



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Stationsstraat 79 A | Amersfoort

Oppervlakte vanaf circa 30 m² | vanaf € 635,- per maand (excl. BTW)



Kenmerken



Kenmerken object

Hoofdbestemming	kantoorruimte
Ligging	stationslocatie, nabij centrum Amersfoort
In units vanaf	circa 30 m ²
Huurprijs vanaf	€ 635,- per maand (excl. BTW)
Energie label	A++



Beschrijving object

Ben je op zoek naar een bruisende werklocatie met een prettige werksfeer en veel faciliteiten?

STUDIO OFFICES AMERSFOORT

Studio Offices Amersfoort naast Amersfoort Centraal Station is dé ideale werkomgeving voor ondernemers en kleine bedrijven. Combinaties van diverse kamers is mogelijk, vraag altijd even naar de beschikbaarheid.

OMGEVING:

De stationsstraat is de verbinding tussen Centraal Station Amersfoort en het historische stadscentrum. Op loopafstand zijn er winkels, restaurants, hotels en cafés. Met de aankomende herinrichting van het Stationsplein en Stationsstraat wordt deze plek straks nog groener met meer water en met minder verkeer.

VOORDELEN:

- vernieuwende en complete werkomgeving voor ondernemers en jonge bedrijven;
- bruisend, professioneel en representatief;
- mogelijkheden om te lunchen, te ontspannen, te presenteren en te borrelen;
- best bereikbare locatie op de meest centrale plek van Nederland (6 min. lopen vanaf Amersfoort Centraal Station).

VOORDELEN LOCATIE

- op 6 minuten lopen vanaf Amersfoort Centraal Station;
- veel lunchmogelijkheden in de buurt;
- centrum Amersfoort;
- eenvoudig up- en downscalen van kantoorruimte/ werkruimte.

BESCHIKBAAR:

- studio type A € 635,- | 30 m²
Unit 3.10
Unit 3.14
Unit 3.15
Unit 3.16
Unit 3.17
- studio type B € 775,- | 38 m²
Unit 3.2
Unit 3.3
Unit 3.4

UNIEK CONCEPT EN FULL SERVICE

- All inclusive;
- all-inclusive prijs (geen verrekeningen achteraf);
- eigen gestoffeerde en afsluitbare werkruimtes;
- gedeelde vergaderruimte te boeken via een app of web;
- koffie, thee, heet water en toebehoren;
- volledig ingerichte en aangeklede werkruimte op de 3e verdieping;
- ingerichte shared ruimtes zoals > ontvangstruimte, lounge, zitje, borrelruimte, vergaderruimte, akoestische bel-cel, pantry en koffiebar;

EIGEN AFSLUITBARE STUDIOS

- te openen ramen;
- 24/7 beschikbaar;
- gestoffeerd;
- internet WiFi en bedraad;
- camerabeveiliging.

MOGELIJK TEGEN MEERPIJS:

- parkeerplaatsen (met oplaadpunten), afhankelijk van de beschikbaarheid.



Algemene informatie

Zekerheidsstelling:

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting, vermeerderd met de kosten voor parkeren en de verschuldigde BTW over dit bedrag.

Huurprijsindexering:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie CPI Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.

Huurovereenkomst:

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken in februari 2015 is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.

BTW-bepaling:

Huurder en verhuurder verklaren uitdrukkelijk dat bij het vaststellen van de huurprijs uitgangspunt is geweest dat huurder blijvend voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968. Indien de belaste verhuur beëindigd wordt dan wel een verzoek tot belaste verhuur niet wordt ingewilligd omdat de huurder niet meer c.q. niet aan de gestelde eisen voldoet, wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief BTW, zodanig verhoogd dat de verhuurder volledig gecompenseerd wordt voor de BTW op de toerekenbare investeringen en kosten welke hij aan de fiscus moet terugbetalen c.q. niet (meer) in aftrek kan brengen.

Onder- / overmaat metrage:

Van het gebouw is een NEN 2580 meetrapport beschikbaar. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Echter, afwijkingen of interpretatieverschillen vormen geen aanleiding tot verrekening.

