



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Wiekenweg 44 P, Amersfoort



PROJECTINFORMATIE

Wiekenweg 44 P, Amersfoort

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Op het moderne bedrijventerrein De Wieken-Vinkenhoef wordt deze zelfstandige kantoor/bedrijfsruimte, te huur aangeboden. De unit bestaat uit twee verdiepingen die beiden modern zijn afgewerkt tot hoogwaardige kantoorruimte. Elke verdieping beschikt over een eigen keuken/pantry en toilet waardoor het eenvoudig is om meerdere bedrijfsfuncties te combineren. Bijvoorbeeld een bedrijfs- of praktijkruimte beneden en kantoorfuncties boven.

Het bedrijvenpark is centraal gelegen bij het kruispunt van de A1 en A28. Daardoor is het goed bereikbaar met eigen vervoer, maar openbaar vervoer is ook een goede optie door de snelle busverbinding met Amersfoort Centraal station.

Tot slot grenst het terrein aan recreatiegebied Bloeidaal. Heerlijk om te wandelen tijdens de pauzes en te genieten van de prachtige natuur.

Oppervlakte en Indeling

Het pand bestaat uit twee verdiepingen van elk ongeveer 50 m². Op de begane grond bevindt zich de toegang middels een loopdeur in de roldeur. Waarna een moderne stalen tussendeur de kantoorruimte scheidt van de toegangsdeur. Deze stalen deur is eventueel weg te schuiven indien de gebruiker de ruimte wil inzetten als bedrijfsruimte. Verder is de begane grond voorzien van apart toilet en keuken met vaatwasser, koelkast en magnetron.

De eerste verdieping is op dit moment ingericht als kantoortuin en kan eventueel worden omgebouwd tot meerdere kantoren of vergaderruimte. Door de hoge raampartij komt veel daglicht binnen en ontstaat een zeer ruimtelijk beeld. Ook deze verdieping is voorzien van pantry en apart toilet.

PROJECTINFORMATIE

Wiekenweg 44 P, Amersfoort

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Ligging en bereikbaarheid

Het pand is gelegen op bedrijventerrein De Wieken-Vinkenhoef, nabij het kruispunt van de rijkswegen A1 en A28. Daarmee is de locatie centraal gelegen en uitstekend bereikbaar per eigen vervoer. Verder is er een goede busverbinding met treinstation Amersfoort Centraal en is het minder dan een kwartier fietsen vanaf NS stations Amersfoort Vathorst en Amersfoort Schothorst.

Parkeren

Bij de kantoorruimte hoort 1 eigen parkeerplaats. Daarnaast zijn er op het terrein of in de onmiddellijke omgeving voldoende parkeerplaatsen aanwezig voor bezoekers.

Bestemmingsplan

Het bedrijventerrein is aangewezen voor bedrijven in de categorie 1 tot en met 3.2. Horeca en detailhandel zijn uitgesloten. Het is de verantwoordelijkheid van de huurder om na te gaan of de gewenste activiteiten zijn toegestaan. Dit kan via het omgevingsloket.

Opleveringsniveau

Beide verdiepingen zijn afgewerkt tot hoogwaardige kantoorruimte. Overige kenmerken zijn:

- PVC vloeren en systeemplafonds op beide verdiepingen
- Separaat toilet op beide verdiepingen
- Keuken met koelkast, vaatwasser en magnetron op de begane grond
- Pantry op de eerste verdieping
- Verwarming door CV installatie. Beneden design radiatoren, boven vloerverwarming
- Geluiddempende systeemplafonds met inbouwverlichting

PROJECTINFORMATIE

Wiekenweg 44 P, Amersfoort

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Huurcondities

Huurprijs: € 1.350,- per maand excl. BTW.

Huurtermijn: 5 jaar, telkens met 5 jaar verlengd. Afwijkende huurperiodes bespreekbaar

Servicekosten: € 75 per maand excl. BTW t.b.v. onder andere gemeenschappelijke terreinverlichting, onderhoud tuin en terreinen, glasbewassing. Huurder is verantwoordelijk voor eigen contracten nutsvoorzieningen

Aanvaarding: In overleg.

Opzegtermijn: 6 maanden.

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van 2 maanden huur te vermeerderen met BTW.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2006=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Ja, is van toepassing.

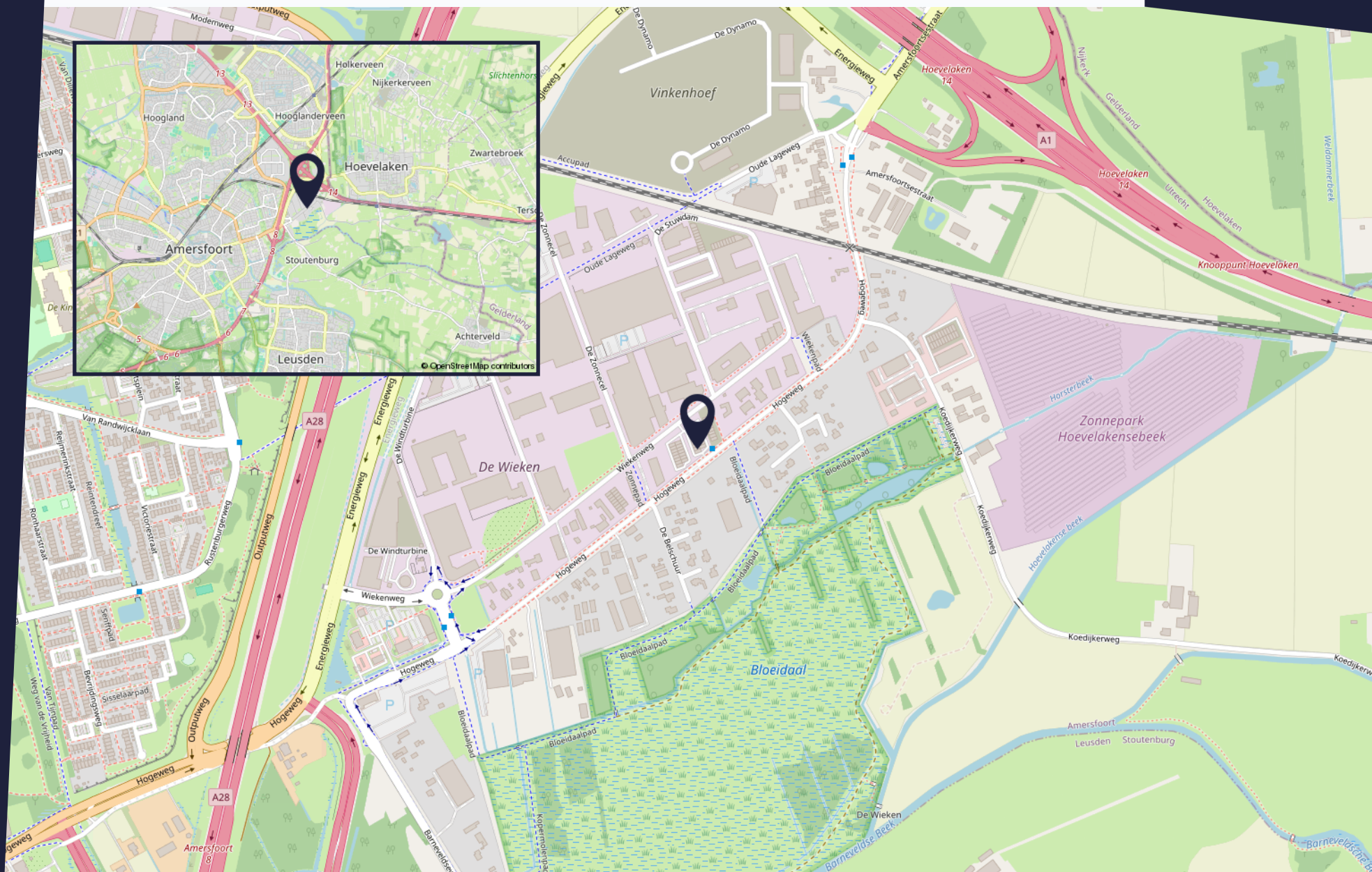
Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Wiekenweg 44 P, Amersfoort

