

Siewe

makelaars / *zakelijk*
anno 1928



*/ Uitstekend onderhouden
kantoorruimte op toplocatie*

Camerastraat 19, Almere

Omschrijving

UITSTEKEND ONDERHOUDEN, REPRESENTATIEVE KANTOORRUIMTE OP TOPLOCATIE, OP DE EERSTE VERDIEPING BEREIKBAAR PER TRAP OF LIFT.

Op kantorenpark Gooise Poort Almere langs de A6 gelegen zelfstandig kantorengedouw met eigentijdse luxe uitstraling van totaal 200 m². Het maakt deel uit van de Millenium-kantoren die met loopbruggen onderling verbonden zijn.

Almere

Camerastraat 19

te huur

€ 1.555 p.m.

Omschrijving - vervolg

Dit pand combineert:

*Uitstekende bereikbaarheid;

*Uitstekende parkeergelegenheid;

*Een flexibele indeling met een unieke, moderne uitstraling;

*Het terrein heeft een zakelijke uitstraling met een aangenaam vestigingsklimaat.

BEREIKBAARHEID

De bereikbaarheid met eigen vervoer is uitstekend via de A6, welke aansluit op de A1 richting Amsterdam-Amersfoort-Utrecht. Via de A27 is er een snelle verbinding met Amersfoort-Utrecht. Per openbaar vervoer, over de vrije busbanen in de gemeente Almere, is het Centraal Station in circa 15 minuten bereikbaar.

VLOEROPPERVLAKTE:

Circa 200 m² kantoorruimte op de eerste verdieping.

HUUPRIJS

€ 1.555,- per maand exclusief BTW

SERVICEKOSTEN

Een voorschot van € 500,- per maand exclusief BTW

GLASVEZEL

€ 125,- per maand exclusief BTW

PARKEREN

€ 150,- per maand exclusief BTW, voor 4 parkeerplaatsen bij het pand. Deze behoren bij het gehuurde en dienen te worden afgenomen.

Omschrijving - vervolg

OPLEVERINGSNIVEAU

In huidige staat inclusief o.a.:

- Lift;
- Daikin Hi-VRV hoogwaardig luchtbehandelingsysteem met instelbare koeling en verwarming;
- Systeemplafonds met verlichtingsarmaturen;
- Zonwerend glas;
- Kabelgoten v.v. wandcontactdozen;
- (gedeeltelijk) scheidingswanden;
- Pantry;
- Toiletten;
- Brandmeldinstallatie;
- Intercominstallatie met videofoon;
- Containerberging/fietsenstalling;
- Slagboominstallatie.

AANVAARDING

In overleg.

ENERGIEPRESTATIECERTIFICAAT

B.

Omschrijving - vervolg

BESTEMMING

Gemengd-2

- bedrijven behorende tot ten hoogste categorie 3.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten, inclusief en ondergeschikte workshops, met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.1' bedrijven behorende tot ten hoogste categorie 3.1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten zijn toegestaan;

Meer informatie beschikbaar op:

<https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/documenten/NL-IMRO-0034-BP2JV02-vg01-1/regels?regelsandere=regels&locatie=camerastraat-19-1322bb-almere&session=5be73191-d826-477d-a1c8-dfa4ae9bc64a>

Controle op de productie van softdrugs:

Op last van politie en gemeente zullen periodiek, maar niet regelmatig controles uitgevoerd worden op de aanwezigheid en of productie van verboden middelen zoals softdrugs (wiet) en harddrugs. De controles zullen kort van te voren aangekondigd worden en uitgevoerd worden gedurende kantooruren. Bij een controle loopt de controleur in enkele minuten door het pand en controleert de meterkast. De controles worden doorgaans uitgevoerd door een beveiligingsbedrijf. De overlast is minimaal.

Bent u geïnteresseerd, laat het ons dan weten we helpen u graag!

Een bezichtiging kan vaak op korte termijn geregeld worden: bel ons op 036-3030994.

