

# Siewe

*makelaars* / *zakelijk*  
anno 1928



**ZEER COMPLEET AFGEWERKTE  
KANTOORRUIMTEN VANAF 20 M<sup>2</sup>**

De Binderij 62 B, Almere

## *Omschrijving*

Gelegen op het moderne kantorenpark/ bedrijventerrein "De Binderij", op de 1e verdieping van een modern kantorencomplex met een fraaie eigentijdse en karaktervolle architectuur is gelegen zijn er 4 turn-key kantoorruimten beschikbaar. Het is uitzonderlijk goed gelegen nabij zowel het NS-Station als de A6. Het is hoogwaardig opgeleverd met ondermeer airconditioning, vloerbedekking, wandafwerking en een lift.

---

## Almere

De Binderij 62 B

*te huur*

**€ 443,95 p.m.**

---

# Omschrijving - vervolg

## BEREIKBAARHEID

Bedrijventerrein "De Binderij" is gunstig gelegen ten opzicht van de uitvalswegen van Almere. Met name ten aanzien van de A6 richting Amsterdam. Ook de bereikbaarheid met het openbaar vervoer is buitengewoon goed door de ligging nabij het NS-Station.

## PARKEREN

Voor het complex ligt een parkeerterrein met voldoende parkeergelegenheid, dit is een gezamenlijk parkeerterrein en parkeren aan de openbare weg.

## BESCHIKBAARHEID

Er zijn momenteel 4 kantoor kamers beschikbaar van ca. 20 m<sup>2</sup> per kamer. Met gezamenlijk gebruik van keuken en toiletten.

Dit zijn kamer 3, 4, 5 en 6.

## OPLEVERINGSNIVEAU

Oplevering in nieuw staat inclusief:

- Systeemplafond met lichtarmaturen
- Vloerbedekking
- Wandafwerking
- Volledig betegelde toiletunit
- Modern keukenblok
- Telefoon en databekabeling

## Omschrijving - vervolg

### HUURPRIJS

€ 443,95 per maand per kamer, BTW vrij.

Bij een 3 jarig huurcontract krijgt u over het eerste jaar 10% korting op de huurprijs.

### SERVICEKOSTEN

€ 151,50 per maand per kamer, (geen BTW van toepassing), voor G/W/L, internet en schoonmaking.

### OPLEVERING

In overleg

EEN BEZICHTIGING KAN SNEL GEREGELD WORDEN. BEL ONS, U KUNT OP KORTE TERMIJN TERECHT.

Siewe Bedrijfsmakelaars

Veluwezoom 5

Almere

tel. 036-3030994

[zakelijk@siewe.nl](mailto:zakelijk@siewe.nl)



*Drie ruimtes  
beschikbaar*







*Turn key  
opleverbaar*









# Plattegrond

## De Binderij 62-B



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl

## *Actief in 't Gooi én Almere*

Wij zijn een makelaar in 't Gooi en Almere. In 1928 gestart in Bussum. Veel van onze klanten verhuisden naar Almere en wij zijn in feite met hen meegegaan. Door letterlijk en figuurlijk een brug te slaan tussen Almere en 't Gooi hebben we ons werkgebied vergroot.

In Almere zijn we vooral sterk in Bedrijfshallen. Het is een dynamische markt die enorm in de lift zit. Er is schaarste en de prijzen stijgen. In Naarden en Bussum zijn we actief in kantoren, winkels en bedrijfsruimten. Met de huidige economische voorspoed is ook hier de markt sterk in beweging. Winkels worden getransformeerd naar bijvoorbeeld horeca. Ook de vraag naar kantoren verandert sterk, waardoor de huidige kantoren vaak niet meer voldoen. Er is een enorme behoefte aan goede bedrijfsruimten. Volop werk aan de winkel voor ons team.



Siewe  
Gegarandeerd  
onroerend goed

**Siewe**  
makelaars / zakelijk  
anno 1928

[siewe.nl/zakelijk](https://siewe.nl/zakelijk)

Albrechtlaan 26, 1404 AL Bussum  
[zakelijk@siewe.nl](mailto:zakelijk@siewe.nl) / 035 699 00 43

Veluwezoom 5, 1327 AA Almere  
[zakelijk@siewe.nl](mailto:zakelijk@siewe.nl) / 036 303 09 94