijgt van de gehuurde kantoorruimtes zonder tussenkomst van een bank!

Algemeen

Nabij het centrum van Almelo, op zicht- en stationslocatie, bieden wij u een fraaie kantoorobject aan waarbij diverse metrages beschikbaar zijn voor de verhuur. De ruimtes worden volgens het concept van Dreesz opgeleverd. Hierbij zitten diverse diensten al inbegrepen in de prijs voor de kantoorunits zoals: gas/water/licht, internet, vermelding receptiezuil, gebruik app (openen slagboom/sloten, reserveren vergaderruimtes), gebruik vergaderruimtes, koffie/thee, vermelding receptiezuil.

Locatie

Het object is uitstekend gelegen nabij het centrum van Almelo en het trein- en busstation van Almelo. Dit maakt deze locatie een unieke locatie voor een brede doelgroep en is toekomstbestendig.

Oppervlaktes en prijzen (prijzen excl. BTW)

Er zijn nog meerdere kantoorruimtes en werkplekken beschikbaar voor de verhuur. Voor elke ondernemer is hier een geschikte ruimte te vinden. Een 1-2 persoonskantoorruimte van 19 m² is al te huur vanaf € 275,- per maand all-in. De grootste kantoorruimte is zo'n 454 m² en al te huur vanaf € 5.259,- per maand all-in. Ben je nog niet toe aan een kantoorruimte maar heb je wel behoefte aan een plek om te werken met een breed aanbod van faciliteiten? Huur dan een werkplek voor slechts € 99,95 per maand! Zie onderstaande voor een specificatie van de beschikbare meters.

Begane grond 208 m² - €2.409,00 p/m

Begane grond 229 m² - €2.653,00 p/m

1e verdieping 454 m² - €5.259,00 p/m

Diverse kantoorkamers op de verdiepingen:

Circa 20 m² - € 275,00

Circa 29 m² - € 399,00

Circa 49 m² - € 674,00

Circa 59 m² - € 811,00

Circa 78 m² - € 1.073,00

Circa 88 m² - € 1.210,00

Circa 94 m² - € 1.293,00

De meerprijs van een parkeerplaats bedraagt € 33,33,- per maand.

Custom floors

Dreesz heeft naast starters ondernemingen ook ruimte voor gevestigde bedrijven. Grotere metrages zijn vrij samen te stellen tot wel 1000m² en kunnen helemaal worden ingericht zoals jij dat wil. Bij Dreesz deel je faciliteiten in het kantoorpand met andere ondernemingen. Ieder heeft zijn eigen kantoorruimte, naar gewenste grootte, maar de algemene faciliteiten worden gedeeld. Door het sociale hart in het pand komen jij en je medewerkers in aanraking met veel verschillende ambitieuze ondernemers. Door samen te lunchen, een gezamenlijke ruimte om te relaxen en een



gezellige VrijMiBo is een gesprek met andere ondernemers om de hoek. Netwerken wordt laagdrempelig, wat een echte community creëert binnen het gebouw.

Parkeren

Het object beschikt over een afgesloten parkeerterrein met circa 63 parkeerplaatsen voor de gebruikers van het object op basis van fair-use.

Opleveringsniveau

In de huidige staat, thans e.e.a. in overleg met de verhuurder.

Voorzieningen

Kantoorkamers worden turn-key opgeleverd en worden verhuurd incl:

- Servicekosten
- 24/7 toegankelijkheid
- Bushalte voor de deur
- Parkeergelegenheid
- OV toegankelijk
- Onbemande supermarkt aanwezig
- Koffie/thee
- Elektronische sloten
- Elektronische receptie
- Wifi
- Sportschool
- Kapper

De grotere vleugels kunnen naar wens van de huurder worden aangepast!

Huurtermijn

Voor de kantoorkamers is flexibele huur mogelijk. De grotere units zijn in overleg.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks op basis van de consumentenprijsindex gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), reeks alle huishoudens (2015=100).

Waarborgsom

In overleg.

Omzetbelasting

De huurprijzen zijn belast met BTW. Bent u niet BTW plichtig? Ook geen probleem, vraag naar de voorwaarden.

