

Het Wendelgoor 17 Almelo



Vraagprijs € 13.500,00 - p.j.

Weghorst
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

(0546) 57 33 32 | wierden@weghorstmakelaardij.nl
www.weghorstmakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar 2021
Oppervlakte 100 m²
Perceeloppervlakte 3226 m²

Huurprijs € 13.500,00 p.j.
BTW belast Ja
Bestemming kantoorruimte
Datum van In overleg
Oplevering

- ✓ De kantoorruimte is inclusief vloerafwerking (in overleg met nieuwe huurder)
- ✓ Keuken met inbouwapparatuur (vaatwasser, magnetron en koelkast)
- ✓ Systeemplafond met ledverlichting
- ✓ Verwarmen koelen middels vloerverwarming en luchtbehandeling
- ✓ 3 parkeerplaatsen



Het Wendelgoor

Te huur! Representatieve kantoorruimte op bedrijventerrein Het Wendelgoor.

Op een goed bereikbare locatie van bedrijventerrein Het Wendelgoor, bieden wij deze luxe en representatieve kantoorruimte aan voor de verhuur. De kantoorruimte ligt op de eerste verdieping en is volledig geïsoleerd.

Oppervlakte:

Het verhuurbare vloeroppervlakte is circa 100 m².

Indeling:

Op de begane grond bevindt zich de gezamenlijke entree met trapopgang naar de verdieping. De verdieping is v.v. een overloop met pantry, dames en heren toilet, luxe kantoorruimte aan de voor- en achterzijde en een technische ruimte.

Huurprijs:

De totale huurprijs is € 1.125,- per maand te vermeerderen met BTW.

Servicekosten:

Nader te bepalen. Kosten elektra en water worden verrekend middels een tussenmeter.

Zekerheidsstelling:

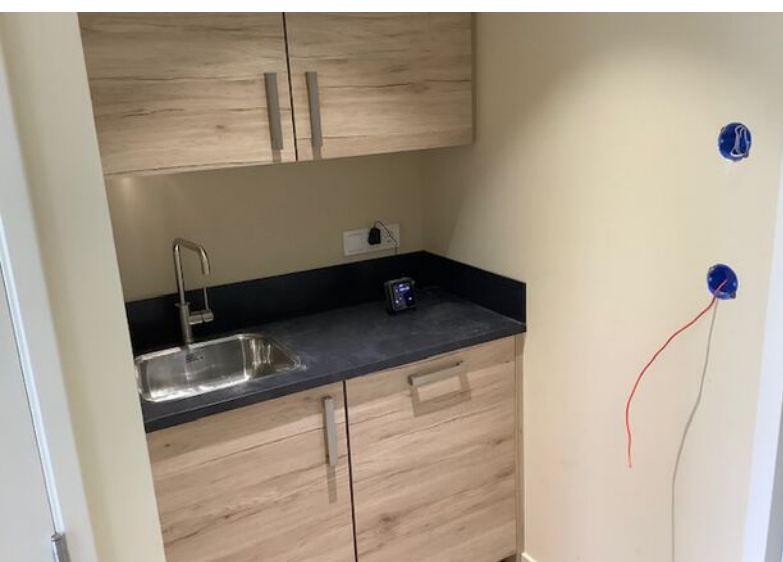
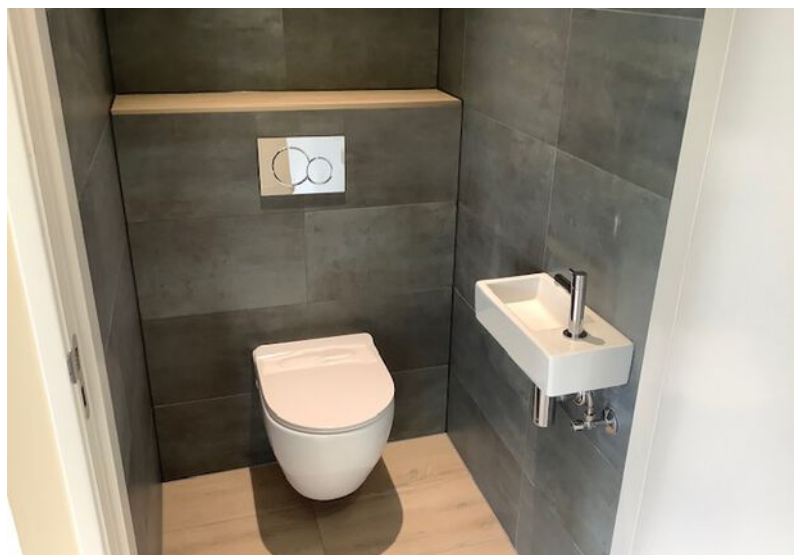
Waarborgsom ter grootte van 2 maanden huurverplichting.

