

# Het Wendelgoor 17 Almelo



Huurprijs € 14.000,- p.j.

**Weghorst**  
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

(0546) 57 33 32 | [wierden@weghorstmakelaardij.nl](mailto:wierden@weghorstmakelaardij.nl)  
[www.weghorstmakelaardij.nl](http://www.weghorstmakelaardij.nl)

# Kenmerken & specificaties



Bouwjaar 2021  
Oppervlakte 100 m<sup>2</sup>

Huurprijs € 1.166,67 p.m.  
Omzetbelasting Ja  
Bestemming Kantoorruimte  
Parkeerplaats 3 parkeerplaatsen

- ✓ De kantoorruimte is voorzien van een pvc-vloer
- ✓ Keuken met inbouwapparatuur (vaatwasser, magnetron, koelkast)
- ✓ Systeemplafond met ledverlichting
- ✓ Verwarmen en koelen middels vloerverwarming en luchtbehandeling
- ✓ Energielabel A+++
- ✓ 3 parkeerplaatsen, inclusief gezamenlijke laadpaal op het parkeerterrein



# Luxe afwerking

Te huur! Representatieve kantoorruimte op bedrijventerrein Het Wendelgoor.

Op een goed bereikbare locatie van bedrijventerrein Het Wendelgoor, bieden wij deze luxe en representatieve kantoorruimte aan voor de verhuur. De kantoorruimte ligt op de begane grond en is volledig geïsoleerd.

Oppervlakte:

Het verhuurbare vloeroppervlakte is circa 100 m<sup>2</sup>.

Indeling:

Op de begane grond bevindt zich de gezamenlijke entree met trapopgang naar de verdiepingen. Deze kantoorruimte is v.v. een tussengang met pantry, dames en heren toilet, luxe kantoorruimte aan weerszijden van de tussengang en een technische ruimte.

Huurprijs:

De totale huurprijs is € 1.166,67 per maand te vermeerderen met BTW.

Servicekosten:

Nader te bepalen. Kosten elektra en water worden verrekend middels een tussenmeter.

Zekerheidsstelling:

Waarborgsom ter grootte van 3 maanden huurverplichting.

Huurperiode:

In overleg met verhuurder, maar minimaal 2 jaar.

Aanvaarding:

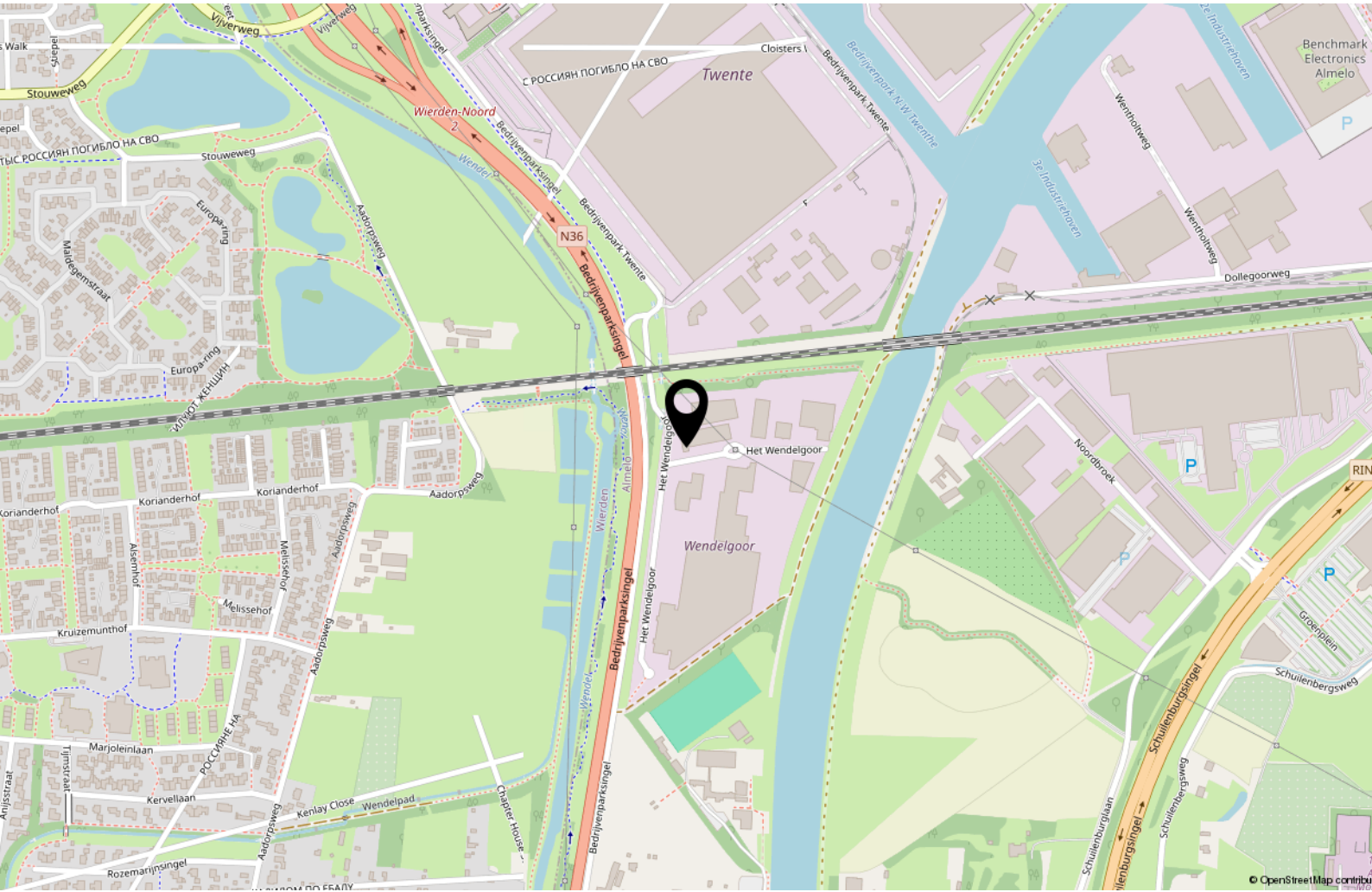
In overleg met verhuurder.





