



KANTOORRUIMTE
Basicweg 14
Amersfoort

Omschrijving

Algemeen

Het betreft een vrijstaand kantoorgebouw 'Aqua' bestaande uit circa 1.923 m² v.v.o. kantoorruimte verdeeld over 5 bouwlagen. Dit representatieve moderne, goed onderhouden, kantoorgebouw kenmerkt zich door functionaliteit, kwaliteit en een uitstekende ligging alsmede een uitstekende parkeergelegenheid. Het gebouw ligt direct aan de A1 en A28 op kantoren- en bedrijventerrein 'De Hoef'. Het gebouw is voorzien van glasvezelaansluiting.

Bedrijventerrein

Het kantoren- en bedrijventerrein 'De Hoef' is uitstekend bereikbaar met eigen vervoer. Een van de drukste en belangrijkste verkeersaders van Nederland, de A1 (Amsterdam - Amersfoort) is door de directe nabijheid van op- en afritten binnen een mum van tijd te bereiken. Net als de A28.

Met het openbaar vervoer is het kantorenpark eveneens goed te bereiken. Diverse bushaltes bevinden zich op korte afstand. Aan de rand van het bedrijventerrein is het NS-station 'Schothorst' gesitueerd.

Op dit bedrijventerrein zijn er meerdere hoogwaardige bedrijven gevestigd zoals DHL, Dynniq en Post NL.

Vloeroppervlakte

Voor verhuur is beschikbaar een totale vloeroppervlakte van circa 433 m² v.v.o.

Begane grond: Verhuurd

1ste verdieping: Verhuurd

2de verdieping: 433 m² v.v.o. beschikbaar

3de verdieping: Verhuurd

4de verdieping: Verhuurd

Deelverhuur is mogelijk in units van 181 m² v.v.o.

De genoemde metrages zijn bepaald op basis van een NEN-meting en derhalve niet indicatief en vrijblijvend van aard.

Opleveringsniveau

De ruimte zal worden opgeleverd in de huidige staat, derhalve inclusief o.a.:

- binnen zonwering (gedeeltelijk lamellen);
- toiletgroepen per verdieping;
- pantry;
- centrale verwarming;
- draai-kiepramen;
- isolerende zonwerende beglazing;
- mechanische ventilatie voorzien van topkoeling;
- systeemplafonds voorzien van beeldschermvriendelijke verlichtingsarmaturen;
- systeemwanden;
- wandgoten met bekabeling cat. 5;
- huidige vloerbedekking;
- laadpunt t.b.v. elektrische auto's;
- intercom;
- representatieve entreepartij voorzien van natuurstenen vloer;
- glasvezel;
- brandmeldsysteem;
- 13-persoons lift en trappenhuis.

Energielabel

A

Parkeren

Totaal 55 parkeerplaatsen op het bij het gebouw behorende parkeerterrein.

Huurprijs**Kantoorruimte**

€ 110,00 per m² per jaar, exclusief servicekosten en BTW.

Parkeerplaatsen

Nader overeen te komen.

BTW

Het uitgangspunt is BTW belaste verhuur. Indien huurder de BTW niet kan verrekenen dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2006 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Servicekosten

€ 32,50 per m² per jaar, exclusief BTW als verrekenbaar voorschot.

Huurtermijn

5 jaar met aansluitende perioden van telkens 5 jaar.
Kortere huurperiode uiteraard bespreekbaar!

Opzegtermijn

12 maanden.

Betalingen

Huur, vaste servicekosten en BTW per maand of per kwartaal vooruit.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur, vaste servicekosten en BTW.

Overige condities

Huurovereenkomst op basis van het meest recente standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Aanvaarding

Per direct.

Plattegrondtekeningen

De in deze projectinformatie opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. WVO bedrijfshuisvesting B.V. staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Aanmelding	in verhuur genomen
Bestemming	kantoorruimte
Nevenbestemming	-
Bouwperiode	1991-2000
Bouwworm	bestaande bouw
Oppervlakte	1.923 m ²
In units vanaf	181 m ²
Vrije hoogte	-
Vrije overspanning	-
Vloerbelasting	-
Aantal etages	5
Opleveringsniveau	-
Onderhoud binnen	goed
Onderhoud buiten	goed
Huurprijs	€ 110,00,-
Conditie huurprijs	per m ² per jaar
Servicekosten	€ 45,50 per m ² per jaar
Conditie servicekosten	per vierkante meter per jaar











Locatie

Adresgegevens

Ligging

Afstand tot snelwegafrit

Afstand tot N.S. station

Afstand tot winkelvoorziening

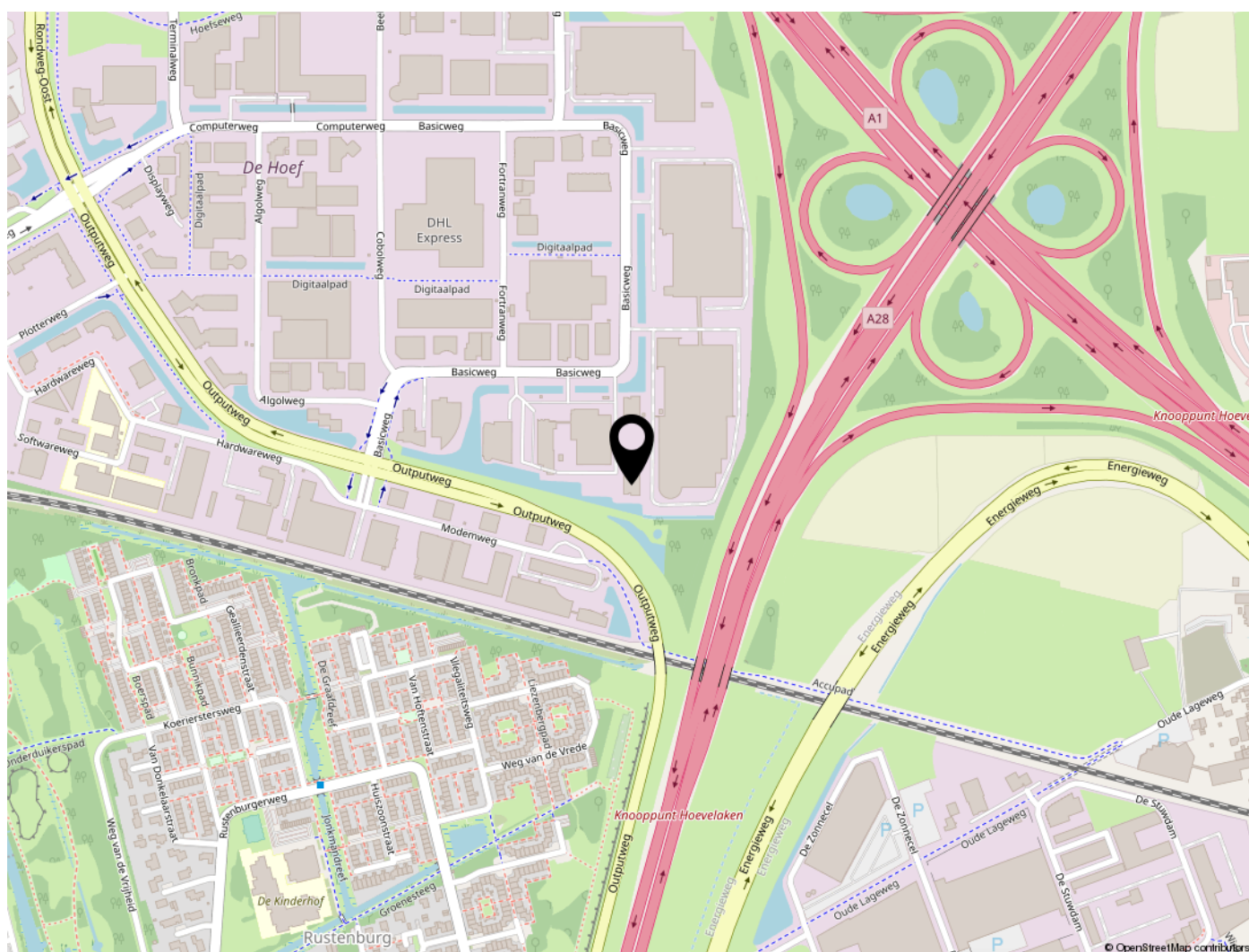
bedrijventerrein

op 500 m tot 1000 m

op minder dan 500 m

-

Locatiekaart





WVO bedrijfshuisvesting B.V.
2e Hogeweg 12
3701 AZ ZEIST
Tel. 030-6920304
E-mail: bog@wvo.nl
www.wvobedrijfshuisvesting.nl