Meer informatie:

Siewe Bedrijfsmakelaars

036-3030994

zakelijk@siewe.nl



*Goed
onderhouden
kantoorruimte*







*Circa 200m²
oppervlakte op
de verdieping*





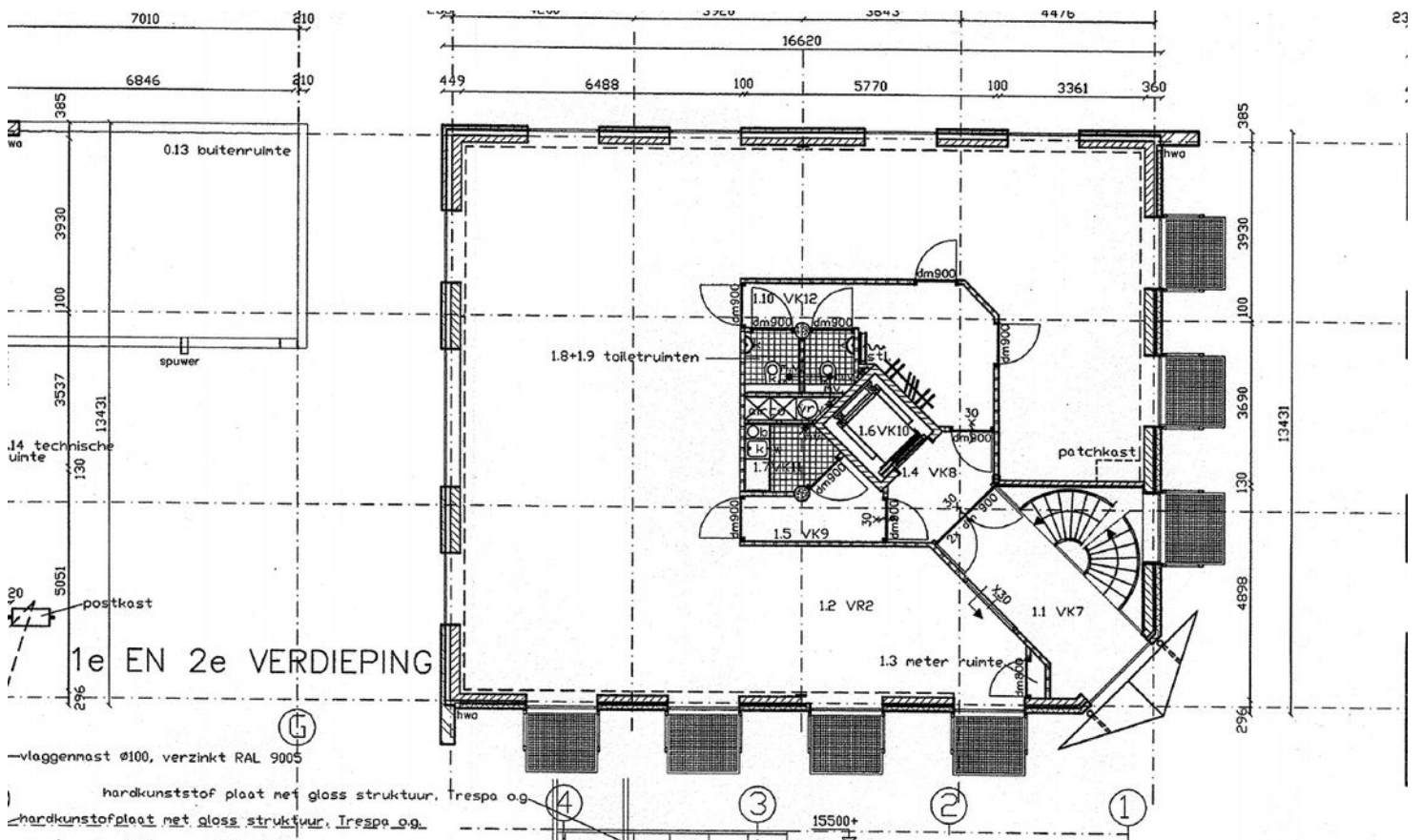




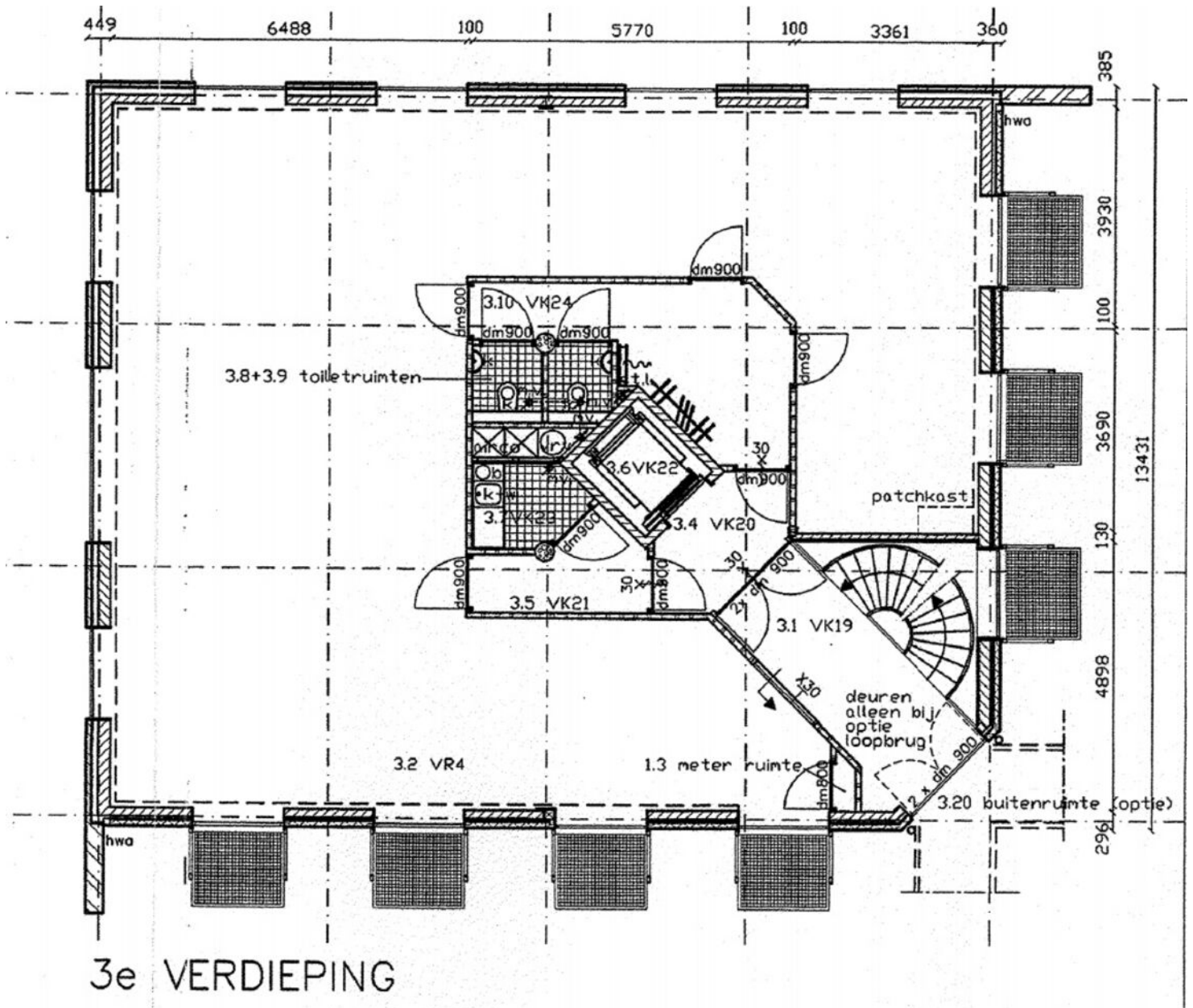




Plattegrond



Plattegrond



Actief in 't Gooi én Almere

Wij zijn een makelaar in 't Gooi en Almere. In 1928 gestart in Bussum. Veel van onze klanten verhuisden naar Almere en wij zijn in feite met hen meegegaan. Door letterlijk en figuurlijk een brug te slaan tussen Almere en 't Gooi hebben we ons werkgebied vergroot.

In Almere zijn we vooral sterk in Bedrijfshallen. Het is een dynamische markt die enorm in de lift zit. Er is schaarste en de prijzen stijgen. In Naarden en Bussum zijn we actief in kantoren, winkels en bedrijfsruimten. Met de huidige economische voorspoed is ook hier de markt sterk in beweging. Winkels worden getransformeerd naar bijvoorbeeld horeca. Ook de vraag naar kantoren verandert sterk, waardoor de huidige kantoren vaak niet meer voldoen. Er is een enorme behoefte aan goede bedrijfsruimten. Volop werk aan de winkel voor ons team.



Siewe
Gegarandeerd
onroerend goed

Siewe
makelaars / zakelijk
anno 1928

siewe.nl/zakelijk

Albrechtlaan 26, 1404 AL Bussum
zakelijk@siewe.nl / 035 699 00 43

Veluwezoom 5, 1327 AA Almere
zakelijk@siewe.nl / 036 303 09 94