

Kantoorruimte



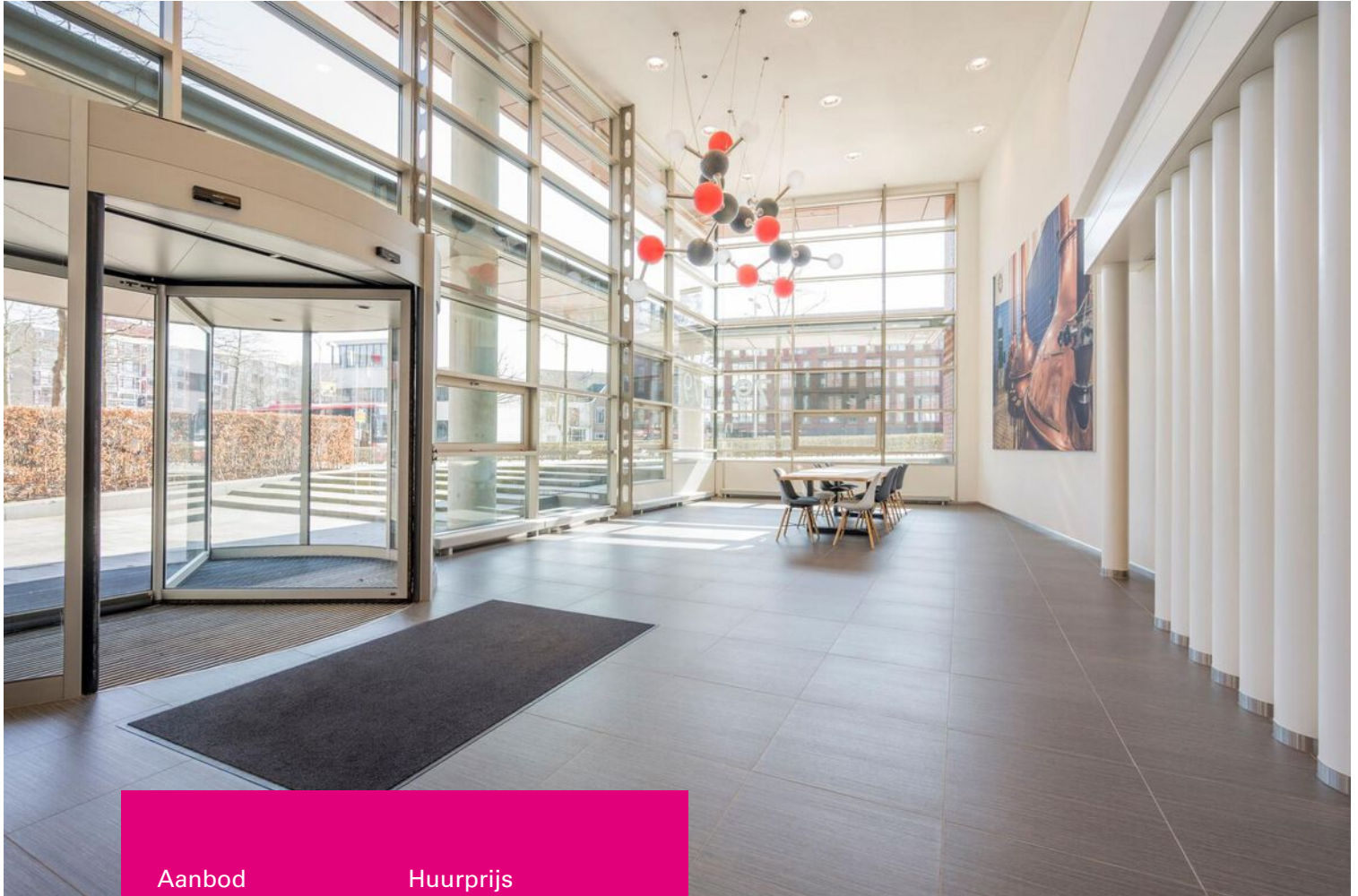
AMERSFOORT | Stationsstraat 79

Te huur € 575 p.m.