Gunning:

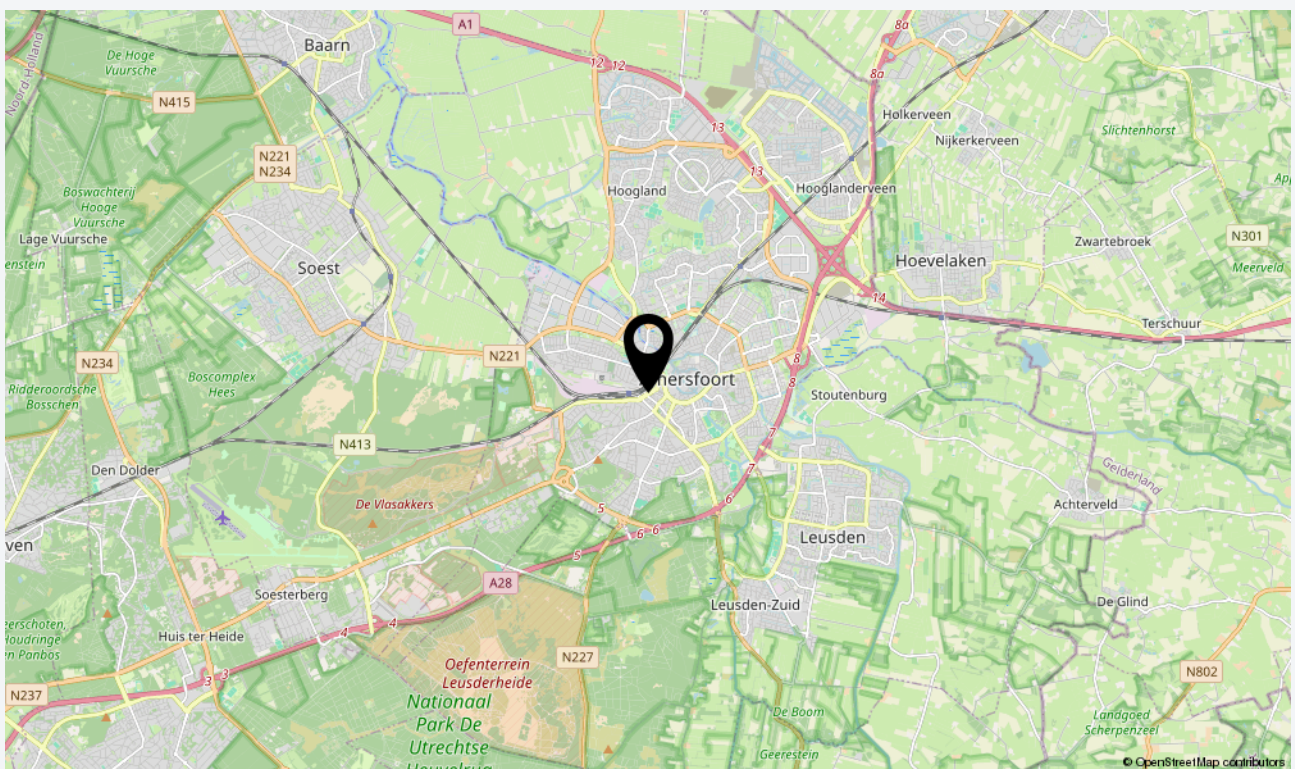
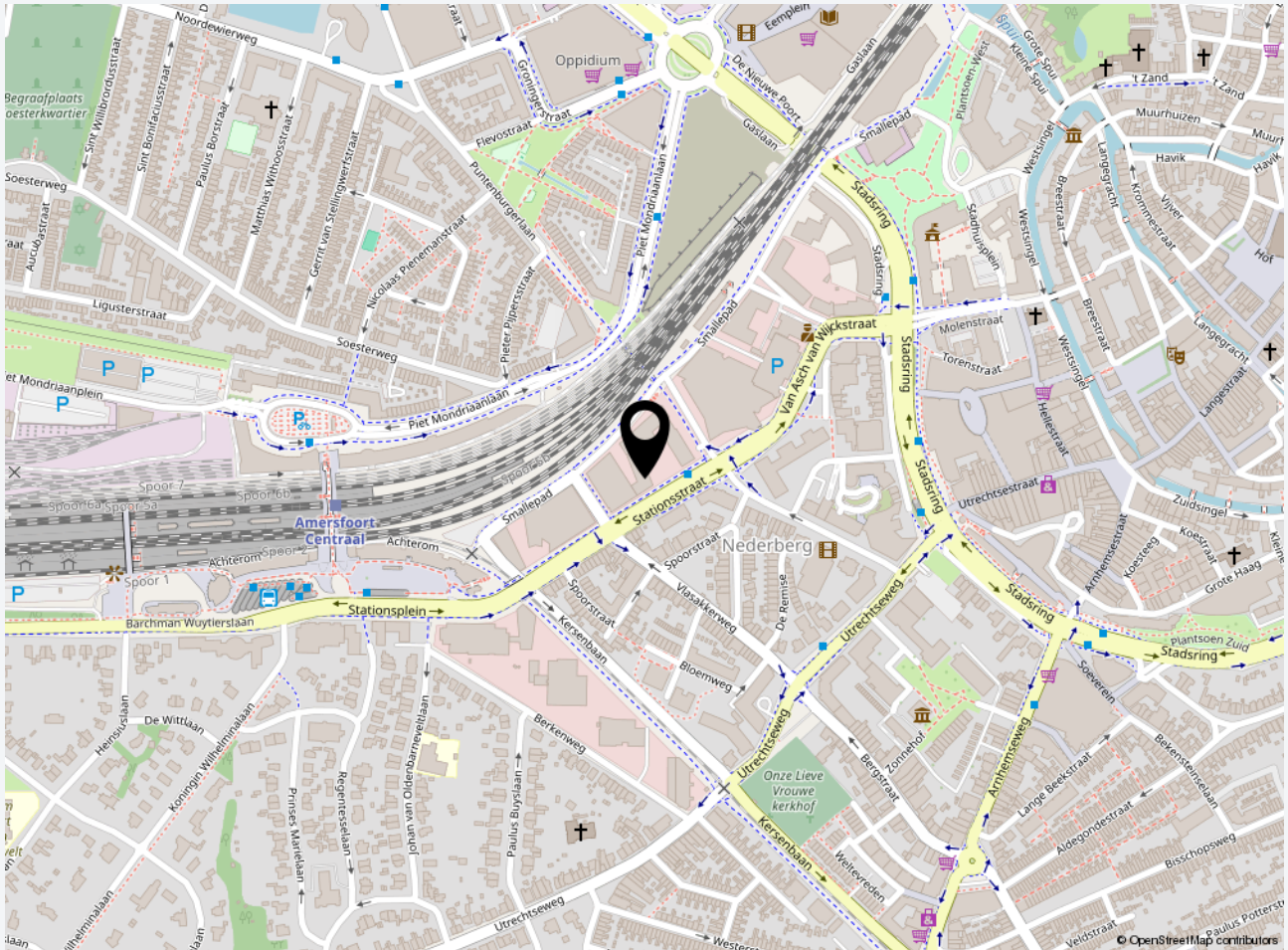
De verhuurder behoudt zich het recht van gunning voor.