Aanvaarding

Op korter termijn mogelijk, thans in overleg met verhuurder.

Heeft u interesse en/of vragen over het object? Wij nodigen u graag uit contact met ons op te nemen om samen te kijken wat de mogelijkheden zijn!

JB Vastgoedadvies

Contactpersoon: de heer J.V.B. Zwart K-RMT
074-205 1018

Deze informatie is van algemene aard. Hier kunnen geen rechten aan ontleend worden.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Kantoorruimte

Oppervlakte: 3494 m²

In units vanaf: 20 m²

Aantal verdiepingen: 3

Voorzieningen: Inbouwarmaturen, liften, te openen ramen, kabelgoten, systeemplafond, toilet, pantry, verwarming, kamerindeling

Luchtbehandeling: Mechanische ventilatie, topkoeling

Verzamelgebouw: Kantine, vergaderruimte, sanitair,

pantry/keuken

Flexplek: Ja

Turnkey: Ja

Gebouw

Periode: 1991-2000

Onderhoud binnen: Uitstekend

Onderhoud buiten: Goed tot uitstekend

Omgeving

Toelichting: Uitstekend bereikbaar met zowel eigen als openbaar vervoer!

Parkeren

Parkeerplaatsen niet overdekt: 63

Voorziening

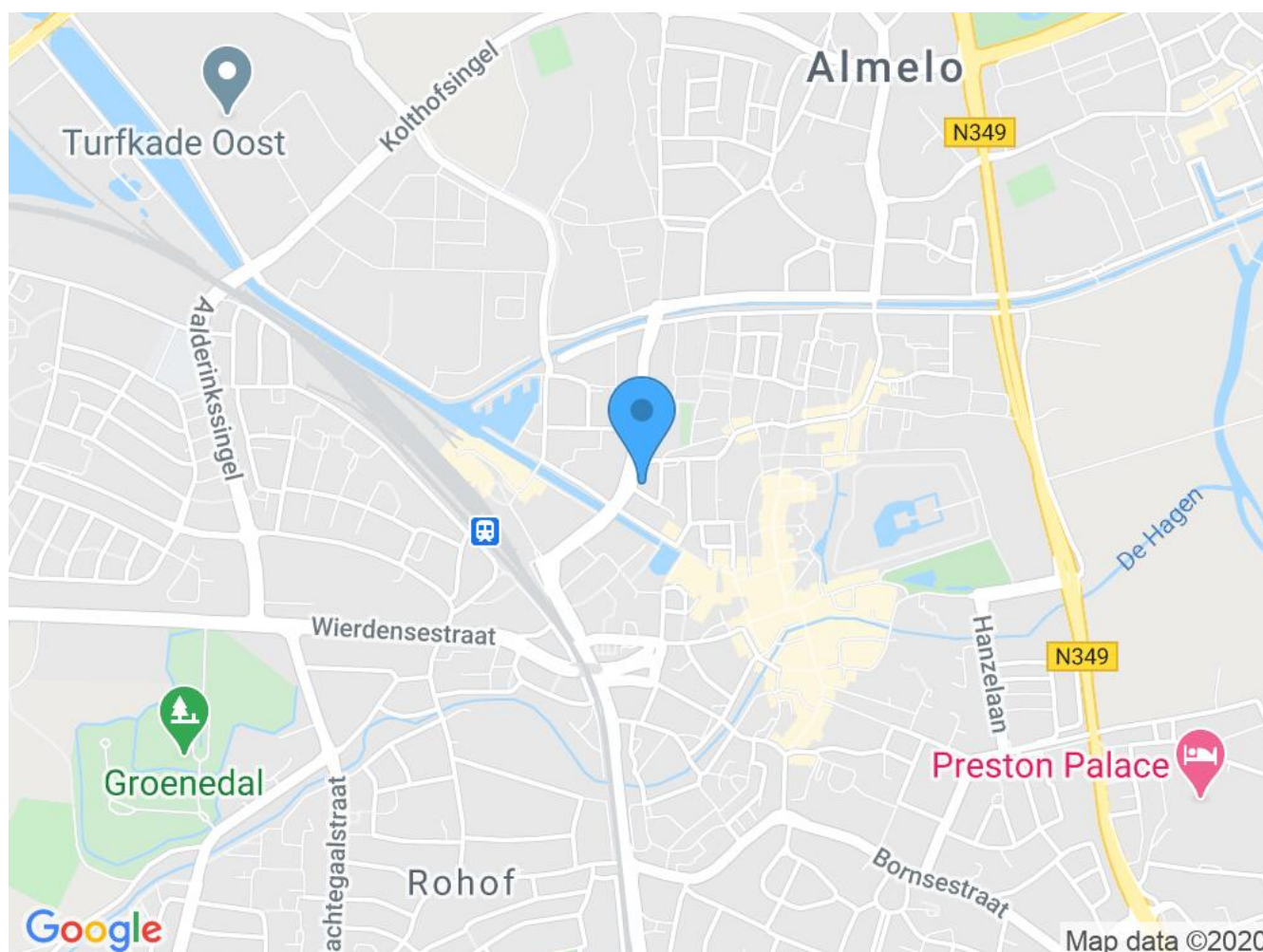
Bank: Op minder dan 500 m

Ontspanning: Op 500 m tot 1000 m

Restaurant: Op 500 m tot 1000 m

Winkel: Op minder dan 500 m

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: Op 2000 m tot 3000 m

NS station: Op minder dan 500 m

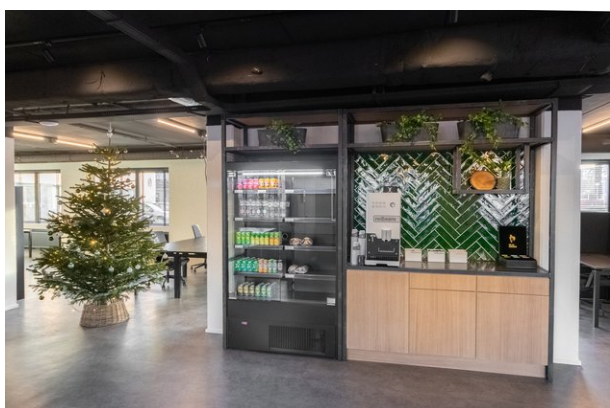
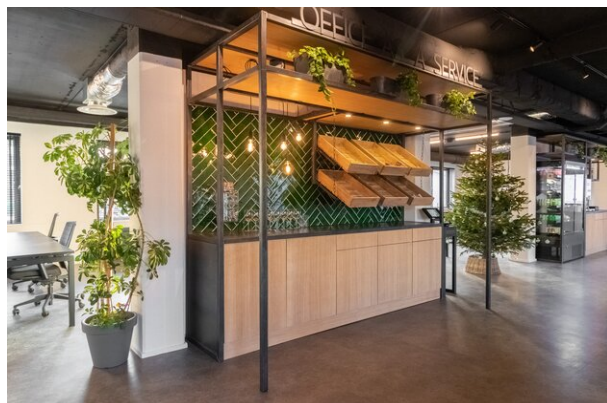
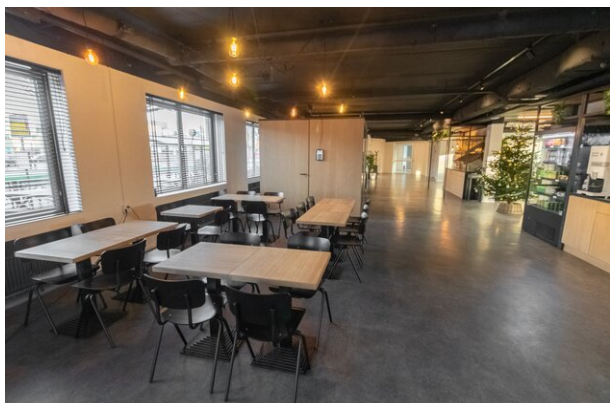
Bushalte: Op minder dan 500 m

