



PROJECTINFORMATIE

Bedrijvenpark Twente 183, Almelo



Multifunctionele kantoor- en praktijkruimtes zijn beschikbaar op een toplocatie aan Bedrijvenpark Twente in Almelo. In het verzamelgebouw zijn meerdere kantoor- en praktijkruimtes beschikbaar, variërend van 34 m² tot maximaal het totale kantoorgebouw van circa 559 m² BVO. Het pand is onder andere voorzien eigen entree, sanitaire voorzieningen en meerdere pantry's. Door de uitstraling en indeling is de unit uitermate geschikt voor dienstverlenende bedrijven of bedrijven die maatschappelijk opereren.

Daarnaast bestaat er de mogelijkheid om het gehele kantoorgebouw te huren, waarbij er aantrekkelijke kortingen en voordelen beschikbaar zijn.

Oppervlakte

Er zijn verschillende kantoorruimtes op de begane grond en 1e verdieping beschikbaar in units variërend van circa 34 m² tot het totaal van 559 m² (BVO).

Het is niet alleen mogelijk om units te combineren, ook bestaat de mogelijkheid om een verdieping of zelfs het gehele kantoorgebouw te huren.

Voor meer informatie neem contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Ligging en bereikbaarheid

Dit pand is gelegen op Bedrijvenpark Twente in Almelo en is zeer goed bereikbaar vanaf de snelweg A35. Het bedrijventerrein ligt op enkele autominuten afstand van het centrum van Almelo.

Bestemmingsplan

Volgens het bestemmingsplan zijn bedrijven tot en met categorie 3.2 van de 'staat van bedrijfsactiviteiten' toegestaan. Als gebruiker bent u zelf verantwoordelijk om navraag te doen naar het actuele bestemmingsplan bij de gemeente. Aan deze omschrijving kunnen geen rechten worden ontleend.

Parkeren

Op eigen terrein is voor iedere unit een parkeerplaats beschikbaar. Extra parkeergelegenheid is in overleg beschikbaar.

PROJECTINFORMATIE

Bedrijvenpark Twente 183, Almelo



Opleveringsniveau

Het kantoor wordt in de huidige staat opgeleverd inclusief:

- Systeemplafonds met lichtarmaturen
- Vloerbedekking
- Kabelgoten
- Verwarming middels CV installatie.
- Sanitaire voorzieningen per bouwlaag
- Ruime gemeenschappelijke kantine
- Alarminstallatie
- Ruime parkeergelegenheid op verhard, gemeenschappelijk terrein
- Fietsenstalling
- Schoonmaak van gemeenschappelijke ruimten
- Onderhoud groenvoorziening

Huurcondities

Huur per kantoor	€ 100,- per m ²	servicekosten € 35,- per m ²	Huurtermijn 1 jaar	Opzegtermijn 3 maanden
Huur per etage	€ 90,- per m ²	servicekosten € 32,- per m ²	Huurtermijn 2 jaar	Opzegtermijn 6 maanden
Huur pand	€ 80,- per m ²	servicekosten € 30,- per m ²	Huurtermijn 2 jaar	Opzegtermijn 6 maanden

Aanvaarding: Per direct

Zekerheidstelling: Waarborgsom ter grootte van drie maanden huur exclusief BTW.

PROJECTINFORMATIE

Bedrijvenpark Twente 183, Almelo



Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2006=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks. van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Indien huurder niet aan het "90%-criterium"(aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

