

Kantoorruimte

Hardwareweg 14 te Amersfoort



- Gelegen op een zichtlocatie
- Nabij station Amersfoort Schothorst
- Goede parkeergelegenheid
- Kantoor kan geheel aangepast worden naar de wensen van de huurder

Hardwareweg 14 te Amersfoort

Algemeen:

Op een zichtlocatie op bedrijventerrein "De Hoef" ligt dit multitenant kantoorgebouw aan de Hardwareweg 14. Het kantoorgebouw is totaal 2.392,5 m² groot, verdeeld over vijf bouwlagen en beschikt over 62 parkeerplaatsen, waarvan 18 parkeerplaatsen gelegen zijn in de parkeergarage onder het gebouw. Voor verhuur beschikbaar is ca. 1.729 m² gelegen op de eerste en de vierde verdieping, alsmede 20 parkeerplaatsen.

Het kantoorgebouw is thans in gebruik bij IttDesk, Kröller Boom Assurantiën en PrivaZorg.

Bekijk het pand in een vogelvlucht: [Hardwareweg 14](#).

Locatie:

Het pand ligt op een zichtlocatie aan de doorgaande weg, de Outputweg, welke geldt als de belangrijkste hoofd- ontsluitingsweg binnen "De Hoef" alsmede tot het centrum van Amersfoort.

NS-Station "Schothorst" ligt aan de rand van het kantorenpark, zodat tevens sprake is van goede ontsluiting met het openbaar vervoer. Bij het station stoppen diverse bussen die een regelmatige dienstregeling onderhouden naar alle delen van de stad.

Bereikbaarheid:

De locatie is zowel met eigen- als openbaar vervoer heel goed bereikbaar. Kantorenpark "De Hoef" bevindt zich in het westelijke kwadrant van het verkeersknooppunt "Hoevelaken". Met de auto is de locatie vanaf de rijkswegen A1 en A28 eenvoudig via doorgaande wegen te bereiken.

Bereikbaarheid per auto

Het kantoor-/bedrijfsgebouw ligt bij het kruispunt van de rijkswegen A1 (Amsterdam – Hengelo) en A28 (Groningen – Utrecht), waardoor er een directe snelwegverbinding is naar alle richtingen. Het gebouw is zodanig gelegen dat er een directe toegang is tot het centrum van Amersfoort.

Bereikbaarheid per OV

Het NS-station Amersfoort Schothorst is op circa 15 minuten loopafstand gelegen van het object, waar vandaan regelmatig treinen vertrekken in de richting van Utrecht met een reistijd van circa 25 minuten en Zwolle, reistijd circa 35 minuten.

Vloeroppervlakte:

Voor verhuur is beschikbaar een totale oppervlakte van circa 1.153 m².

| Verdiepingen | Oppervlakte / p.p. | Beschikbaarheid |
|---------------------------|--------------------|-----------------|
| 1 ^e verdieping | 576,5 | per Q1 2024 |
| 4 ^e verdieping | 575,6 | per direct |

Het bovenvermelde metrage is ingemeten conform NEN 2580, meetcertificaat no. 4885 van BBN d.d. 24 november 2005.

Hardwareweg 14 te Amersfoort

| | |
|----------------------------|---|
| Indeling: | Zie de plattegrondtekeningen in de bijlagen. |
| Opleveringsniveau: | <p>De kantoorruimte zal worden opgeleverd:</p> <ul style="list-style-type: none">• sanitaire voorzieningen;• kabelgoten v.v. elektriciteit;• data- en telefoonbekabeling;• liftinstallatie (gemeenschappelijk);• CV-ketel verwarming.• <p>De in het gehuurde aanwezige kabelgoten v.v. elektriciteit, data- en telefoonbekabeling, vloerbedekking en (systeem)wanden behoren niet tot het standaard opleveringsniveau. Ze worden door verhuurder om niet overgedragen aan huurder. Echter het geheel kan aangepast worden naar de wensen van de huurder.</p> |
| Parkeren: | Bij het object zijn 20 parkeerplaatsen aanwezig. |
| Bestemming: | <p>Kantoorruimte</p> <p>Informatie inzake gebruiksmogelijkheden en voorschriften is te verkrijgen via ons kantoor, bij de gemeente of via de website van ruimtelijke plannen.</p> |
| Huurprijs: | € 110,- per m ² per jaar. |
| Huurprijs parkeren: | € 250,- per parkeerplaats (niet overdekt), per jaar, te vermeerderen met de geldende BTW. |
| Servicekosten: | Verrekenbaar voorschot van € 45,- per m ² per jaar, te vermeerderen met de geldende BTW. |
| Huurtermijn: | Huurperiode van 5 jaar gevolgd door verlengingstermijnen van telkens 5 jaar. |
| Opzegtermijn: | 12 maanden. |
| Huurbetaling: | De totale betalingsverplichting dient per maand vooruit te worden voldaan. |
| Zekerheidstelling: | Een bankgarantie ter grootte van drie maanden huur en servicekosten te vermeerderen met de geldende BTW. |
| Huurindexatie: | De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na de huuringangsdatum, worden verhoogd op basis van de consumentenprijsindex (CPI) zoals wordt gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). |

Hardwareweg 14 te Amersfoort

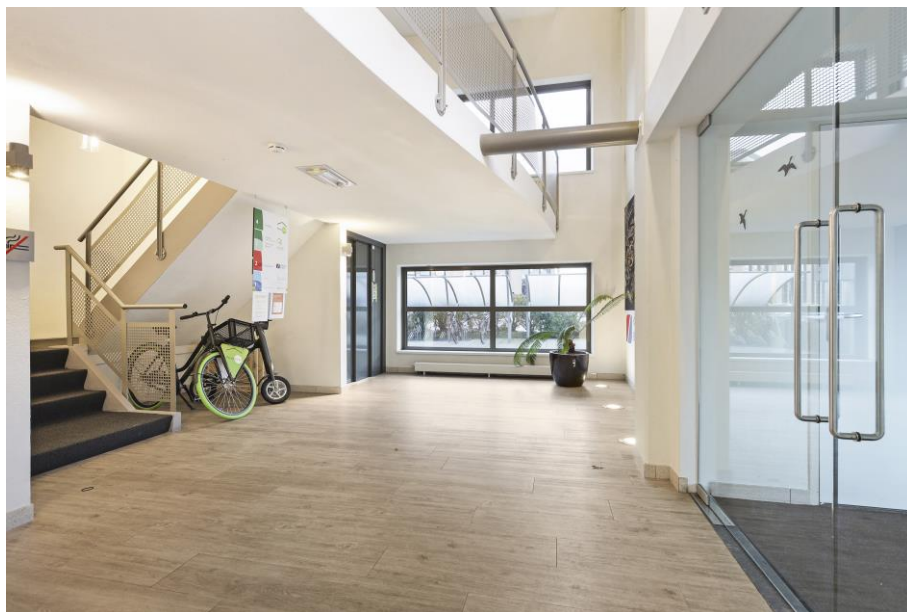
Huurovereenkomst: De huurovereenkomst zal zijn gebaseerd op het model zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) 2015, inclusief de algemene bepalingen.

Aanvaarding: In overleg.

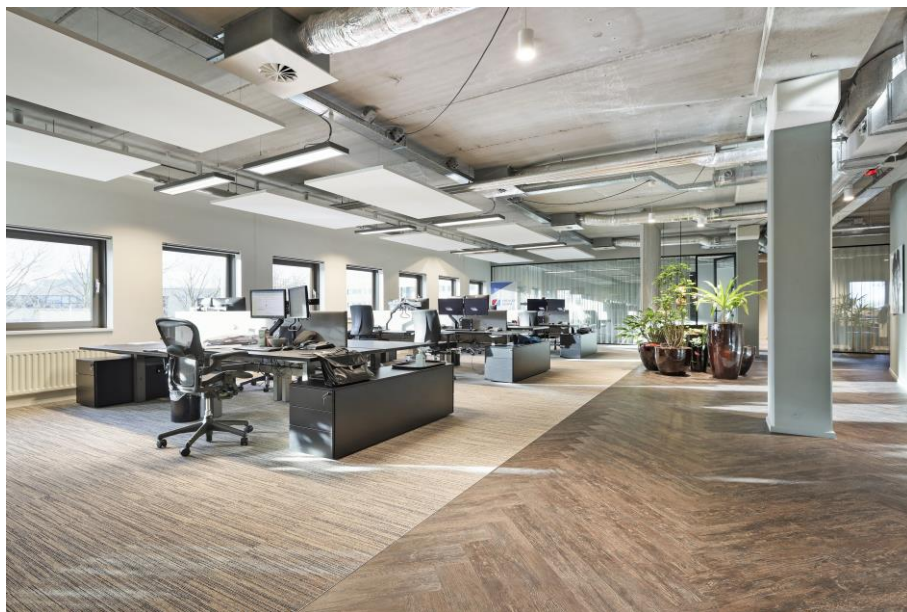
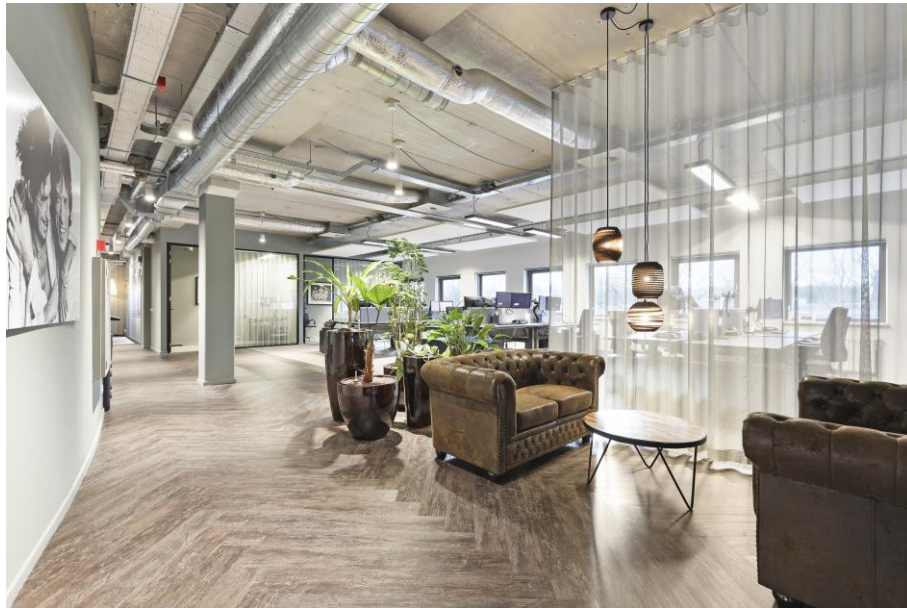
Foto('s)



Foto('s)



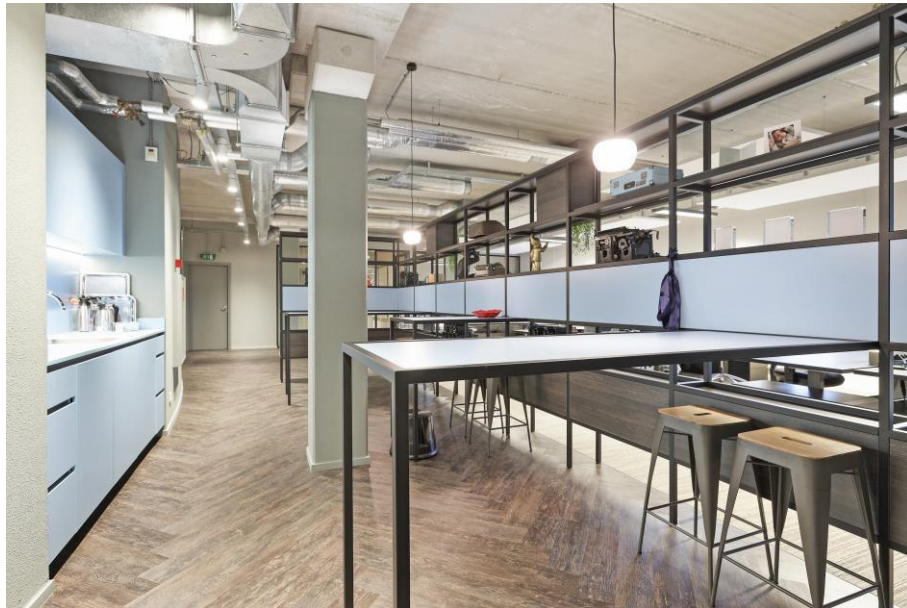
Foto('s)



