

Te huur: Kantoorruimte

Spacelab 4
Amersfoort

Huurprijs: € 125,-- per m² per jaar



Utrechtseweg 223 | 3818 EE Amersfoort | 033 445 07 05
info@commavastgoed.nl | commavastgoed.nl

comma
vastgoed

bedrijfsmakelaardij
woningmakelaardij
taxaties

Spacelab 4, Amersfoort

Omschrijving

De laatste unit van circa 179 m² beschikbaar op de 1ste verdieping in het kantoorgebouw aan Spacelab 4!

Spacelab 4 is een architectonisch meesterwerk dat direct opvalt in het hart van bedrijvenpark Calveen. Deze locatie biedt niet alleen een professionele werkomgeving, maar u bevindt zich ook te midden van de meest opvallende gebouwen van Calveen. De strategische ligging zorgt voor optimale zichtbaarheid en bereikbaarheid.

ALGEMEEN

Het gebouw is ontworpen met aandacht voor zowel functionaliteit als visuele aantrekkingskracht. Bij binnenkomst via de begane grond, waar u uw auto parkeert, betreedt u via het trappenhuis, dat volledig is opgetrokken uit glas, de ontvangstruimte. Hier creëert de transparante sfeer van het interieur een gevoel van ruimte en lichtheid. Natuurlijk kunt u ook de lift nemen. Het gebouw straalt een gevoel van openheid uit en verbindt verschillende verdiepingen op een naadloze en moderne manier. Via de gemeenschappelijke ruimte waar zich o.a. de keuken en toiletten bevinden, bereikt u uw eigen kantoorruimte. Een lichte rechthoekige ruimte waar er mede door de grote ramen gelijk een prettige werksfeer heerst. U deelt het gebouw met fijne burens, te weten Marxman Advocaten, Mooi, Cloudigy en Byond.

Het kantoor beschikt over een energielabel A+! Met dit indrukwekkende energielabel draagt dit kantoor bij aan een duurzamere toekomst. Dankzij de zonnepanelen en energiezuinige installaties zijn de servicekosten verrassend laag, zelfs met de huidige energietarieven.

LOCATIE

Spacelab 4 bevindt zich op een uitstekende zichtlocatie in Calveen, Amersfoort. Direct gelegen aan de A1 afslag Amersfoort-Noord, is deze locatie bijzonder goed bereikbaar. Calveen is een mix van kantoren en bedrijven. Hier vindt u prominente namen zoals Mercedes, Hotel van der Valk, PON, McDonald en meer, die de diversiteit van de bedrijvigheid weerspiegelen. De hoogwaardige bebouwing en strategische ligging maken het tot een aantrekkelijke bestemming.

BEREIKBAARHEID

De bereikbaarheid met de auto is uitstekend. Calveen ligt direct aan de snelweg A1 en dichtbij de snelweg A28. De bereikbaarheid per openbaar vervoer is ook uitstekend, er zijn diverse busverbindingen richting Station Amersfoort Centraal en Amersfoort Schothorst, het is 5 minuten lopen tot de bushalte.

VLOEROPPERVLAK

Er is nog 1 unit beschikbaar op de eerste verdieping. Dit betreft unit 2 en is ca. 179 m² inclusief toedeling algemene ruimten. De oppervlakten zijn niet ingemeten conform NEN 2580.



HUURPRIJS

De huurprijs bedraagt € 125,- per m² per jaar, te vermeerderen met servicekosten en btw.

SERVICEKOSTEN

Servicekosten bedragen € 35,- per m² per jaar excl. btw. Deze kosten zijn opgebouwd uit onder andere de volgende onderdelen:

- Verbruik gas/water/elektra
- Glasbewassing
- Schoonmaak algemene ruimten
- Onderhoud technische installaties
- Terreinonderhoud
- Schoonmaak algemene ruimten
- Glasverzekering
- Vuilafvoer
- Administratiekosten

OPLEVERING

De ruimte zal worden opgeleverd in de huidige gerenoveerde staat, inclusief onder andere:

- toiletgroep;
- pantry;
- vernieuwde koelinstallatie;
- cv-installatie;
- systeemplafond incl. verlichtingsarmaturen;
- nieuwe vloerbedekking;
- liftinstallatie;
- fietsenberging;
- centraal alarm en camera bewaking op de toegang/parkeerplaats;
- zonwering, fietsenberging;
- zonwering.