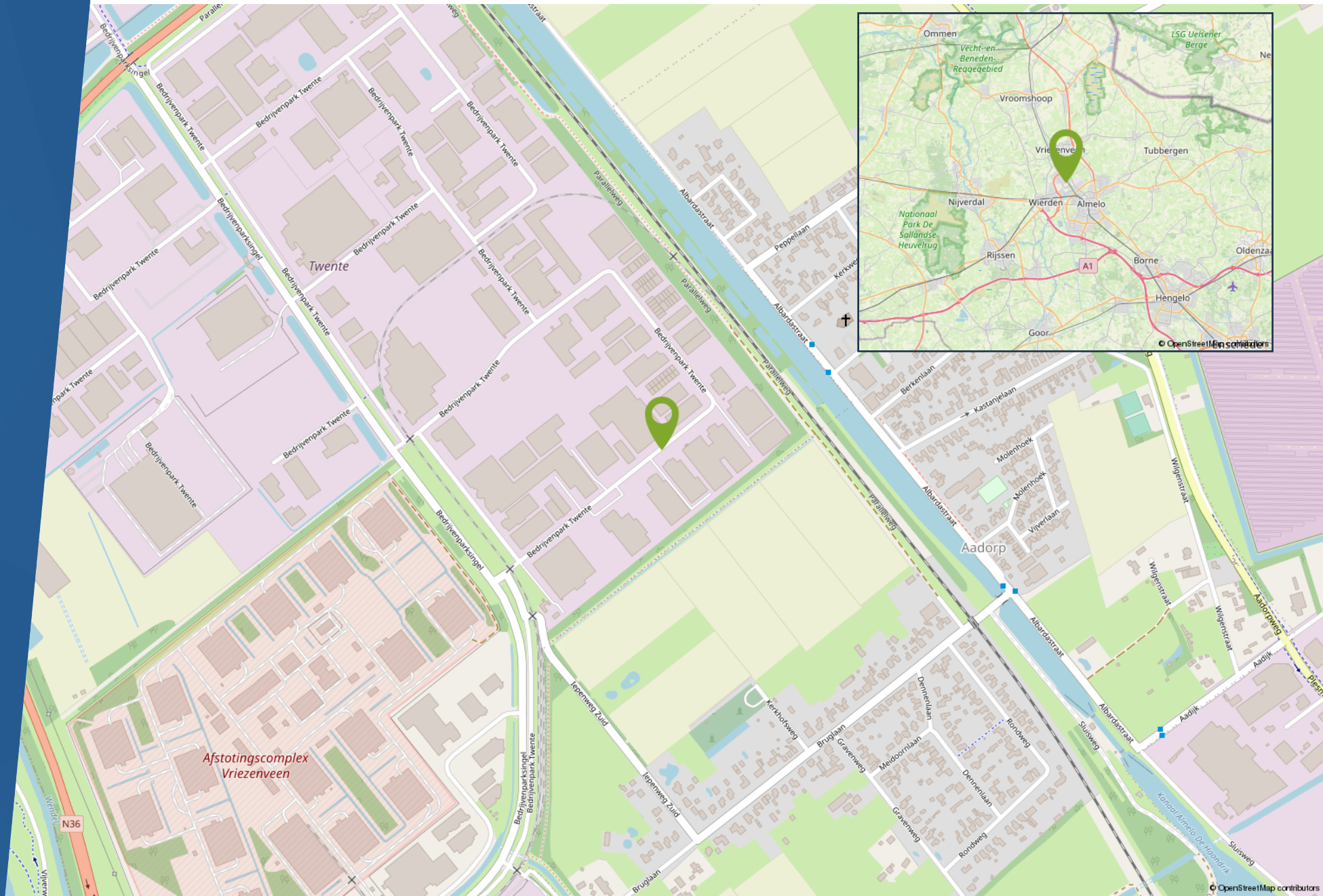
Huurcontract: R.O.Z.-model, huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen.

Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar

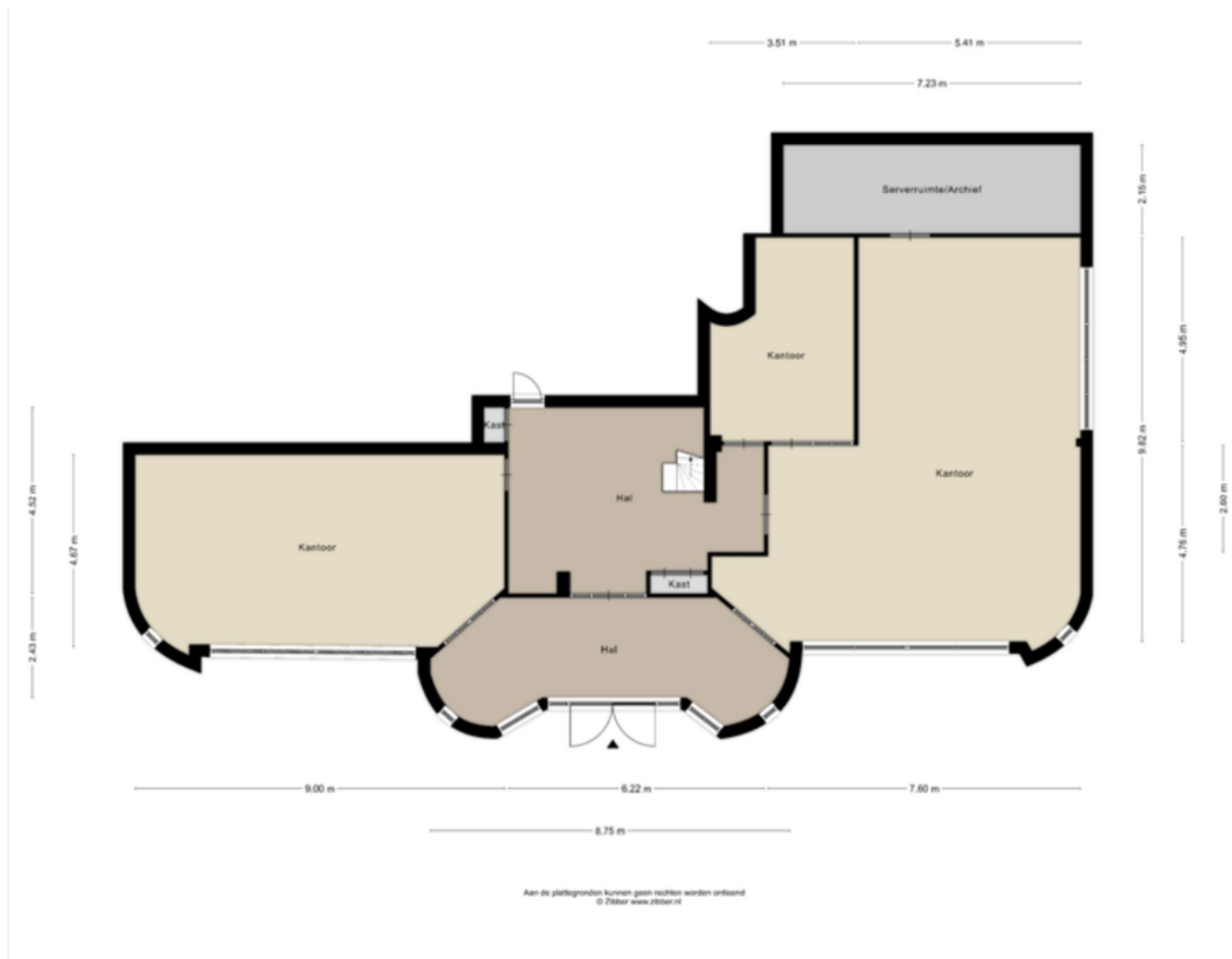
LIGGING & BEREIKBAARHEID

Bedrijvenpark Twente 183, Almelo



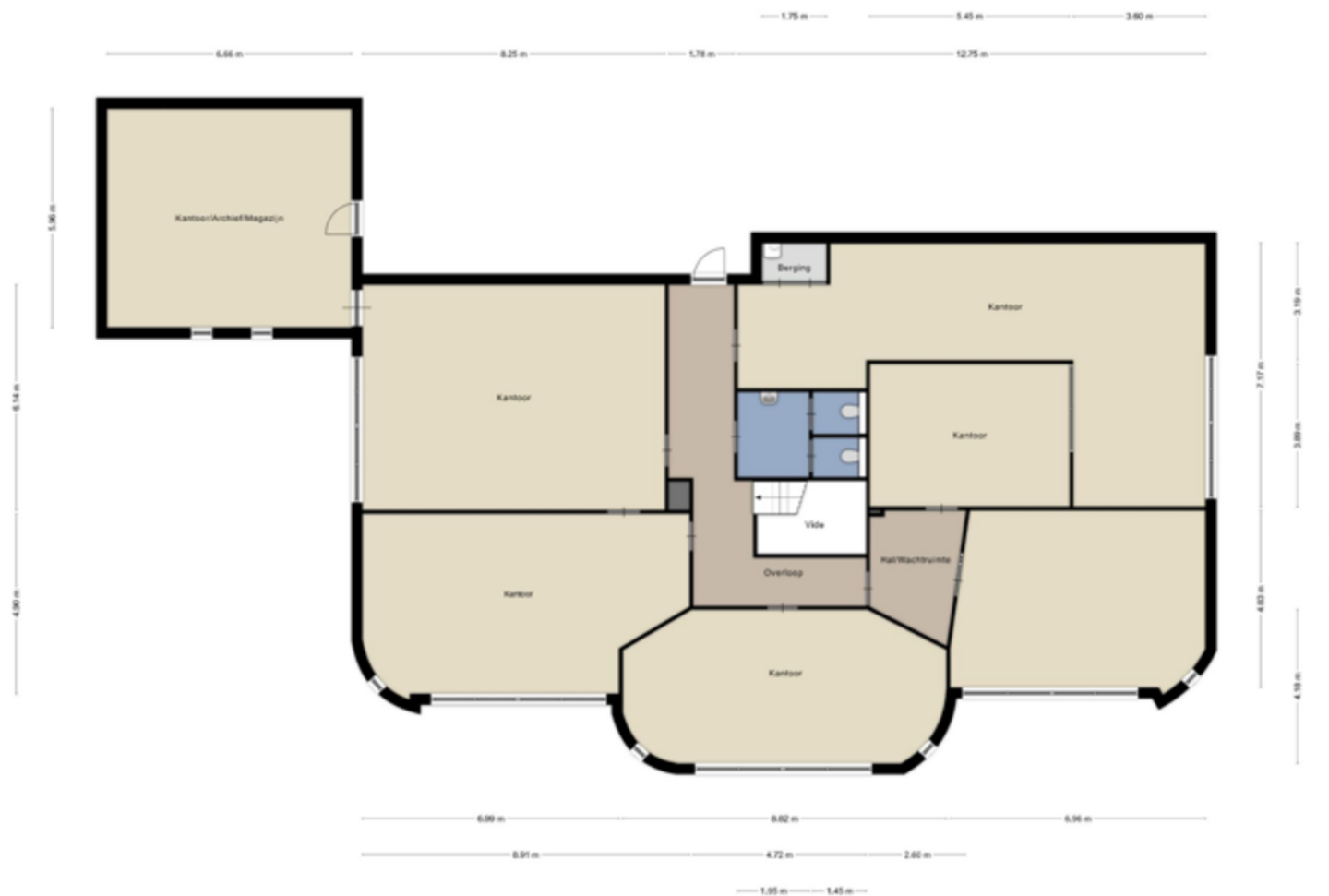
PLATTEGROND

Bedrijvenpark Twente 183, Almelo



PLATTEGROND

Bedrijvenpark Twente 183, Almelo



Alle afmetingen kunnen geen recht worden geboden
© 2008 www.zakelijk.nl

FOTOREPORTAGE

Bedrijvenpark Twente 183, Almelo

























ALGEMENE INFORMATIE



Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief.

U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!



Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

CONTACTGEGEVENS:

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

DISCLAIMER

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



BEDRIJFSMAKELAAR.nl

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl