



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Chromiumweg 163, Amersfoort



PROJECTINFORMATIE

Chromiumweg 163, Amersfoort

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Representatieve, gerenoveerde royale kantoorruimte c.q. atelier/werkruimte (totaal ca. 85 m²), gelegen op de eerste verdieping aan de Chromiumweg 163. De ruimte is verdeeld in twee kantoorruimtes (grote kantoor ca. 61 m² en het kleine kantoor ca 9 m²), pantry van ca 3,7 m² en een aparte technische ruimte van ca. 2,6 m². De kantoorruimte is afsluitbaar, heeft een eigen (trap)opgang, toilet en pantry.

Het gebouw is gasloos en de ruimtes worden door middel van airconditioning gekoeld en energiezuinig verwarmd. Verder is het gebouw voorzien van nieuwe installaties zoals o.a. een compleet Cat 5e netwerk en patchkast, afzuigventilatie, LED verlichting, intercom installatie en een alarm installatie met doormelding van rook/ thermische melders.

In het gebouw vindt actieve energie en klimaat monitoring plaats op verbruik van energie, temperatuur, CO₂, relatieve vochtigheid (RV%) en TVOC, zodat er op energie en klimaat gestuurd kan worden. Het gebouw is daarom zeer energie zuinig en beschikt over energielabel A.

Het pand is gelegen op het kleinschalige representatieve bedrijvenverzamelcomplex "De Poort" dat in de avonduren wordt afgesloten met een elektrisch hek. Met een passysteem heeft u 24/7 toegang. Het complex is tevens voorzien van camerabewaking en wordt vanuit de VVE netjes en goed onderhouden.

PROJECTINFORMATIE

Chromiumweg 163, Amersfoort

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Locatie:

Het complex is gelegen op bedrijventerrein De Isselt. Dit bedrijventerrein ligt in het westen van Amersfoort en wordt doorsneden door de provinciale weg N199. Het bedrijventerrein is ontwikkeld in de jaren 60-80 en is bruto ongeveer 200 hectare groot. Grote bedrijven op De Isselt zijn onder meer Pon autoschadeherstel, Bouwmaat en diverse andere bouwmarkten, installateurs. De variëteit is zeer groot, van scholen, auto- en meubelshowrooms, allerlei dienstverleners, fitnesscentra, fabrieken en zeer veel mkb-ers. Een grootschalige renovatie van de infrastructurele voorzieningen op De Isselt die enkele jaren geleden is ingezet, is op dit moment nagenoeg afgerond. Dit staat garant voor goede verbindingen via doorgaande hoofdwegen en goed uitziende waterpartijen en groenvoorzieningen. De afgelopen jaren zijn er ook meerdere nieuwe bedrijfspanden gebouwd, wat het geheel een frisse aanblik geeft. Door allerlei maatregelen zorgt de gemeente dat het terrein vitaal blijft en goede ruimte biedt aan Amersfoortse bedrijven.

Bereikbaarheid:

De Chromiumweg is per auto gemakkelijk te bereiken vanaf de A1 via de Bunschoterstraat en vanaf de A28 via de Stichtse Rotonde, Barchman Wuijterslaan en de Amsterdamseweg. Een busstation ligt op loopafstand (50 m) en Amersfoort CS en het historische centrum op 2,5 km afstand.

Vloeroppervlakte:

De oppervlakte van de verdieping is ca. 85 m² BVO.

Vloerbelasting:

Verdieping 400 kg/m²

PROJECTINFORMATIE

Chromiumweg 163, Amersfoort

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Bestemming:

Op grond van het bestemmingsplan “Bedrijventerrein e.o. en snelwegen” is de bestemming van het object “Enkelbestemming Bedrijventerrein -1”.

Voorzieningen/Opleveringsniveau:

De kantoorruimte wordt opgeleverd in de huidige staat en beschikt over vloerbedekking en laminaat vloeren, systeemplafonds met LED verlichting, eigen airconditioning welke ook elektrisch kan verwarmen, compleet Cat 5e netwerk en patchkast , intercom installatie en is voorzien van dakisolatie en dubbele zonwerende beglazing (energielabel A). Eigen pantry op de eerste verdieping en eigen toilet op de begaande grond.

