



HUREN?

Krommestraat 38, Amersfoort

Huurprijs € 3.300,00 per maand, exclusief btw en servicekosten.

Meer informatie? Bel 033 303 56 00 of check cmc.nl
Bel 088 432 49 25 of mvgmbedrijfsmakelaars.nl

Karakteristiek kantoor midden in het historische centrum van Amersfoort! Deze prachtige ruimte is 306 m² v.v.o. groot en is gelegen op de eerste verdieping. De eeuwenoude balken en bakstenen zijn duidelijk zichtbaar en vormen samen met het uitzicht over de historische binnenstad een mooi geheel. Het gebouw is toegankelijk via de Marktgang en de Krommestraat. De ingang aan de Krommestraat beschikt over een liftinstallatie, deze is voor gemeenschappelijk gebruik.

De kantoorruimte is grotendeels voorzien van een open structuur zonder kantoorkamerindeling. In overleg met verhuurder zijn aanpassingen in de indeling en het opleveringsniveau mogelijk.

Het object is gelegen in het centrum van Amersfoort, tussen de Krommestraat en de Langegracht. Onder de kantoorruimte is de woonwinkel Dille en Kamille gevestigd. De Krommestraat onderscheidt zich door de diverse, kleinere speciaalzaken en horeca.

De ontsluiting van de binnenstad via de Stadsring is goed, waardoor de Rijkswegen A1 en A28 eenvoudig te bereiken zijn. Amersfoort Centraal ligt op circa 1,2 kilometer afstand en is met gebruik van de busverbinding in minder dan 10

Wilt u meer weten over dit geweldige pand?

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



Kantoor houden in een unieke omgeving?

Kenmerken

Kantoorruimte van ca. 306 m² gelegen op de eerste verdieping.

Gesitueerd midden in de historische binnenstad van Amersfoort aan de Krommestraat. Deze knusse straat kenmerkt zich onder andere door de verschillende populaire restaurant.

De kantoorruimte is goed in te delen door de daglichttoetreding vanaf verschillende gevels.

Goede bereikbaarheid ten opzichte van de rijkswegen en het openbaar vervoer.



De kantoorruimte is midden
in het historische centrum
van Amersfoort gelegen.

HUREN?



PASSION FOR
PEOPLE AND
PROPERTY

**Krommestraat 38
Amersfoort**

Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit pand u bieden:

<i>Indeling en voorzieningen</i>	Het object zal worden opgeleverd in de huidige staat, onder meer voorzien van: <ul style="list-style-type: none">• verwarming middels heaters;• dubbele toiletgroep;• liftinstallatie;• pantry;• huidige elektrische installatie;• Lift en gang (gemeenschappelijk).
<i>Vloeroppervlakte</i>	De totale verhuurbare vloeroppervlakte bedraagt circa 306 m ² kantoorruimte gelegen op de eerste verdieping.
<i>Parkeren</i>	Bij het object zijn geen parkeerplaatsen aanwezig. In de nabijheid van het winkelpand zijn op loopafstand de volgende parkeergarages gelegen: <ul style="list-style-type: none">• Sint Jorisplein 462 parkeerplaatsen;• Koestraat 406 parkeerplaatsen;• Gemeentehuis 177 parkeerplaatsen;• Agis 450 parkeerplaatsen;• Souverein 175 parkeerplaatsen.

Bij de parkeergarage aan het Sint Jorisplein kunt u een abonnement afsluiten. u kunt dan parkeren van maandag t/m vrijdag tussen 07:00 en 19:00 uur. Dit abonnement bedraagt € 279,85 per maand.

Bestemmingsplan

Kantoorruimte
De Krommestraat 38 beschikt over de bestemming 'Gemengd'. Binnen deze bestemming zijn de functies kantoren en detailhandel toegestaan op de verdiepingen.

Huurprijs

€ 3.300,00 per m² per jaar, exclusief servicekosten.

Btw

Het uitgangspunt is btw belaste verhuur. Indien huurder de btw niet kan verrekenen dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).