Energielabel

Het object heeft energielabel A++

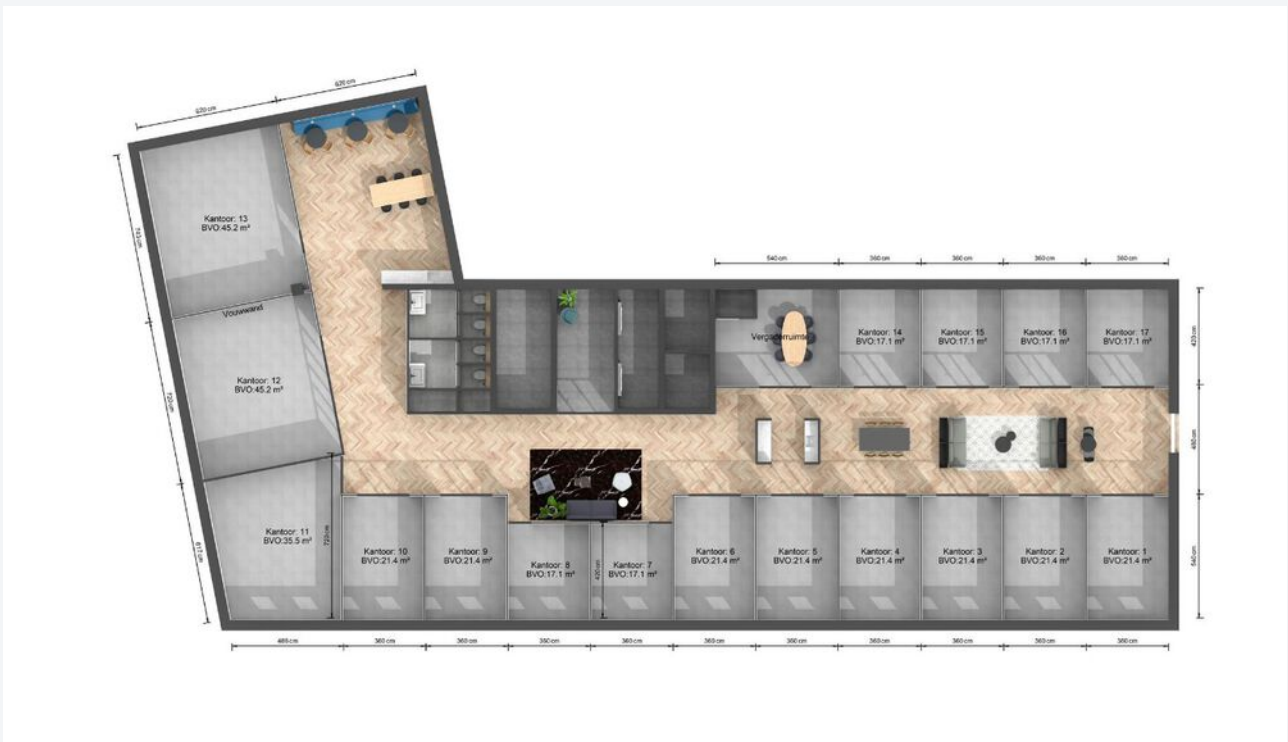


Locatie





Plattegrond - derde verdieping