HITH
V A S T G O E D A D V I E S

+31 33 204 70 71 | welkom@hithvastgoedadvies.nl
www.hithvastgoedadvies.nl

Kenmerken & specificaties



Aanbod	Huurprijs
--------	-----------

Studio type A, 30 m ²	€ 575,-
----------------------------------	---------

Studio type B, 38 m ²	€ 725,-
----------------------------------	---------

Studio type C, 63 m ²	€ 1200,-
----------------------------------	----------

Studio type D, 80 m ²	€ 1525,-
----------------------------------	----------

- ✓ - All-inclusive prijzen,
- ✓ - Naast Amersfoort Centraal Station
- ✓ - 24/7 beschikbaar
- ✓ - Flexibele huurtermijnen
- ✓ - Representatief



Omschrijving

NEWOMIJ LANCEERT STUDIO OFFICES AMERSFOORT

In hartje Amersfoort naast Amersfoort Centraal Station heeft Newomij haar nieuwe werkconcept gelanceerd; Studio Offices Amersfoort, dé ideale werkomgeving voor ondernemers en kleine bedrijven.

VOORDELEN VAN DE STUDIO OFFICES WERKOMGEVING

- vernieuwende en complete werkomgeving voor ondernemers en jonge bedrijven;
- zeer bruisend, professioneel en representatief;
- mogelijkheden om te lunchen, te ontspannen, te presenteren en te borrelen;
- best bereikbare locatie op de meest centrale plek van Nederland

STUDIO'S

- studio type A € 575,- | 30 m²
- studio type B € 725,- | 38 m²
- studio type C € 1.200,- | 63 m²
- studio type D € 1.525,- | 80 m²

Combinaties van diverse kamers is mogelijk, vraag naar de beschikbaarheid.

UNIEK CONCEPT EN FULL SERVICE

All inclusive;

- all-inclusive prijzen (geen verrekeningen achteraf, ook niet voor energie);
- eigen gestoffeerde en afsluitbare werkruimtes;
- gedeelde vergaderruimte te boeken via een app of web;
- koffie, thee, heet water en toebehoren;
- volledig ingerichte en aangeklede werkruimte op de 3e verdieping;
- ingerichte shared ruimtes zoals > ontvangstruimte, lounge, presentatieruimte, vergaderruimte, akoestische bel-cel, pantry en koffiebar;

MOGELIJK TEGEN MEERPRIJS

- eigen ruimte volledig gemeubileerd opgeleverd;
- parkeerplaatsen (met oplaadpunten), mogelijk bij afname van minimaal 2 kantoren;

EIGEN STUDIO('S)

- te openen ramen;
- 24/7 beschikbaar;
- gestoffeerd;
- internet WiFi en bedraad;
- flexibele huurtermijnen, zowel korte als lange duur;

