

Te koop

Kantoorruimte, Bedrijfsruimte

**Maanlander 6 -6A
te Amersfoort**



A+



RICS

funda



NVM
BUSINESS

Maanlander 6 -6A te Amersfoort

- Algemeen:** Op het moderne bedrijventerrein Calveen in Amersfoort-Noord gelegen showroom c.q. kantoorruimte en bedrijfshal met 18 parkeerplaatsen! Flexibele gebruiksmogelijkheden. Ruime parkeervoorzieningen en manoeuvreren t.b.v. laden en lossen. Prima mogelijkheden voor reclame-uitingen. In de directe omgeving bevindt zich een goede mix van bedrijvigheid; Van der Valk Hotel Amersfoort- A1, Praxis, Vanmac, Volkswagen Pon Financial Services, McDonald's en diverse zakelijke dienstverleners gevestigd.
- Bereikbaarheid:** Het object is zowel met eigen vervoer als met het openbaar vervoer goed bereikbaar. Het gebouw ligt nabij snelweg A1 en de rondweg. NS-station Schothorst en Amersfoort Centraal zijn goed bereikbaar d.m.v. verschillende busverbindingen.
- De bushalte bevindt zich op loopafstand.
- 0 - 1 km tot de A1;
 - 5 - 6 km tot de A28;
 - circa 2 minuten lopen tot de bus.
- Vloeroppervlakte:** Voor verkoop is beschikbaar een totale oppervlakte van circa 1.121 m². Het pand is verdeeld in twee bouwlagen en beschikt over dubbele entree (6-A).
- Begane grond
Kantoorgedeelte: circa 445 m² BVO, verdeeld over: een entree aan de voorzijde, showroom, kantoorvertrekken, pantry en- toiletgroep.
- Bedrijfsruimte:
Inpandig bereikbaar. Circa 216 m² BVO verdeeld over werkplaats en opslagruimte. Grote overheaddeur en loopdeur. De ruimte is zelfstandig te gebruiken.
Totale metrage begane grond bedraagt circa 661 m² BVO.
- Eerste verdieping:
Circa 460 m² BVO,
verdeeld over: zelfstandige entree, kantoorvertrekken, showroom, pantry en toiletgroep.
- Het totale metrage van het gehele object komt daarmee op circa 1.121 m² BVO.
- Indeling:** Zie de plattegrondtekeningen in de bijlagen.

Maanlander 6 -6A te Amersfoort

Opleveringsniveau:	<p>Het object is thans geheel in gebruik als kantoor en wordt opgeleverd voorzien van o.a.:</p> <p>Opleveringsniveau Kantoor:</p> <ul style="list-style-type: none">- projecttapijt;- systeemwanden;- systeemplafonds v.v. inbouwarmaturen;- airconditioning;- kabelgoten v.v. voldoende wandcontactdozen en data-outlets;- te openen ramen;- pantry met bovenkasten. <p>Bedrijfsruimte:</p> <ul style="list-style-type: none">- overheaddeur en aparte loopdeur;- vrije hoogte circa 6 meter;- vloerbelasting circa 1.500 kg/m²;- krachtstroom;- heater.
Parkeren:	Op eigen terrein behoren 18 eigen parkeerplaatsen.
Bestemming:	Kantoorruimte, Bedrijfsruimte Informatie inzake gebruiksmogelijkheden en voorschriften is te verkrijgen via ons kantoor, bij de gemeente of via de website van ruimtelijke plannen.
Kadastrale gegevens:	Gemeente: Amersfoort Sectie: P Perceel: 111 Kadastrale grootte: 13 are, 56 ca.
Bouwjaar:	1997.
Koopprijs:	€ 1.395.000,- k.k. te vermeerderen met de geldende BTW.
Zekerheidstelling:	Waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom.
Notaris:	Ter keuze van de koper.
Aanvaarding:	In overleg.