Plattegrond - 3D



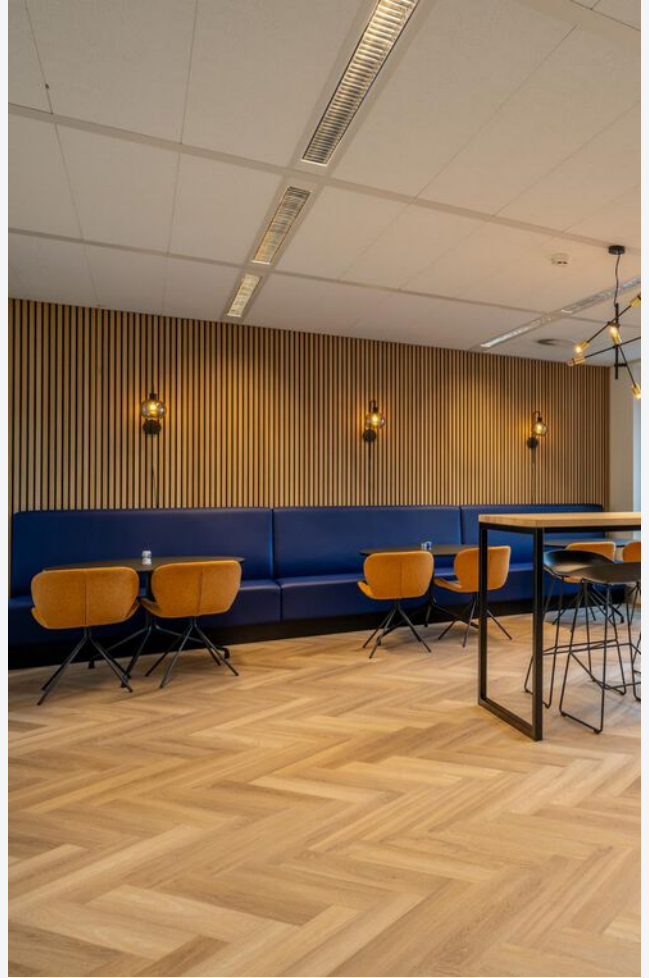


Foto's







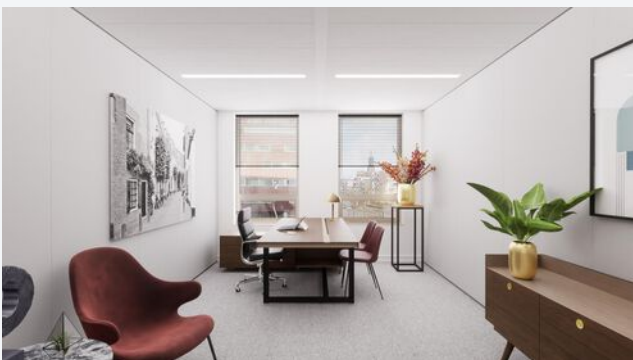
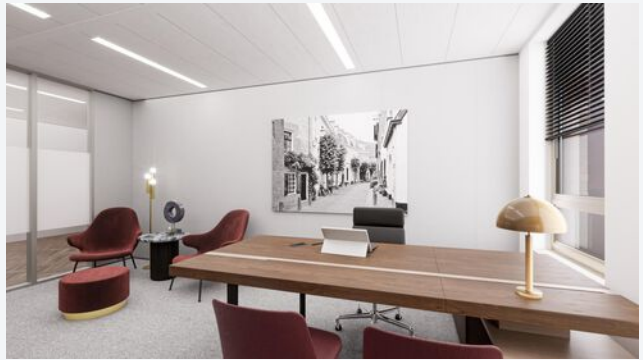