VOORDELEN

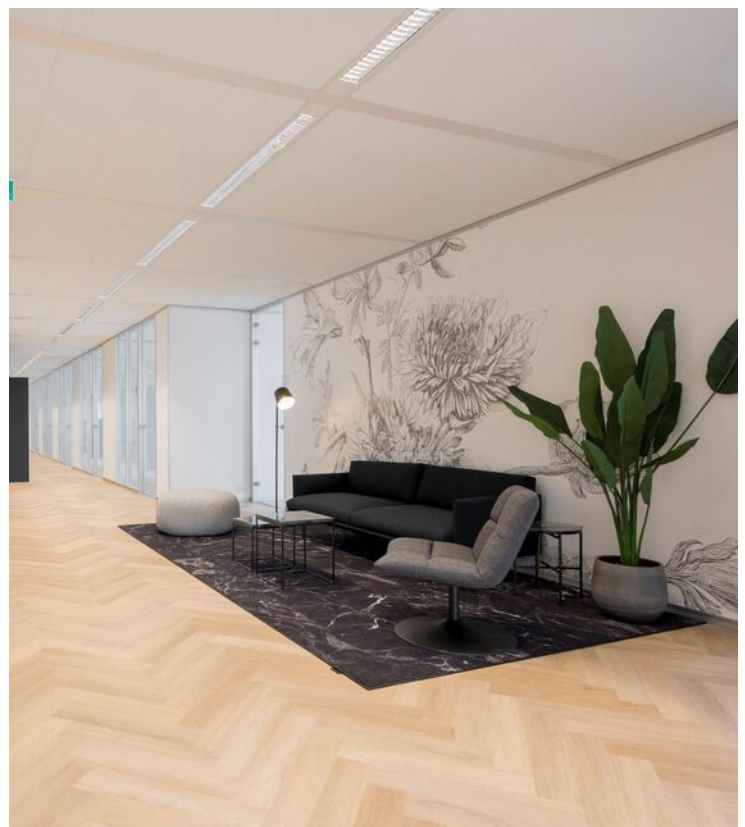
- op 6 minuten lopen vanaf Amersfoort Centraal Station;
- veel lunchmogelijkheden in de buurt;
- Centrum Amersfoort;
- eenvoudig up- en downscalen van kantoorruimte/werkruimte.

DE OMGEVING

De stationsstraat is de verbinding tussen Centraal Station Amersfoort en het historische stadscentrum. Op loopafstand zijn er winkels, restaurants, hotels en cafés. Met de aankomende herinrichting van het Stationsplein en Stationsstraat wordt deze plek straks nog groener met meer water en met minder verkeer.

GEÏNTERESSEERD?

- bel of WhatsApp voor meer informatie op 0641269063 (Han van Deelen)



ONDERNEMER OPGELET

Hey ondernemer, zoek jij de perfecte werkomgeving om je bedrijf naar het volgende niveau te tillen? Studio Offices helpt je om jouw volgende stap te zetten.

Ben je op zoek naar een bruisende werklocatie met een prettige werksfeer en veel faciliteiten? Dan is deze werkomgeving iets voor jou en je onderneming.

Wil je een werkomgeving waarbij je werknemers en je klanten zien dat jij je onderneming serieus neemt? De werkomgeving van Studio Offices voldoet aan deze verwachting.

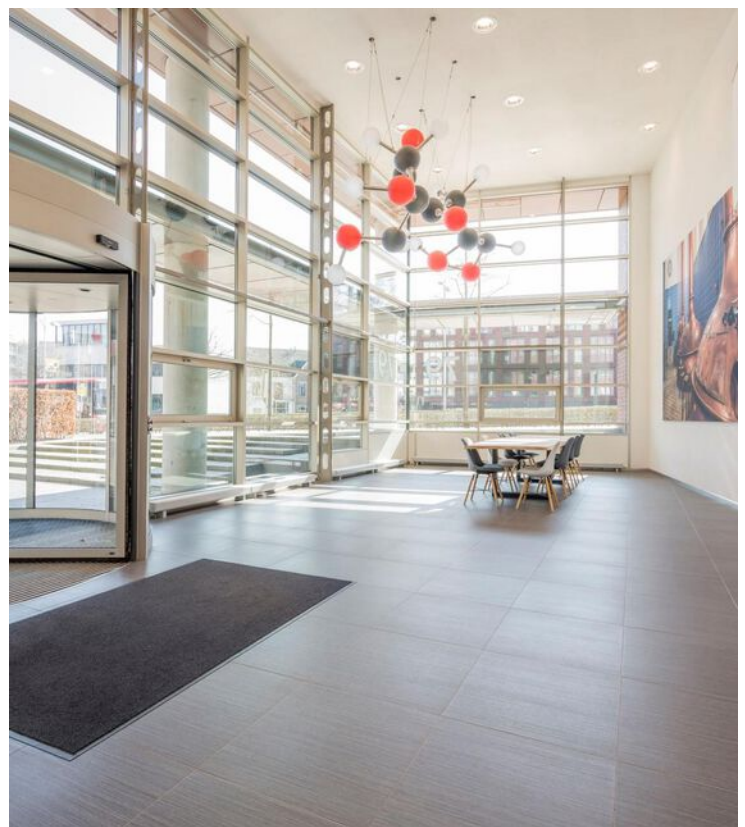
Als je bezoek zich meldt bij de digitale receptie heb je de mogelijkheid om met een videoverbinding hem of haar te woord te staan via je eigen telefoon met de mogelijkheid om de deur op afstand te openen. Wanneer je bezoek vervolgens naar binnen loopt wordt hij groots ontvangen door onze professionele en aangeklede entree van het gebouw waarna je met de lift naar de 3e verdieping gaat en ontvangen wordt door een uitnodigende lounge hoek.