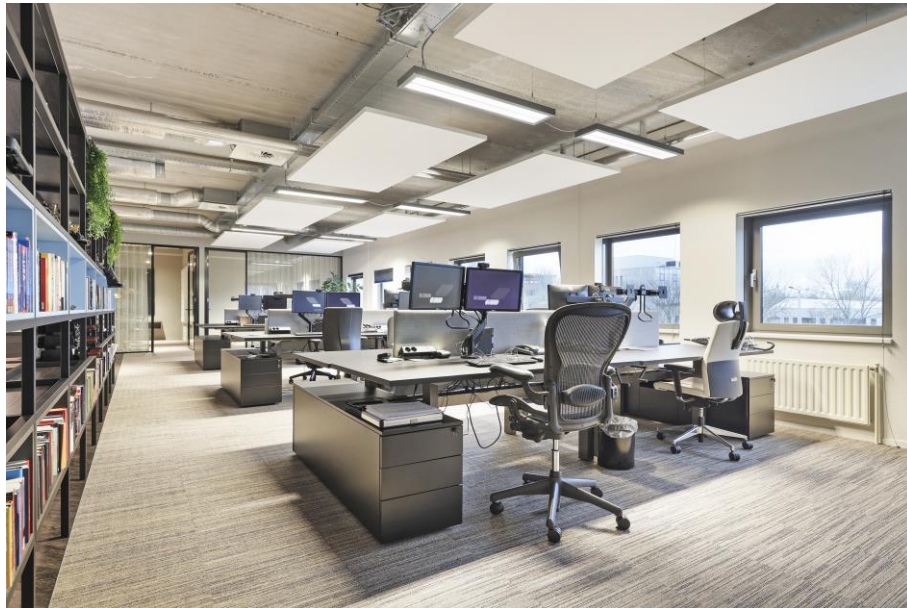
Foto('s)



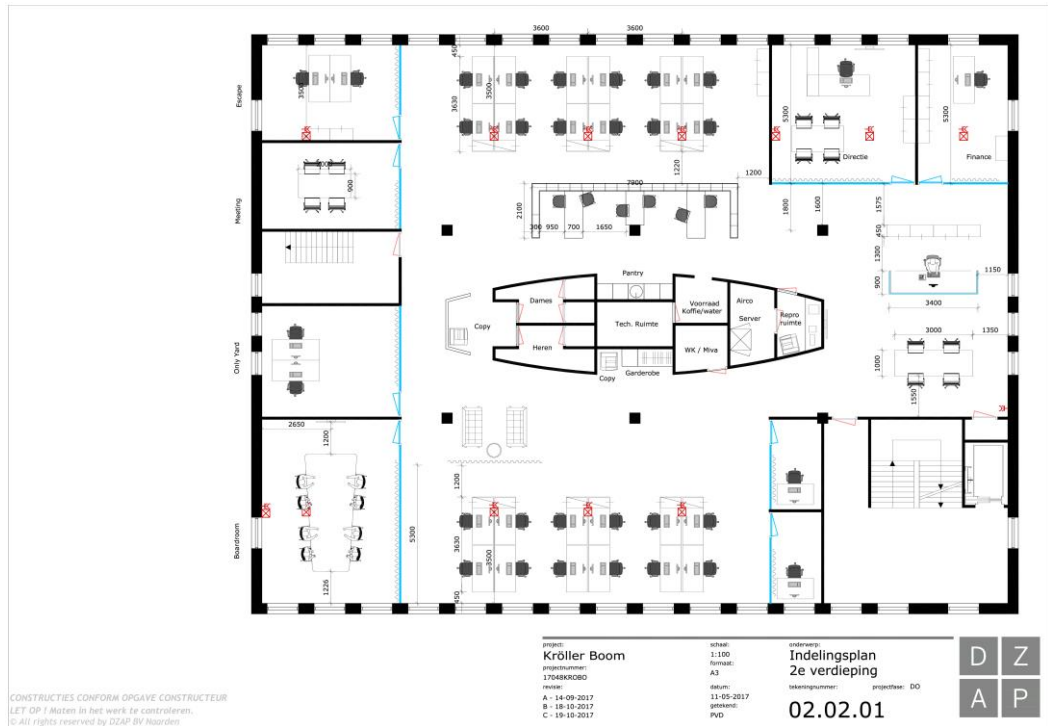
Foto('s)



Foto('s)



Plattegrond(en)



Voorbeeld inrichting



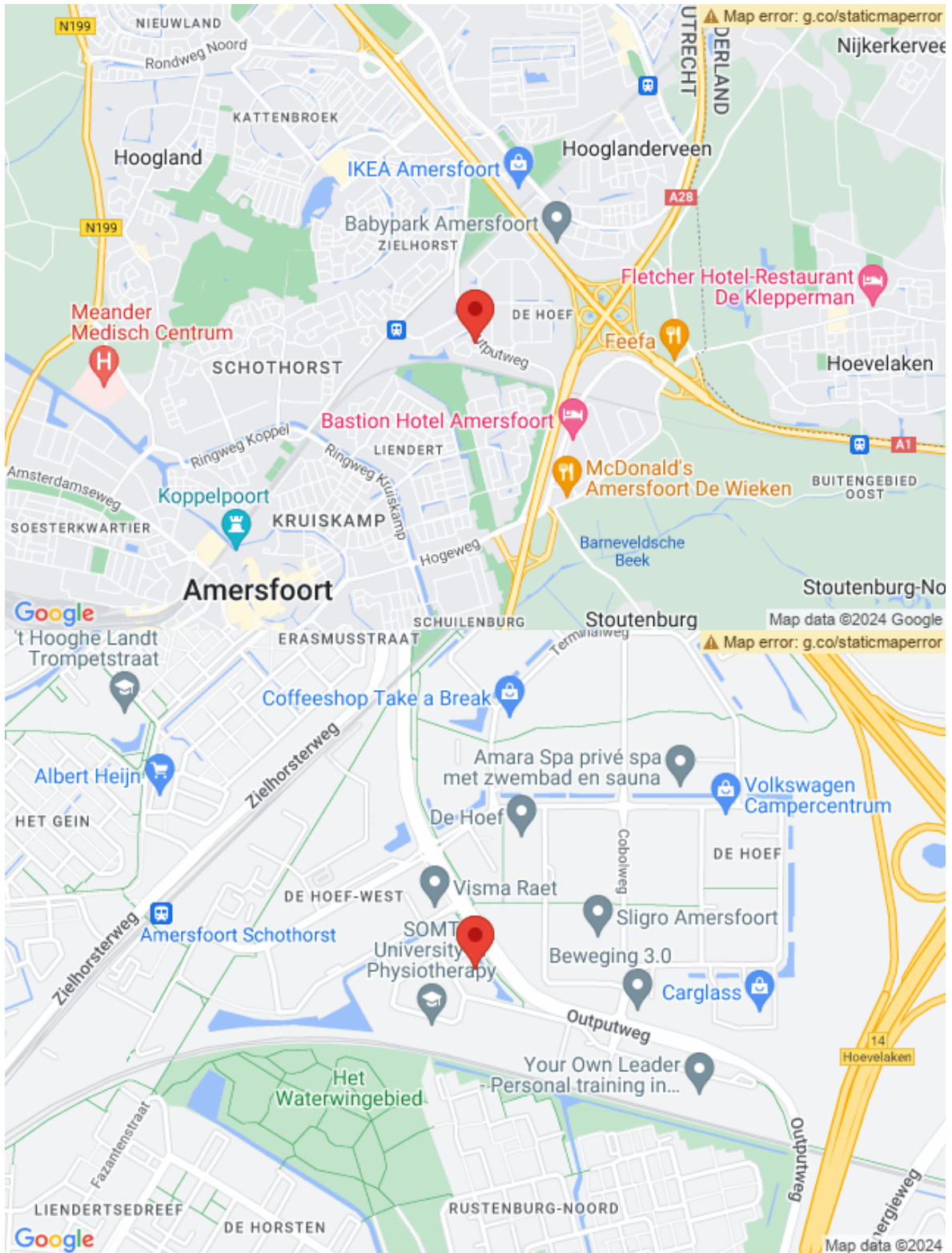
Voorbeeld inrichting

Plattegrond(en)



Voorbeeld inrichting

Locatie



Informatie gemeente

Werken in Amersfoort

Amersfoort ligt op een gunstige locatie centraal in Nederland, op een knooppunt van belangrijke wegen en spoorwegen. De stad beschikt over een uitstekende infrastructuur en uitgebreide voorzieningen. Er zijn verschillende vestigingslocaties voor ondernemingen in Amersfoort, steeds met specifieke kenmerken. Vrijwel altijd is er een locatie die aan het programma van eisen van uw onderneming voldoet.

Vanzelfsprekend zijn wij graag bereid om u omtrent de mogelijkheden te informeren.

Amersfoort is, naast een dynamische werkstad, ook een aangename woonstad. De stad heeft, naast een sfeervolle historische binnenstad, zowel karaktervolle vooroorlogse wijken als wijken die worden gekenmerkt door vooruitstrevende moderne architectuur. Het hoge algemene voorzieningenniveau en de uitgebreide aandacht voor groenvoorzieningen geven de stad een uitstekend woonklimaat. Amersfoort heeft momenteel ruim 157.000 inwoners. Het inwoneraantal zal door nieuwbouw in de komende jaren verder toenemen.

Contactgegevens

Nadere informatie en/of bezichtiging:

MVGM Bedrijfsmakelaars Amersfoort

Bezoekadres:
Van Asch van Wijckstraat 55
3811 LP AMERSFOORT

Correspondentieadres:
Postbus 442
3800 AK AMERSFOORT



T 088-432 49 25
E bedrijfsmakelaars.amersfoort@mvgm.nl
I www.mvgmbedrijfsmakelaars.nl
F <https://facebook.com/mvgmbedrijfsmakelaars>
Tw <https://twitter.com/mvgmbhv>

Uw makelaars:



J.W.A. (Jeroen) Koevermans MRE
MRICS RM
Directeur MVGM Bedrijfsmakelaars

T 06-25086393
E jwa.koevermans@mvgm.nl

Profiel MVGM

MVGM is een toonaangevende autoriteit in de vastgoedsector, de grootste vastgoedbeheerder van Nederland en een van de grootste vastgoedbeheerders in Europa. MVGM heeft gespecialiseerde vastgoedmanagementteams met meer dan 1.500 medewerkers in negen landen in Europa. Het bedrijf combineert kennis en expertise en biedt zijn klanten volledig geïntegreerde diensten met internationale ervaring en lokale marktkennis. MVGM levert vastgoedbeheerdiensten voor meer dan 700 klanten, 3.000 objecten met meer dan 18 miljoen vierkante meter. MVGM werkt voor nationale en internationale beleggers, banken en financiers, woningbouwverenigingen, ondernemers en verzekeringsmaatschappijen.

