



Adres: Siliciumweg 55, 3812 SW Amersfoort

Huurprijs € 795,00 per maand

OMSCHRIJVING

Te huur op de Siliciumweg 55 ca. 100 m² kantoorruimte op de verdieping van het opvallend en vrolijk gekleurde bedrijfscomplex BirkBusiness in Amersfoort! Bij de huur zijn 2 parkeerplaatsen inbegrepen.

LOCATIE

Het bedrijfspand is gelegen aan de rand van bedrijventerrein Isselt en kantorenpark Birk. In de buurt zijn bedrijven als Peugeot dealer Nefkens, MKB Lease, Cambridge Weight Plan Benelux, Wonnink Zonwering en Gearpoint gevestigd. De bereikbaarheid is prima. Via zowel de A28/Stichtse Rotonde en de Rondweg Zuid als via de A1/de Bunschoterstraat is de locatie snel en gemakkelijk te bereiken.

VLOEROPERVLAK

Ca. 100 m² op de 1e verdieping.
Het object is niet conform NEN 2580 gemeten.

BESTEMMING

Op grond van het bestemmingsplan "Bedrijventerreinen e.o. en snelwegen" is de bestemming van het object bedrijventerrein en derhalve geschikt voor bedrijven in de categorie 1 tot en met 3.1, 3.2, 4.2, 5.1 en zoals aangeduid in de bij deze regels behorende Staat van Bedrijfsactiviteiten. Meer informatie kunt u verkrijgen via ons kantoor of via de gemeente Amersfoort.

OPLEVERINGSNIVEAU

De ruimte wordt opgeleverd in de huidige staat, inclusief:

- gezamenlijke entree
- scheidingswanden
- vloerbedekking
- kabelgoten
- toilet
- pantry
- verwarming (ketel 2022)
- alarm
- mechanische ventilatie

PARKEREN

Voor de huurder zijn 2 parkeerplaatsen beschikbaar.

AANVANGHUURPRIJS

De huur bedraagt € 795,- per maand. De huur is inclusief 2 parkeerplaatsen en excl. BTW en servicekosten.

HUURBETALING

Per maand vooruit.

HUUR- EN VERLENINGSTERMIJN

Vijf jaar met vijf optie jaren met een opzegtermijn van twaalf maanden. Een andere huur- en/of verlengingsperiode is bespreekbaar.

HUURGARANTIE

Waarborgsom ter grootte van drie maanden huur te vermeerderen met de servicekosten en de BTW.

VOORSCHOT SERVICEKOSTEN

De servicekosten zullen in overleg met de huurder worden vastgelegd. Verhuurder heeft contracten afgesloten voor de levering van gas, water en elektra. Elektra- en waterverbruik worden verrekend middels een tussenmeter die zich op de begane grond in één van de twee meterkasten bevindt, het gasverbruik zal o.b.v. m² worden verrekend.

Het maandelijks voorschot op basis van nacalculatie bedraagt momenteel ca. € 190,- excl. BTW.

Dit betreft:

- verbruik van gas (verrekening o.b.v. m²), verbruik water en elektra via tussenmeter
- opstal/brandverzekering
- onderhoud terrein, verlichting
- onderhoud CV-ketel
- controle en onderhoud kleine blusmiddelen
- onderhoud inbraakbeveiligingsinstallatie
- alarmafhandeling en keyholding BDG
- administratiekosten 5%

BTW

Uitgangspunt is een met BTW belaste huurprijs. Indien een huurder niet voldoet aan de voor belaste verhuur gestelde criteria zal de huurprijs zodanig worden verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel volledig wordt gecompenseerd.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-huishoudens algemeen (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), voor het eerst 1 jaar na huuringang.

OPZEGTERMIJN

Uiterlijk 12 maanden voor afloop van een huurtermijn.

HUUROVEREENKOMST

Op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), model januari 2015 (kantoor).