Vervolgens kun je je bezoek koffie aanbieden in de koffiecorner en kun je ervoor kiezen om in het zitgedeelte plaats te nemen of in de meetingroom welke je eerder al even geboekt hebt voor deze meeting via de boekings-app..

Voor een lunch kun je terecht bij de vele lunchgelegenheden in de buurt. Bij Studio Offices is het mogelijk om in de pantry je lunch zelf klaar te maken. Er is een koelkast aanwezig waar je je lunch eventueel 's ochtends koel kan wegleggen.

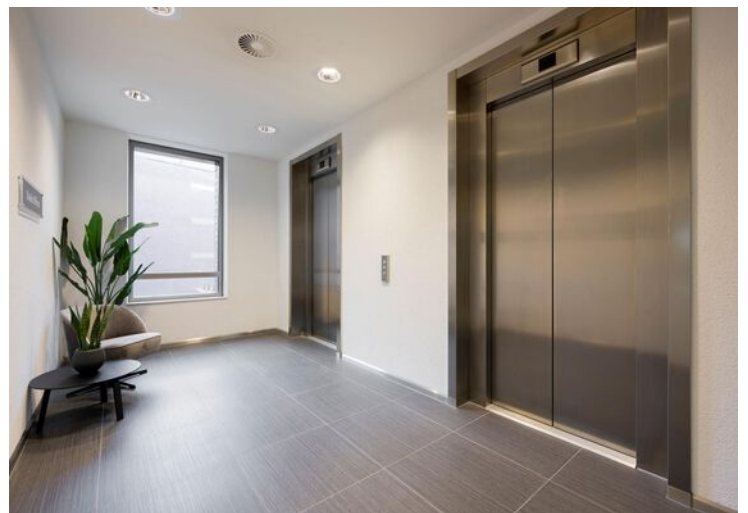
Daarnaast zijn er mogelijkheden voor de vrijdagmiddag borrel. Er zijn verschillende statafels en zitjes. De standaardregel is dat nieuwe gebruikers/huurders bij Studio Offices de eerstvolgende borrel organiseren!

Kortom je wordt volledig ontzorgd in deze fantastische werkomgeving waar jij je business naar een volgend niveau kan brengen. Newomij Studio Offices wil ondernemers verbinden in een bruisende werkomgeving met waarbij kruisbestuiving en samenwerkingen ontstaan.