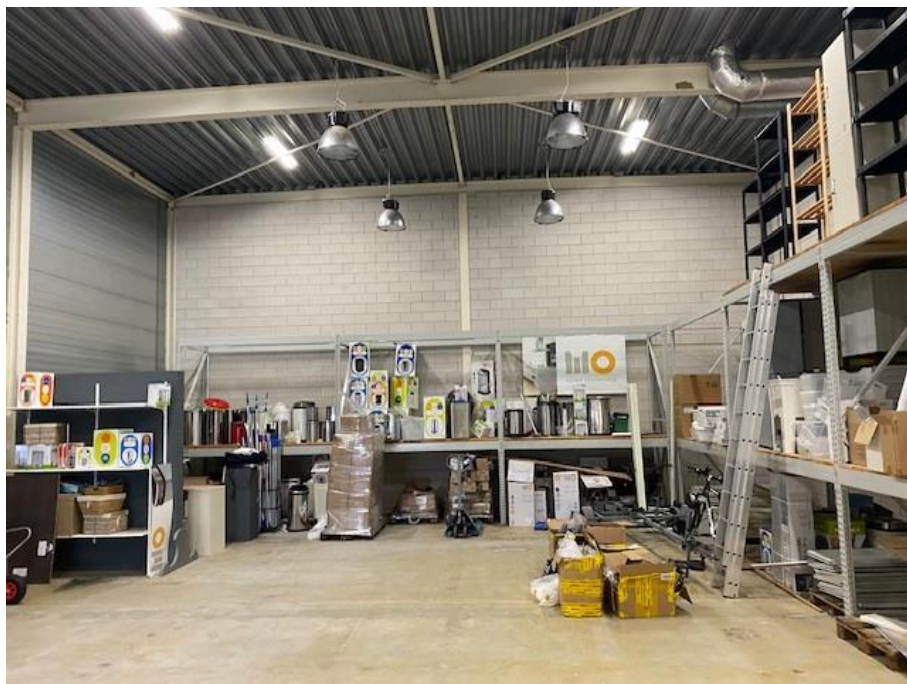
Foto('s)



Foto('s)



Foto('s)



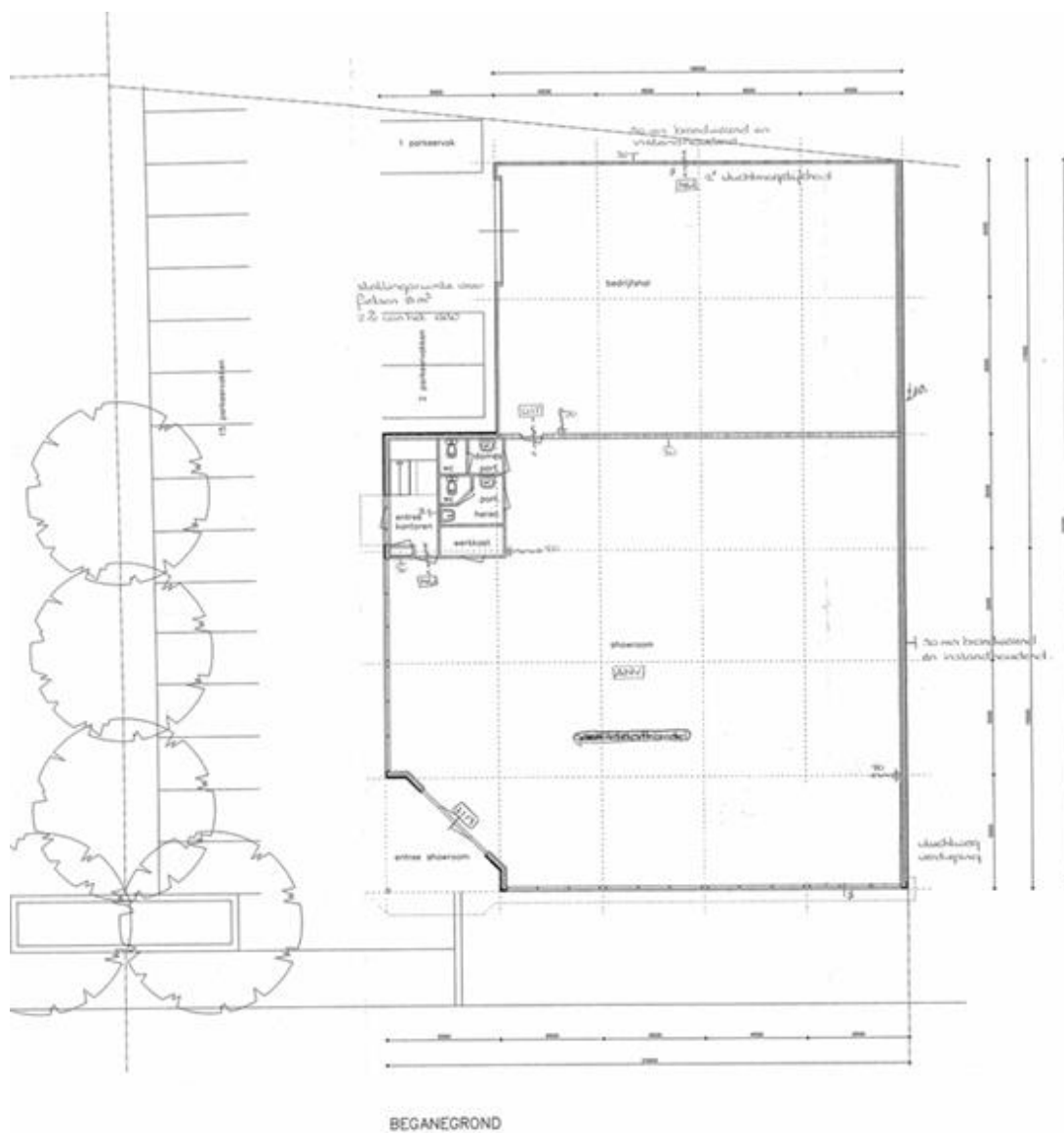
Foto('s)



