

# Siewe

makelaars / zakelijk  
anno 1928



*/ Volledig ingerichte kapsalon op de eerste verdieping van ca. 45m<sup>2</sup>*

Markerkant 10 7 C, Almere

## *Omschrijving*

TE HUUR VOLLEDIG INGERICHTE KAPSALON OP DE EERSTE VERDIEPING OP BEDRIJVENTERREIN MARKERKANT, DE RUIIMTE IS INSTAPKLAAR. Zeer centraal gelegen in Almere-Stad en is goed bereikbaar. In de omgeving is volop bedrijvigheid en naastgelegen is een Esso Benzinepomp.

---

## Almere

Markerkant 10 7 C

*te huur*

**€ 1.750 p.m. excl. BTW**

---

# Omschrijving - vervolg

## OPPERVLAKTE

Ca. 45 m<sup>2</sup>

## OPLEVERINGSNIVEAU

- Moderne keuken, met koelkast.
- Gestucte wanden
- Wasmachine.
- Modern toilet.
- Systeemplafond met LEDverlichting
- Gebruik van meubilair.
- Gevelreclame.

## HUURPRIJS INCLUSIEF MEUBILAIR

€ 1.750,- per maand exclusief BTW.

## SERVICEKOSTEN

€ 50,- per maand exclusief BTW.

## PARKEREN

Een parkeerplaats en parkeren aan de openbare weg.

## OPLEVERING

Per direct

# Omschrijving - vervolg

## LOCATIE

De Markerkant is een centraal gelegen bedrijventrein nabij het winkelcentrum van Almere-Stad. Het is zeer goed te bereiken zowel vanuit het centrum als vanaf de snelweg A6 via de Hogering. Op dit bedrijventerrein zijn veel showrooms gevestigd. O.a. Praxis, Gamma, Leen Bakker, Jumper, Carpet Right.

## BEREIKBAARHEID

De locatie ligt nabij het stadshart van Almere en is goed bereikbaar via de ringweg en A6. Er is aansluiting richting Amsterdam alsmede richting Utrecht en Lelystad. De Markerkant is een bedrijventerrein met een heel divers bedrijvenaanbod. In de directe omgeving is een mix van Retail en (groot)handels gehuisvest waaronder o.a. Jumper, Praxis, Gamma, Leen Bakker en Esso.

Controle op de productie van softdrugs:

Op last van politie en gemeente zullen periodiek, maar niet regelmatig controles uitgevoerd worden op de aanwezigheid en of productie van verboden middelen zoals softdrugs (wiet) en harddrugs. De controles zullen kort van te voren aangekondigd worden en uitgevoerd worden gedurende kantooruren. Bij een controle loopt de controleur in enkele minuten door het pand en controleert de meterkast. De controles worden doorgaans uitgevoerd door een beveiligingsbedrijf. De overlast is minimaal.

Bent u geïnteresseerd, neem dan snel contact met ons op.

Een afspraak kan vaak al op korte termijn worden gerealiseerd.