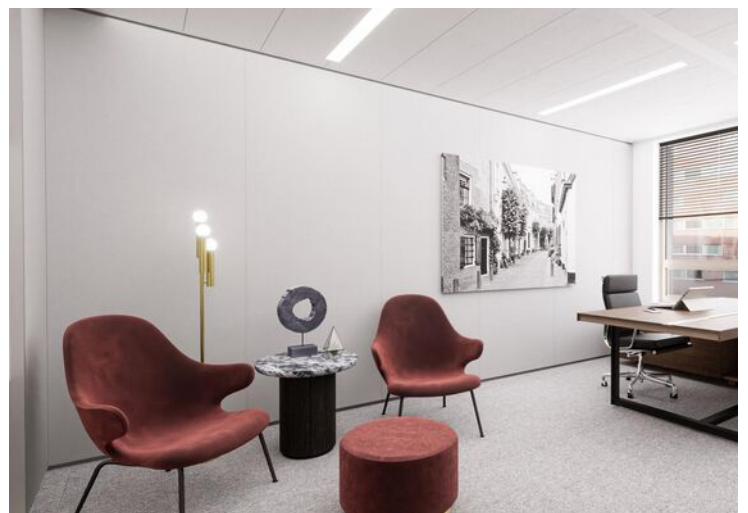
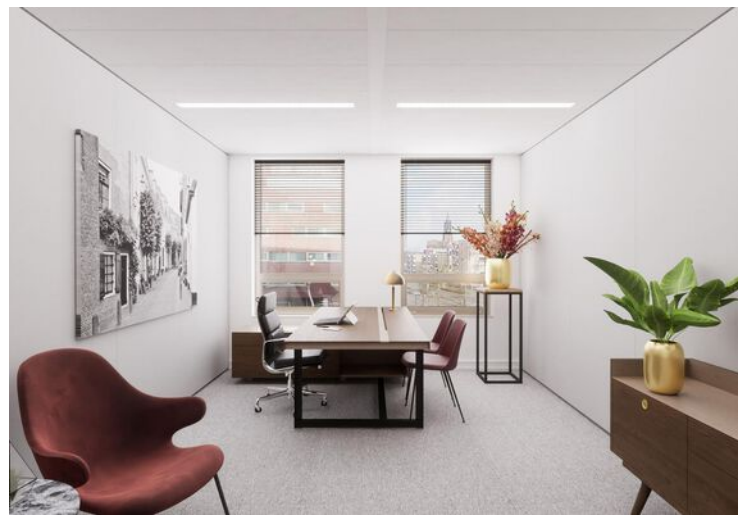