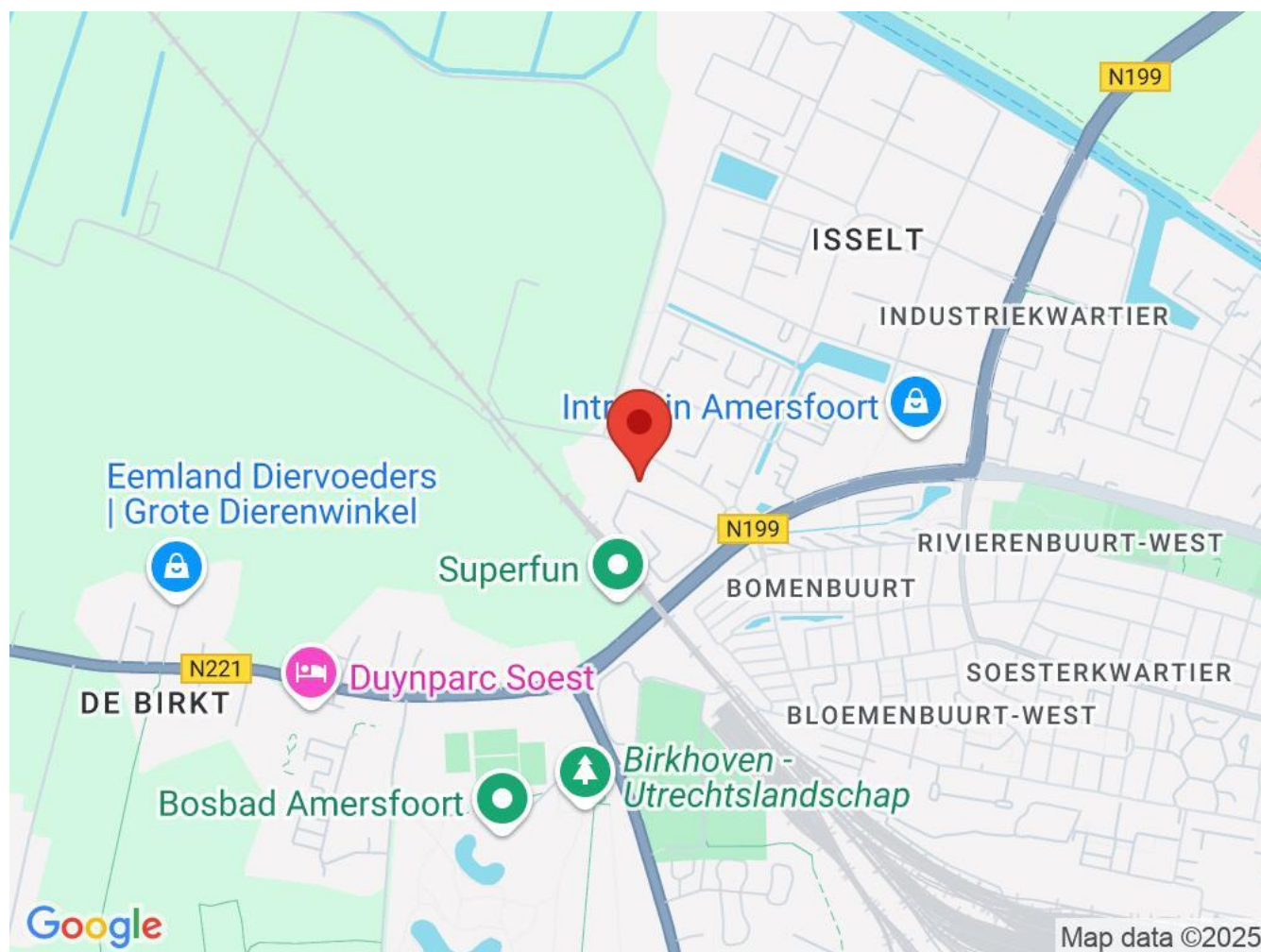
AANVAARDING

In overleg.

GOEDKEURING

Verhuur vindt plaats onder voorbehoud van gunning door verhuurder

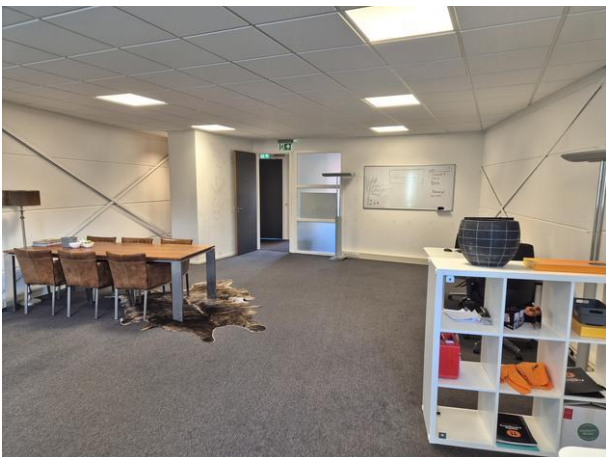
LOCATIEKAART



BEREIKBAARHEID

Snelweg afrit: op 3000 m tot 4000 m
NS station: op 1500 m tot 2000 m
Bushalte: op 500 m tot 1000 m