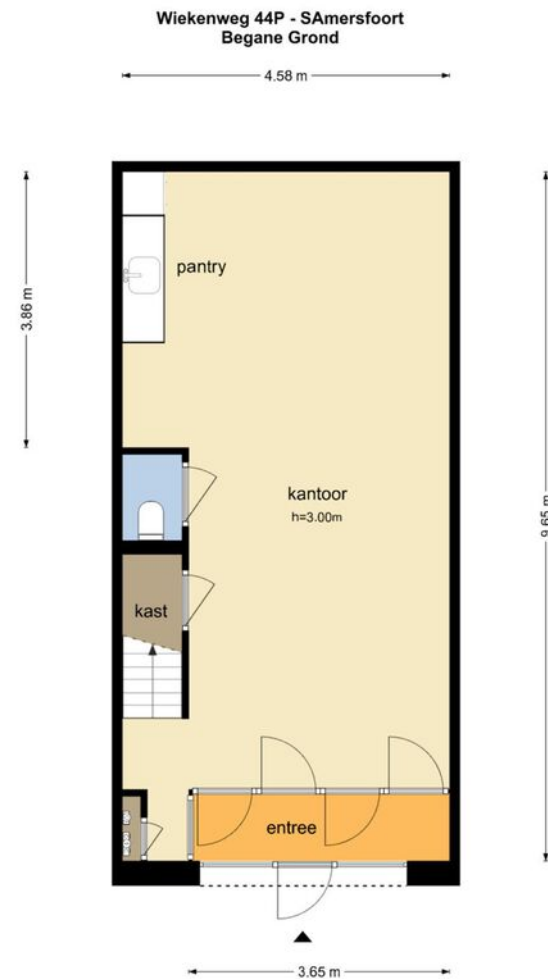
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



