

Professionals
in bedrijfs-
onroerendgoed

KANTOOR / SHOWROOM ONTWIKKELING

Te huur



 **Olympus**
Amersfoort


Midden Nederland
MAKELAARS

Omschrijving ●



KANTOOR / SHOWROOM ONTWIKKELING TE HUUR

📍 **Olympus**
3825 AJ Amersfoort

NIEUW TE BOUWEN KANTOOR / SHOWROOM ONTWIKKELING gelegen op een absolute zichtlocatie aan de rijksweg A1 en nabij knooppunt Hoevelaken. Op deze markante locatie in het midden van het land is het mogelijk om, in overleg met de eigenaar, uw nieuwe bedrijfspand te ontwikkelen. Om u een beeld te geven delen wij een aantal impressies, maar er is uiteraard veel meer mogelijk. Uw wensen zijn leidend waarbij we rekening dienen te houden met het bestemmingsplan.

Deze ontwikkeling gaat gerealiseerd worden op bedrijventerrein "Vathorst-Noord". Dit bedrijventerrein is zeer aantrekkelijk door de verschillende landelijk en internationaal gevestigde bedrijven zoals IKEA, Kees Smit, Loods 5 en Prins Castings & Forgings. De beschikbare bruto vloeroppervlakte van het object bedraagt circa 4.920 m², verdeeld over drie bouwlagen. De huidige ontwikkeling is zeer geschikt voor bedrijfsactiviteiten met showroomgebruik. De ontwikkeling beschikt over bedrijfsruimte verdeeld over de begane grond en eerste verdieping en kantoorruimte op de tweede en derde verdieping. Bij de huidige impressies is rekening gehouden met het realiseren van in totaal 92 parkeerplekken.

Huurprijs
N.o.t.k.

Objectinformatie ●

Objectinformatie

NIEUW TE BOUWEN KANTOOR / SHOWROOM
ONTWIKKELING gelegen aan Olympus te 3825 AJ
Amersfoort.

Beschikbare bruto vloeroppervlakte

Begane grond (bedrijfsruimte)	circa	2.100 m ²
1e verdieping (bedrijfsruimte)	circa	490 m ²
1e verdieping (showroom / experience)	circa	750 m ²
2e verdieping (showroom / experience)	circa	700 m ²
2e/3e verdieping (kantoorruimte)	circa	750 m ²

* geen NEN meting.

Opleveringsniveau

-

Parkeervoorzieningen

Met het realiseren van dit complex is er rekening gehouden met circa 92 parkeerplaatsen.

Bestemming

Van toepassing is het bestemmingsplan 'Geluidwal Vathorst en Bergpas(west)' in combinatie met '2e partiële herziening geluidwal Vathorst en Bergpas(west)' met de enkelbestemming 'Bedrijventerrein - 3f'.

De voor 'Bedrijventerrein - 3f' aangewezen gronden zijn bestemd voor bedrijven in de categorie 1 tot en met 3.2, zoals aangeduid in de Staat van Bedrijfsactiviteiten.

Locatie

De bereikbaarheid is optimaal te noemen, wegens de nabije ligging van de op- / afritten van de rijksweg A1 en knooppunt Hoevelaken. Een uitstekende plek voor bedrijven die logistiek en bereikbaarheid hoog in het vaandel hebben staan.

HUURVOORWAARDEN

Huurprijs

N.o.t.k.

Huurtermijn

In overleg.

Huurbetaling

Per maand vooruit.

Zekerheidstelling

Waarborgsom / bankgarantie ter grootte van 3 maanden huur vermeerderen met BTW en servicekosten.

Aanvaarding

In overleg.

Huurovereenkomst

ROZ-model.

Huurprijsindexering

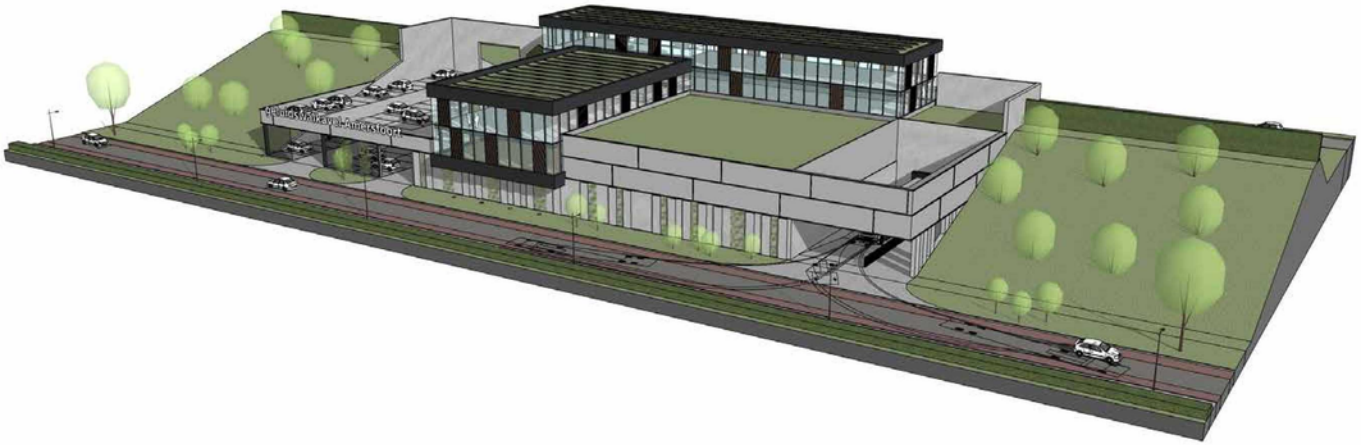
Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-huishoudens algemeen (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

De objectinformatie is met grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld, echter biedt het geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

Titel



Impressies



Situering



Over Midden Nederland Bedrijfsmakelaars.

Wij zijn Midden Nederland Bedrijfsmakelaars.

Met zes kantoren en een professioneel team van bedrijfsmakelaars en vastgoedexperts zijn we de grootste business makelaar van de Gelderse Vallei en de regio Noord-West Veluwe. Wij ondersteunen jaarlijks tientallen ondernemers en beleggers bij verkoop, aankoop, huur, verhuur en taxatie van bedrijfspanden.

Koop

Het verkopen van uw bedrijfspand begint met het bepalen van een strategie. Wat is uw doelstelling? Welke mogelijkheden biedt uw pand en voor welke doelgroep is uw locatie interessant? Wat is een marktconforme verkoopprijs in deze tijd? Doordat we jaarlijks tientallen transacties in de regio begeleiden, beschikken we over waardevolle data en referenties. Op basis daarvan kunnen we samen een slimme en effectieve strategie bepalen voor de verkoop van uw kantoor, winkel of bedrijfspanden, bedrijfscomplexen en bouwgrond.



Het best passende bedrijfspand voor uw bedrijf
Met kantoren in Barneveld, Voorthuizen, Nijkerk, Putten, Ermelo en Harderwijk zijn we thuis in de regio. We hebben een groot aanbod aan bedrijfspanden en onze bedrijfsmakelaars weten vaak als eerste welke nieuwe locaties er vrijkomen.

Ook hebben we scherp zicht op bedrijfspanden in de stille verkoop. Goed om te weten: als we voor u aankopen, telt maar één ding. Het beste pand voor uw bedrijf: bij welke (collega-)makelaar dat pand ook te koop staat.

- Meer dan 100 transacties per jaar
- Juridische binnendienst
- Preferred partner van verschillende banken en accountants

Huur

Het vinden van de juiste huurder voor uw bedrijfspand? Dat vraagt om een actieve aanpak. Onze NVM-bedrijfsmakelaars hebben een groot zakelijk netwerk. Ze zijn betrokken bij ondernemersverenigingen, aanwezig op netwerkbijeenkomsten en regionale evenementen. Zo weten ze vaak als eerste welke ondernemers verhuisambities of uitbreidingsplannen hebben. En zo heeft u nog meer kans om uw bedrijfspand te verhuren.

Zakelijk vastgoed huren zonder verrassingen achteraf

Weet u welk bedrijfspand u wilt huren? Dan onderwerpen we het pand aan een grondig onderzoek. Daarbij kijken we onder meer naar de bouwkundige staat en de duurzaamheid van het pand. Ook controleren we alle relevante publieke en privaatrechtelijke documenten van het pand. Met Midden Nederland Bedrijfsmakelaars weet u zeker dat u later niet voor verrassingen komt te staan.

Taxatie

Midden Nederland Bedrijfsmakelaars taxeert onder meer winkels, kantoren en bedrijfshallen. Dat doen we voor ondernemers, financierders, banken en beleggers. Of het nu gaat om de marktwaarde, huurwaarde, opiniewaarde of beleggingswaarde; we weten aan welke eisen uw taxatierapport moet voldoen. Doordat we goede contacten hebben met accountants, banken en de Belastingdienst kunnen we ook bij complexe taxaties snel

“Weten wat wij voor u kunnen betekenen?
Neem gerust contact met ons op,
wij staan u graag te woord!”

Midden Nederland Bedrijfsmakelaars
bog@mnm.nl | 0342 455 400

Waarom kiezen voor Midden Nederland Makelaars ●



**Midden Nederland
MAKELAARS**

Bedrijfsonroerendgoed

Door de diepgaande kennis die onze bedrijfsmakelaars hebben worden ze veelvuldig ingeschakeld. Voor beleggingen, verkoop, verhuur en taxaties van winkels, kantoren, bedrijfspanden, bedrijfscomplexen en bouwgrond.



**Midden Nederland
MAKELAARS**

Wonen

Met zes vestigingen in de regio heeft Midden Nederland Makelaars een prachtig netwerk met heel veel woningzoekenden, welke in ons bestand ingeschreven staan. Elke vestiging wordt bemand door professionele NVM makelaars.



**Midden Nederland
MAKELAARS**

Agrarisch

Agrarisch en landelijk vastgoed is een vakgebied dat gespecialiseerde kennis vereist. Die kennis vindt u bij Midden Nederland Makelaars met professionals die dag-in-dag-uit bezig zijn op dit specifieke gebied van de makelaardij. Wij zijn lid van de Nederlandse Vereniging van Rentmeesters en NVM Landelijk Vastgoed.



**Midden Nederland
HYPOTHEKEN**

Hypotheken

Midden Nederland Hypotheken is niet gebonden aan een bank of enig andere financiële instelling. Dat stelt ons in staat de hypotheek samen te stellen tegen de meest gunstige condities. Met recht echt maatwerk.

Vestiging Barneveld

barneveld@mnm.nl - 0342 423 400
Kampstraat 32, Barneveld

Vestiging Harderwijk

harderwijk@mnm.nl - 0341 411 541
Kuipwal 41, Harderwijk

Vestiging Putten

putten@mnm.nl - 0341 354 011
Dorpsstraat 64/66, Putten

Vestiging Ermelo

ermelo@mnm.nl - 0341 553 773
Raadhuisplein 1, Ermelo

Vestiging Nijkerk

nijkerk@mnm.nl - 033 246 06 01
Oranjestraat 6, Nijkerk

Vestiging Voorthuizen

voorthuizen@mnm.nl - 0342 472 072
Sportparkstraat 2, Voorthuizen