Siewe Bedrijfsmakelaars

Veluwezoom 5

1327 AA Almere

036-3030994





*Inclusief  
meubilair te  
huur*











*Per direct  
beschikbaar*











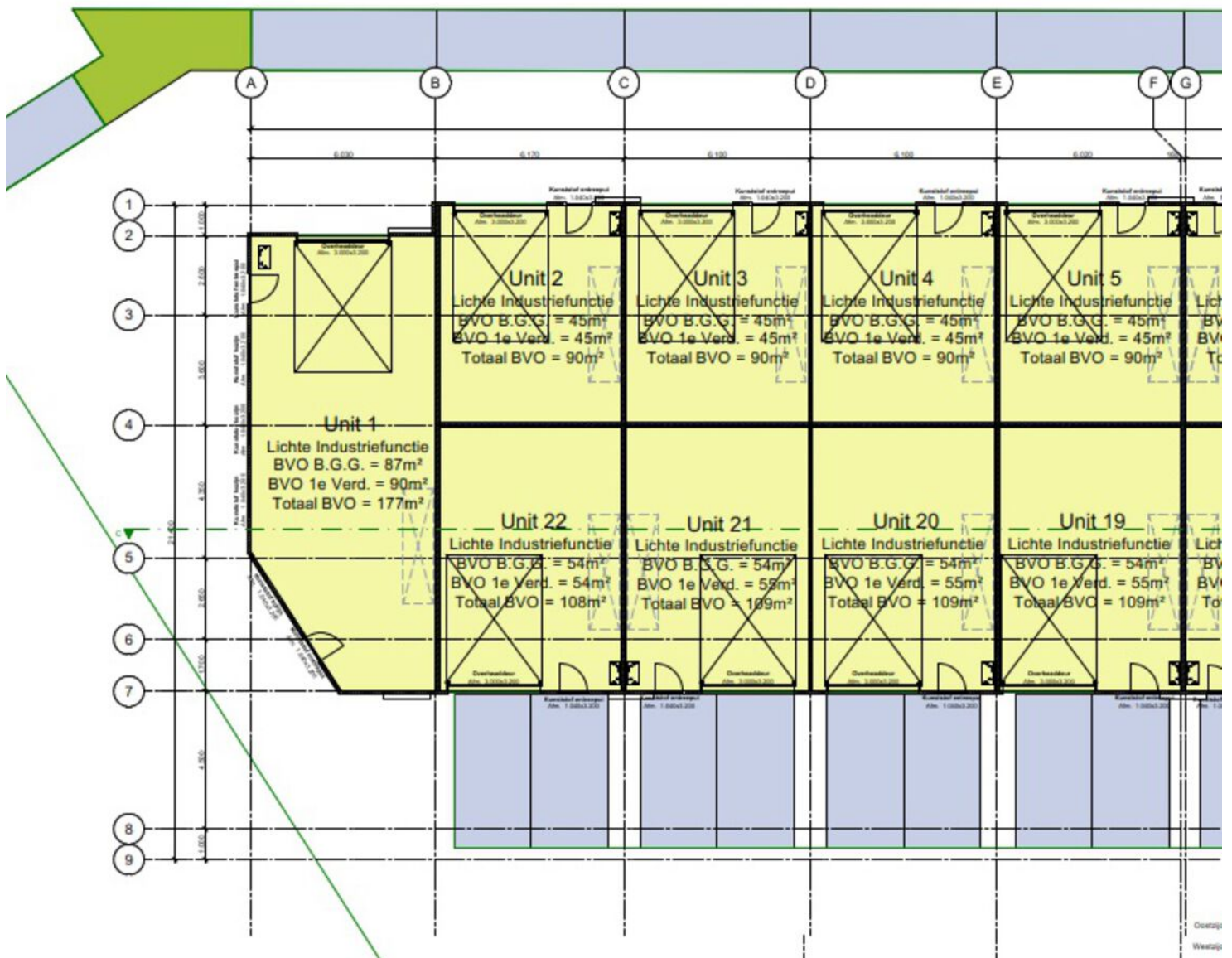








# Plattegrond





## *Actief in 't Gooi én Almere*

Wij zijn een makelaar in 't Gooi en Almere. In 1928 gestart in Bussum. Veel van onze klanten verhuisden naar Almere en wij zijn in feite met hen meegegaan. Door letterlijk en figuurlijk een brug te slaan tussen Almere en 't Gooi hebben we ons werkgebied vergroot.

In Almere zijn we vooral sterk in Bedrijfshallen. Het is een dynamische markt die enorm in de lift zit. Er is schaarste en de prijzen stijgen. In Naarden en Bussum zijn we actief in kantoren, winkels en bedrijfsruimten. Met de huidige economische voorspoed is ook hier de markt sterk in beweging. Winkels worden getransformeerd naar bijvoorbeeld horeca. Ook de vraag naar kantoren verandert sterk, waardoor de huidige kantoren vaak niet meer voldoen. Er is een enorme behoefte aan goede bedrijfsruimten. Volop werk aan de winkel voor ons team.



**Siewe**  
Gegarandeerd  
onroerend goed

**Siewe**  
*makelaars / zakelijk*  
anno 1928

[siewe.nl/zakelijk](https://siewe.nl/zakelijk)

Albrechtlaan 26, 1404 AL Bussum  
[zakelijk@siewe.nl](mailto:zakelijk@siewe.nl) / 035 699 00 43

Veluwezoom 5, 1327 AA Almere  
[zakelijk@siewe.nl](mailto:zakelijk@siewe.nl) / 036 303 09 94