PLATTEGROND

BEGANE GROND

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

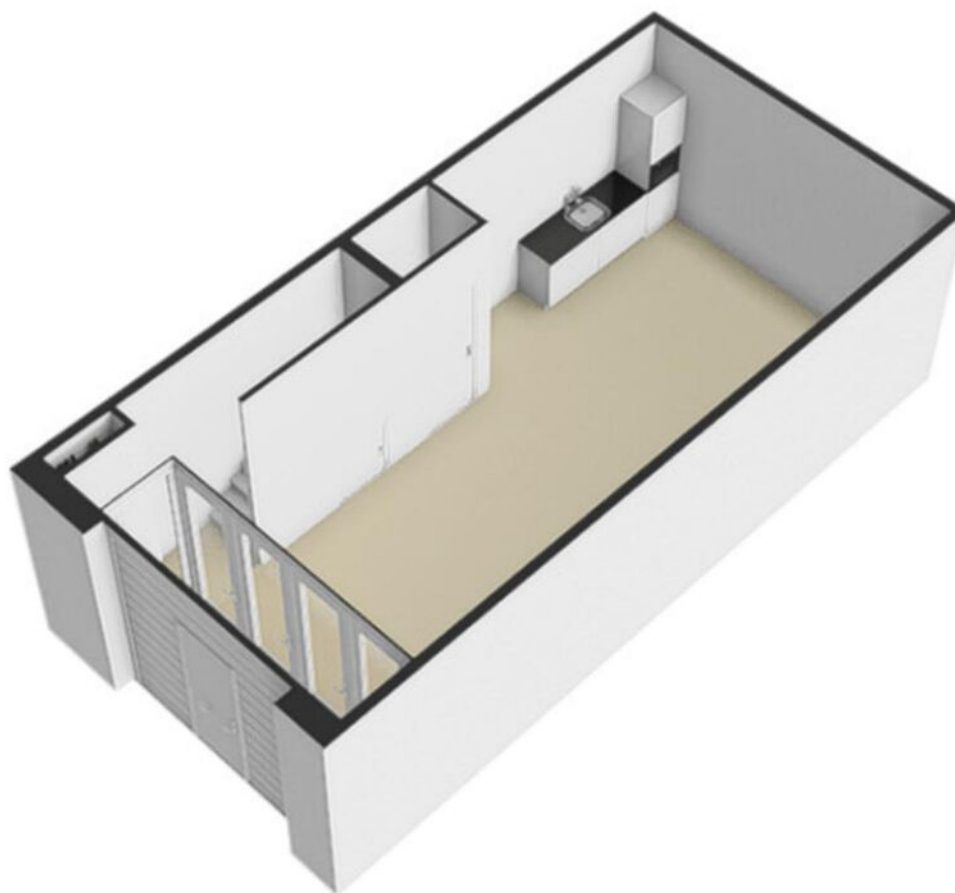


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND

BEGANE GROND

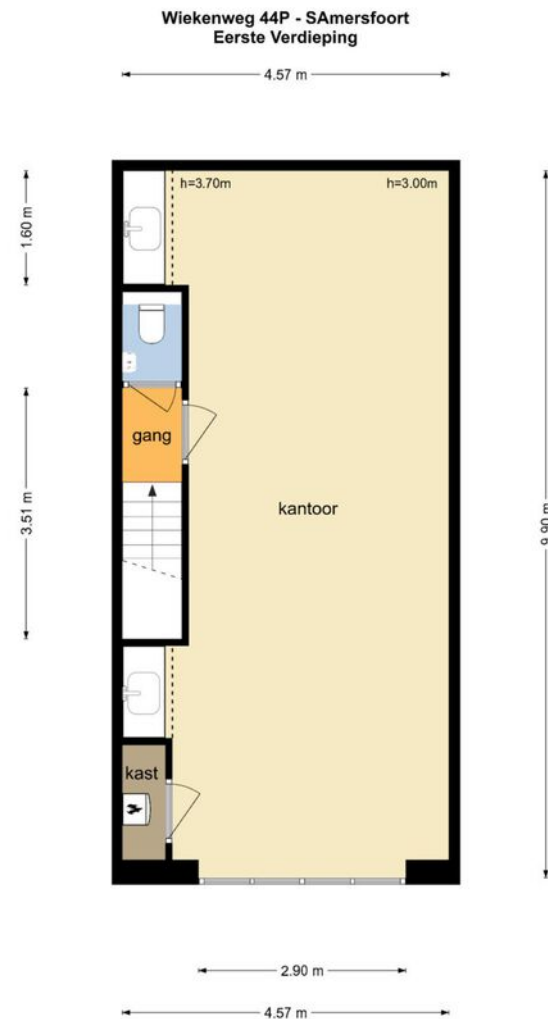
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