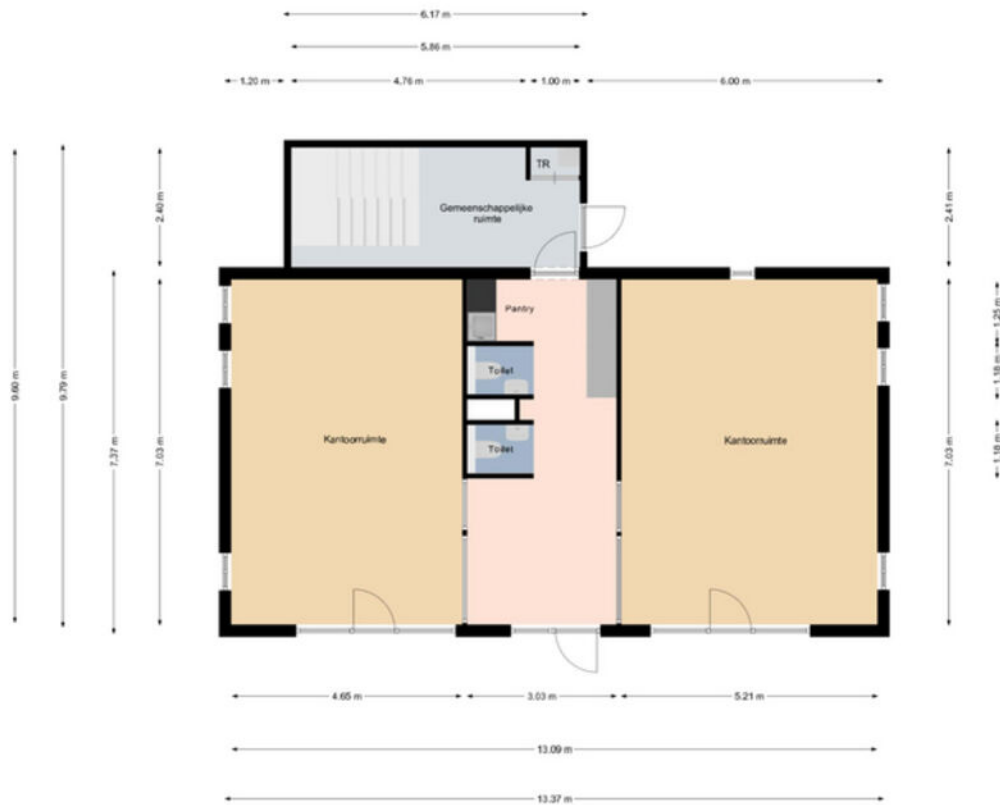


# Locatie op de kaart



# Plattegrond

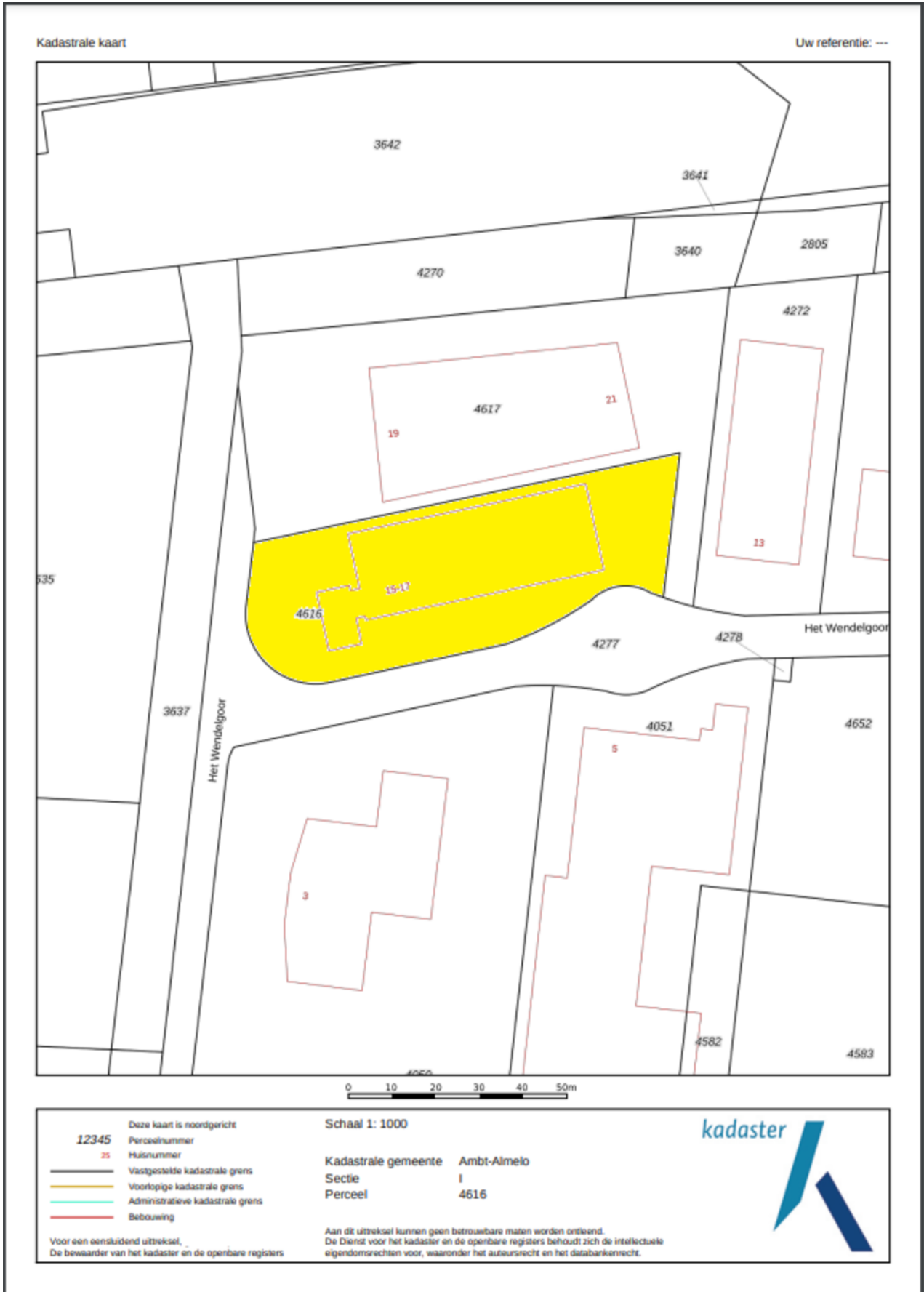
Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© Realax [www.realax.nl](http://www.realax.nl)



# Kadstrale kaart





# Weghorst Groep

Alles onder één dak. Weghorst Architectuur en Weghorst Ideaal Wonen

Wij zijn een full service architectenbureau met erkende architecten en ervaring in het realiseren van uiteenlopende opdrachten, zoals ook verbouwingen van particuliere en zakelijke objecten.

Vragen? Stel ze gerust.

Weghorst Architectuur denkt graag met u mee. Neem contact op voor een vrijblijvende afspraak.

0546-573331  
info@weghorstarchitectuur.nl

- ✓ Nieuwbouw
- ✓ Verbouw
- ✓ Aanpassen of verfraaien van gevels
- ✓ Bestemmingsplan mogelijkheden incl. bestemmingsplanaanpassingen
- ✓ Bijbehorende kostencalculatie





**Heeft u interesse? Neem contact met ons op!**

**Weghorst**  
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Rijssensestraat 6, 7642CX Wierden

(0546) 57 33 32 | [wierden@weghorstmakelaardij.nl](mailto:wierden@weghorstmakelaardij.nl)

[www.weghorstmakelaardij.nl](http://www.weghorstmakelaardij.nl)



**Over deze presentatie**

Deze verkoopbrochure is met zorg samengesteld, toch kunnen de gegevens in deze brochure afwijken van de werkelijke situatie. Alle informatie is betrokken uit ons inziens betrouwbare bronnen. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Het ontslaat de koper in deze niet van zijn onderzoeksplicht. Dit kan met name gelden voor (bouw)-tekeningen, schetsen, afmetingen en maatvoeringen. De koper kan ook hieraan geen enkel recht ontleen. Alle aan u verstrekte informatie is bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden en dient derhalve te worden gezien als vrijblijvende aanbieding. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