Parkeren:

Er is één genummerde parkeerplaats beschikbaar, waar het mogelijk is om 2 auto's te parkeren

Aanvangshuurprijs:

De huur bedraagt € 864,- per maand, excl btw en servicekosten

Servicekosten:

De servicekosten bedragen € 87,00 excl. btw per maand waarin glasbewassing, terreinonderhoud, cameratoezicht, jaarlijks onderhoud aan de aanwezige installaties als airconditioning, inbraak/brandmeldinstallatie, blusmiddelen zijn ondergebracht. Daarnaast is er 3 jaarlijks Scope 10 keuring op de elektravoorziening en energie/klimaat monitoring.

PROJECTINFORMATIE

Chromiumweg 163, Amersfoort



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

- Storingen aan airconditioning, alarminstallatie worden doorgegeven aan de eigenaar die dit verder voor de huurder regelt, de kosten worden separaat met de huurder verrekend.
- De huurder is verder direct contractant voor data Ziggo of glasvezel (internet).
- De elektra kosten worden via een tussenmeter gemeten en met u verrekend.
- Maandelijks voorschot van de energie wordt samen met u ingeschat waarbij u aangeeft hoe u de ruimtes denkt te gaan gebruiken.
- Aangezien energieverbruiken en het klimaat 24/7 op afstand worden gemonitord krijgt u o.a. tijdig advies indien de energieverbruiken hoger zijn dan verwacht. Daadwerkelijke energie verrekening vindt aan het einde van het contractjaar plaats.
- Water voorzieningen worden 50/50 gedeeld met een verrekening aan het einde van het eerste contractjaar. De eigenaar heeft op de begane grond het garage/magazijndeel zelf in gebruik en is hierbij hobby matig aanwezig.
- Inboedelverzekering dient de huurder zelf af te sluiten en is hierin zelf verantwoordelijk.

Demarcatielijst:

Er is een demarcatie lijst aanwezig

Indexering:

De huurprijs kan jaarlijks worden verhoogd op basis van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-huishoudens algemeen (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), voor het eerst 1 jaar na aanvang van de huur.

PROJECTINFORMATIE

Chromiumweg 163, Amersfoort

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Betaling:

De huur incl. servicekosten dienen per maand vooruit te worden betaald.

Zekerheidsstelling/waarborg:

Een waarborgsom ter grootte van drie maanden huur en servicekosten te vermeerderen met btw.

Huur- en verlengingstermijn en opzegtermijn:

Drie jaar met vijf optie jaren met een opzegtermijn van twaalf maanden. Een andere huur- en/of verlengingsperiode is bespreekbaar.

Huurovereenkomst:

De huurovereenkomst zal zijn gebaseerd op het model Kantoorruimte en andere bedrijfsruimte, zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 30 januari 2015, met de bijbehorende algemene bepalingen.

BTW

Uitgangspunt is een met btw belaste huurprijs. Daarom dient de huurprijs te worden vermeerderd met het van toepassing zijnde btw-percentage. Indien huurder niet aan het 90 % criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde huur. Dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane nadeel wordt gecompenseerd.