PLATTEGROND

EERSTE VERDIEPING

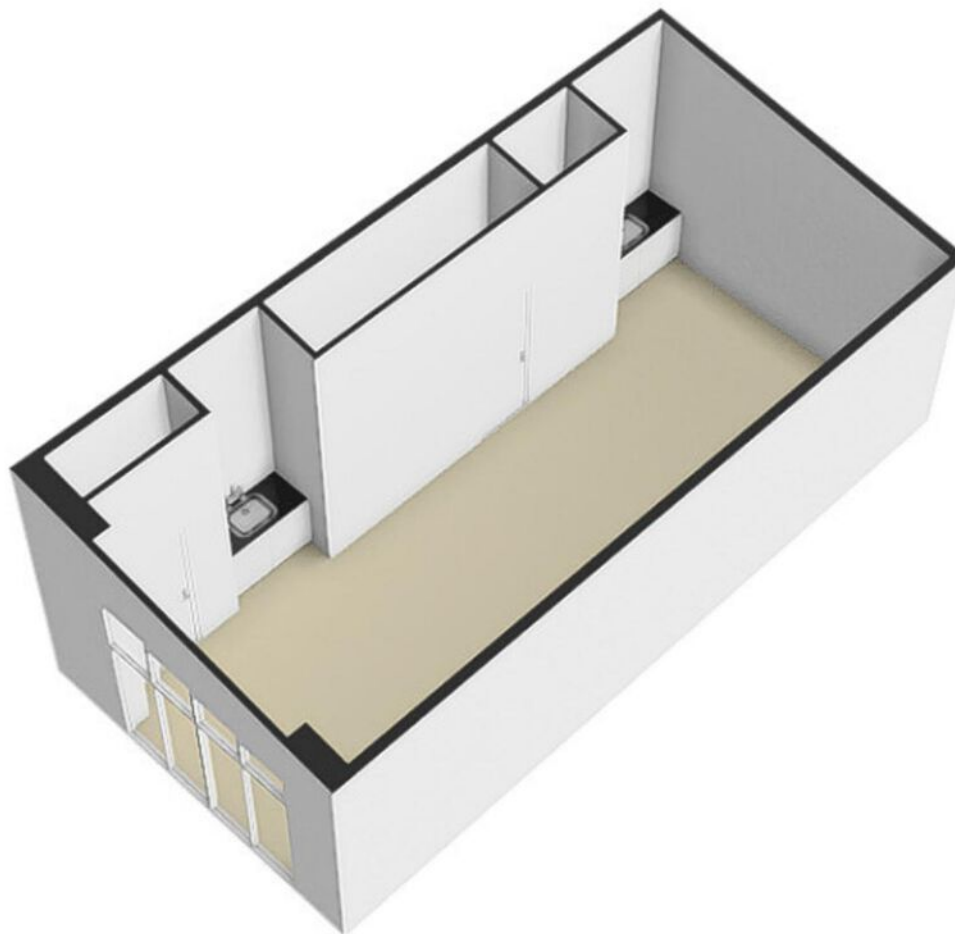
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