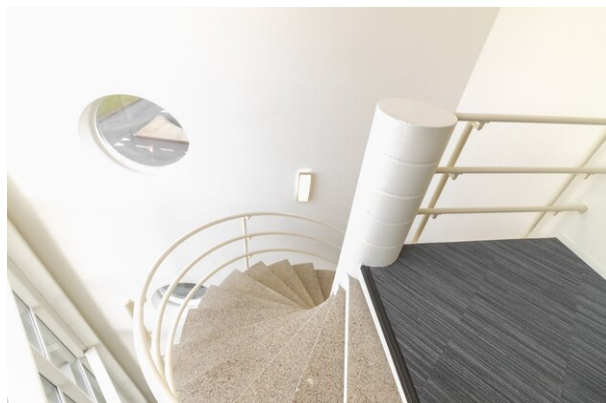
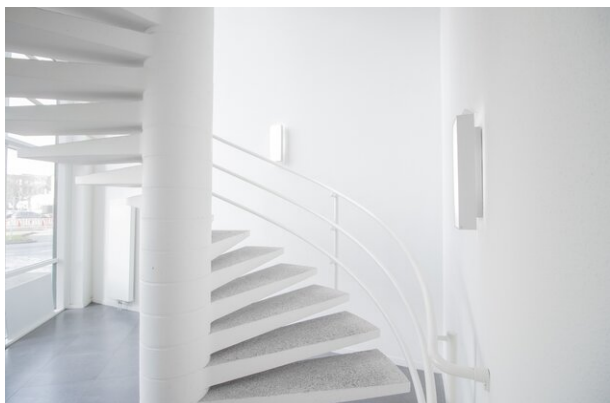
Toelichting

Uitstekend bereikbaar met zowel eigen als openbaar vervoer!