Foto('s)



Plattegrond(en)



Begane grond

Plattegrond(en)



Eerste verdieping

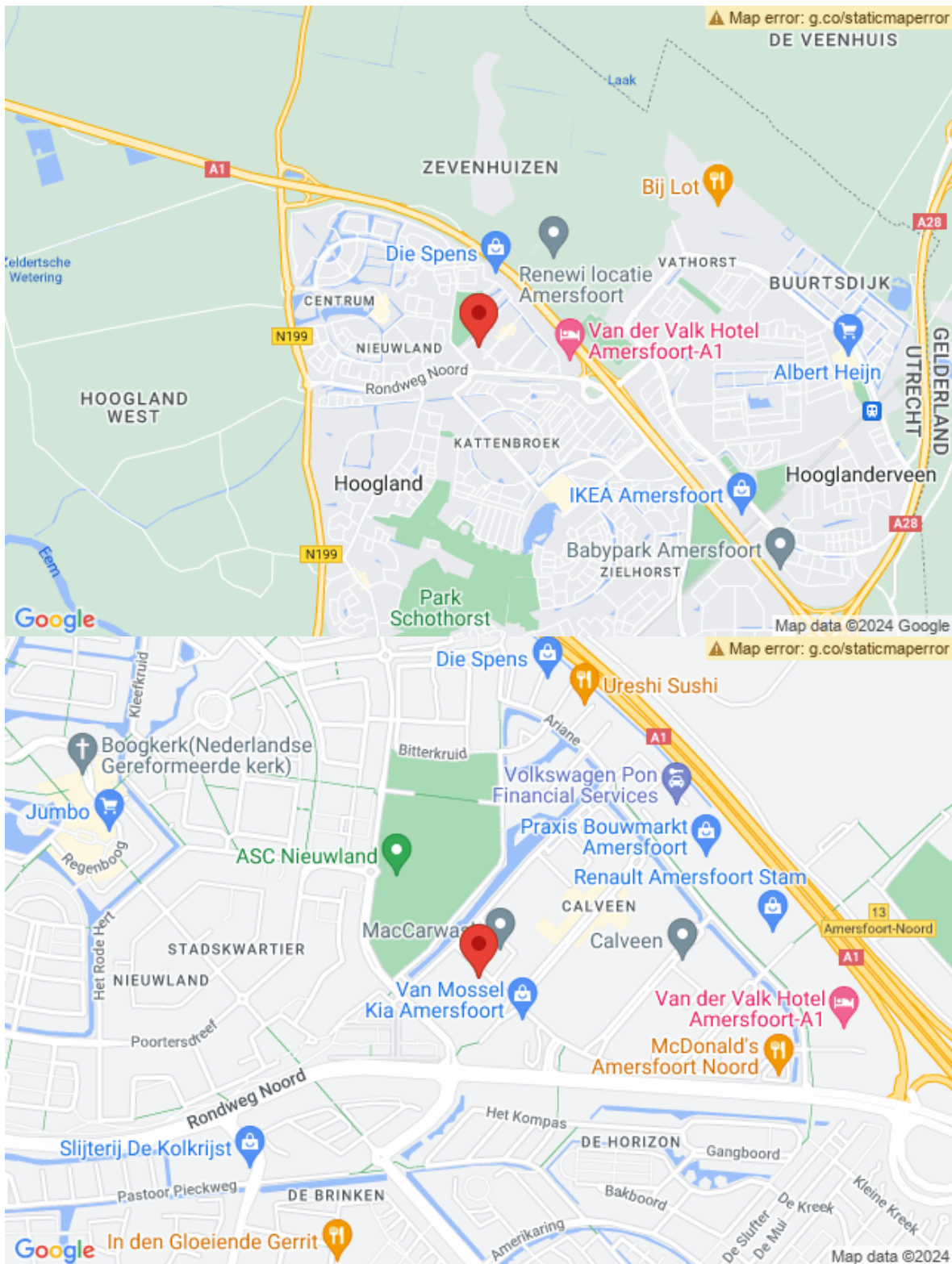
Plattegrond(en)



