



## KANTOORRUIMTE

LEIDSE SCHOUW 2 E  
ALPHEN AAN DEN RIJN



TE HUUR € 1.500 p.m.  
ca. 100 m<sup>2</sup>

# Kenmerken

---

## Koopsom

€ 1.500,- p.m.

## Oppervlakte

Circa 100 m<sup>2</sup>

## Bouwjaar

2020

## Parkeerfaciliteiten

2 parkeerplaatsen.

## Datum van aanvaarding

Per direct beschikbaar.



# Algemeen

## NIEUW IN DE VERHUUR

Een hoogwaardig duurzaam afgewerkte kantoorverdieping ter grootte van circa 100 m<sup>2</sup> met een uitstekende ligging op het bedrijvenpark "De Compier" in Alphen aan den Rijn.

### Bereikbaarheid:

Het object is slechts 3 autominuten verwijderd van de N11. Een bushalte bevindt zich op 3 minuten lopen van het object met directe verbindingen naar het NS station van Alphen aan den Rijn.

### Oppervlakte:

Het object heeft in totaal een oppervlakte van circa 100 m<sup>2</sup> kantoorruimte gelegen op de eerste verdieping.

Het object is 5 autominuten verwijderd van het centrum van Alphen aan den Rijn waar een ruim scala aan winkels en horeca gelegenheden gehuisvest zijn.

### Parkeergelegenheid:

Het object beschikt over 2 voorgelegen parkeerplaatsen.

### Afmetingen:

Diepte: circa 14.7m

Breedte: circa 6.8m

### Huurprijs:

€1.500,00 per maand, te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting.

# Algemeen

---

## Servicekosten:

€ 50,- per maand, te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting.

## Technische informatie:

- Vloerbelasting verdiepingsvloer 250 max. kg/m<sup>2</sup>;
- Airco-unit t.b.v. verwarming/verkoeling;
- Voorzien van 12 zonnecellen geplaatst op het dak.

## Huurtermijn:

5 (vijf) jaar met verlengingsperioden van 5 (vijf) jaar.

## Huurprijsherziening:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks "alle huishoudens" (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

## Zekerheidstelling:

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen ter grootte van (minimaal) 3 kalendermaanden huur en eventuele servicekosten, alsmede de hierover verschuldigde omzetbelasting.

## Oplevering:

Per direct.

## Opleveringsniveau:

- uitgebreide pantry
- airco unit
- LED panelen in kantoorruimte
- 1 toilet
- elektra aansluitingen
- wanden behang/verf klaar

In overleg met de eigenaar kunnen er datapunten gemaakt worden in de kantoorruimte.

## Kadastrale gegevens:

Gemeente: Alphen aan den Rijn

Sectie: A

Nummer: 8502

Grootte: 198 m<sup>2</sup>

## Bijzonderheden:

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

# Bijzonderheden

---

Aan alle in de dataroom opgenomen documenten kunnen geen rechten worden ontleend. Koper kan één en ander voor eigen rekening en risico controleren.

## **Courtage**

Mocht door bemiddeling van Basis Bedrijfshuisvesting B.V. een transactie tot stand komen, zult u hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

## **Bijzonderheden**

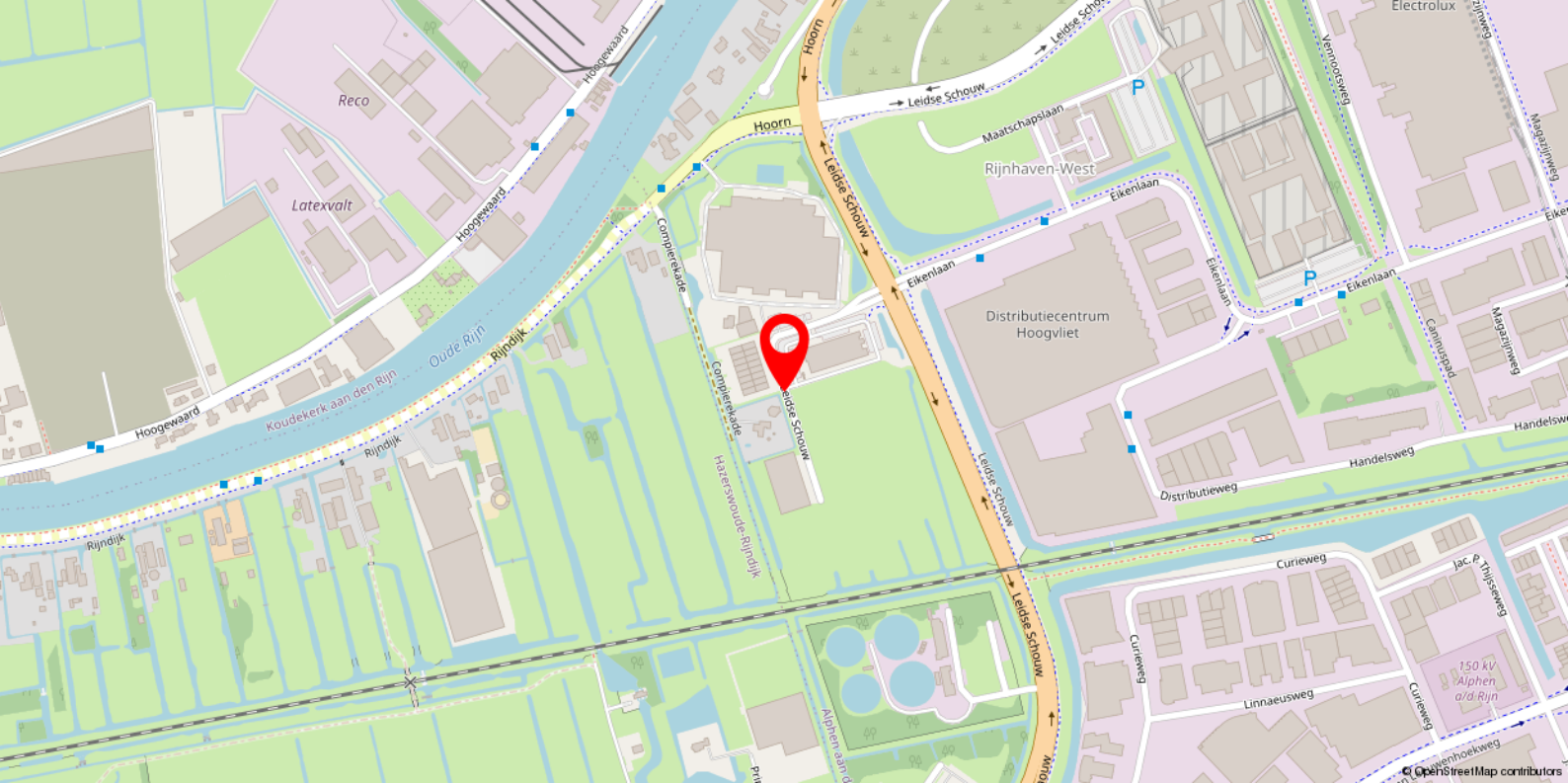
Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

# Disclaimer

---

Deze vrijblijvende projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan Basis Bedrijfshuisvesting deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Aan de samenstelling van deze vrijblijvende projectinformatie is de grootst mogelijke zorg besteed. Het gebruik ervan geschiedt voor eigen risico. Aan deze projectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Basis Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade als gevolg van de inhoud alsmede het gebruik van deze vrijblijvende projectinformatie.





# Locatie

---

Het object is slechts 3 autominuten verwijderd van de N11. Een bushalte bevindt zich op 3 minuten lopen van het object met directe verbindingen naar het NS station van Alphen aan den Rijn.







# Heeft u interesse in dit pand?

---

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



**Bas van Hoek**  
Vastgoedadviseur



0172 470 247



b.vanhoek@basis.nl

## Waarom kiezen voor Basis?

---

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

**Bezichtiging inplannen? Bel (0172) 47 02 47**