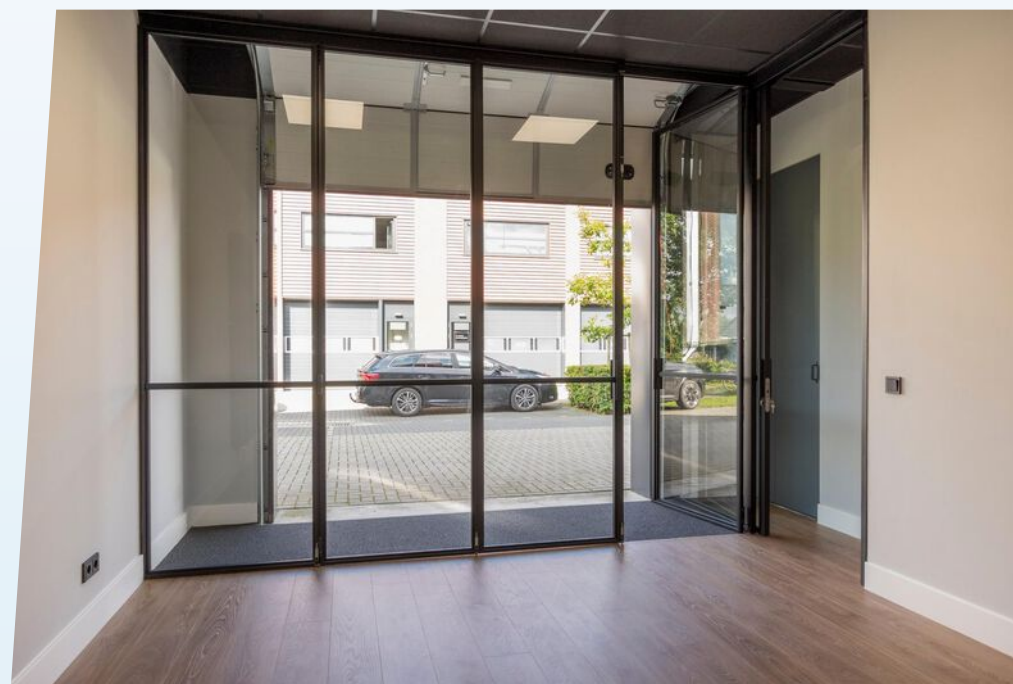
PLATTEGROND

EERSTE VERDIEPING

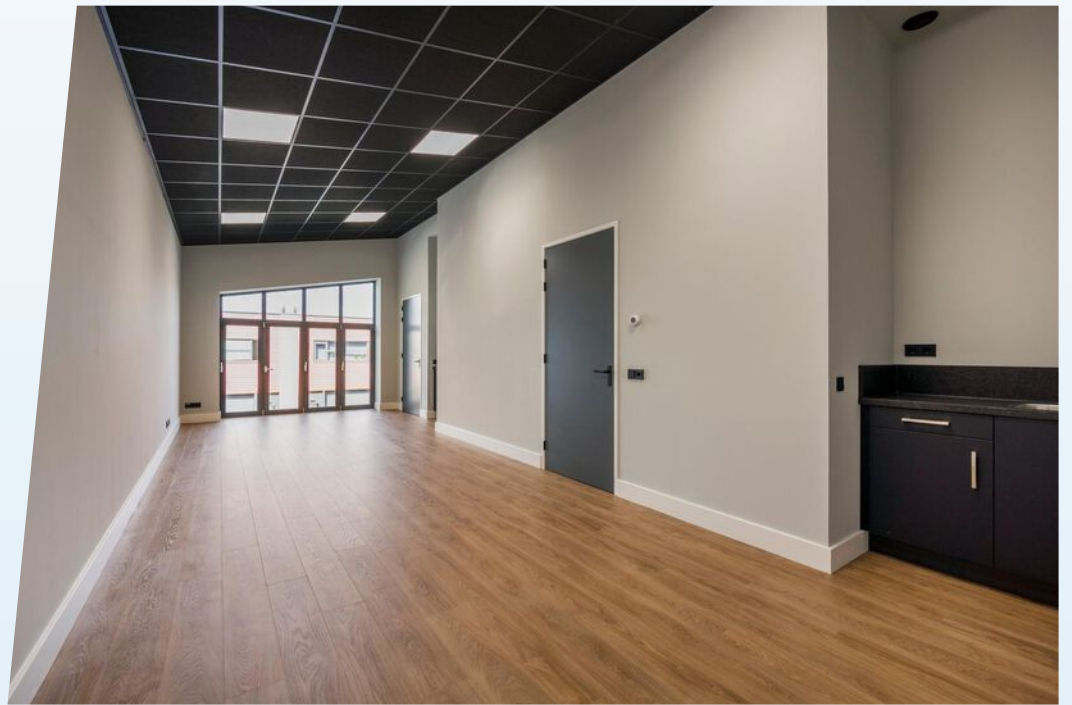
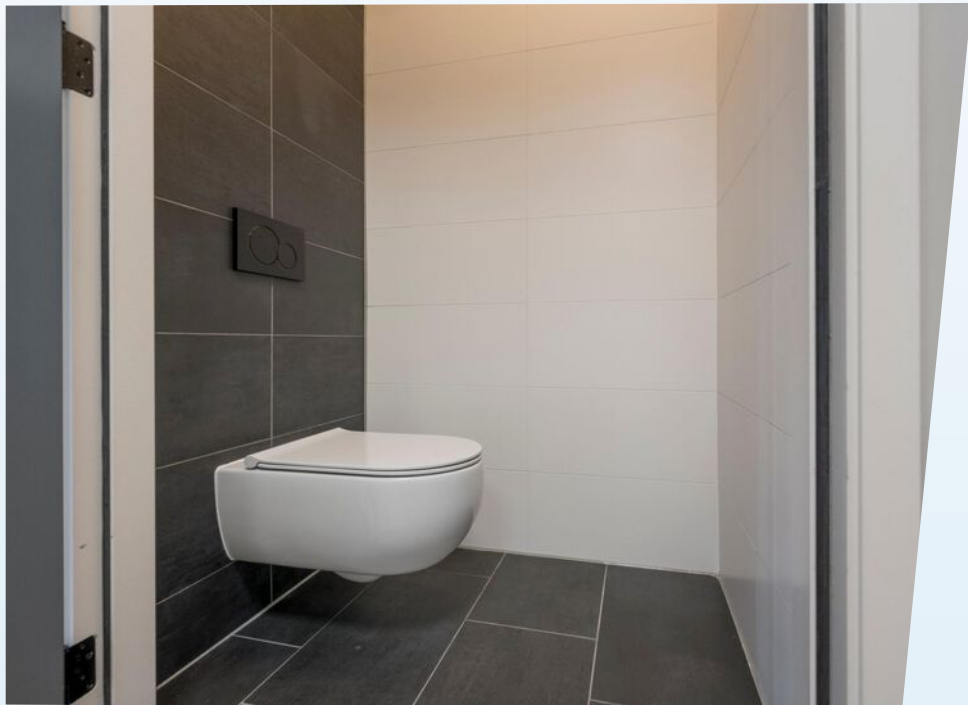