Indeling eerste verdieping

Deze informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Locatie



Informatie gemeente

Werken in Amersfoort

Amersfoort ligt op een gunstige locatie centraal in Nederland, op een knooppunt van belangrijke wegen en spoorwegen. De stad beschikt over een uitstekende infrastructuur en uitgebreide voorzieningen. Er zijn verschillende vestigingslocaties voor ondernemingen in Amersfoort, steeds met specifieke kenmerken. Vrijwel altijd is er een locatie die aan het programma van eisen van uw onderneming voldoet.

Vanzelfsprekend zijn wij graag bereid om u omtrent de mogelijkheden te informeren.

Amersfoort is, naast een dynamische werkstad, ook een aangename woonstad. De stad heeft, naast een sfeervolle historische binnenstad, zowel karaktervolle vooroorlogse wijken als wijken die worden gekenmerkt door vooruitstrevende moderne architectuur. Het hoge algemene voorzieningenniveau en de uitgebreide aandacht voor groenvoorzieningen geven de stad een uitstekend woonklimaat. Amersfoort heeft momenteel ruim 157.000 inwoners. Het inwoneraantal zal door nieuwbouw in de komende jaren verder toenemen.

Contactgegevens

Nadere informatie en/of bezichtiging:

MVGM Bedrijfsmakelaars Amersfoort

Bezoekadres:
Van Asch van Wijkstraat 55
3811 LP AMERSFOORT

Correspondentieadres:
Postbus 442
3800 AK AMERSFOORT



T 088-432 49 25
E bedrijfsmakelaars.amersfoort@mvgm.nl
I www.mvgmbedrijfsmakelaars.nl
F <https://facebook.com/mvgmbedrijfsmakelaars>
Tw <https://twitter.com/mvgmbhv>

Uw makelaars:



J.W.A. (Jeroen) Koevermans MRE
MRICS RM
Directeur MVGM Bedrijfsmakelaars

T 06-25086393
E jwa.koevermans@mvgm.nl

Profiel MVGM

MVGM is een toonaangevende autoriteit in de vastgoedsector, de grootste vastgoedbeheerder van Nederland en een van de grootste vastgoedbeheerders in Europa. MVGM heeft gespecialiseerde vastgoedmanagementteams met meer dan 1.500 medewerkers in negen landen in Europa. Het bedrijf combineert kennis en expertise en biedt zijn klanten volledig geïntegreerde diensten met internationale ervaring en lokale marktkennis. MVGM levert vastgoedbeheerdiensten voor meer dan 700 klanten, 3.000 objecten met meer dan 18 miljoen vierkante meter. MVGM werkt voor nationale en internationale beleggers, banken en financiers, woningbouwverenigingen, ondernemers en verzekeringsmaatschappijen.

MVGM Bedrijfsmakelaars behoort al jaren tot de top van de vastgoedsector in Nederland en combineert een sterk landelijk netwerk met zeer uitgebreide kennis van zowel de lokale als regionale vastgoedmarkt. Hierdoor is MVGM Bedrijfsmakelaars uitstekend op de hoogte waar vraag en aanbod zich bevinden. In een markt die continue verandert zorgt MVGM Bedrijfsmakelaars met haar kennis, inzichten en marktinformatie voor het beste resultaat voor haar opdrachtgevers.

MVGM Vastgoedtaxaties mag zich rekenen tot de meest toonaangevende spelers op de Nederlandse vastgoedmarkt. MVGM Vastgoedtaxaties verzorgt voor uiteenlopende opdrachtgevers een grote verscheidenheid aan taxaties van kantoren, winkels, bedrijfsruimten of bijzondere objecten, leeg of in gebruik. MVGM Vastgoedtaxaties werkt voor de meeste institutionele beleggers, de banken en financiers, voor woningcorporaties, ondernemers, DGA's, maar ook voor verzekeringsmaatschappijen, overheden en overheidsinstanties.

MVGM is officieel geregistreerd onder de RICS Regulation en mag hiermee de aanduiding "regulated bij RICS" voeren. De titel "regulated bij RICS" is sinds november 2010 geïntroduceerd in Europa en vertegenwoordigt de hoogste integriteitstandaarden van bedrijfsvoering in de vastgoedbranche. RICS is een internationale belangenorganisatie voor Chartered Surveyors. Deze Chartered Surveyors zijn professionals die binnen de verschillende vakgebieden van het vastgoed werkzaam zijn. De kracht van de Vereniging is de internationale erkenning van de titel MRICS en FRICS en staat borg voor integriteit en professionaliteit. Door zich te verbinden aan RICS en de daarbij behorende "Rules of Conduct" voldoet MVGM aan het hoogste vakinhoudelijke niveau gekoppeld aan heldere normen en waarden op het gebied van ethische bedrijfsvoering.

Vestigingenoverzicht

Amersfoort:

Van Asch van Wijckstraat 55
3811 LP Amersfoort
T 088-432 49 25
E bedrijfsmakelaars.amersfoort@mvgm.nl

Arnhem:

Mr. B.M. Teldersstraat 7
6842 CT Arnhem
T 088-432 49 25
E bedrijfsmakelaars.amersfoort@mvgm.nl

Den Haag:

De Bruyn Kopsstraat 9K
2288 EC Rijswijk
T 088-432 49 25
E bedrijfsmakelaars.amersfoort@mvgm.nl

Groningen:

Eemsgolaan 5
9727 DW Groningen
T 088-432 49 25
E bedrijfsmakelaars.amersfoort@mvgm.nl

Rotterdam:

Coolsingel 120
3012 AG Rotterdam
T 088-432 49 25
E bedrijfsmakelaars.amersfoort@mvgm.nl

Zwolle:

Van Asch van Wijckstraat 55
3811 LP Amersfoort
T 088-432 49 25
bedrijfsmakelaars.amersfoort@mvgm.nl

Amsterdam:

Naritaweg 211
1043 CB Amsterdam
T 088-432 49 25
E bedrijfsmakelaars.amersfoort@mvgm.nl

Breda:

Bijster 45-47
4817 HZ Breda
T 088-432 49 10
E bedrijfsmakelaars.maastricht@mvgm.nl

Eindhoven:

Mahatma Gandhilaan 6
5653 ML Eindhoven
T 088-432 49 10
E bedrijfsmakelaars.maastricht@mvgm.nl

Maastricht:

Wim Duisenbergplantsoen 51
6221 SE Maastricht
T 088-432 49 10
E bedrijfsmakelaars.maastricht@mvgm.nl

Utrecht:

Euclideslaan 201
3584 BS Utrecht
T 088-432 49 25
E bedrijfsmakelaars.amersfoort@mvgm.nl