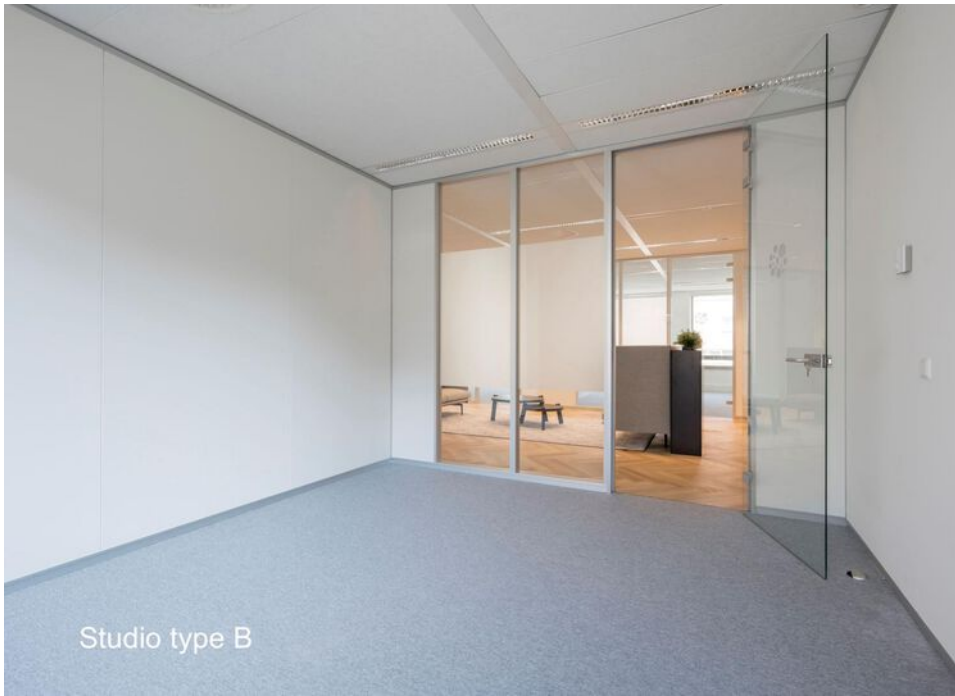






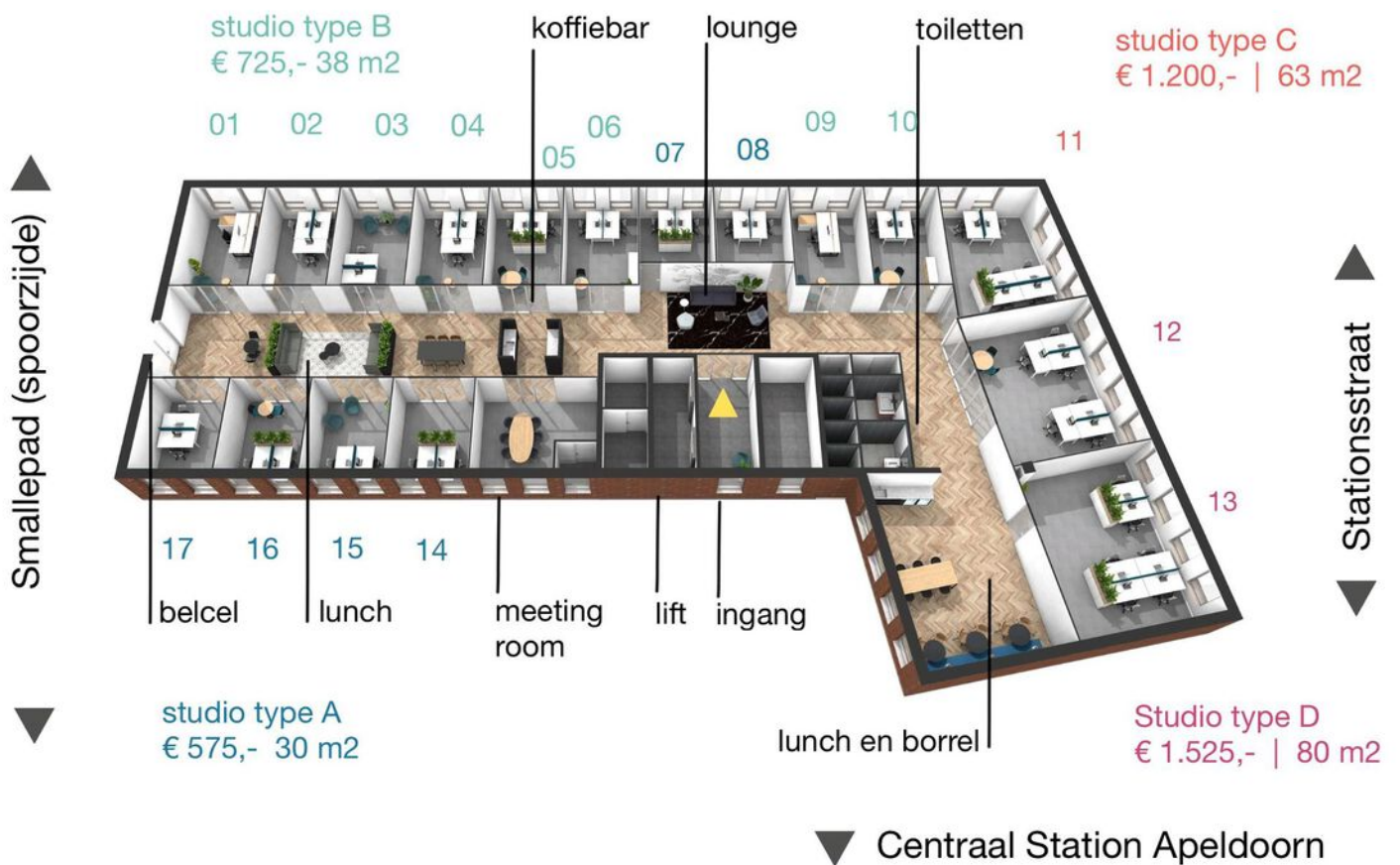






Plattegrond

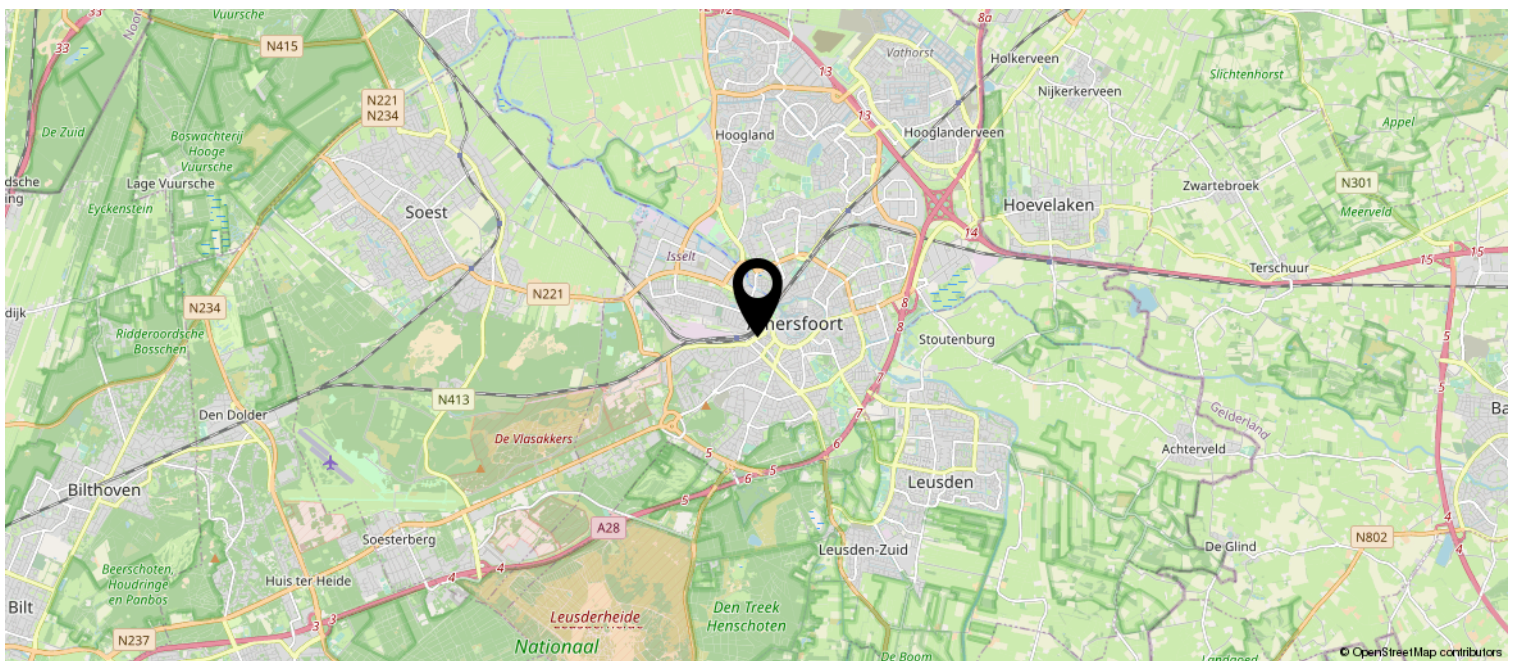
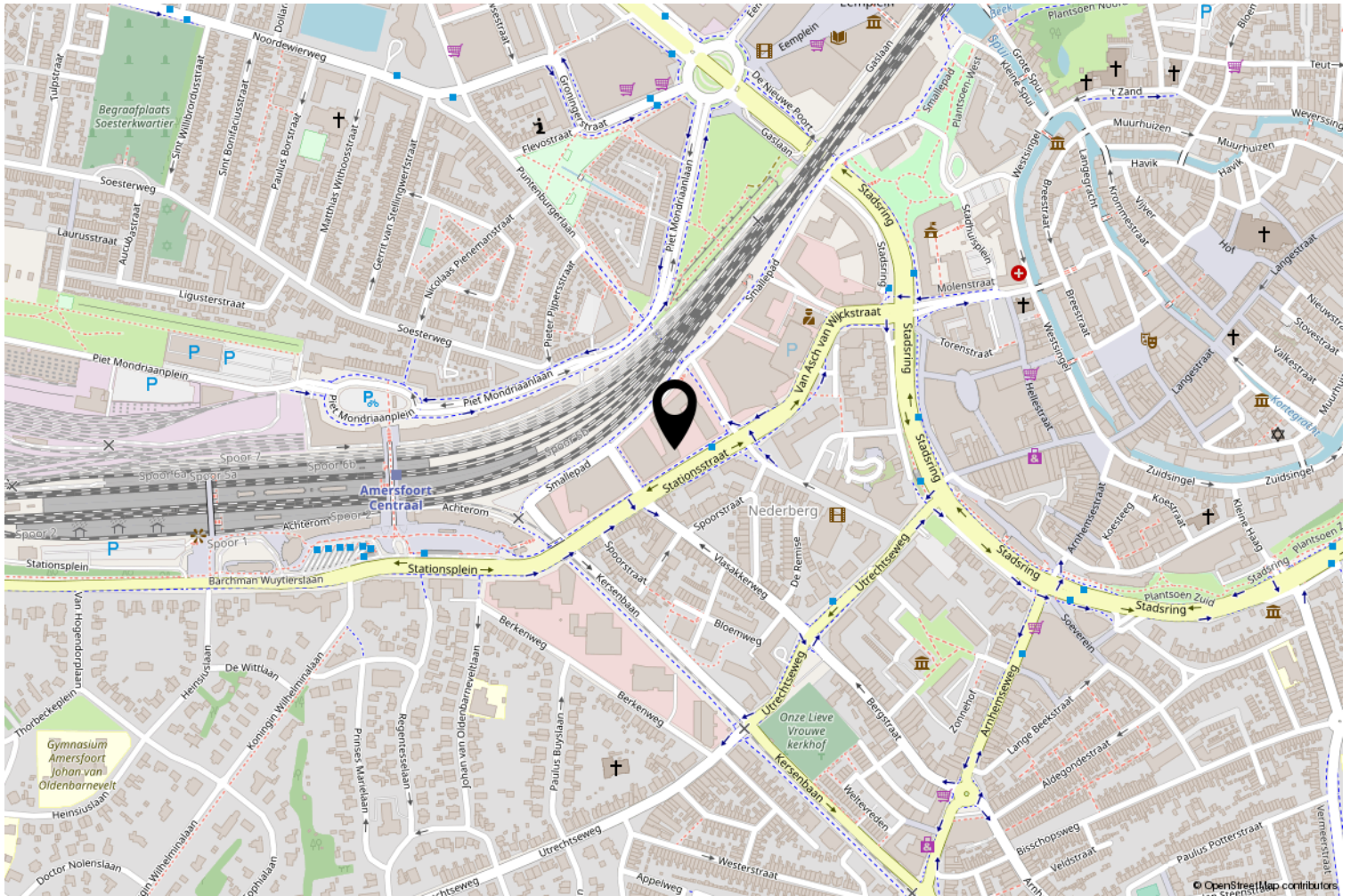
Studio Offices Amersfoort | Stationsstraat 79 - 3e verdieping



Plattegrond



Locatie op de kaart



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Stationsstraat79



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Amersfoort	
25	Huisnummer	Sectie H	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 3956	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 27 juni 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Een rondleiding plannen?

Bel Han van Deelen op nummer 06-41 26 90 63.

De vermelde informatie in deze brochure is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.



Arnhemseweg 10
3817 CH Amersfoort

+31 33 204 70 71 | welkom@hithvastgoedadvies.nl
www.hithvastgoedadvies.nl