

**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**



**TE HUUR**

Steurstraat 1 A-B, Almere



# PROJECTINFORMATIE

Steurstraat 1 A-B, Almere

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

## Multifunctionele ruimte

Praktijkruimte / Kantoorruimte / showroom / winkelruimte / opslag

Zelfstandige kantoor-bedrijfsruimte gelegen op het bedrijventerrein Gietersplaats te Almere-Stad. Het maakt onderdeel uit van een groter complex wat aan de doorgaande weg ligt. Aangrenzend aan de Waterwijk. Op dit bedrijventerrein zijn midden- en kleinbedrijf met kleinschalige industriële, ambachtelijke, handels- en dienstverlenende activiteiten gevestigd.

€ 3250,-,- per maand ( exclusief BTW ).

## Vloeroppervlakte

- Ca. 225 m<sup>2</sup> kantoor – praktijk – showroom – winkel.
- Ca. 60 m<sup>2</sup> kantoorruimte / opslag

In overleg is de loods achter de showroom ter grootte van maximaal 400 m<sup>2</sup> ook bij te huren

## Parkeren

- 4 parkeerplaatsen.

# PROJECTINFORMATIE

Steurstraat 1 A-B, Almere

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

## Opleveringsniveau

Het object wordt in de huidige staat aangeboden voorzien van o.a:

- Stadsverwarming;
- Water;
- Te openen ramen;
- Vloerbedekking / laminaat (huidige staat);
- Nieuw Alarm Systeem ( service kosten )
- Verwarming d.m.v. radiatoren;
- Keuken

## Bereikbaarheid

Het bedrijventerrein ' Gietersplaats ' Waterwijk heeft een directe verbinding met de rijksweg 'A6' (afritnr. 3) via de S101. ( Hoge ring )

Per openbaar vervoer is het bedrijventerrein eveneens zeer goed bereikbaar. er bevindt zich aangrenzend een busstation met een directe verbinding naar het centraal station van Almere Stad, alsmede naar andere wijken in de nabije omgeving. Verder ligt het winkelcentrum Muziekwijk op loopafstand.

## Bestemming

Praktijkruimte, Kantoorruimte en bedrijfsruimte, showroom. Meer informatie betreffende de bestemming kunt u opvragen bij de gemeente Almere.

# PROJECTINFORMATIE

Steurstraat 1 A-B, Almere

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

## Zekerheidstelling verhuur

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie maanden huur.

## Huurtermijn

v.a. 1 - 5 jaar in overleg.

## Opzegtermijn bij huur

3 - 6 maanden afhankelijk van huurtermijn.

## Nutsvoorzieningen

Voor rekening van huurder komen alle kosten verbonden aan de levering, het gebruik, het vastrecht en de meter opname/afsluiten in het gehuurde van (stads)verwarming, water en elektra. Huurder dient hiervoor zelfstandig met de hiervoor verantwoordelijke nutsbedrijven overeenkomsten aan te gaan.

Aanvaarding: per 1 november 2024

Opzegtermijn: 3 maanden

# PROJECTINFORMATIE

Steurstraat 1 A-B, Almere



ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

## **Huurindexering:**

Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2006=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

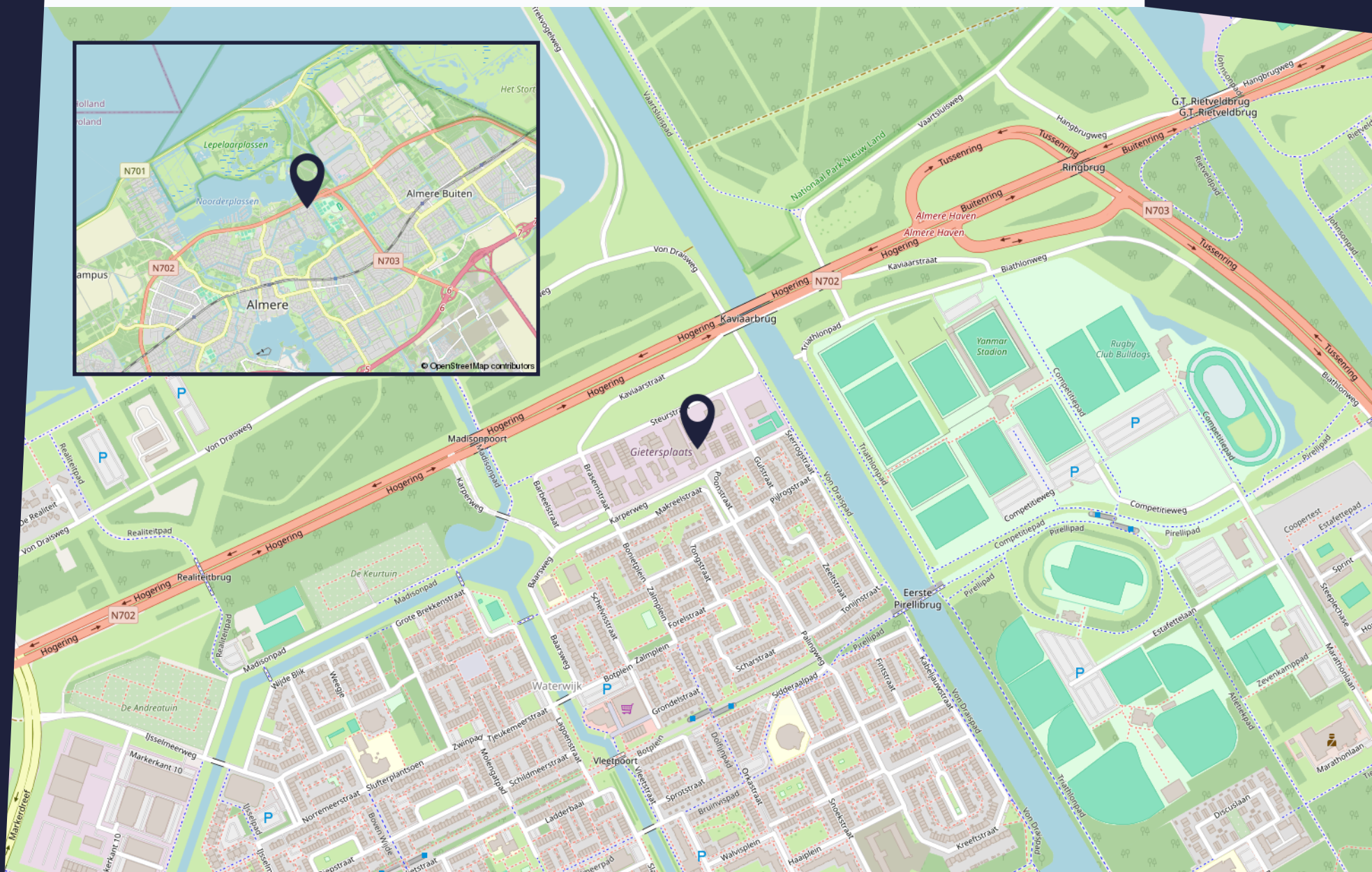
BTW: Ja, is van toepassing

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

# LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Steurstraat 1 A-B, Almere

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR



**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

# FOTOREPORTAGE

Steurstraat 1 A-B, Almere









# FOTOREPORTAGE

Steurstraat 1 A, Almere

# ALGEMENE INFORMATIE

## Hoe werkt het huren of kopen?

**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

### Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

### Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

### Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

### Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!.

# PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

## Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar  
Lange Voren 16c  
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028  
E [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)  
I [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

## Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16C  
5521 DD Eersel  
085 020 1028  
[info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)

[onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://onlinebedrijfsmakelaar.nl)