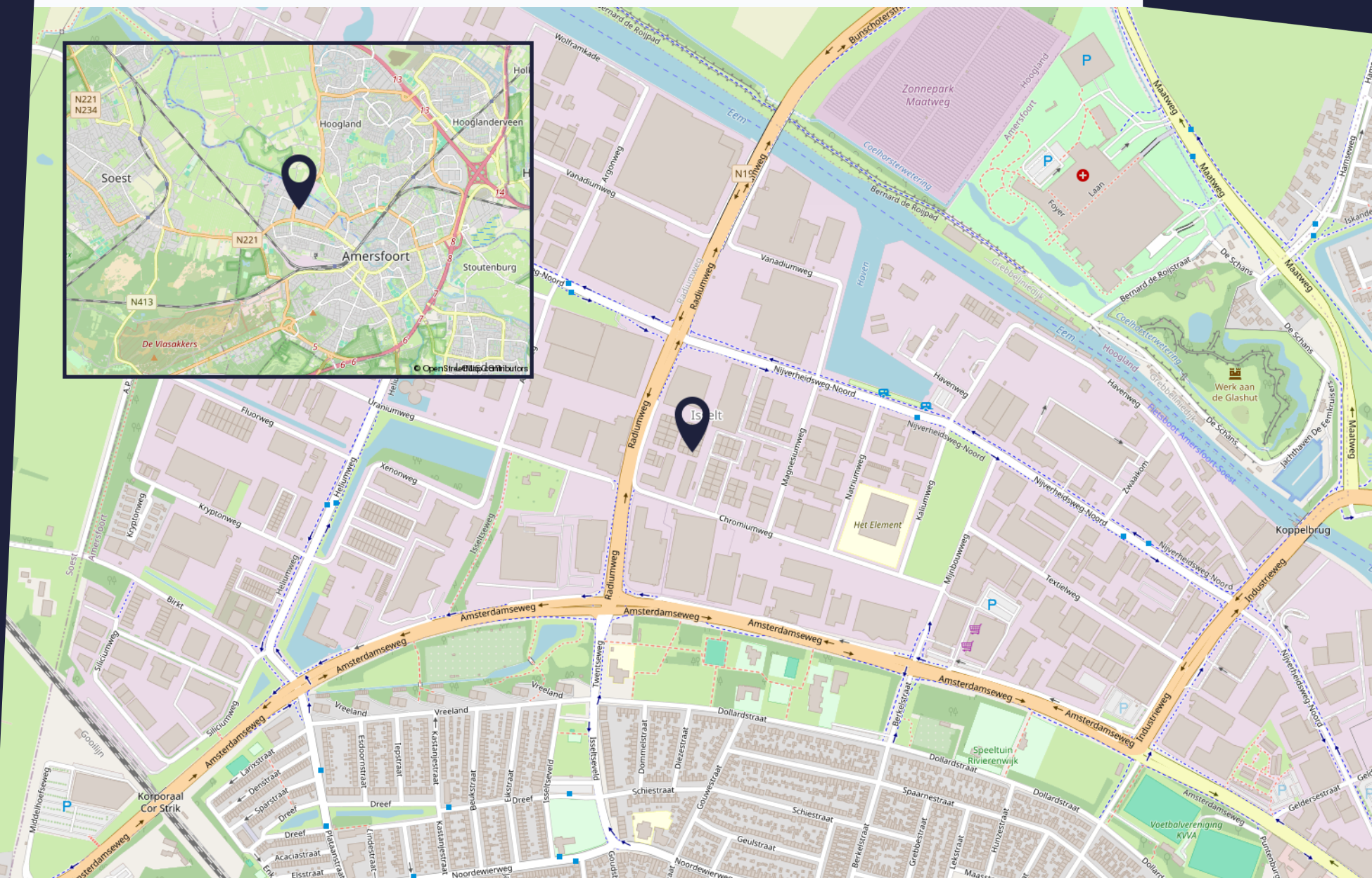
Aanvaarding:

Per direct.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Chromiumweg 163, Amersfoort

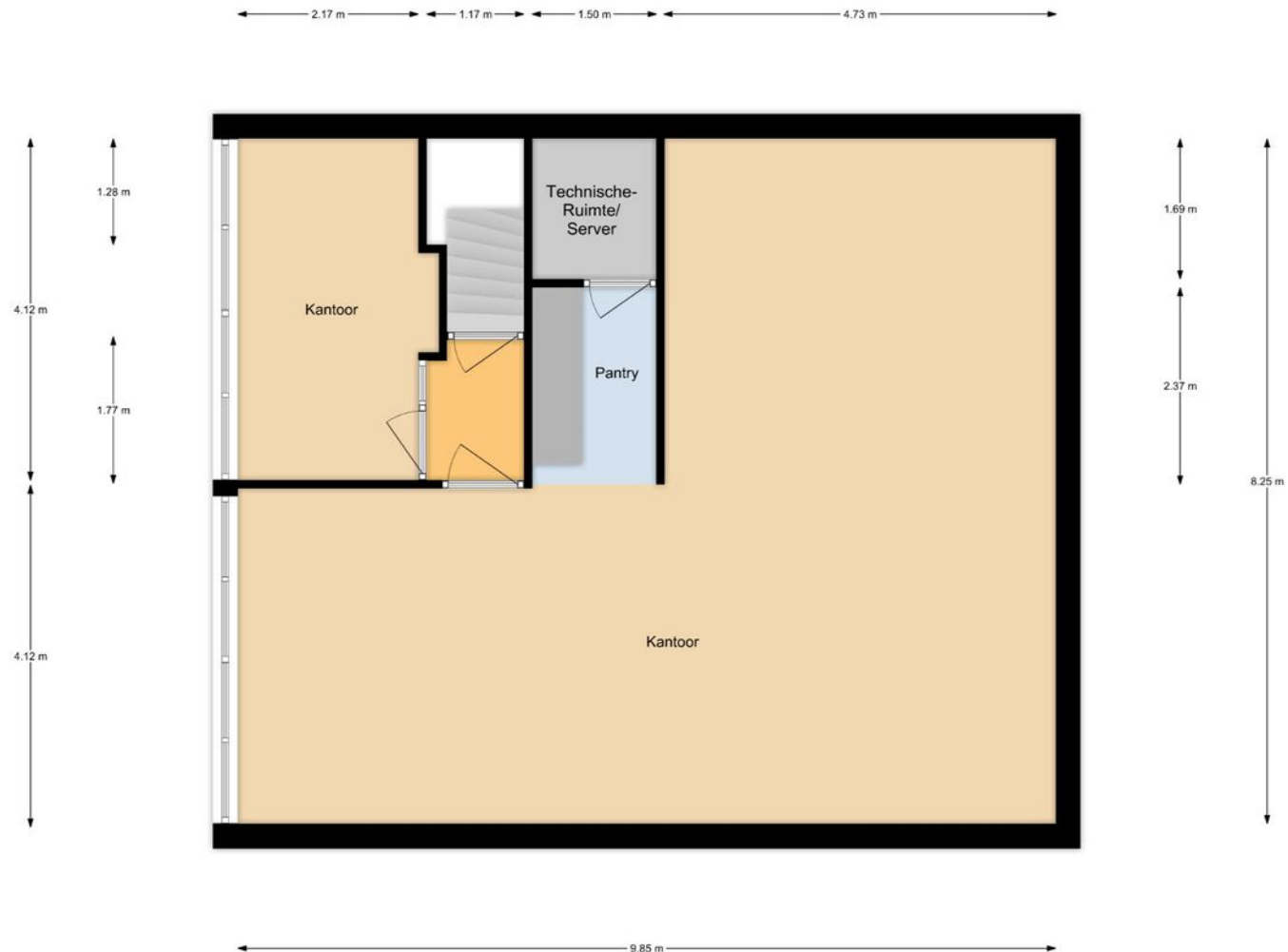
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



PLATTEGROND

Chromiumweg 163, Amersfoort

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



1e verdieping

FOTOREPORTAGE

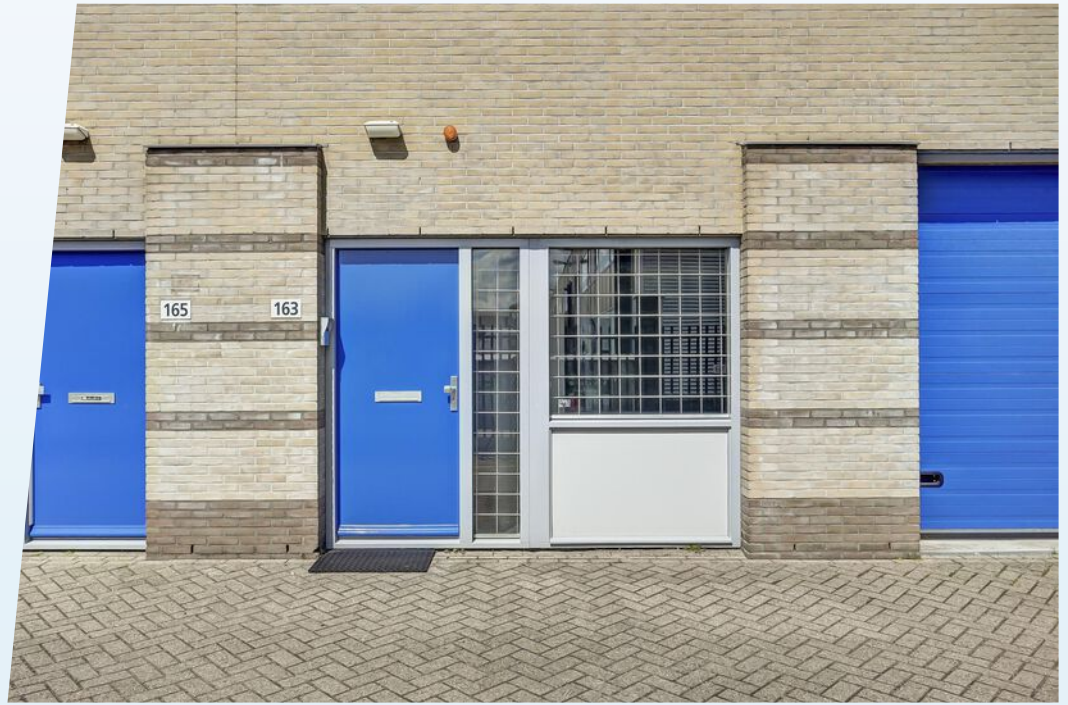
Chromiumweg 163, Amersfoort















FOTOREPORTAGE

Chromiumweg 163, Amersfoort

ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16C
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl