



Transistorstraat 18
Almere

Te huur circa 537 m² kantoorruimte + 8P



GESCHIKT VOOR KANTOREN,
ZAKELIJKE DIENSTVERLENING

BOUWJAAR 2000

BEDRIJVENTERREIN
GOOISE POORT

GOED BEREIKBAAR VIA DE A6

IN UNITS VANAF 300 m²

8 PARKEERPLAATSEN

Object

Dit is het kantoorgebouw voor wie GOEDKOOPT wil huren. Deze verdieping ligt op de eerste verdieping van een vrijstaande kantoorvilla langs de A6 in Almere op bedrijventerrein Gooise Poort. Op dit park zijn een groot aantal bedrijven gehuisvest die snel in Amsterdam willen zijn, maar veel medewerkers uit Almere hebben. Goed bereikbaar per auto als bus. Door de ligging op de begane grond is het ook geschikt als bedrijfsruimte voor fijn mechanisch werk of ICT gerelateerd werk.

In de omgeving zijn bedrijven gehuisvest als Kraton, Hocras, GPS-Buddy, NCCW, Antea, Nilfisk en vele anderen.

Is dit jouw nieuwe werkplek? Neem contact met ons op om de mogelijkheden te bespreken.



Specificaties & voorzieningen



Technische data

De unit is voorzien van:

- Bestaande installaties
- Stadsverwarming
- Systeemplafonds met lichtarmaturen
- Rolluiken
- Vloerbedekking, grotendeels linoleum of soortgelijk
- Keuken
- Receptiemeubel
- Luxaflex
- Te openen ramen
- Mindervalide toilet
- Toiletgroep
- Kabelgoten voorzien van extra elektra
- Bestaande wanden

Afmetingen m²

Kantoorruimte

Afmetingen

537 m²

Oppervlakte zijn b.v.o. maten. Tekeningen zijn beschikbaar.



VOORWAARDEN

Object	Transistorstraat 18, Almere
Oplevering	In overleg.
Oppervlakte	537 m ² kantoor-/bedrijfsruimte
Huurprijs	€75 per m ² per jaar
Servicekosten	€30 per m ² per jaar
Huurovereenkomst	De op te stellen overeenkomst is conform de ROZ overeenkomst voor bedrijfsruimte.
Parkeren	8 parkeerplaatsen voor de deur
Zekerheidstelling	3 maanden huur te vermeerderen met servicekosten en BTW.
BTW	Alles genoemde huurprijzen zijn excl. 21% Omzetbelasting. Huurder dient BTW plichtig te zijn.
Voorbehoud	Onder voorbehoud gunning verhuurder.

LOCATIE



Het object is gelegen op het bedrijventerrein Gooise Poort. Dit kantoren/bedrijvenpark is direct gelegen aan de A6 in Almere-Stad. Hier zijn ook hotels, fitness en andere voorzieningen aanwezig in de omgeving. De Hollandse Brug ligt op 2 minuten rijden waarna je binnen 10 minuten in Amsterdam bent of in 't Gooi. Schiphol is met 30 minuten bereikbaar.

Tevens bevindt zich het openbaar vervoer op ca. 300 meter afstand.

Lopend of op de fiets is het uiteraard ook prima bereikbaar.

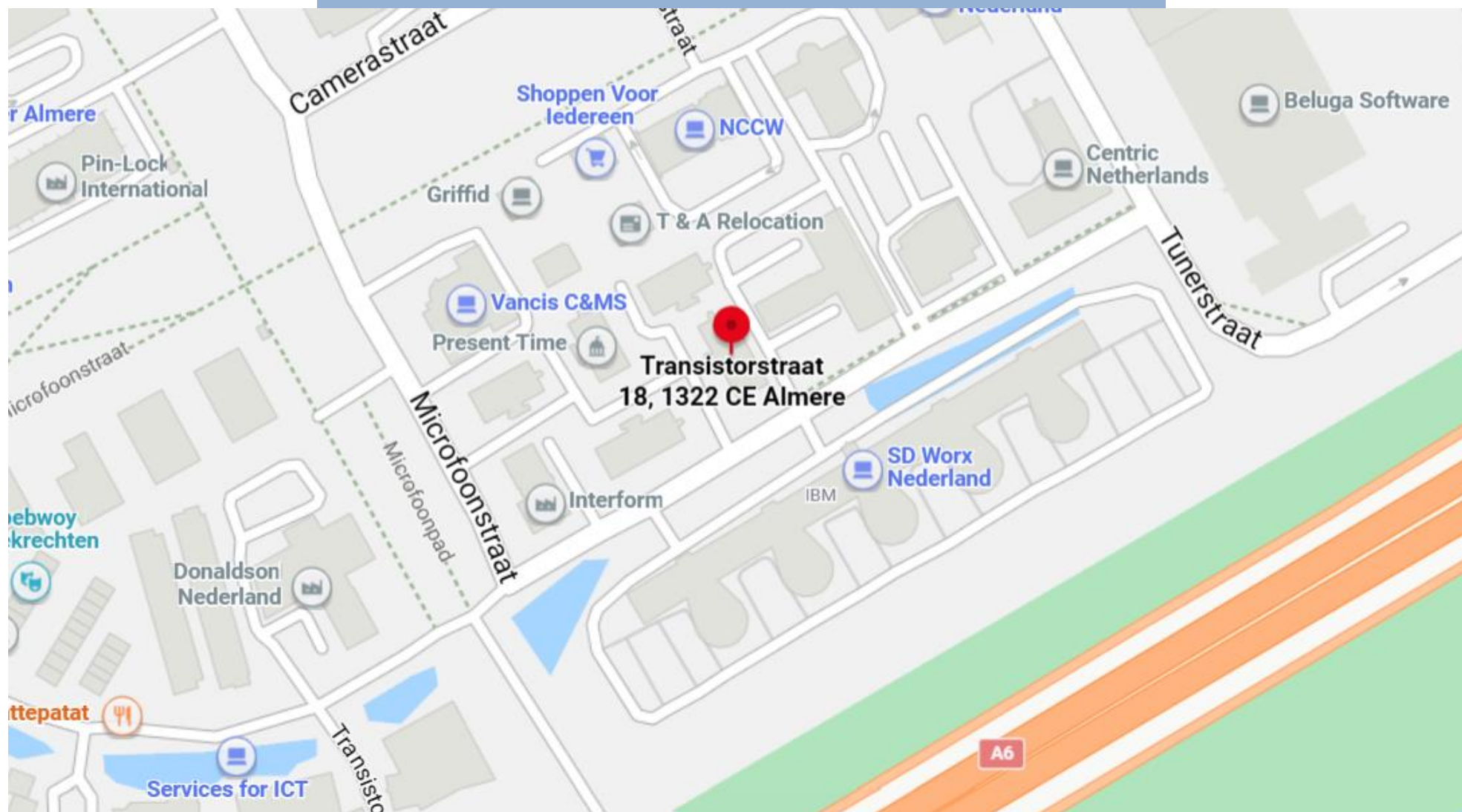
Parkeren kan voor de deur op eigen parkeerplaatsen.



LUCHTFOTO



SITUATIE



Uppelschoten Real Estate is een makelaarskantoor en taxateur van commercieel vastgoed gevestigd in Utrecht en werkend door heel Nederland.

Ons kantoor is lid van de NVM en specialist op het gebied van:

- Kantoorruimte
- Bedrijfsruimte
- Winkels
- Beleggingen
- Taxaties

Met ruim 20 jaar ervaring zijn wij strategisch partner voor úw bedrijfshuisvesting.

www.uppelschotenrealestate.nl

Voor meer informatie over dit project kunt u vrijblijvend contact opnemen met:

Uppelschoten Real Estate B.V.

Papendorpseweg 95
3528 BJ Utrecht
085 – 065 050 55

info@uppelschotenrealestate.nl

Contactpersoon:

Bas Uppelschoten
bas@uppelschotenrealestate.nl
06 – 57 39 30 76

Alle informatie is geheel vrijblijvend en houdt enkel in een uitnodiging tot het doen van een bieding. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Op al onze diensten zijn de Voorwaarden van de NVM voor Professionele Opdrachtgevers van toepassing. Alle rechten voorbehouden