



**CASTANEA**  
BEDRIJFSMAKELAARS



## Transistorstraat 31 | Almere



**vanaf ca. 25 m<sup>2</sup>**



**va. € 550,- p.m.**



**bedrijventerrein  
Gooise Poort**



**parkeergelegenheid op  
eigen terrein**



## Kenmerken



### Kenmerken object

<b>Hoofdbestemming</b>	kantoorruimte
<b>Ligging</b>	bedrijventerrein Gooise Poort
<b>Oppervlakte</b>	vanaf 25 m <sup>2</sup>
<b>Parkeerfaciliteiten</b>	parkeerplaatsen op eigen terrein
<b>Huurprijs</b>	vanaf € 550,- per maand (excl. BTW)
<b>Energie label</b>	A



# Beschrijving object

## **Omschrijving:**

Transistorstraat 31 betreft een kantoorverzamelgebouw gelegen nabij de afrit A6, op ca. 20 minuten van Amsterdam en Hilversum. De bereikbaarheid met de auto is uitstekend en een bushalte bevindt zich op loopafstand. Er zijn diverse metrages beschikbaar.

## **Ligging:**

Bedrijventerrein Gooise Poort is het eerste grote (boven)regionale bedrijventerrein van Almere gezien vanuit de richting Amsterdam, een zichtlocatie langs de A6. De verbreding van de A6 biedt extra mogelijkheden voor dit bedrijventerrein. Gerenommeerde bedrijven zijn hier reeds gevestigd, o.a. Yarden, Roche en Jorritsma Bouw.

## **Bereikbaarheid:**

Het object ligt aan de ringweg A6 en is met de auto optimaal bereikbaar. Afrit 3 (Almere Stad West) komt direct voor het gebouw uit. Vanaf de A6 zijn rijksweg A1 (Amsterdam) en A27 (Hilversum) binnen enkele autominuten te bereiken. Ook voor reizigers met het openbaar vervoer is de ligging gunstig. Het terrein beschikt over drie opstapplaatsen waar verschillende stads- en streekbussen komen richting Almere Centrum, 't Gooi en Amsterdam.

## **Oppervlakte:**

Er zijn verschillende kantoorruimten in diverse metrages beschikbaar, vanaf circa 25 m<sup>2</sup>. Indien gewenst is het mogelijk om meerdere units te koppelen zodat een groter kantoormetrage kan worden gehuurd.

## **Voorzieningen:**

Het kantoorgebouw is voorzien van:

- Luxe gezamenlijke entree met een bemande receptie;
- Systeemplafonds met verlichtingsarmaturen;
- Afgewerkte wanden en vloer;
- Liftinstallatie;
- Topkoeling;
- Pantry;
- Toilet.

## **Opleveringsniveau:**

Het object wordt in een nader overeen te komen opleveringsstaat opgeleverd.

## **Parkeren:**

Er bevinden zich voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein.

## **Huurprijs:**

Kantoorruimtes zijn beschikbaar vanaf € 550,- per maand exclusief BTW.

## **Servicekosten:**

De servicekosten zijn reeds verwerkt in de huurprijzen.

## **Huurtermijn:**

1 jaar met telkens een verlenging van 1 jaar.

## **Betalingen:**

Huur inclusief servicekosten en BTW per maand vooruit.

## **Aanvaarding:**

Per direct.



# Algemene informatie

## **Zekerheidsstelling:**

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting, vermeerderd met de kosten voor parkeren, de servicekosten en de verschuldigde BTW over dit bedrag.

## **Huurprijsindexering:**

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie CPI Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.

## **Huurovereenkomst:**

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken in februari 2015 is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.

## **BTW-bepaling:**

Huurder en verhuurder verklaren uitdrukkelijk dat bij het vaststellen van de huurprijs uitgangspunt is geweest dat huurder blijvend voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968. Indien de belaste verhuur beëindigd wordt dan wel een verzoek tot belaste verhuur niet wordt ingewilligd omdat de huurder niet meer c.q. niet aan de gestelde eisen voldoet, wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief BTW, zodanig verhoogd dat de verhuurder volledig gecompenseerd wordt voor de BTW op de toerekenbare investeringen en kosten welke hij aan de fiscus moet terugbetalen c.q. niet (meer) in aftrek kan brengen.

## **Onder- / overmaat metrage:**

Van het gebouw is een NEN 2580 meetrapport beschikbaar. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Echter, afwijkingen of interpretatieverschillen vormen geen aanleiding tot verrekening.

## **Gunning:**

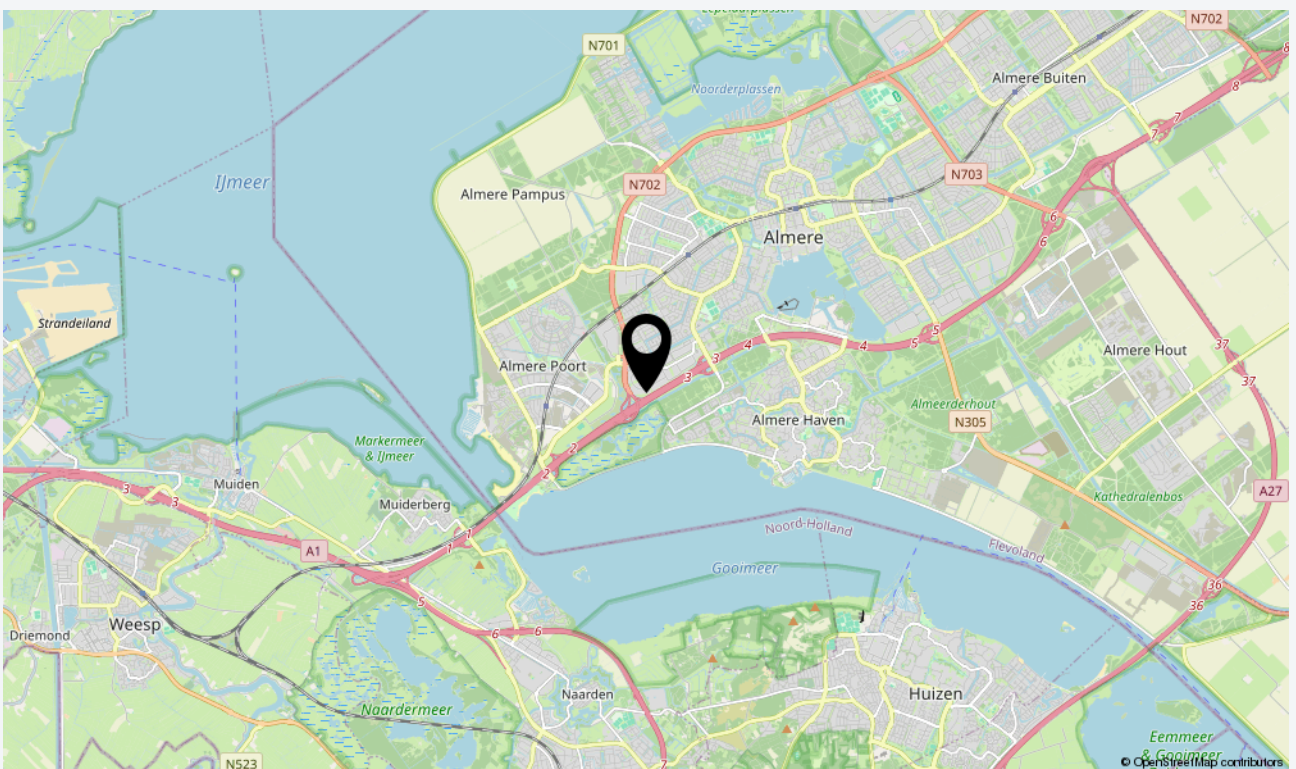
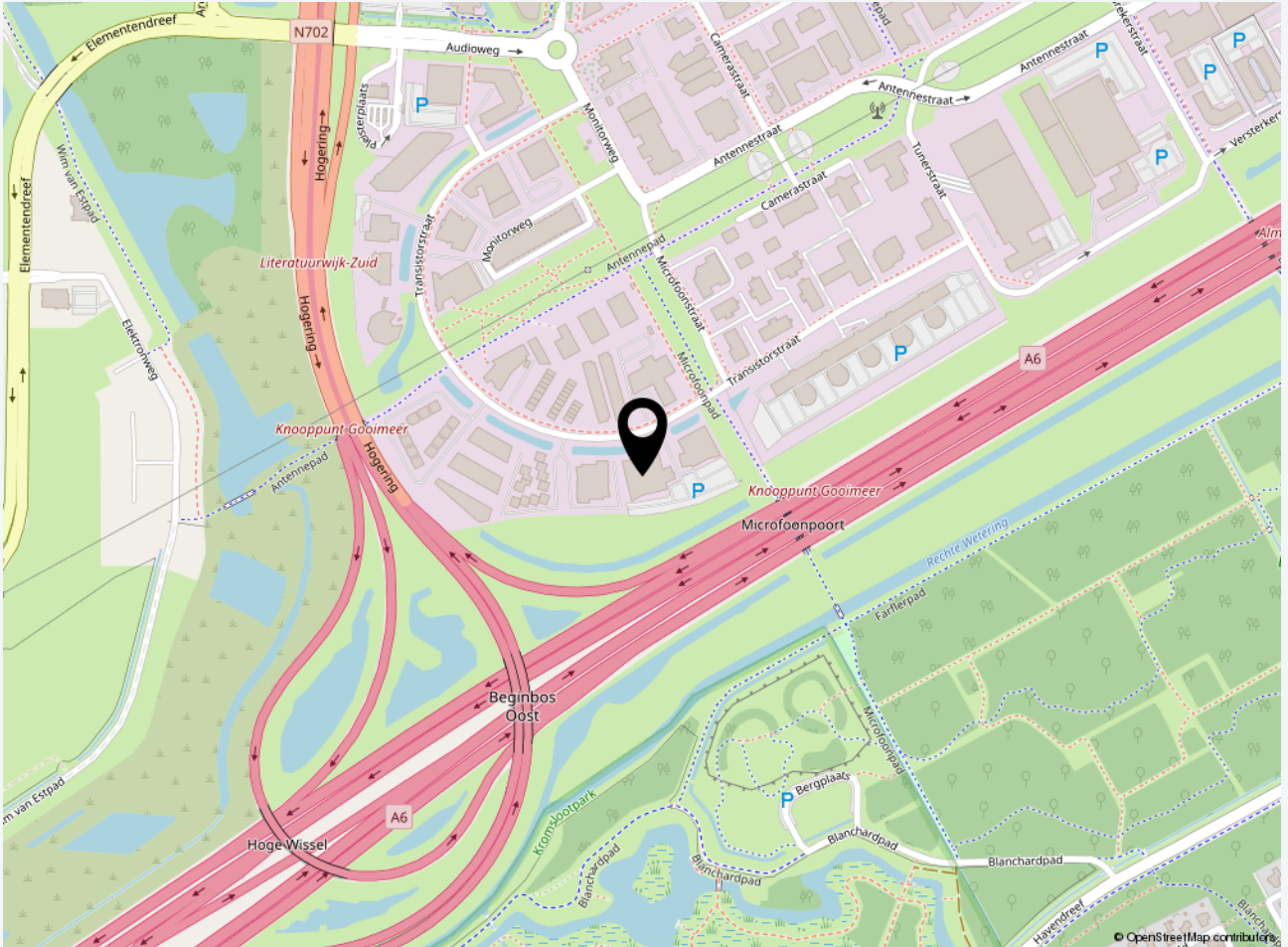
De verhuurder / eigenaar behoudt zich het recht van gunning voor.

