



**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

**TE HUUR**

Vanadiumweg 16, Amersfoort



# PROJECTINFORMATIE

Vanadiumweg 16, Amersfoort

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

Centraal gelegen in het land werken vanuit een industrieel kantoorpand met veel daglicht? Betaalbaar en functioneel? Gerenoveerde kantoorlaag die voor meerdere doeleinden is te gebruiken: kantoor, showroom, atelier of bijvoorbeeld praktijkruimte.

Wat gelijk opvalt is de enorme hoeveelheid daglicht wat het werken net wat prettiger maakt in dit karakteristieke pand.

## Oppervlakte

1e verdieping ca. 150 m<sup>2</sup> kantoorruimte met eigen toiletgroep.

## Parkeren

Rondom het gebouw zijn langs de openbare weg ruim voldoende parkeerplaatsen beschikbaar. Tevens beschikken de verdiepingen op eigen terrein over elk 3 eigen parkeerplaatsen. (30 euro per plaats per maand)

## Ligging en bereikbaarheid

Ligging

Bedrijventerrein Isselt ligt in het westen van Amersfoort en wordt doorsneden door de provinciale weg N199. Isselt grenst aan de Eem en heeft een eigen haven. Op het bedrijventerrein de Isselt zijn onder meer automobielbedrijven, bouwmarkten, tuincentrum, Shurgard opslag, PicNic, Albert Heijn, en ambachtige bedrijven gevestigd.

Zeer goed bereikbaar met de auto, fiets, bus (bushalte op 200m afstand) en trein.

# PROJECTINFORMATIE

Vanadiumweg 16, Amersfoort



ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

## Opleveringsniveau

- gezamenlijke en verzorgde entree;
- eigen keuken/pantry;
- eigen toiletgroep;
- systeemplafond v.v. LED inbouwverlichting;
- royale daglichttoetreding.

## Bestemmingsplan

Zie [www.amersfoort.nl](http://www.amersfoort.nl)

## Huurprijsbetaling

Per maand vooruit.

## Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een kwartaalverplichting huur plus servicekosten en de over het totaal verschuldigde BTW.

## Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle Huishoudens (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

## Huurovereenkomst

Gebaseerd op het model kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in juli 2003 met de bijbehorende algemene bepalingen, gedeponereerd bij de griffie van de rechtbank Den Haag d.d. 11 juli 2003 en aldaar.

# PROJECTINFORMATIE

Vanadiumweg 16, Amersfoort

**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

## **BTW**

Uitgangspunt is een met BTW belaste huurprijs. Indien een huurder niet voldoet aan de voor belaste verhuur gestelde criteria zal de huurprijs zodanig worden verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel volledig wordt gecompenseerd.

## **Huurcondities**

Huurprijs: € 1125,- per maand excl. BTW

Huurtermijn: 24 mnd

Servicekosten: € 25 per m2 per jaar excl. BTW

Energiekosten: €275,- per maand

Aanvaarding: in overleg.

