



**MAANLANDER 37-39
AMERSFOORT**

Te huur € 115 per m² per jaar

KENMERKEN

TOTALE OPPERVLAKTE

2244 m²

BESTEMMING

kantoorruimte

UNITS

vanaf 20 m²

BTW BELAST

ja

ENERGIELABEL

A+

PARKEREN

€ 47,50 per parkeerplaats p/mnd

VERDIEPINGEN

5

SERVICEKOSTEN

€ 45,- per m² per jaar





OMSCHRIJVING

KANTOORRUIMTE MET IMPACT: MAANLANDER 37-39, AMERSFOORT

Ontdek de perfecte kantoorruimte in Amersfoort's bruisende bedrijfengebied Calveen. Strategisch gelegen aan de A1, met ruimtes van 2020 tot 2.2442.244 vele faciliteiten en 60 parkeerplaatsen. Een moderne, elegante esthetiek ontmoet optimale functionaliteit. Til jouw onderneming naar nieuwe hoogten op Maanlander 37-39.

BEDRIJVENTERREIN CALVEEN

Dit moderne en gemengde bedrijfventerrein biedt een inspirerende omgeving voor uiteenlopende ondernemingen in de productie, groothandel en kleinschalige dienstverlening. Gelegen op een toplocatie direct aan de A1 met uitstekende verbindingen naar de rest van Nederland.

PRIME LOCATIE - MAANLANDER 37-39, AMERSFOORT

- Toplocatie: In het bruisende bedrijfengebied Calveen, met uitstekende bereikbaarheid via de A1 en A28 en OV.
- Volledig uitgerust: Inclusief liften, pantry's, topkoeling, airco, douche, en 60 parkeerplaatsen (zowel boven- als ondergronds).
- Imagoversterkend: Uw branding zichtbaar dankzij de unieke ligging en het design van het gebouw.
- Groeimogelijkheden: Ruimte op alle vier verdiepingen om te groeien en te ontwikkelen.
- Veel licht: Veel natuurlijke lichtinval voor een frisse en energieke werksfeer.
- Eigen parkeerplaatsen: € 47,50 per maand exclusief BTW, per parkeerplaats

BESCHIKBARE OPPERVLAGTEN

Het gehele gebouw heeft een oppervlakte van 2.244m² en komt beschikbaar. De mogelijkheid om vanaf een halve verdieping te huren, dat is vanaf ca. 230m².

De beschikbare ruimten zijn als volgt:

Omschrijving	MAANLANDER 37	MAANLANDER 39	TOTAAL
Kelder	345m ² (opslag)	10m ² opslag + parkeren	355m ²
Begane grond	230m ² VERHUURD	276m ²	506m ²
1e verdieping	327m ²	321m ² VERHUURD	648m ²
2e en 3e verdieping	367m ²	368m ²	735m ²
Totaal	1.269m ²	975m ²	2.244m ²

Huurvoorwaarden

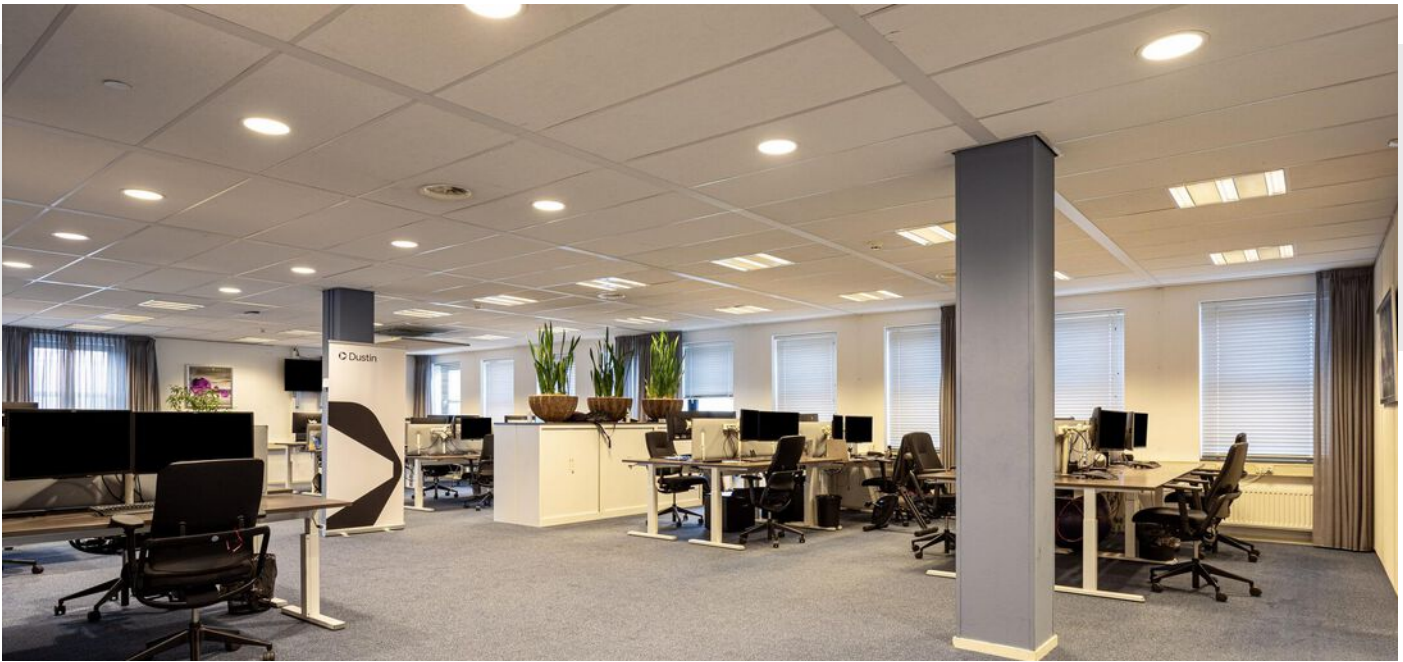
- Beschikbare oppervlakten variëren vanaf ca. 20m² tot het gehele vloeren.
- Huurprijs: € 115,- per m² per jaar exclusief BTW en servicekosten.
- Servicekosten: € 45,- per m² per jaar exclusief btw.
- Huurperiode: In principe vijf jaar met vijf optiejaren, maar andere huur- en verlengingsperiodes zijn bespreekbaar.
- Opzegtermijn: 12 maanden voor het einde van de huurperiode.
- Zekerheidsstelling: Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden betalingsverplichting verlangd.
- Huurprijsindexering: Jaarlijkse indexering volgens CPI.
- Huurbetaling: Maandelijks betaling vooruit.
- Huurovereenkomst: Conform ROZ-model.
- Gunning; De verhuurder/eigenaar behoudt zich het recht van gunning voor.
- BTW: Uitgangspunt is een met BTW belaste huurprijs. De huurprijs dient te worden vermeerderd met het van toepassing zijnde BTW percentage. Indien huurder niet aan het 90 %-criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde huur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane nadeel wordt gecompenseerd.





**Even binnenkijken?
Bel voor een afspraak**





Vele mogelijkheden!





CALVEEN in Amersfoort
Het bedrijventerrein Calveen is inspirerend en heeft straatnamen die zijn vernoemd naar ruimtevaartthema's, wat een unieke sfeer creëert.
Hier ben je omringd door toonaangevende bedrijven en innovatieve start-ups. Bovendien is Amersfoort een stad met een rijke geschiedenis en cultuur, wat het tot een boeiende omgeving maakt.



PLATTEGROND

BEGANE GROND



1e VERDIEPING



PLATTEGROND

2e VERDIEPING

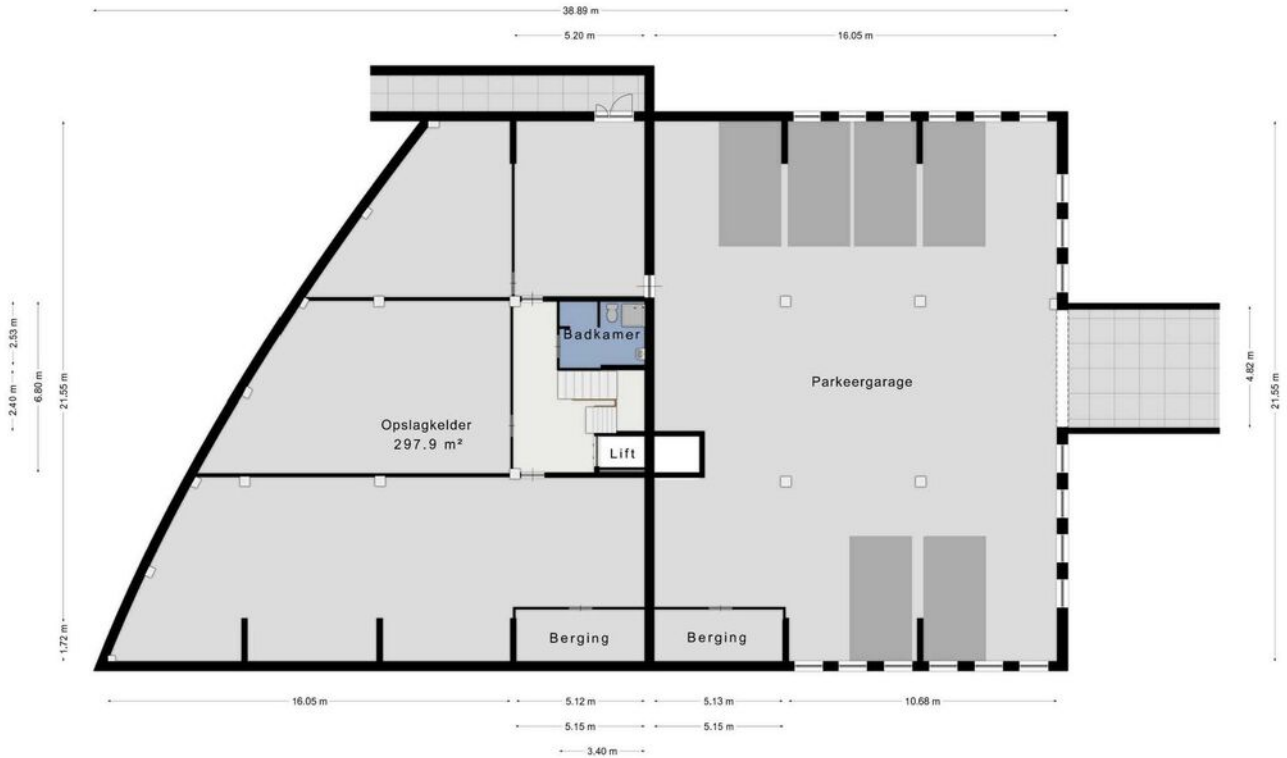


3e VERDIEPING

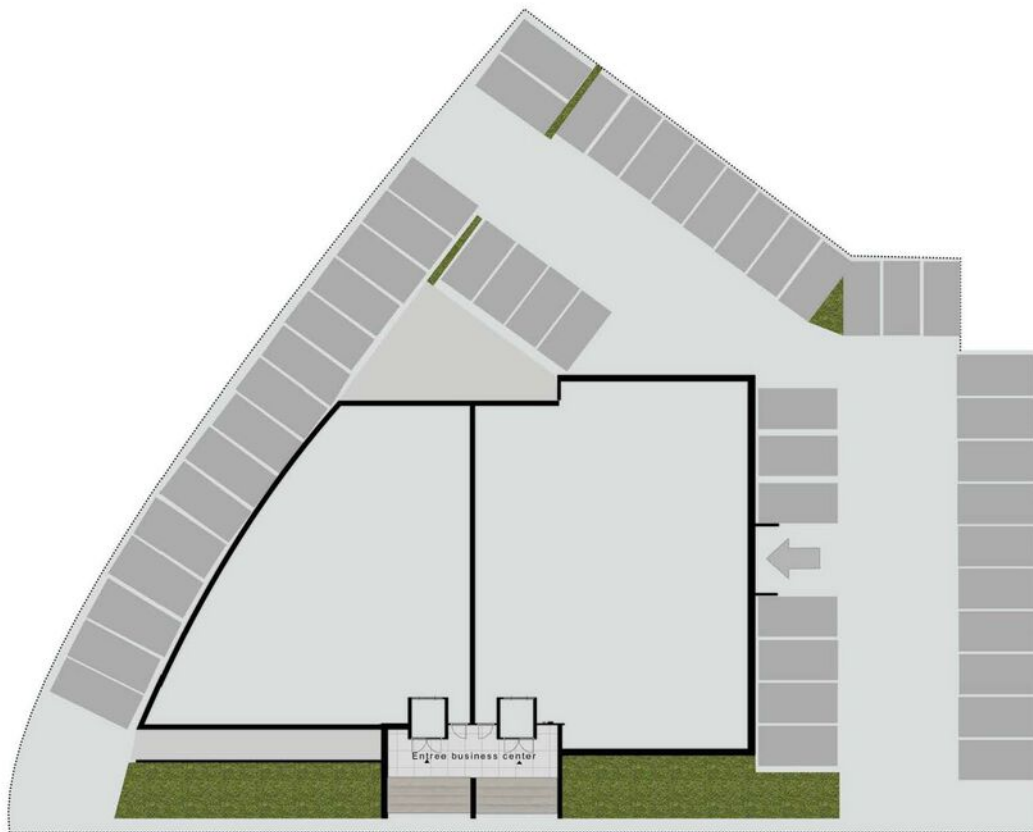


PLATTEGROND

KELDER



SITUATIESCHETS



INTERESSE NEEM CONTACT MET ONS OP!



HITH VASTGOED ADVIES
ARNHEMSEWEG 10
3817 CH AMERSFOORT

+31 33 204 70 71
HITHVASTGOEDADVIES.NL
WELKOM@HITHVASTGOEDAD