Huurperiode:

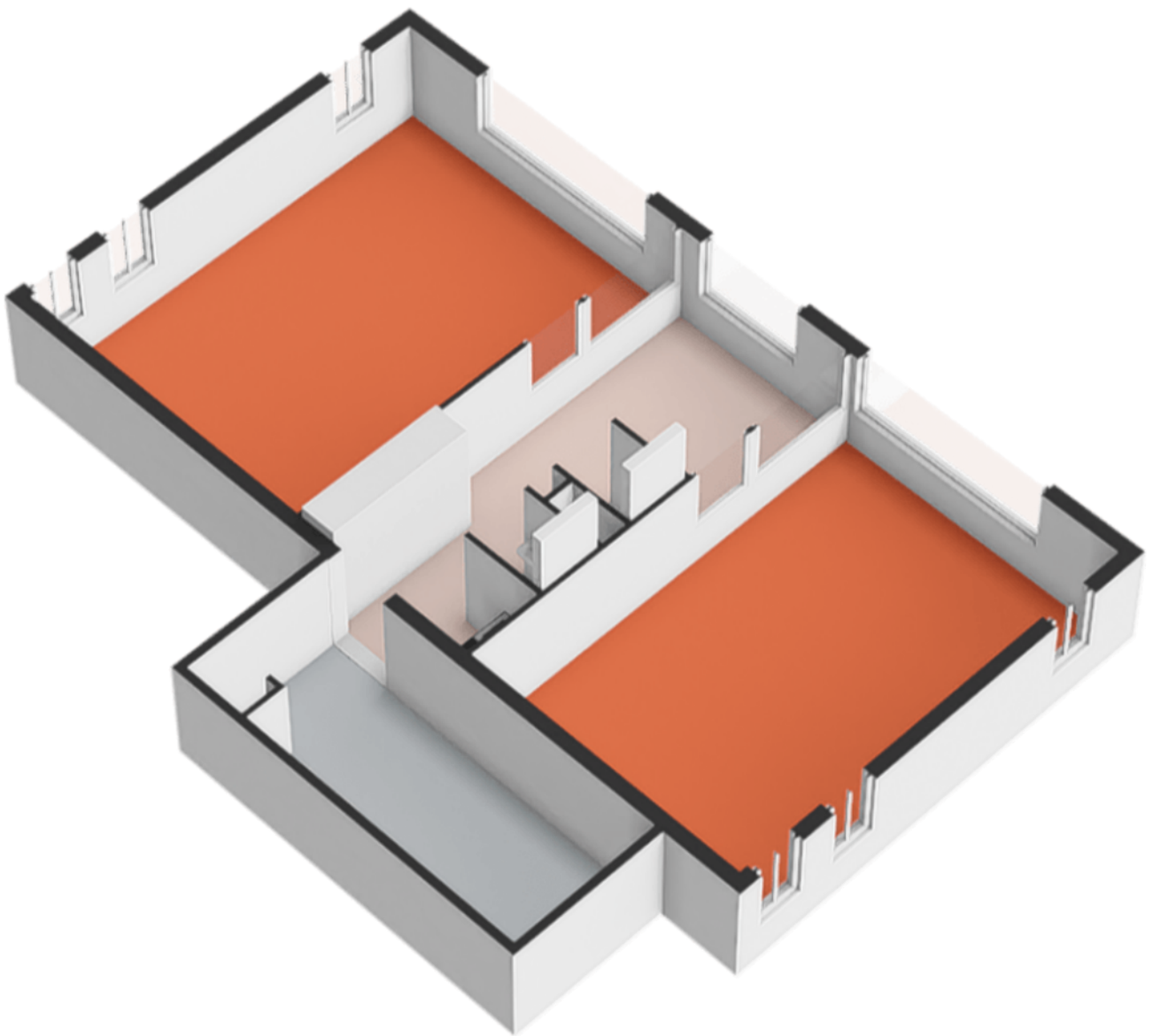
In overleg met verhuurder, maar minimaal 2 jaar.

Aanvaarding:

In overleg met verhuurder.



Indeling



Kadastrale kaart





Heeft u interesse? Neem contact met ons op!

Weghorst
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Rijssensestraat 6, 7642CX Wierden

(0546) 57 33 32 | wierden@weghorstmakelaardij.nl

www.weghorstmakelaardij.nl



Over deze presentatie

Deze verkoopbrochure is met zorg samengesteld, toch kunnen de gegevens in deze brochure afwijken van de werkelijke situatie. Alle informatie is betrokken uit ons inziens betrouwbare bronnen. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Het ontslaat de koper in deze niet van zijn onderzoeksplicht. Dit kan met name gelden voor (bouw)-tekeningen, schetsen, afmetingen en maatvoeringen. De koper kan ook hieraan geen enkel recht ontlenen. Alle aan u verstrekte informatie is bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden en dient derhalve te worden gezien als vrijblijvende aanbieding. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

