

Kantoorruimte

De Brand 20 te Amersfoort



- Hoogwaardige kantoorruimte
- Top/zichtlocatie langs rijksweg A1
- Dichtbij station en snelweg A28



A++



RICS

NVM
BUSINESS

De Brand 20 te Amersfoort

- Algemeen:** Dit kantoorgebouw met bemande receptie aan de Brand 20 te Amersfoort ligt zeer nabij de aan/afrit A1-afslag Amersfoort-Noord. De entree met vide geven het gebouw allure. Andere huurders in dit kantoor zijn o.a. NBBU, Stichting Onderwijsgroep Amersfoort, het Onderwijs Bureau, hoofdkantoor Livera. Het parkeerterrein voor het pand heeft de beschikking over voldoende parkeerplaatsen.
- Locatie:** Kantorenpark "De Brand" is gelegen op een absolute top-/zichtlocatie langs de rijksweg A1. Kantorenpark De Brand vormt de entree van kantoren- en bedrijventerrein De Hoef in Amersfoort-Noord. Op het bedrijventerrein zijn o.a. het Campanile hotel, Health & Fitnessclub Pellikaan, Farouk Systems en Crop accountants gevestigd.
- Bereikbaarheid:** Per auto zijn de rijkswegen A1 en A28, met een directe aansluiting op het knooppunt Hoevelaken, binnen 2 minuten te bereiken. De NS Stations Amersfoort – Schothorst - Vathorst liggen op korte reisafstand. De betreffende buslijn stopt tegenover het kantorenpark aan de Heideweg.
- Vloeroppervlakte:** Voor verhuur is beschikbaar een totale oppervlakte van circa 673 m². Het bovenvermelde metrage is afgeleid van het meetrapport conform NEN 2580, meetcertificaat no. MA17018 van Vago Barneveld B.V. d.d. 06-03-2017. Deelverhuur is mogelijk in units vanaf 343 m².
- Indeling:** Zie de plattegrondtekeningen in de bijlagen.

De Brand 20 te Amersfoort

Opleveringsniveau:

Algemene ruimten:

- bemande receptie;
- zeer fraaie entree met atrium;
- toegang via tourniquette;
- dubbele liftinstallatie;
- gebruik van gemeenschappelijke vergaderruimte begane grond.

De kantoorruimte wordt casco gerenoveerd opgeleverd met onder andere:

- pantry;
- separate gerenoveerde toiletgroepen;
- glad afgewerkte zandcementdekvloer geschikt voor project tapijt.
- nieuw systeemplafond v.v. LED verlichtingsarmaturen;
- kabelgoten ten behoeve van elektra en data- en telecommunicatie;
- glasvezelaansluiting aanwezig;
- geluid-/ en zonwerende beglazing;
- centrale verwarming /drievoudige ventilatie met topkoeling.

Bestemming:

Kantoorruimte

Informatie inzake gebruiksmogelijkheden en voorschriften is te verkrijgen via ons kantoor, bij de gemeente of via de website van ruimtelijke plannen.

Huurprijs:

€ 125,- per m² per jaar te vermeerderen met de geldende BTW.

BTW:

Uitgangspunt is een met BTW belaste huurprijs. Indien een huurder niet voldoet aan de voor belaste verhuur gestelde criteria zal de huurprijs zodanig worden verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel volledig wordt gecompenseerd.

Huurprijs parkeren:

€ 350,- per parkeerplaats (niet overdekt), per jaar, te vermeerderen met de geldende BTW.

De Brand 20 te Amersfoort

Servicekosten:	Verrekenbaar voorschot van € 60,- per m ² per jaar, te vermeerderen met de geldende BTW.
Huurtermijn:	Huurperiode van 5 jaar gevolgd door verlengingstermijnen van telkens 5 jaar.
Opzegtermijn:	12 maanden.
Huurbetaling:	De totale betalingsverplichting dient per maand vooruit te worden voldaan.
Zekerheidstelling:	Een bankgarantie ter grootte van drie maanden huur en servicekosten te vermeerderen met de geldende BTW.
Huurindexatie:	De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na de huuringangsdatum, worden verhoogd op basis van de consumentenprijsindex (CPI) zoals wordt gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).
Huurovereenkomst:	De huurovereenkomst zal zijn gebaseerd op het model zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) 2015, inclusief de algemene bepalingen.
Aanvaarding:	Per 1 oktober 2023.

Foto('s)



Foto('s)



Foto('s)



Sfeerimpressie van een verdieping in het gebouw

Foto('s)



Sfeerimpressie van een verdieping in het gebouw



Sfeerimpressie van een verdieping in het gebouw

Foto('s)



Sfeerimpessie van een verdieping in het gebouw



Sfeerimpessie van een verdieping in het gebouw

Foto('s)



Sfeerimpessie van een verdieping in het gebouw



Sfeerimpessie van een verdieping in het gebouw

Foto('s)



Sfeerimpressie van een verdieping in het gebouw



Sfeerimpressie van een verdieping in het gebouw

Foto('s)



Sfeerimpressie van een verdieping in het gebouw



Foto('s)

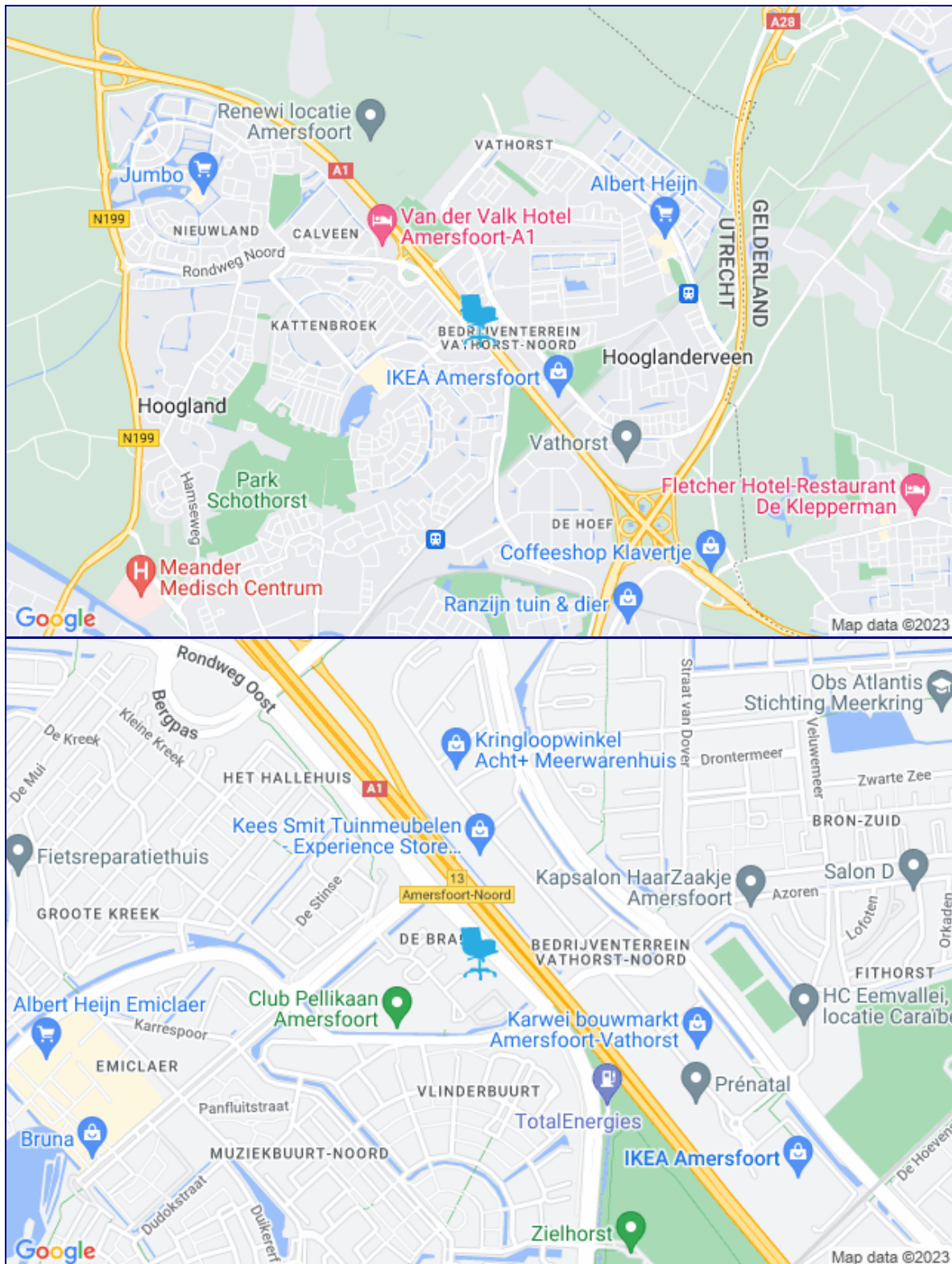


Plattegrond(en)



Plattegrond vijfde verdieping

Locatie



Informatie gemeente

Werken in Amersfoort

Amersfoort ligt op een gunstige locatie centraal in Nederland, op een knooppunt van belangrijke wegen en spoorwegen. De stad beschikt over een uitstekende infrastructuur en uitgebreide voorzieningen. Er zijn verschillende vestigingslocaties voor ondernemingen in Amersfoort, steeds met specifieke kenmerken. Vrijwel altijd is er een locatie die aan het programma van eisen van uw onderneming voldoet.

Vanzelfsprekend zijn wij graag bereid om u omtrent de mogelijkheden te informeren.

Amersfoort is, naast een dynamische werkstad, ook een aangename woonstad. De stad heeft, naast een sfeervolle historische binnenstad, zowel karaktervolle vooroorlogse wijken als wijken die worden gekenmerkt door vooruitstrevende moderne architectuur. Het hoge algemene voorzieningenniveau en de uitgebreide aandacht voor groenvoorzieningen geven de stad een uitstekend woonklimaat. Amersfoort heeft momenteel ruim 157.000 inwoners. Het inwoneraantal zal door nieuwbouw in de komende jaren verder toenemen.

Contactgegevens

Nadere informatie en/of bezichtiging:

MVGM Bedrijfsmakelaars Amersfoort

Bezoekadres:
Van Asch van Wijkstraat 55
3811 LP AMERSFOORT

Correspondentieadres:
Postbus 442
3800 AK AMERSFOORT



T 088-432 49 25
E bedrijfsmakelaars.amersfoort@mvgm.nl
I www.mvgmbedrijfsmakelaars.nl
F <https://facebook.com/mvgmbedrijfsmakelaars>
Tw <https://twitter.com/mvgmbhv>

Uw makelaars:



J.W.A. (Jeroen) Koevermans MRE
MRICS RM
Directeur MVGM Bedrijfsmakelaars

T 06-25086393
E jwa.koevermans@mvgm.nl



V. (Victor) de Koning
Vastgoedadviseur

T 088-4324925
E v.de.koning@mvgm.nl

Profiel MVGM

MVGM bestaat uit de bedrijfsonderdelen MVGM Vastgoedmanagement, MVGM Bedrijfsmakelaars en MVGM Vastgoedtaxaties. Met meer dan 500 medewerkers en vanuit 20 kantoren ondersteunt MVGM eigenaren van en investeerders in vastgoed in de breedte bij hun exploitatie- en huisvestingsvraagstukken.

MVGM is officieel geregistreerd onder de RICS Regulation en mag hiermee de aanduiding “regulated bij RICS” voeren. De titel “regulated bij RICS” is sinds november 2010 geïntroduceerd in Europa en vertegenwoordigt de hoogste integriteitsstandaarden van bedrijfsvoering in de vastgoedbranche. RICS is een internationale belangenorganisatie voor Chartered Surveyors. Deze Chartered Surveyors zijn professionals die binnen de verschillende vakgebieden van het vastgoed werkzaam zijn. De kracht van de Vereniging is de internationale erkenning van de titel MRICS en FRICS en staat borg voor integriteit en professionaliteit. Door zich te verbinden aan RICS en de daarbij behorende “Rules of Conduct” voldoet MVGM aan het hoogste vakinhoudelijke niveau gekoppeld aan heldere normen en waarden op het gebied van ethische bedrijfsvoering.

MVGM Vastgoedmanagement is ontstaan uit de samenvoeging van een aantal zeer gerenommeerde vastgoedmanagementorganisaties en werkt in opdracht van particuliere en institutionele beleggers zoals verzekeringsmaatschappijen en pensioenfondsen, bedrijven en overheidsinstellingen. MVGM heeft als grootste vastgoedbeheerder van Nederland 50.000 woningen, meer dan twee miljoen vierkante meter bedrijfsruimten en kantoren, een ruime anderhalf miljoen vierkante meter winkelruimte, 40.000 eenheden VvE en tal van andere projecten in beheer.

MVGM Bedrijfsmakelaars behoort al jaren tot de top van de vastgoedsector in Nederland en combineert een sterk landelijk netwerk met zeer uitgebreide kennis van zowel de lokale als regionale vastgoedmarkt. Hierdoor is MVGM Bedrijfsmakelaars uitstekend op de hoogte waar vraag en aanbod zich bevinden. In een markt die continue verandert zorgt MVGM Bedrijfsmakelaars met haar kennis, inzichten en marktinformatie voor het beste resultaat voor haar opdrachtgevers.

MVGM Vastgoedtaxaties mag zich rekenen tot de meest toonaangevende spelers op de Nederlandse vastgoedmarkt. MVGM Vastgoedtaxaties verzorgt voor uiteenlopende opdrachtgevers een grote verscheidenheid aan taxaties van kantoren, winkels, bedrijfsruimten of bijzondere objecten, leeg of in gebruik. MVGM Vastgoedtaxaties werkt voor de meeste institutionele beleggers, de banken en financiers, voor woningcorporaties, ondernemers, DGA's, maar ook voor verzekeringsmaatschappijen, overheden en overheidsinstanties.

Vestigingenoverzicht

Amersfoort:

Van Asch van Wijckstraat 55
3811 LP Amersfoort
T 088-432 49 25
E bedrijfsmakelaars.amersfoort@mvgm.nl

Arnhem:

Mr. B.M. Teldersstraat 7
6842 CT Arnhem
T 088-432 42 52
E bedrijfsmakelaars.arnhem@mvgm.nl

Den Haag:

De Bruyn Kopsstraat 9K
2288 EC Rijswijk
T 088-432 45 45
E bedrijfsmakelaars.denhaag@mvgm.nl

Groningen:

Eemsgolaan 5
9727 DW Groningen
T 088-432 48 90
E bedrijfsmakelaars.groningen@mvgm.nl

Rotterdam:

Bahialaan 200
3065 WC Rotterdam
T 088-432 45 45
E bedrijfsmakelaars.rotterdam@mvgm.nl

Zwolle:

Burgemeester Roelenweg 22
8021 EW Zwolle
T 088-432 49 25
E bedrijfsmakelaars.zwolle@mvgm.nl

Amsterdam:

Naritaweg 211
1043 CB Amsterdam
T 088-432 44 40
E bedrijfsmakelaars.amsterdam@mvgm.nl

Breda:

Bijster 45-47
4817 HZ Breda
T 088-432 46 85
E bedrijfsmakelaars.breda@mvgm.nl

Eindhoven:

Mahatma Gandhilaan 6
5653 ML Eindhoven
T 088-432 47 60
E bedrijfsmakelaars.eindhoven@mvgm.nl

Maastricht:

Wim Duisenbergplantsoen 51
6221 SE Maastricht
T 088-432 49 10
E bedrijfsmakelaars.maastricht@mvgm.nl

Utrecht:

Euclideslaan 201
3584 BS Utrecht
T 088-432 49 25
E bedrijfsmakelaars.utrecht@mvgm.nl