PASSION FOR
PEOPLE AND
PROPERTY

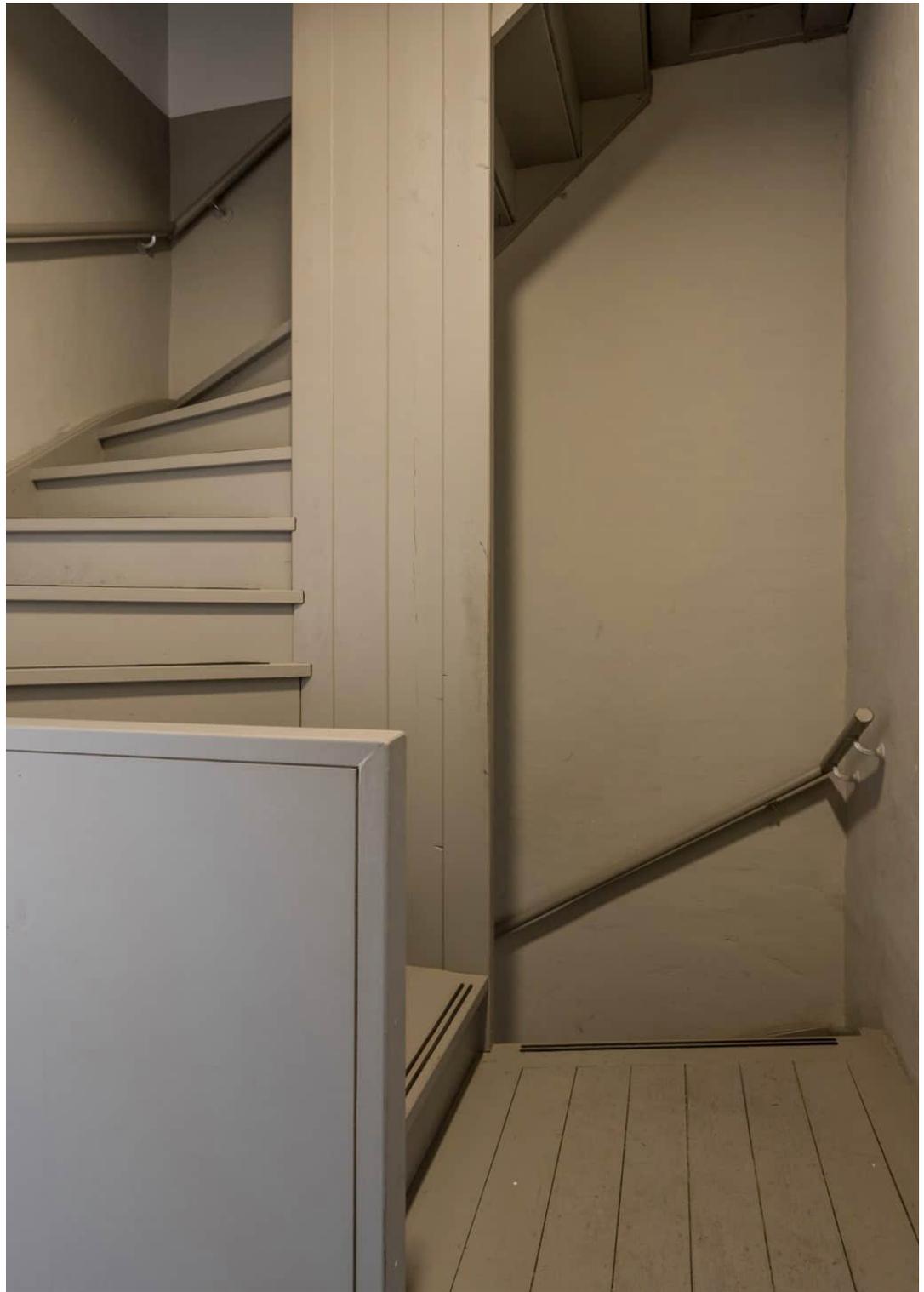
Krommestraat 38
Amersfoort

<i>Servicekosten</i>	Verrekenbaar voorschot van € 284,- per maand, te vermeerderen met de geldende BTW.
<i>Betaling</i>	Huurpenningen en btw per maand vooruit.
<i>Zekerheidsstelling</i>	Afhankelijk van de financiële gegoedheid van de kandidaat een waarborgsom ter grootte van minimaal drie (3) maanden huur, inclusief btw.
<i>Aanvaarding</i>	In overleg.
<i>Huurtermijn</i>	In overleg.
<i>Opzegtermijn</i>	In overleg.
<i>Overige condities</i>	Huurovereenkomst op basis van het meest recente standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).
<i>Plattegronden</i>	De in deze projectinformatie opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

HUREN?