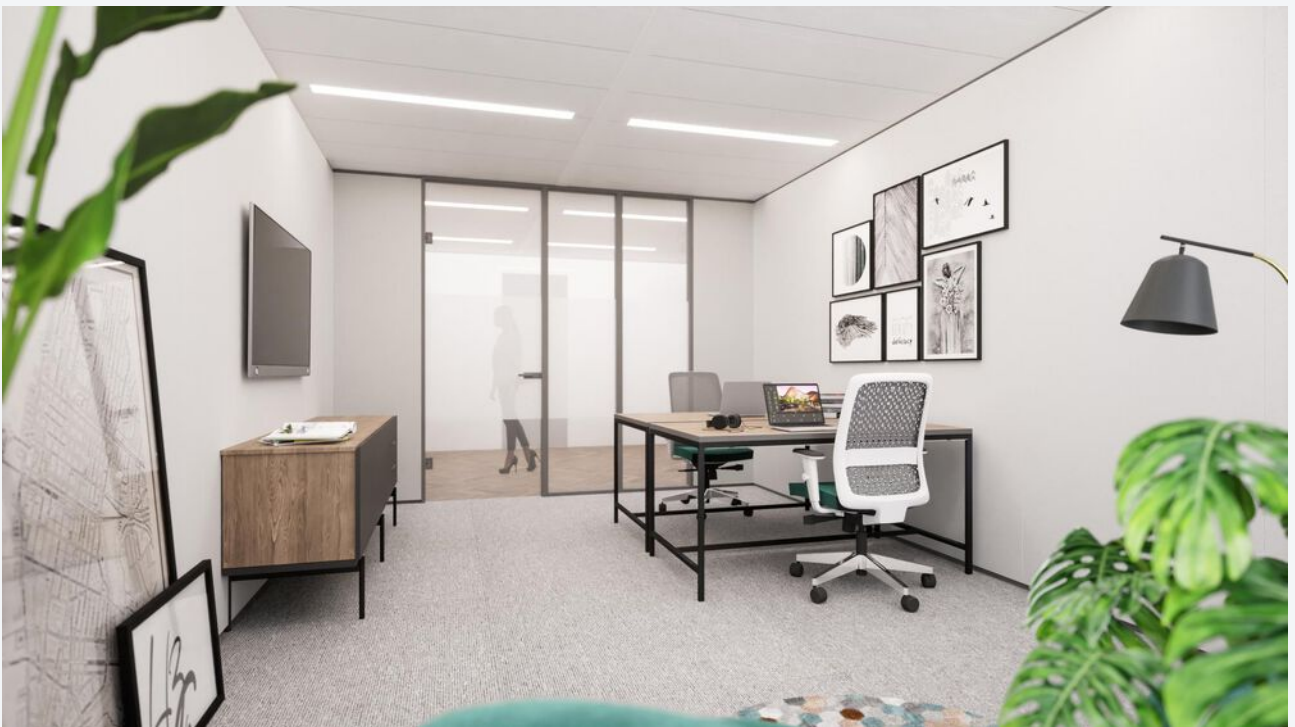


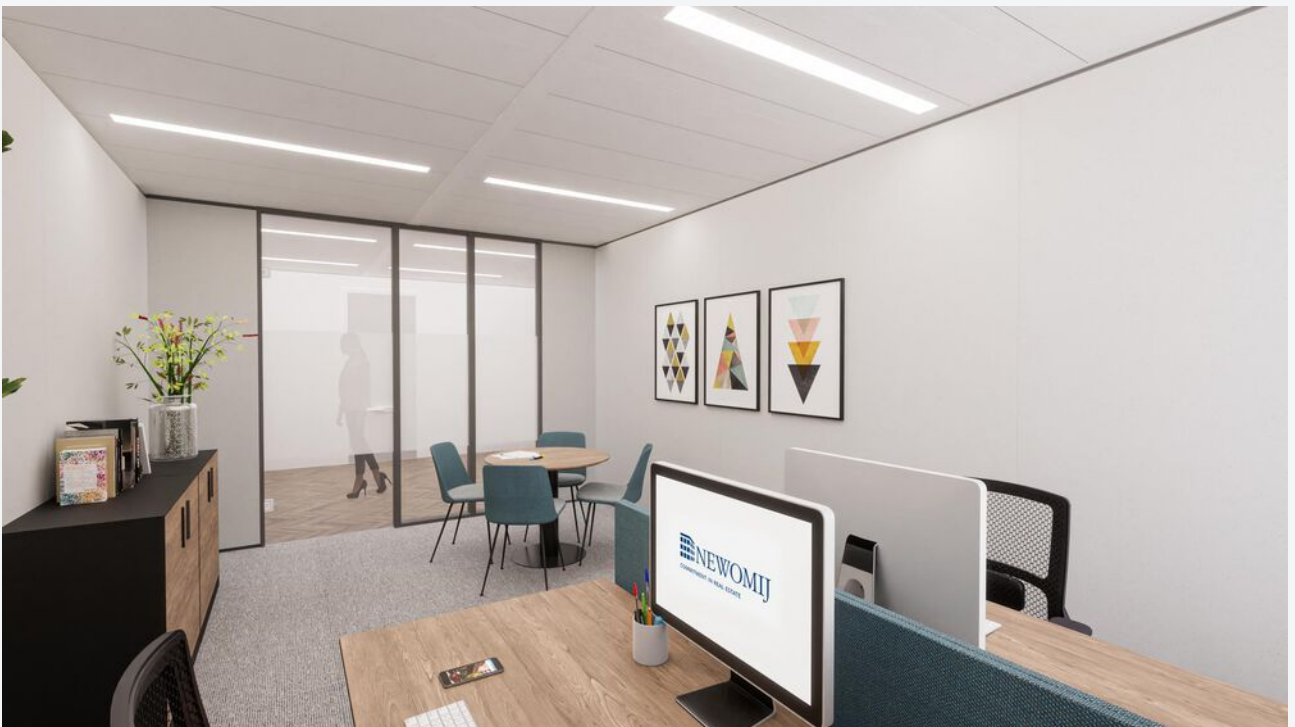




Artist Impressies









CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



M. (Marc) Klabbers RT

Makelaar & Register Taxateur

06 – 11 879 930

marc@castanea.nl



N. (Niels) Bunt RM RT

Makelaar & Taxateur

06 - 30 243 321

niels@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Arena 300, 1213 NW Hilversum

Postbus 230, 1200 AE Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

 **NRVT**
Register-Taxateur



 **IMI**
taxatie management
instituut
Powered by NVM

 **vastgoedcert**
gecertificeerd