MVGM Bedrijfsmakelaars behoort al jaren tot de top van de vastgoedsector in Nederland en combineert een sterk landelijk netwerk met zeer uitgebreide kennis van zowel de lokale als regionale vastgoedmarkt. Hierdoor is MVGM Bedrijfsmakelaars uitstekend op de hoogte waar vraag en aanbod zich bevinden. In een markt die continue verandert zorgt MVGM Bedrijfsmakelaars met haar kennis, inzichten en marktinformatie voor het beste resultaat voor haar opdrachtgevers.

MVGM Vastgoedtaxaties mag zich rekenen tot de meest toonaangevende spelers op de Nederlandse vastgoedmarkt. MVGM Vastgoedtaxaties verzorgt voor uiteenlopende opdrachtgevers een grote verscheidenheid aan taxaties van kantoren, winkels, bedrijfsruimten of bijzondere objecten, leeg of in gebruik. MVGM Vastgoedtaxaties werkt voor de meeste institutionele beleggers, de banken en financiers, voor woningcorporaties, ondernemers, DGA's, maar ook voor verzekeringsmaatschappijen, overheden en overheidsinstanties.

MVGM is officieel geregistreerd onder de RICS Regulation en mag hiermee de aanduiding "regulated bij RICS" voeren. De titel "regulated bij RICS" is sinds november 2010 geïntroduceerd in Europa en vertegenwoordigt de hoogste integriteitstandaarden van bedrijfsvoering in de vastgoedbranche. RICS is een internationale belangenorganisatie voor Chartered Surveyors. Deze Chartered Surveyors zijn professionals die binnen de verschillende vakgebieden van het vastgoed werkzaam zijn. De kracht van de Vereniging is de internationale erkenning van de titel MRICS en FRICS en staat borg voor integriteit en professionaliteit. Door zich te verbinden aan RICS en de daarbij behorende "Rules of Conduct" voldoet MVGM aan het hoogste vakinhoudelijke niveau gekoppeld aan heldere normen en waarden op het gebied van ethische bedrijfsvoering.

Vestigingenoverzicht

Amersfoort:

Van Asch van Wijckstraat 55
3811 LP Amersfoort
T 088-432 49 25
E bedrijfsmakelaars.amersfoort@mvgm.nl

Arnhem:

Mr. B.M. Teldersstraat 7
6842 CT Arnhem
T 088-432 49 25
E bedrijfsmakelaars.amersfoort@mvgm.nl

Den Haag:

De Bruyn Kopsstraat 9K
2288 EC Rijswijk
T 088-432 49 25
E bedrijfsmakelaars.amersfoort@mvgm.nl

Groningen:

Eemsgolaan 5
9727 DW Groningen
T 088-432 49 25
E bedrijfsmakelaars.amersfoort@mvgm.nl

Rotterdam:

Coolsingel 120
3012 AG Rotterdam
T 088-432 49 25
E bedrijfsmakelaars.amersfoort@mvgm.nl

Zwolle:

Van Asch van Wijckstraat 55
3811 LP Amersfoort
T 088-432 49 25
bedrijfsmakelaars.amersfoort@mvgm.nl

Amsterdam:

Naritaweg 211
1043 CB Amsterdam
T 088-432 49 25
E bedrijfsmakelaars.amersfoort@mvgm.nl

Breda:

Bijster 45-47
4817 HZ Breda
T 088-432 49 10
E bedrijfsmakelaars.maastricht@mvgm.nl

Eindhoven:

Mahatma Gandhilaan 6
5653 ML Eindhoven
T 088-432 49 10
E bedrijfsmakelaars.maastricht@mvgm.nl

Maastricht:

Wim Duisenbergplantsoen 51
6221 SE Maastricht
T 088-432 49 10
E bedrijfsmakelaars.maastricht@mvgm.nl

Utrecht:

Euclideslaan 201
3584 BS Utrecht
T 088-432 49 25
E bedrijfsmakelaars.amersfoort@mvgm.nl