



KANTOORRUIMTE

EUROPALAAN 16 .
ALPHEN AAN DEN RIJN



TE HUUR vanaf € 325 p.m.
vanaf 20 m²

Kenmerken

Huurprijs

vanaf € 325,- p.m.

Oppervlakte

Vanaf 20 m²

Bouwjaar

2011-2020

Parkeerfaciliteiten

Aan de achterzijde van het gebouw is een parkeerterrein met gratis parkeergelegenheid.

Datum van aanvaarding

In overleg.

Opleveringsniveau

Turn-key



Algemeen

Algemeen:

Tauro Alphen aan den Rijn opende haar deuren in 1994 en heeft totaal 7.200 m² kantoorruimte. Tauro heeft oplossingen voor iedere ondernemer die een werkplek zoekt. Een kantoor op maat die wordt aangepast aan uw wensen en zo nodig meegroeit of krimpt. Hierbij heeft u ook de keuze of u zelf uw interieur inricht of anders uit handen geeft aan Tauro.

Bent u nog niet opzoek naar kantoorruimte? Dan kunt u gebruikmaken van het Tauro Membership. Een (flex)werkplek op abonnementsbasis met gebruik van alle diensten en faciliteiten.

Verder kenmerkt Tauro zich met o.a.:

- Receptie en receptiediensten van 08.30 - 17.00u.
- 24/7 toegang tot het gebouw en uw kantoorruimte.
- Ontvangen van uw zakelijk post en pakketten.
- Mogelijkheid glasvezelverbinding.
- Stijlvolle zakelijke ontvangstlounge.
- Ondernemerslounge.
- Moderne vergaderfaciliteiten.
- Beveiliging.

Parkeren:

Aan de achterzijde van het gebouw is een parkeerterrein met gratis parkeergelegenheid.

Algemeen

Oppervlakte:

U kunt nu kantoorruimte huren vanaf 20 m².

Huurprijs:

Vanaf € 325,- per kalendermaand, te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting en de eventuele servicekosten.

Servicekosten:

Nader overeen te komen.

De leveringen en diensten bestaan uit:

- Servicegerichte receptie en receptiediensten van 08.30 – 17.00u.
- Ontvangen van uw zakelijke post en pakketten.
- Schoonmaak.
- Gratis wifi in algemene ruimte op de begane grond.
- Vrij gebruik Ondernemerslounge.
- Technische ondersteuning.
- Tauro Membership.

Tevens is er de mogelijkheid de navolgende leveringen en diensten af te nemen:

- Vergaderen tegen speciale tarieven op alle Tauro locaties.
- Telefoonservice.
- Secretariële ondersteuning.
- Post- en paketafhandeling (frankeerservice).
- Print- scan en kopieerfaciliteiten.
- Het huren van opslagruimte.

Huurprijsherziening:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks "alle huishoudens" (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidstelling:

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen ter grootte van (minimaal) 3 kalendermaanden huur en eventuele servicekosten, alsmede de hierover verschuldigde omzetbelasting.

Oplevering:

Per direct.

Huurcontract:

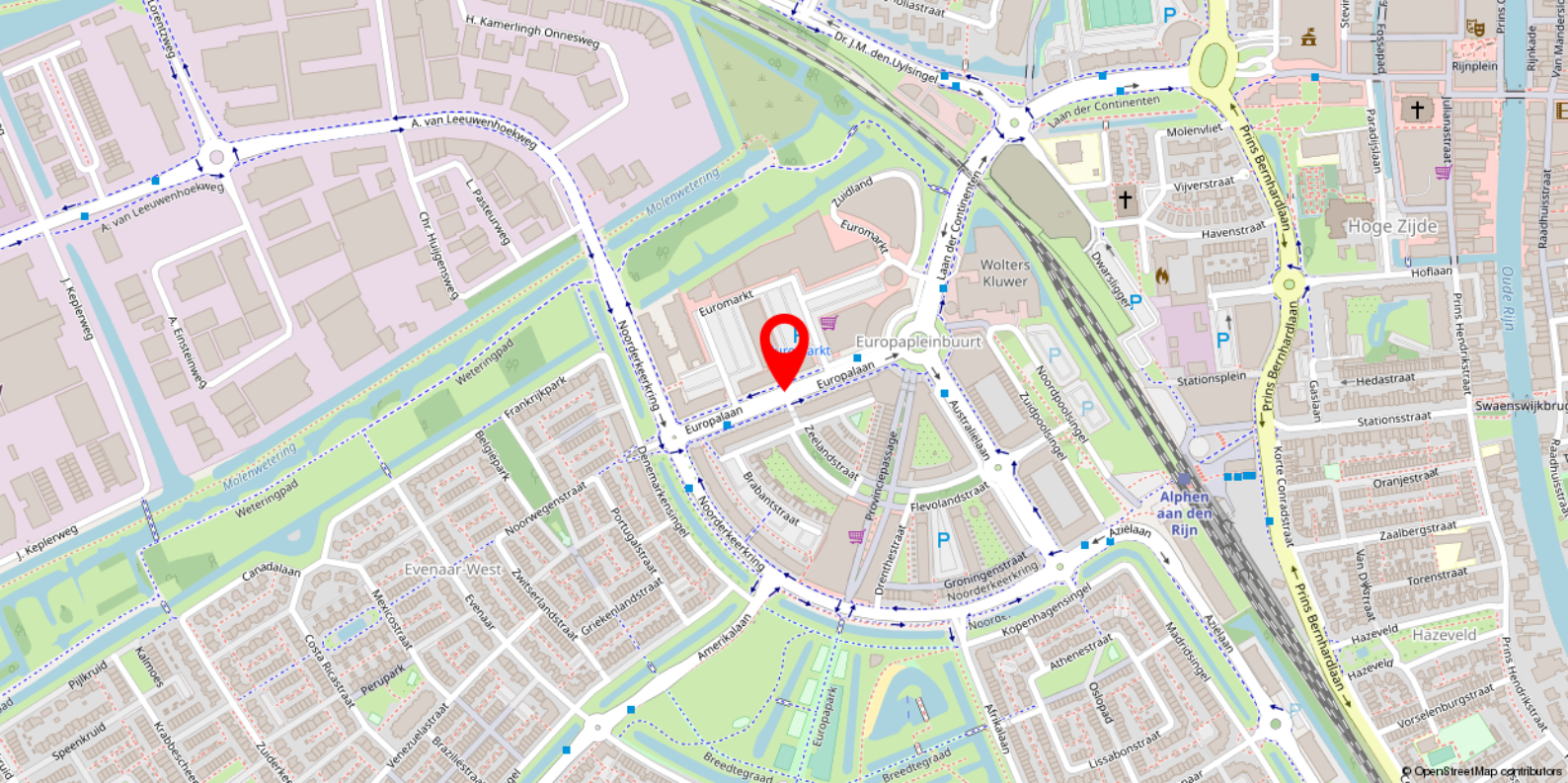
Volgens standaard model Raad voor Onroerende Zaken met bijbehorende algemene bepalingen.

Bijzonderheden

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Disclaimer

Deze vrijblijvende projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan Basis Bedrijfshuisvesting deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Aan de samenstelling van deze vrijblijvende projectinformatie is de grootst mogelijke zorg besteed. Het gebruik ervan geschiedt voor eigen risico. Aan deze projectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Basis Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade als gevolg van de inhoud alsmede het gebruik van deze vrijblijvende projectinformatie.



Locatie

De ligging van dit Tauro gebouw, in de wijk Kerk en Zanen, is zeer gunstig; op loopafstand winkelcentrum De Atlas, het Europapark, het NS-Station en het gezellig centrum. Met zowel de auto als het openbaar vervoer is het uitermate goed bereikbaar.





Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



Bas van Hoek
Vastgoedadviseur



0172 470 247



b.vanhoek@basis.nl

Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

Bezichtiging inplannen? Bel (0172) 47 02 47