

Siewe

makelaars / zakelijk
anno 1928



*/ Moderne kantoorunit te koop van
ca 71m² op de eerste etage!*

Transistorstraat 24, Almere

Omschrijving

MODERNE KANTOORUNIT TE KOOP VAN 71 M² OP DE
EERSTE VERDIEPING MET 2 PARKEERPLAATSEN OP
BEDRIJVENTERREIN GOOISE POORT, IN ALMERE!

Almere

Transistorstraat 24

te koop

€ 155.000,- K.K. excl. BTW

Omschrijving - vervolg

gemeenschappelijk gebruik.

BESCHIKBAAR

Het betreft unit C (zie bijgaande plattegrond) op de eerste verdieping.

OPPERVLAKTE

71 m² BVO.

OPLEVERINGSNIVEAU

- Afgewerkte muren
- Systeemplafond
- Pantry
- Betonvloer
- Eigen sanitair
- Gemeenschappelijke entree, trap en lift naar de verdieping.
- Houten kozijnen met kantelramen en ventilatieroosters

VRAAGPRIJS

€ 155.000,- k.k. exclusief BTW.

PARKEREN

Bij de verkoop van de unit komen er 2 parkeerplaatsen voor eigen gebruik.

Omschrijving - vervolg

AANVAARDING

Oplevering van de unit is Q1 2025

LOCATIE

De units zijn gelegen op het bedrijventerrein Gooisekant. Dit kantoren/bedrijvenpark is prachtig gelegen aan de A6, met zicht vanaf de A6 op het kantorendeel. Eind jaren 90 is dit zeer representatieve terrein, van ca 20 ha netto, ontstaan met een parkachtige inrichting en opvallende architectuur. Op Gooise Poort is breedband internet via glasvezel aanwezig.

BEREIKBAARHEID

Het bedrijventerrein is goed bereikbaar, het ligt 2 autominuten vanaf de A6 (afrit 3) en ook met het openbaar vervoer is het terrein uitstekend per bus te bereiken, met verbindingen naar Almere CS (Stadsbus 2, ca. 11 minuten), Amsterdam Amstel (lijn 152, ca. 34 minuten) en Naarden/Bussum (lijn 151, ca. 19 minuten)

Bent u geïnteresseerd, neem dan snel contact met ons op.

Siewe Bedrijfsmakelaars

Veluwezoom 5

1327 AA Almere

036-3030994



*Oplevering van
de unit in Q1
2025*

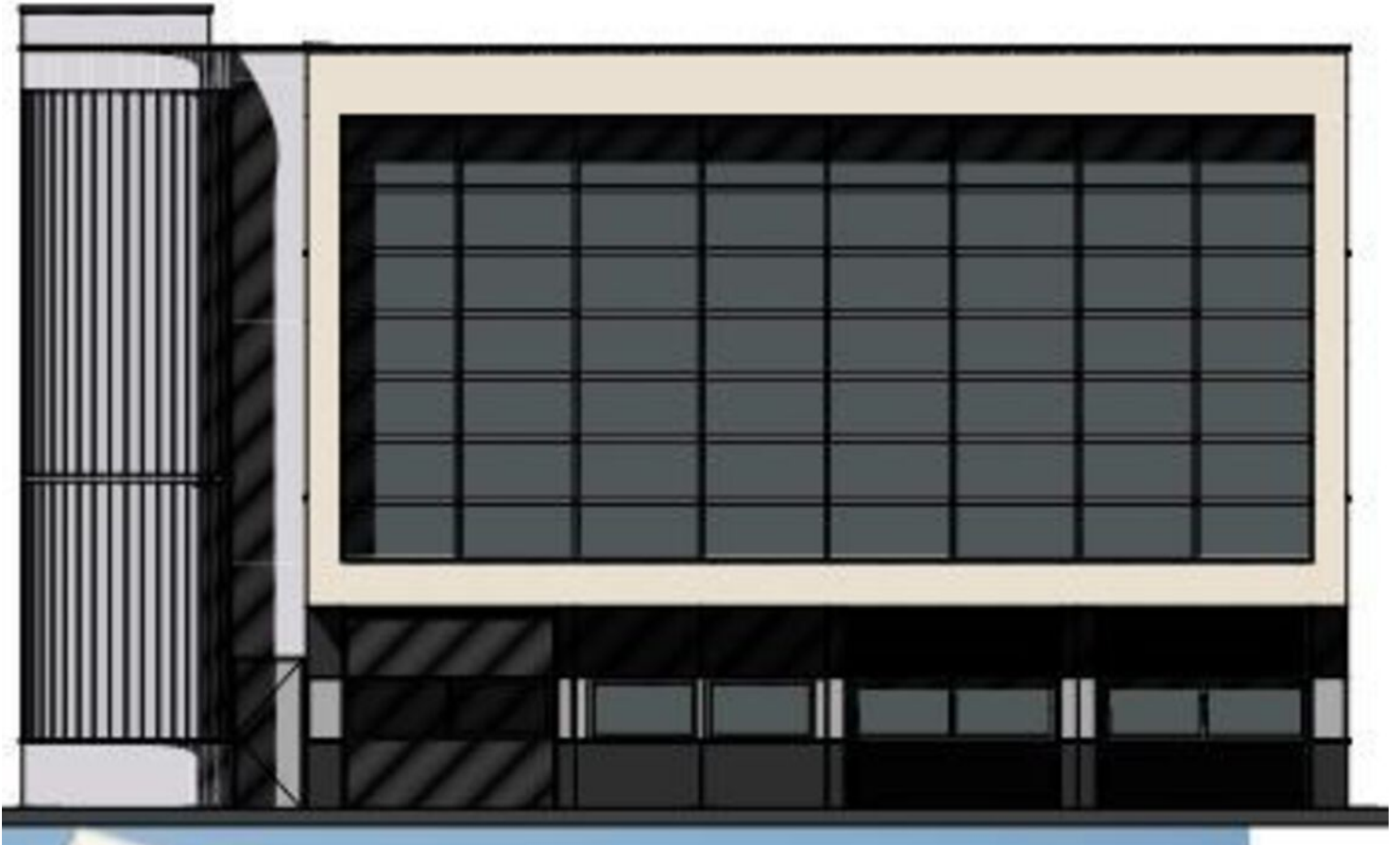


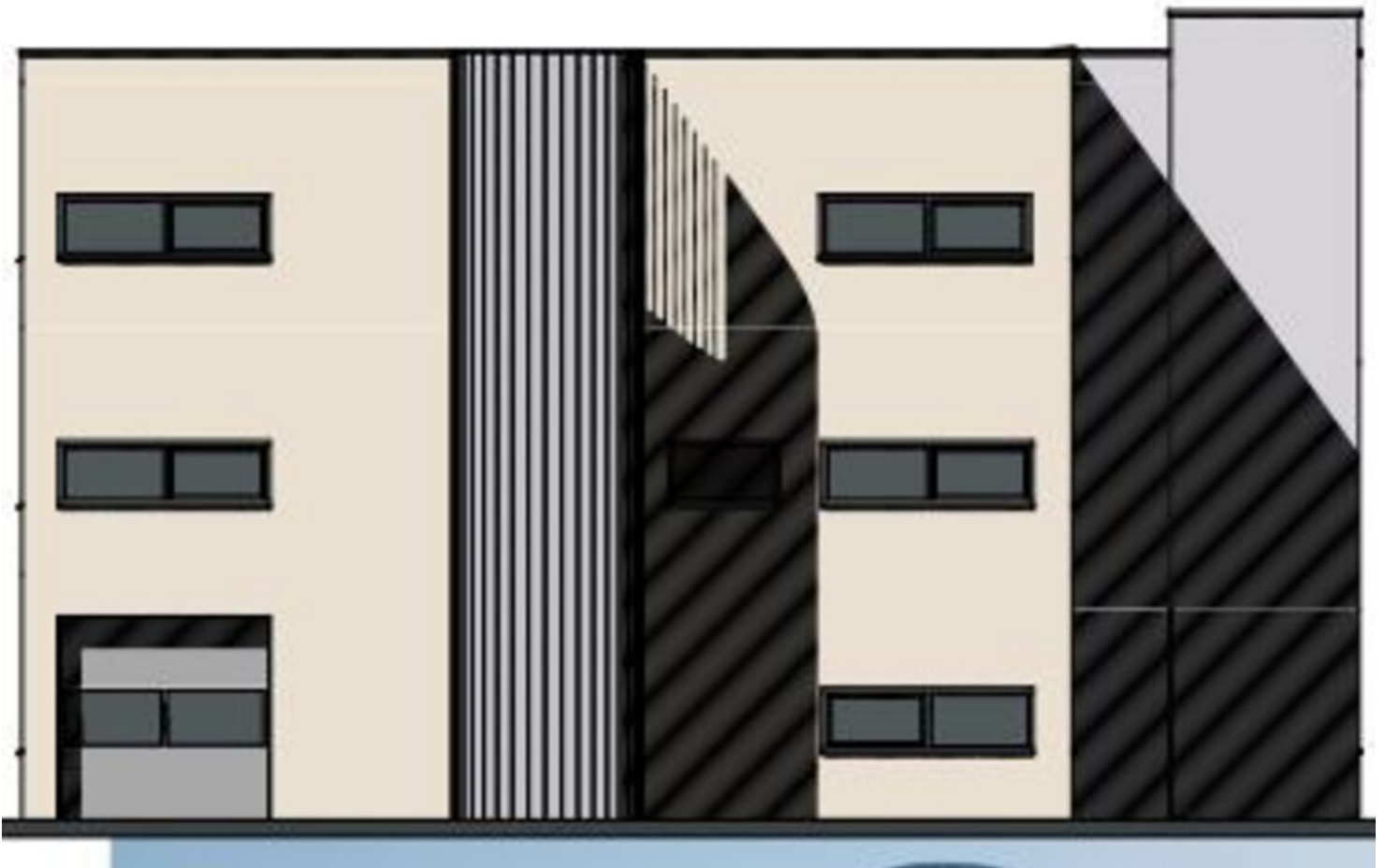




*2 parkeer-
plekken
inbegrepen*







Noordgevel nieuw
schaal 1:100

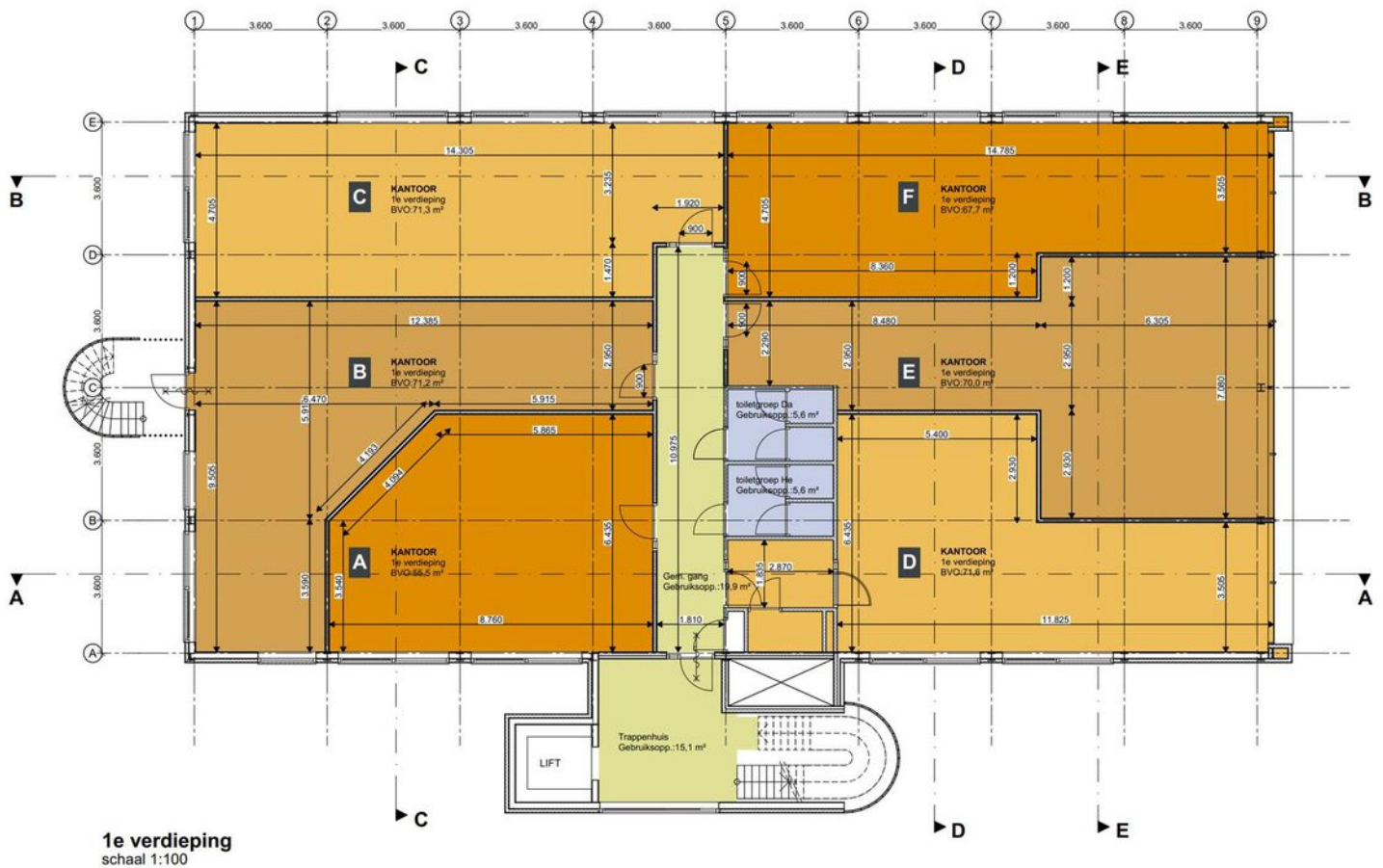




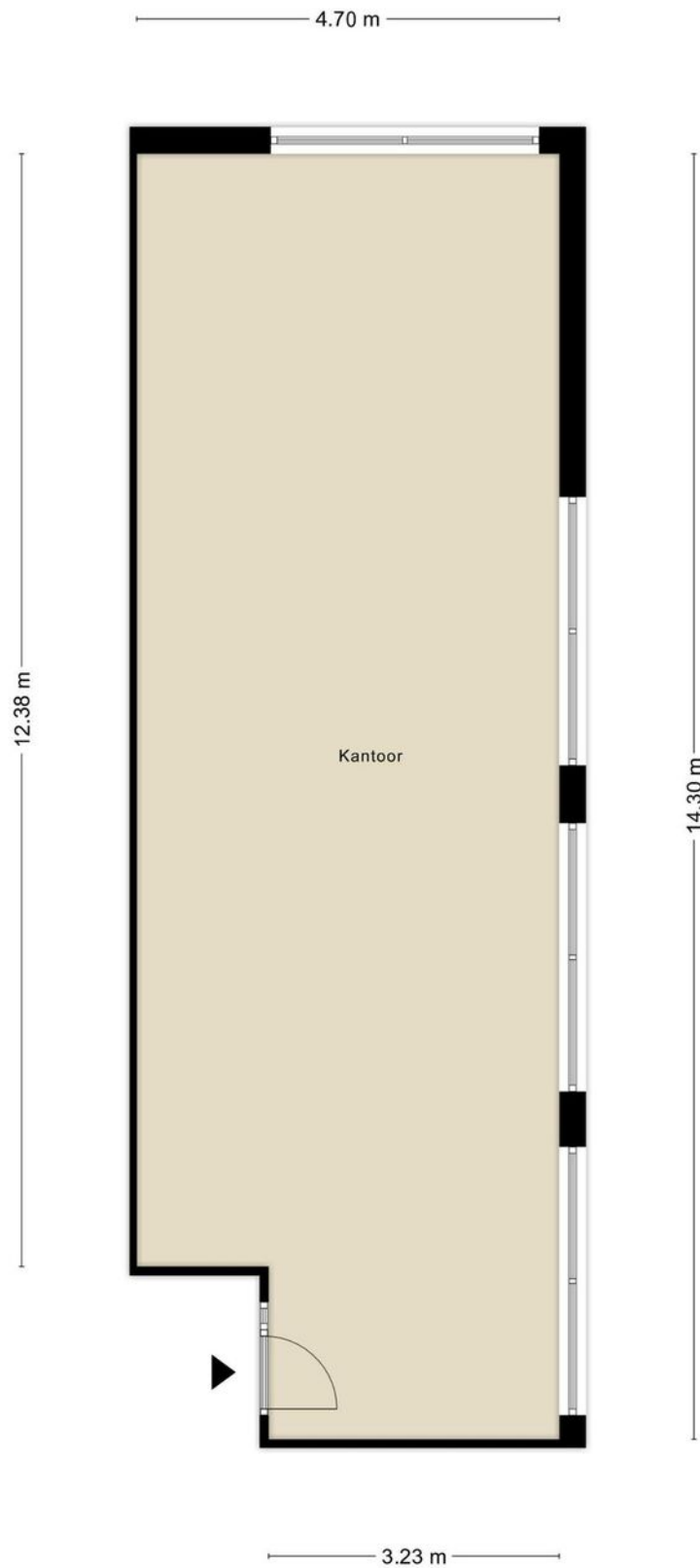
Oostgevel nieuw



Plattegrond



/ Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Actief in 't Gooi én Almere

Wij zijn een makelaar in 't Gooi en Almere. In 1928 gestart in Bussum. Veel van onze klanten verhuisden naar Almere en wij zijn in feite met hen meegegaan. Door letterlijk en figuurlijk een brug te slaan tussen Almere en 't Gooi hebben we ons werkgebied vergroot.

In Almere zijn we vooral sterk in Bedrijfshallen. Het is een dynamische markt die enorm in de lift zit. Er is schaarste en de prijzen stijgen. In Naarden en Bussum zijn we actief in kantoren, winkels en bedrijfsruimten. Met de huidige economische voorspoed is ook hier de markt sterk in beweging. Winkels worden getransformeerd naar bijvoorbeeld horeca. Ook de vraag naar kantoren verandert sterk, waardoor de huidige kantoren vaak niet meer voldoen. Er is een enorme behoefte aan goede bedrijfsruimten. Volop werk aan de winkel voor ons team.



Siewe Gegarandeerd onroerend goed

Siewe
makelaars / zakelijk
anno 1928

siewe.nl/zakelijk

Albrechtlaan 26, 1404 AL Bussum
zakelijk@siewe.nl / 035 699 00 43

Veluwezoom 5, 1327 AA Almere
zakelijk@siewe.nl / 036 303 09 94