## **Energielabel**

Het object heeft energielabel A.



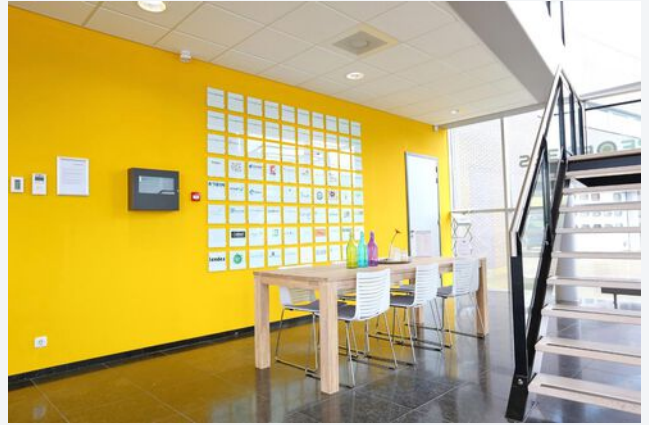
# Locatie





## Foto's







# Foto's







## Foto's







# Foto's







**CASTANEA**  
BEDRIJFSMAKELAARS



**N. (Niels) Bunt RM RT**

Makelaar & Taxateur

06 - 30 243 321

niels@castanea.nl



**L. (Leonie) Valk**

Backoffice – PA

036 – 529 80 77

leonie@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

**Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.**

Arena 300, 1213 NW Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

**Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.**

Transistorstraat 31, 1322 CK Almere

T. 036 529 80 77

info@castanea.nl | www.castanea.nl



**NRVT**  
Register-Taxateur



taxatie management  
instituut  
Powered by NVM



**vastgoedcert**  
gecertificeerd