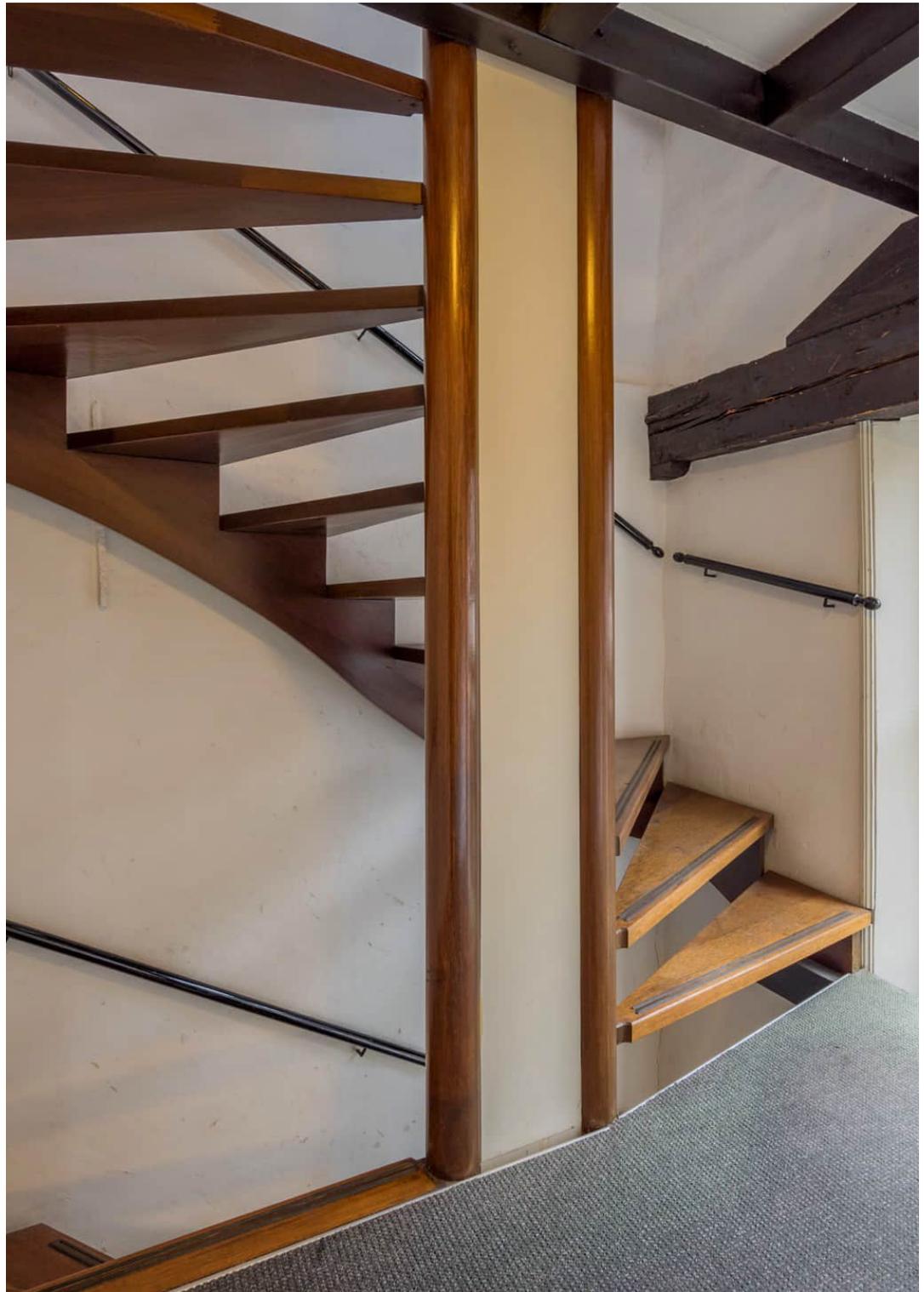














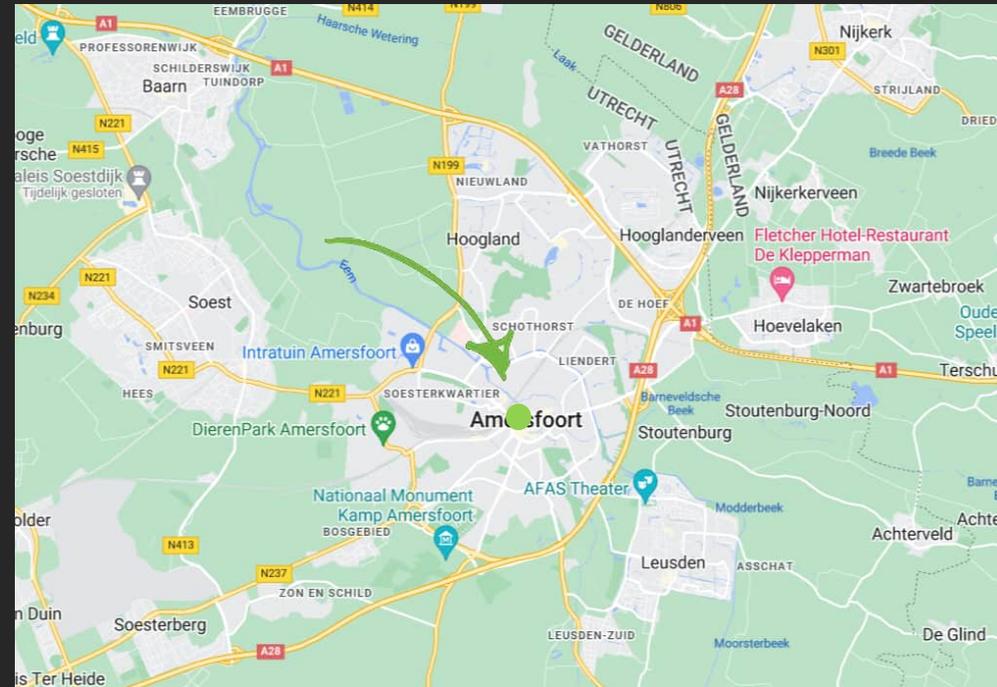
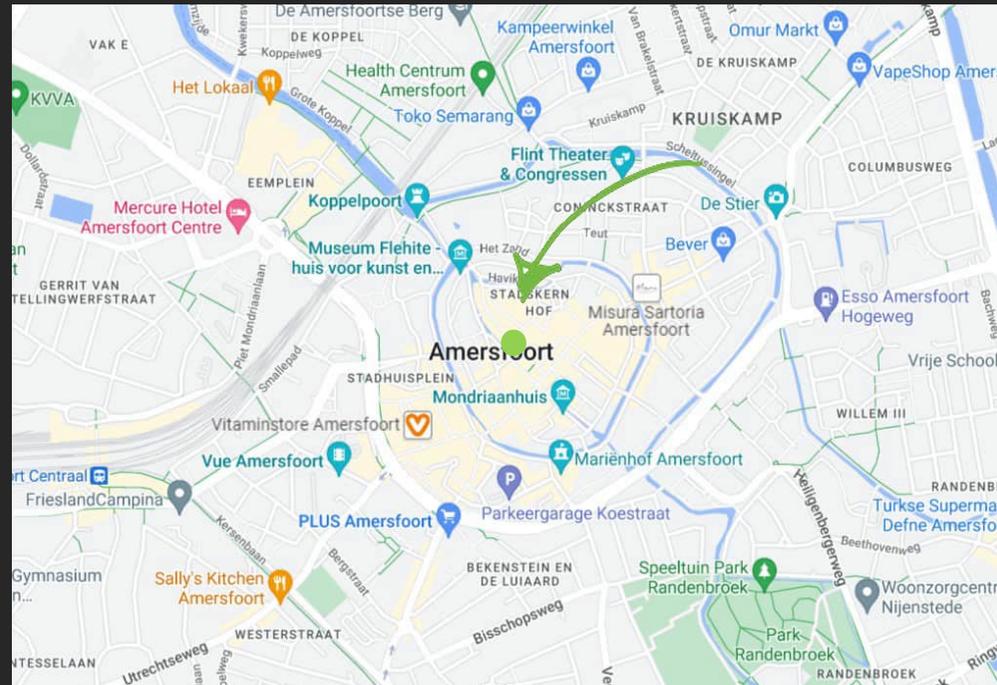
HUREN?

Plattegrond





<p>12345</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Perceelnummer ■ Huisnummer — Voorgedede kadastrale grens — Voorkoppe kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Botseling <p>Voor een exacte stand uitdrukkel, gelieveerd op 25 augustus 2023. De bevoegdheid van het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Amersfoort</p> <p>Sectie E</p> <p>Perceel 487</p> <p>Aan dit uitdrukkel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.</p>	
---	---	--





PASSION FOR
PEOPLE AND
PROPERTY

Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het pand? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

CMC Bedrijfsmakelaars

Wiekenweg 52D
3815 KL Amersfoort
033 303 56 00

Joucke van Driesten

Joucke@cmc.nl
06 57 67 92 35

MVGM Bedrijfsmakelaars

Van Asch van Wijkstraat 55C
3811 LP Amersfoort
088 432 49 25

Bram Haverkamp

b.haverkamp@mvgm.nl
06 46 83 94 09

De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars en MVGM staan niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.