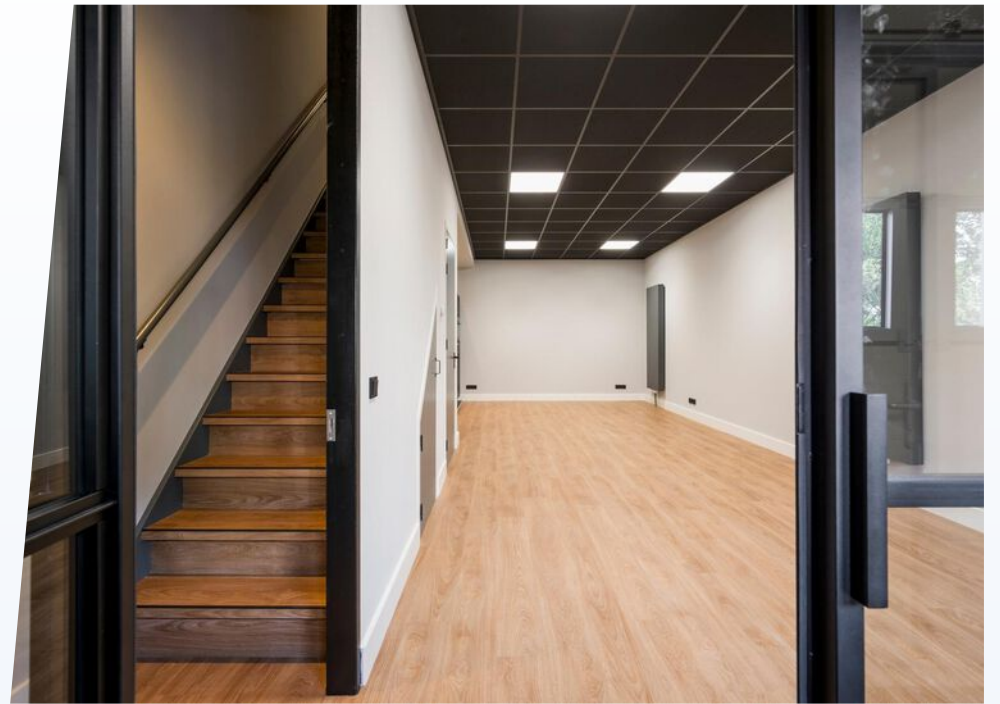


FOTOREPORTAGE

Wiekenweg 44 P, Amersfoort











FOTOREPORTAGE

Wiekenweg 44 P, Amersfoort

ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl