



MARKENHAVEN 25 C

AMERSFOORT

Te huur € 1.295 p.m.

KENMERKEN

TOTALE OPPERVLAKTE

96 m²

BESTEMMING

kantoorruimte, zie voor meer informatie

www.ruimtelijkeplannen.nl

BTW BELAST

ja

ENERGIELABEL

A+++

BOUWJAAR

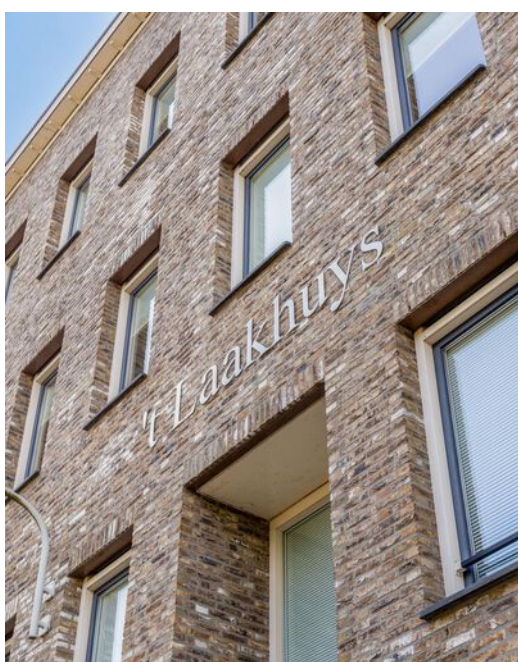
2011

VERDIEPINGEN

1

SERVICEKOSTEN

€ 182,50,- per maand





OMSCHRIJVING

Gelegen aan een van de mooiste straten van Vathorst vind je deze ruime kantoorunits op de 1e verdieping van "het Laakhuis". Het totale vloeroppervlak van "het Laakhuis" bedraagt circa 350 m², verdeeld over begane grond en 3 verdiepingen. De beschikbare verdiepingen kunnen als geheel gehuurd worden of per verdieping. De kamers zijn voorzien van vloerbedekking, wandafwerking en een systeemplafond met verlichting. De op de verdieping aanwezige pantry en toilet staat exclusief ter beschikking aan de gebruikers van de kantoor kamers van deze verdieping.

Het Laakhuis is gelegen aan de Markenhaven 25 te Vathorst (Amersfoort). De Markenhaven is een moderne kleine binnenhaven voor diverse sloepen die Vathorst rijk is. Vathorst is een zeer ondernemende wijk. Niet alleen gebeurt er veel vanuit de winkeliers en de ontwikkelbedrijven, ook veel van de inwoners zijn ondernemer. Ook hier biedt Vathorst verbinding.

BEREIKBAARHEID

De locatie is zowel met eigen als openbaar vervoer goed bereikbaar.

HISTORIE

Eind 2011 is de bouw van "Het Laakhuis" voltooid. "Het Laakhuis" is een kantoorgebouw dat qua afmeting en ligging een interessante optie is voor meerdere branches. De ruimte is in gebruik geweest als kantoorruimte.

BESTEMMING

De aangeboden ruimte kan worden gehuurd voor gebruik met hierna genoemde doeleinden:

- Commerciële en/of maatschappelijke dienstverlening voor zover die niet voorkomt in de Staat van Bedrijfsactiviteiten die als bijlage 1 deel uitmaakt van de regels van dit plan en tot een b.v.o. per eenheid van niet meer dan 100 m²;
- maatschappelijke voorzieningen, te weten sociaal-culturele, (sociaal) medische, educatieve, religieuze en overheidsvoorzieningen.

OPPERVLAKTE

Oppervlakte 2e verdieping - 96m² v.v.o. (netto 87 m²).

HUURPRIJS

Voor het geheel geldt een huurprijs van € 15.540,- per jaar, exclusief BTW en servicekosten of € 1.295,- per maand exclusief btw en servicekosten.

OMZETBELASTING

Uitgangspunt is een met BTW belaste huurprijs. Indien een huurder niet voldoet aan de voor belaste verhuur gestelde criteria zal gekeken worden naar een oplossing.

VOORSCHOT SERVICEKOSTEN

€ 182,50 per m² per maand exclusief btw.

HUURTERMIJN

De huurtermijn bedraagt 5 jaar met een aansluitende verlengingsperiode(n) van 5 jaar.
Eventueel is een kortere huurtermijn bespreekbaar.

HUUROVEREENKOMST

Indien partijen tot overeenstemming komen, zullen de huurvoorwaarden worden vervat in een huurovereenkomst, model Kantoorruimte en andere bedrijfsruimte, die door de Raad voor Onroerende Zaken in februari 2015 is vastgesteld en zoals deze wordt gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM met de bijbehorende Algemene Bepalingen.

HUURBETALING

De huur te vermeerderen met servicekosten en omzetbelasting dient per maand vooruit te worden voldaan.

GUNNING

De verhuurder/eigenaar behoudt zich het recht van gunning voor.









IMPRESSIE







PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

INTERESSE NEEM CONTACT MET ONS OP!



HITH VASTGOED ADVIES
RUIMTEVAART 22-24
3824 MX AMERSFOORT

+31 33 204 70 71
WWW.HITHVASTGOEDADVIES.NL
NL WELKOM@HITHVASTGOE