Opzegtermijn: 6 maanden

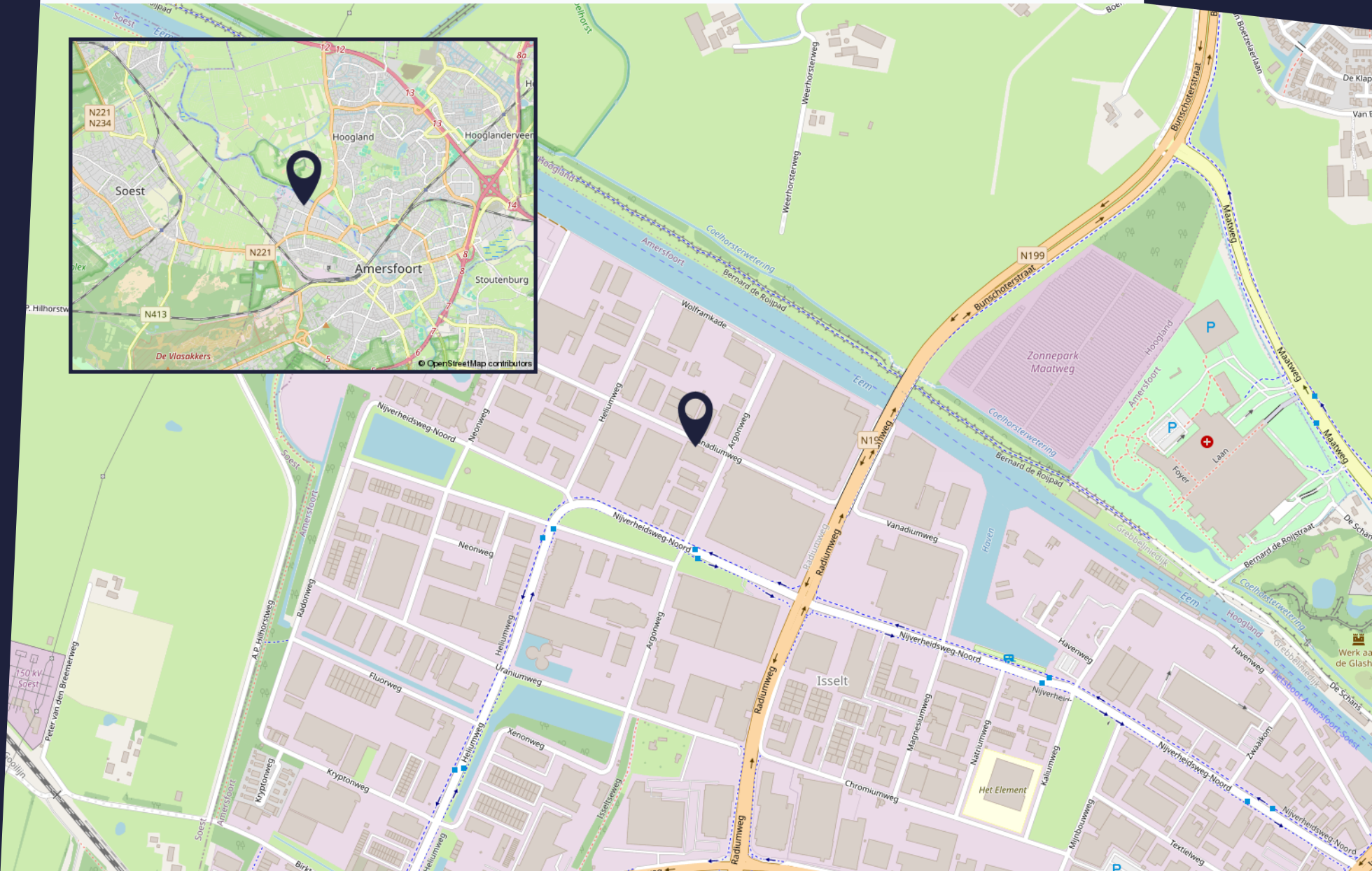
## **Goedkeuring**

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

# LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Vanadiumweg 16, Amersfoort

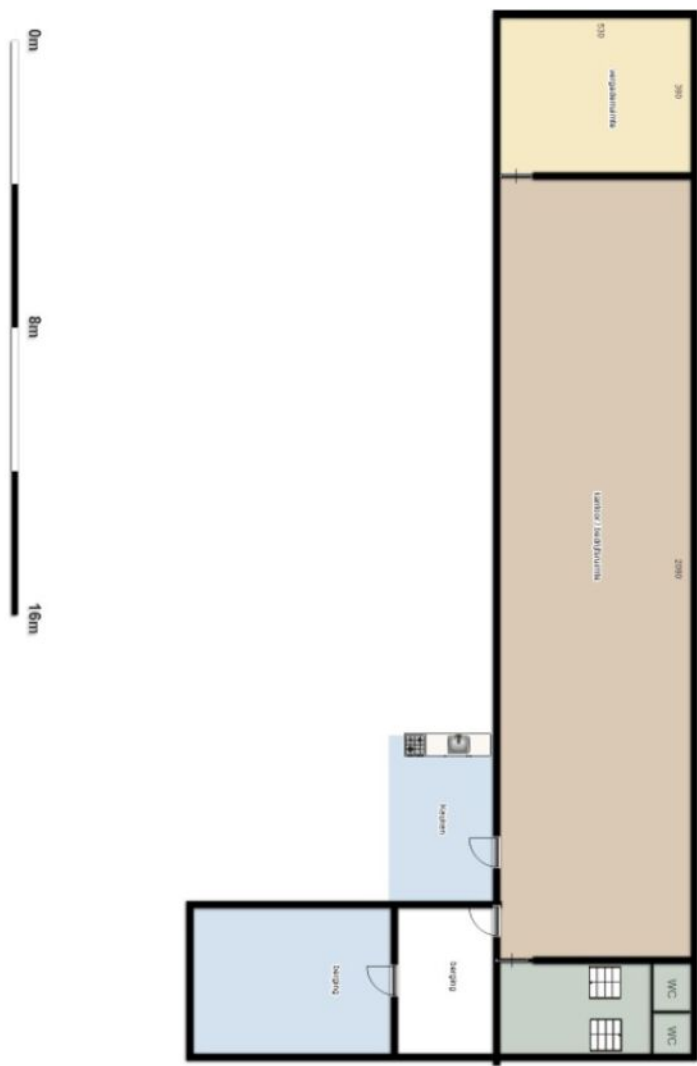
ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR



# PLATTEGROND

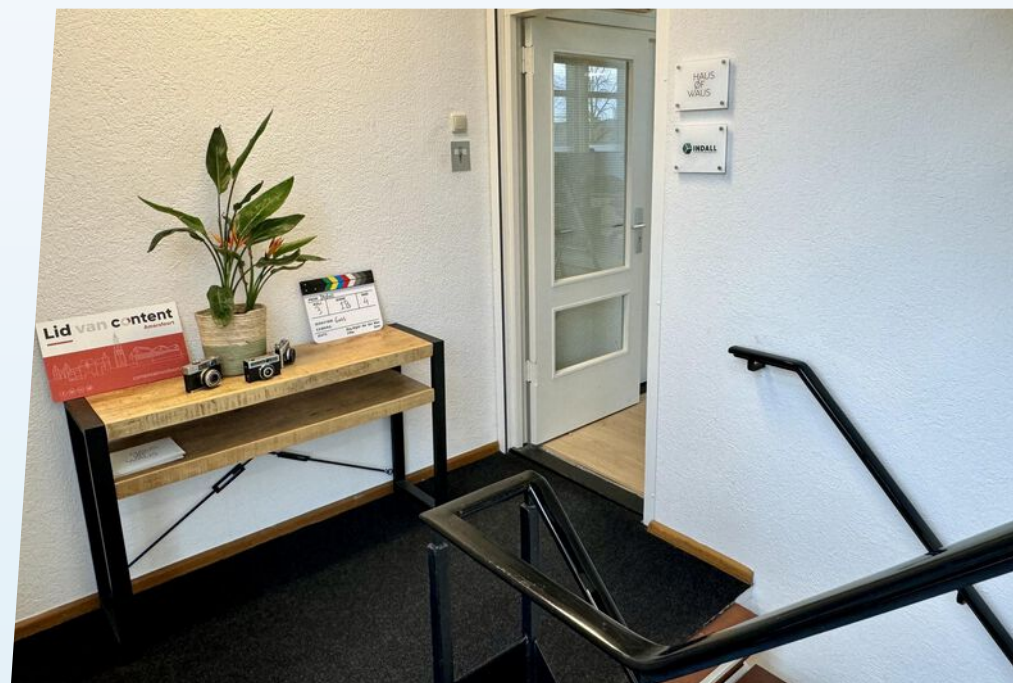
Vanadiumweg 16, Amersfoort

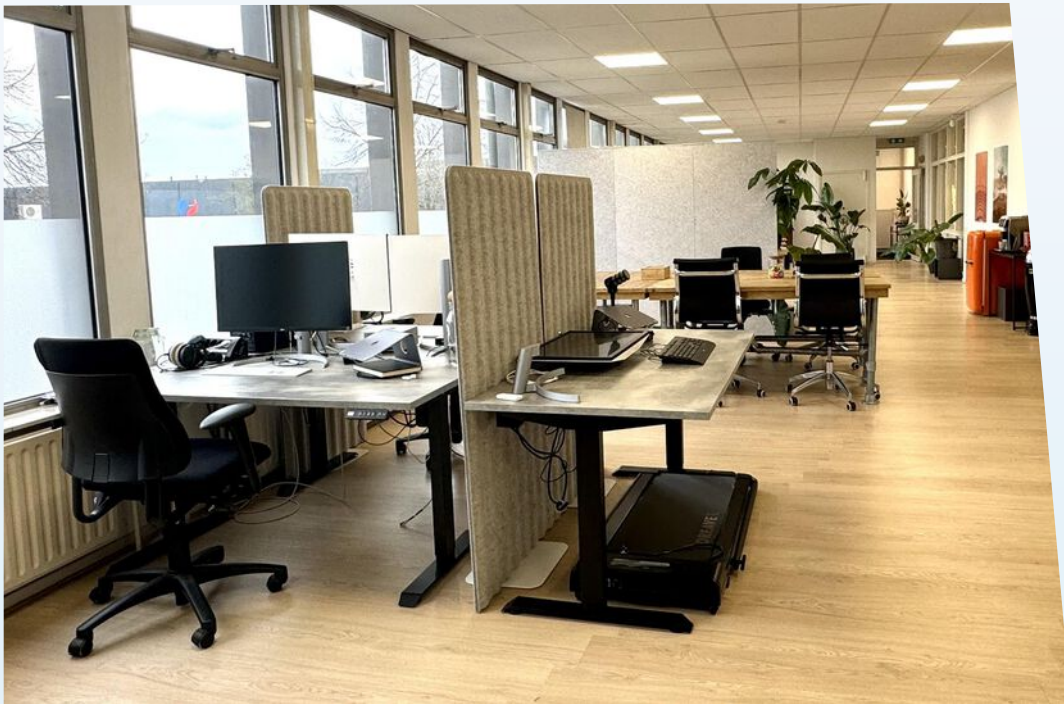
ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR



# FOTOREPORTAGE

Vanadiumweg 16, Amersfoort













# ALGEMENE INFORMATIE

## Hoe werkt het huren of kopen?

### Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

### Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

### Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

### Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

### Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

### Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

# PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

## **Onze contactgegevens**

Online Bedrijfsmakelaar  
Lange Voren 16c  
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028  
E [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)  
I [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

## **Disclaimer**

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

[info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)

[onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://onlinebedrijfsmakelaar.nl)