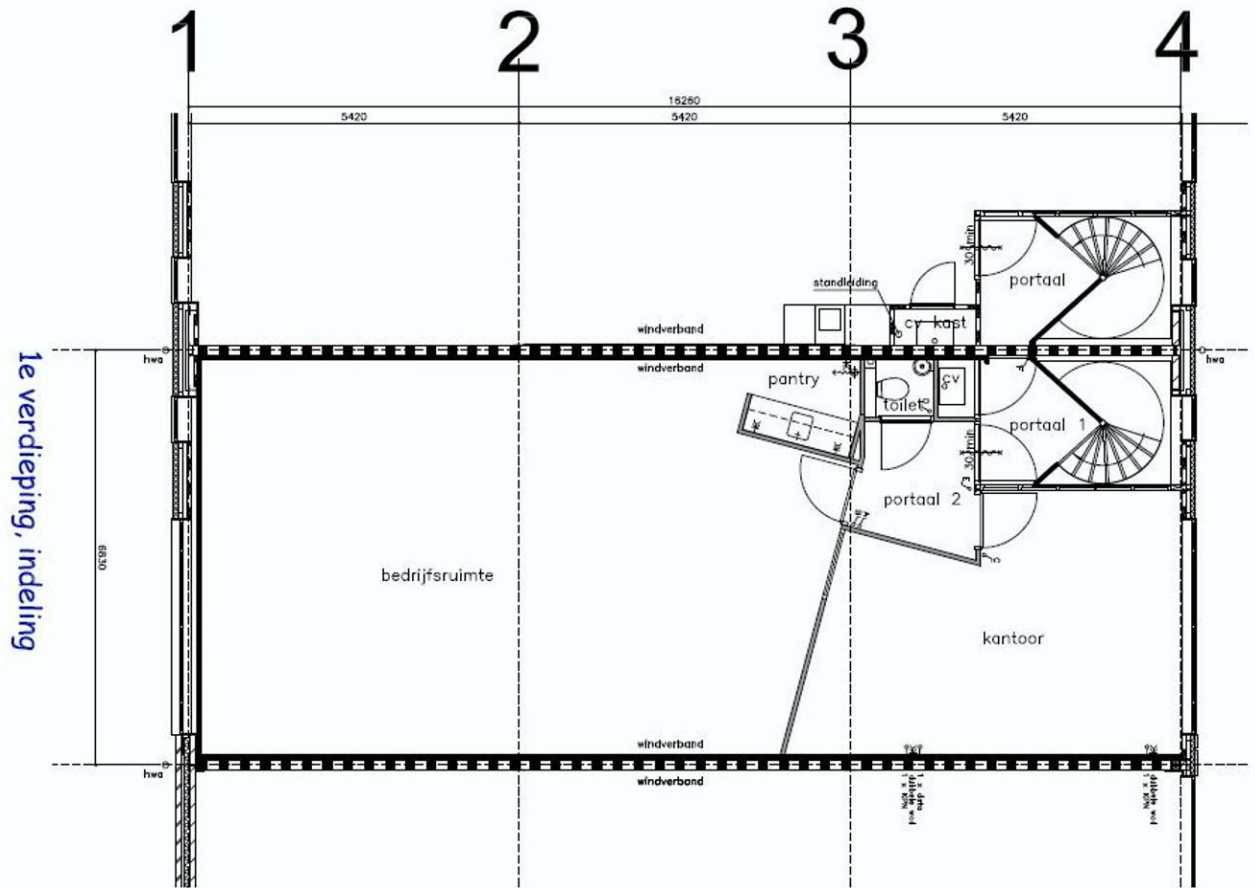
FOTO'S





Plattegrond





Over Amersfoort



De stad Amersfoort heeft momenteel bijna **161.000 inwoners**. De verwachting is dat dit aantal in de komende jaren nog zal toenemen. De bevolking is relatief jong en hoog opgeleid.

Amersfoort trekt mede dankzij de prachtige, middeleeuwse binnenstad jaarlijks vele toeristen en dagjesmensen uit het hele land. Door Trivago is Amersfoort in 2015 zelfs als de beste Nederlandse hotelstad van Nederland uitgeroepen. Als koop- en uitgaanscentrum fungeert Amersfoort voor een **verzorgingsgebied van circa 350.000 inwoners**.

Amersfoort wordt ook het '**Center of the Network Economy**' genoemd. Diverse Amersfoortse netwerken trekken professionals aan die herkennen dat door het delen van kennis en ervaring, er sneller veranderingen tot stand kunnen worden gebracht. Intermediair meldt dat **Amersfoort één van de beste steden is om in te wonen en te werken**.

Heeft u interesse?

Neem voor meer informatie contact met ons op.
Wij plannen graag vrijblijvend een bezichtiging in met u.



Arjen Jansma
06-48271389

RéBM bedrijfsmakelaardij is volledig en uitsluitend gespecialiseerd in bedrijfshuisvesting. Wij zijn ingeschreven bij NVM Business, Vastgoedcert en het Taxatie Management Instituut. Wij denken als ondernemers en brengen elke zaak in beweging.

De vermelde informatie in deze brochure is van algemene aard. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend