

TE HUUR



Bolderweg 2
Almere

350-3.000 m² kantoorruimte + P



GESCHIKT VOOR ZAKELIJKE
DIENSTVERLENING ETC.

REFIT 2024

OP MAC³PARK CAMPUS

GOED BEREIKBAAR VIA A6

UNITS VANAF 350 m²

ENERGIELABEL C

Te huur: moderne kantoorruimte op MAC³PARK Campus – vanaf 350 m² tot 3.000 m² | Bolderweg 2 Almere

Op zoek naar een representatieve en instapklare kantoorruimte in Almere? Aan de Bolderweg 2, op de MAC³PARK Campus (bedrijventerrein De Vaart), bieden wij moderne kantoorruimtes aan van 350 m² tot 3.000 m², geschikt voor o.a. ICT-bedrijven en organisaties in de zakelijke dienstverlening.

Highlights:

- Nieuw en stijlvol interieur met glazen wanden en moderne kleuren
- Pantry's met loungegedeelte
- Vergaderruimtes en belcellen
- Supersnel internet & moderne klimaatbeheersing
- Flexibele indeling en maatwerk mogelijk
- Snelle oplevering
- Restaurant en groot parkeerterrein op de campus

Is dit gebouw iets voor je? Neem contact op voor meer informatie of kom een keer kijken.



Specificaties & voorzieningen



Technische data

Het object zal opgeleverd worden in de huidige staat, inclusief onder andere:

- Nieuw en stijlvol interieur met glazen wanden;
- Pantries met loungegedeelte;
- Vergaderruimtes en belcellen;
- Flexibele indeling en maatwerk mogelijk;
- Lift;
- Klimaatbeheersing met topkoeling;
- Beveiliging
- Restaurant en groot parkeerterrein op de campus.

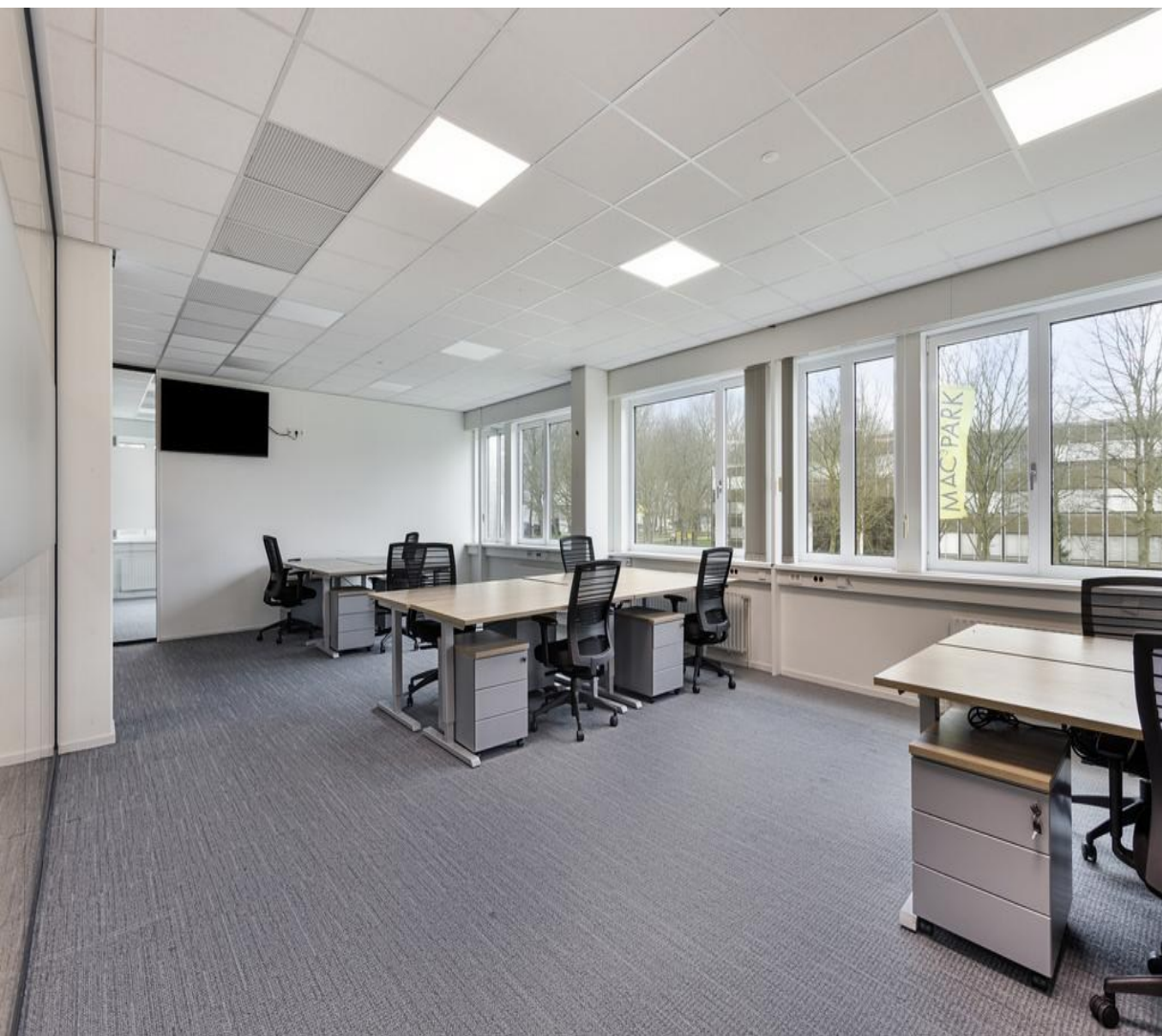
Ruimte

Kantoorruimte
In units vanaf

m²

3.000 m²
350 m²

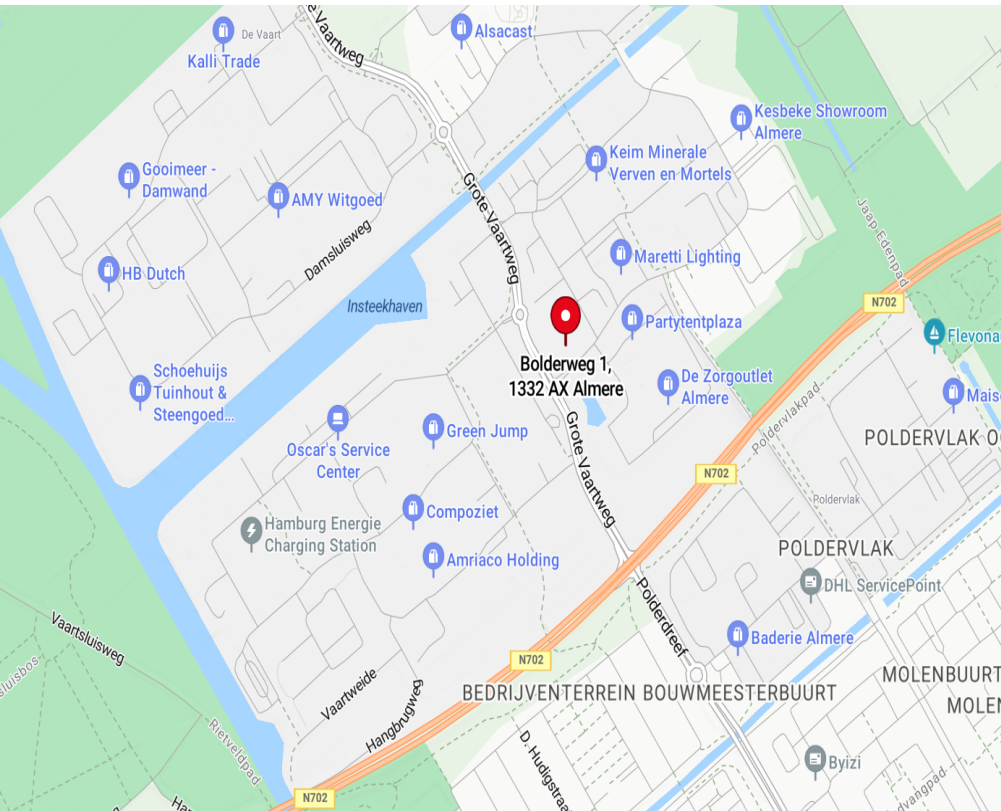
Tekeningen zijn beschikbaar. Deelverhuur is bespreekbaar vanaf 350 m²..



VOORWAARDEN

Object	Bolderweg 2 te Almere
Oplevering	In overleg.
Oppervlakte	Circa 3.000 m ² kantoorruimte + 50P. In units vanaf 350 m ² .
Huurprijs	€ 100,- per m ² per jaar excl. BTW.
Servicekosten	€ 39,- per m ² per jaar excl. BTW.
Energie label	C
Huurovereenkomst	Conform model ROZ
Parkeren	Op eigen terrein voldoende gratis parkeerplaatsen
Zekerheidstelling	Ter grootte van 3 maanden huur te vermeerderen met servicekosten en BTW.
Voorbehoud	Onder voorbehoud gunning verhuurder

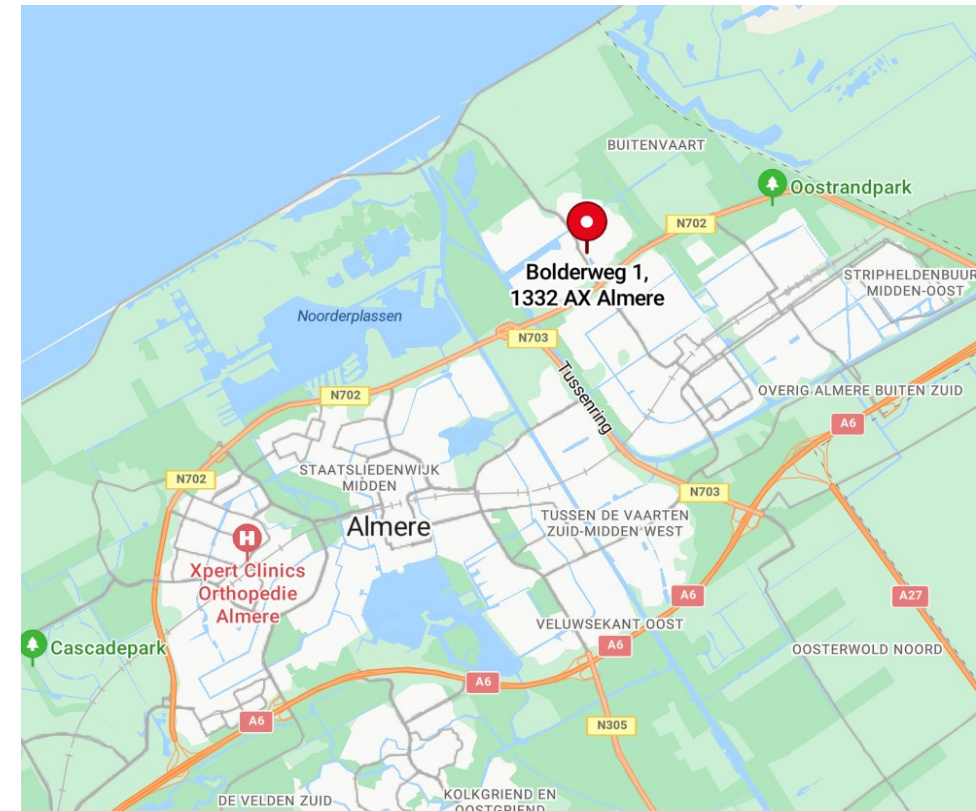
LOCATIE



Gelegen op een goed bereikbare zichtlocatie aan de Bolderweg in Almere, vlakbij de A6 en op korte afstand van Amsterdam en Utrecht.

Lopend of op de fiets is het uiteraard ook prima bereikbaar.

Parkeren kan voor de deur op eigen terrein. Op loopafstand zijn bushaltes.



LUCHTFOTO









☐ Hoogte tot spant

☐ Hoogte tot plafond







KANTOOR
VVO 830 m²

Bedrijfsruimte
VVO 0.00 m²

Verkeersruimte
VVO 183 m²

Toilet-, facilitaire-, techniekruimte
VVO 134 m²

EB & GGB

Hoogte tot spant
Hoogte tot plafond



Bolderweg 2, Almere
Derde verdieping

Tekening type A : getoet op lokale gecontroleerd

Aan de plattengronden kunnen geen rechten worden ontleend. © www.zbbw.nl





☐ Hoogte tot agent

☐ Hoogte tot plafond



Teasing type A : getuse as locale permitted.





Kantoor
VVO 555 m²

Bedrijfsruimte
VVO 0.00 m²

Verkeersruimte
VVO 265 m²

Toilet-, facilitaire-, techniekruimte
VVO 135 m²

EB & GGB

Hoogte tot spant
Hoogte tot platfnd

Schaal 1:100
0 1,5 3 4,5 6 7,5 m

Bolderweg 2, Almere
Tweede verdieping

Tekening type A; gebouwd op locatie gecontroleerd

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © www.zdbb.nl





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © www.zibwa.nl



Uppelschoten Real Estate is een makelaarskantoor en taxateur van commercieel vastgoed gevestigd in Utrecht en werkend door heel Nederland.

Ons kantoor is lid van de NVM en specialist op het gebied van:

- Kantoorruimte
- Bedrijfsruimte
- Winkels
- Beleggingen
- Taxaties

Met ruim 20 jaar ervaring zijn wij strategisch partner voor úw bedrijfshuisvesting.

www.uppelschotenrealestate.nl

Voor meer informatie over dit project kunt u vrijblijvend contact opnemen met:

Uppelschoten Real Estate B.V.

Papendorpseweg 95

3528 BJ Utrecht

085 – 065 050 55

info@uppelschotenrealestate.nl

Contactpersoon:

Bas Uppelschoten

bas@uppelschotenrealestate.nl

06 – 57 39 30 76

Alle informatie is geheel vrijblijvend en houdt enkel in een uitnodiging tot het doen van een bieding. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Op al onze diensten zijn de Voorwaarden van de NVM voor Professionele Opdrachtgevers van toepassing. Alle rechten voorbehouden