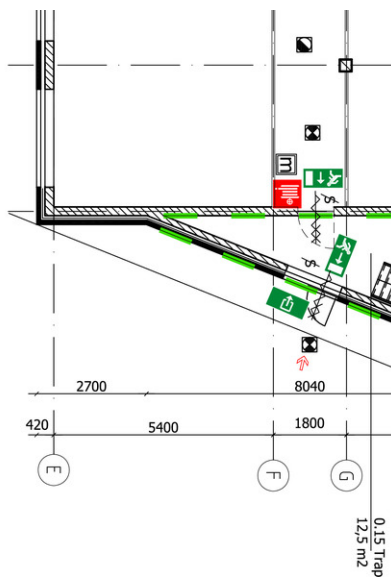
Foto's







Plattegrond

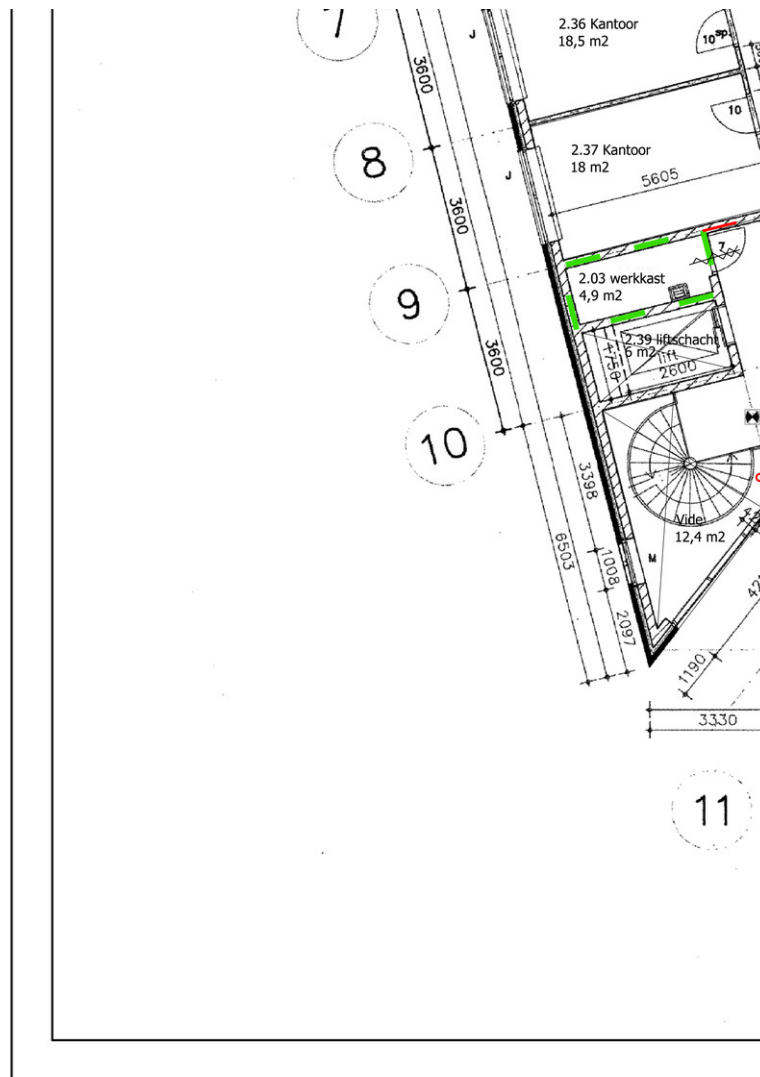


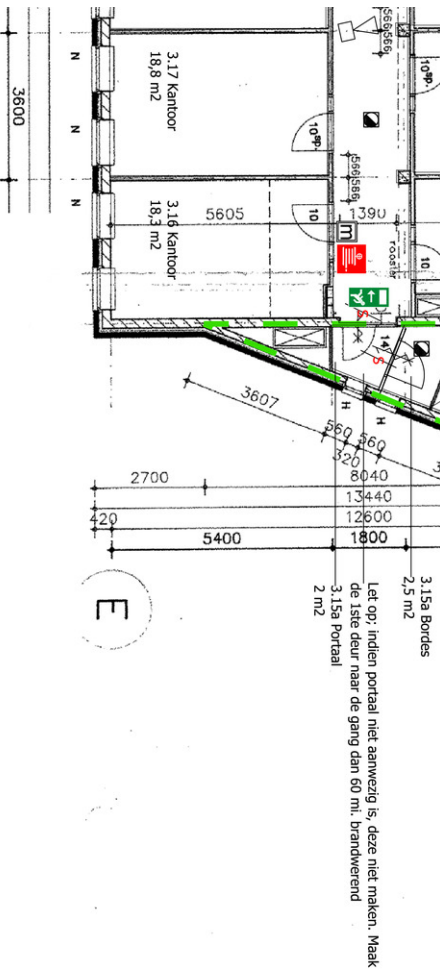
Projectnaam		Werknummer	
Kantoorgebouw Almelo		W0923	
Omschrijving	Datum	Schaal	
Plattegrond	24-11-2009	1:100	
Begane grond	a: 08-12-2009	Formaat	
Nieuwe toestand	b: 09-12-2009	c: 21-12-2009	A1
Oprichtgever	Fase	Bouwvergunning	
Sytrus Achmea			
Brugstraat	Tekeningnaam	Getekend	
Almelo	BV-100c	JGA	
MATEN IN HET WERK CONTROLEREN			

Herold-DVP

Oeverstraat 8
3961 AA Wijk bij Duurstede
Tel: 03143 432703
Fax: 03143 432835
email: info@herold-dvp.nl
www.herold-dvp.nl

bouwkundig adviesbureau bv





21

22 Kantoorgebouw Almelo

Projectnaam
Werknummer
W0923

Herold-DVP

Onschrijving
Datum
24-11-2009
Plattegrond
Datum
08-12-2009
3de verdieping
Datum
09-12-2009
Nieuwe toestand
Datum
21-12-2009
Opdrachtgever
Fase
Bouwvergunning

Schaal
1:100
Formaat
A1
Overstraat 8
3961 JAV Wijk bij Duurstede
Tel. 0343 432703
Fax 0343 432695
email: info@herold-dvp.nl
web: www.herold-dvp.nl

Syntus Achmea
Brugstraat
Almelo
Tekeningsnaam
BV-103C
Getekend
JGA

MATEN IN HET WERK CONTROLEREN

bouwkundig adviesbureau bv