In goed overleg is het definitieve opleverniveau te bepalen.

PARKEREN

Er zijn eigen parkeerplaatsen beschikbaar op maaiveld/onder het pand. Er wordt een parkeernorm gehanteerd van 1:40. De huurprijs per parkeerplaats per jaar bedraagt € 400,00 excl. btw.



BTW

Uitgangspunt is een met btw belaste huurprijs. Daarom dient de huurprijs te worden vermeerderd met het van toepassing zijnde btw-percentage. Indien de huurder niet aan het 90% criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde huur. Dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane nadeel wordt gecompenseerd.

INDEXERING

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, worden verhoogd op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks voor alle huishoudens (2015 = 100), zoals wordt gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

BETALINGEN

Verhuurder geeft de voorkeur aan betaling per kwartaal vooruit.

HUURTERMIJN

Verhuurder geeft de voorkeur aan een huurovereenkomst van 5+5 jaar.

OPZEGTERMIJN

12 maanden voor de expiratiedatum.

ZEKERHEIDSTELLING

Een bankgarantie of waarborgsom van tenminste drie maanden huur en servicekosten te vermeerderen met btw.

HUURCONTRACT

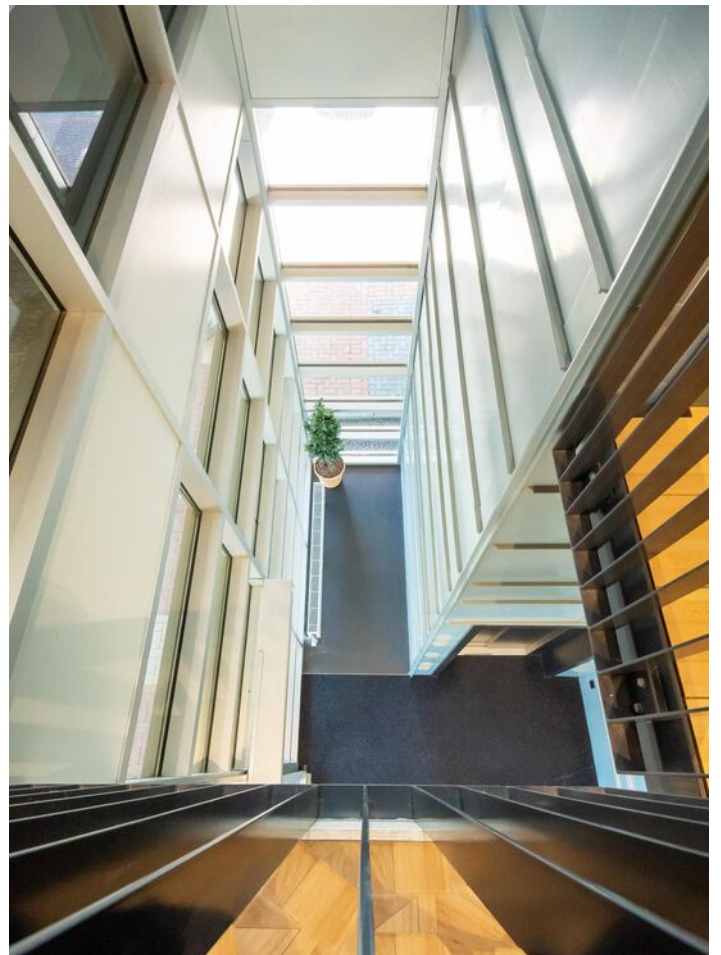
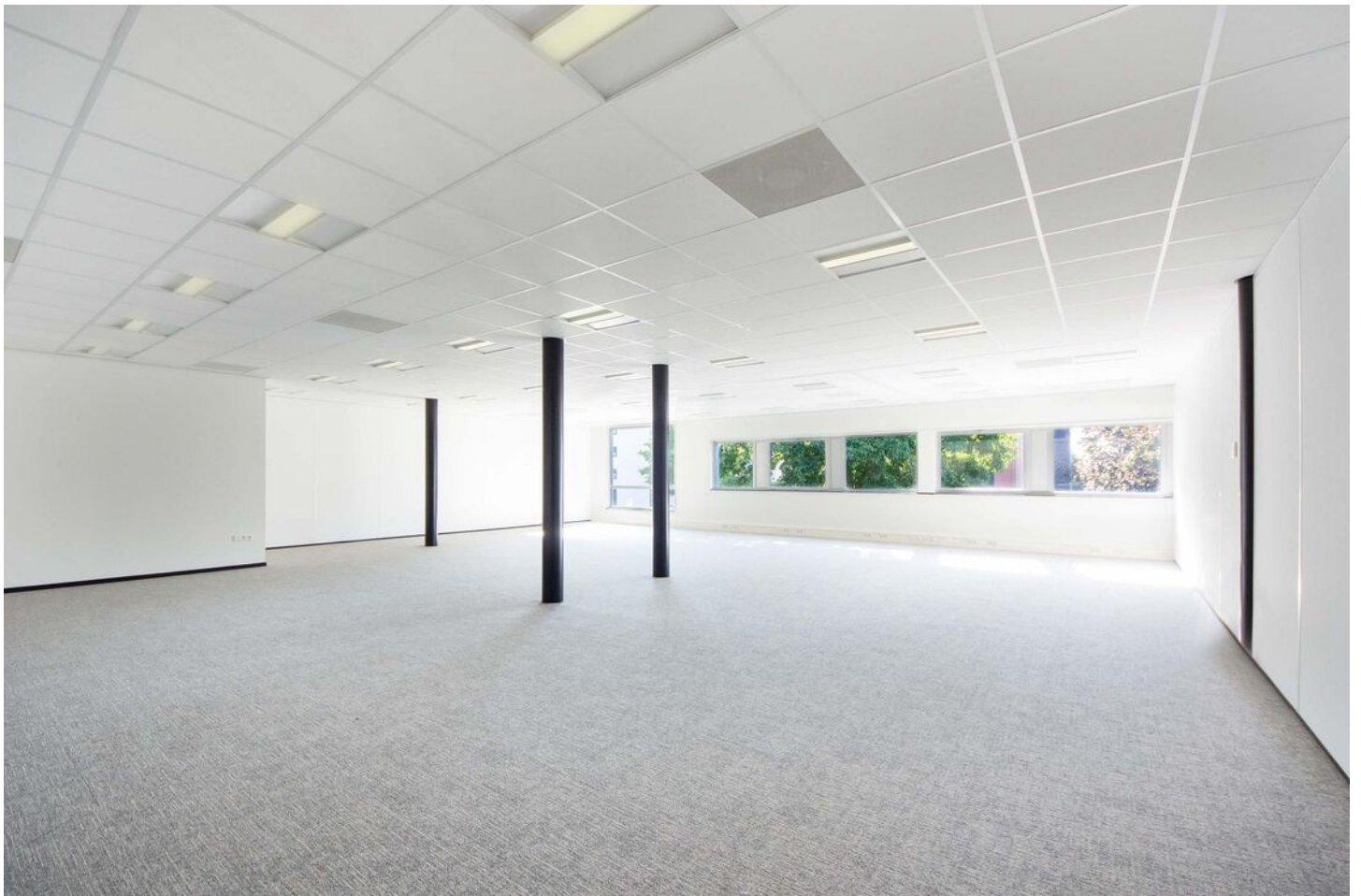
Het huurcontract zal zijn gebaseerd op het model Kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in 2015, met de bijbehorende algemene bepalingen.

AANVAARDING

In overleg.





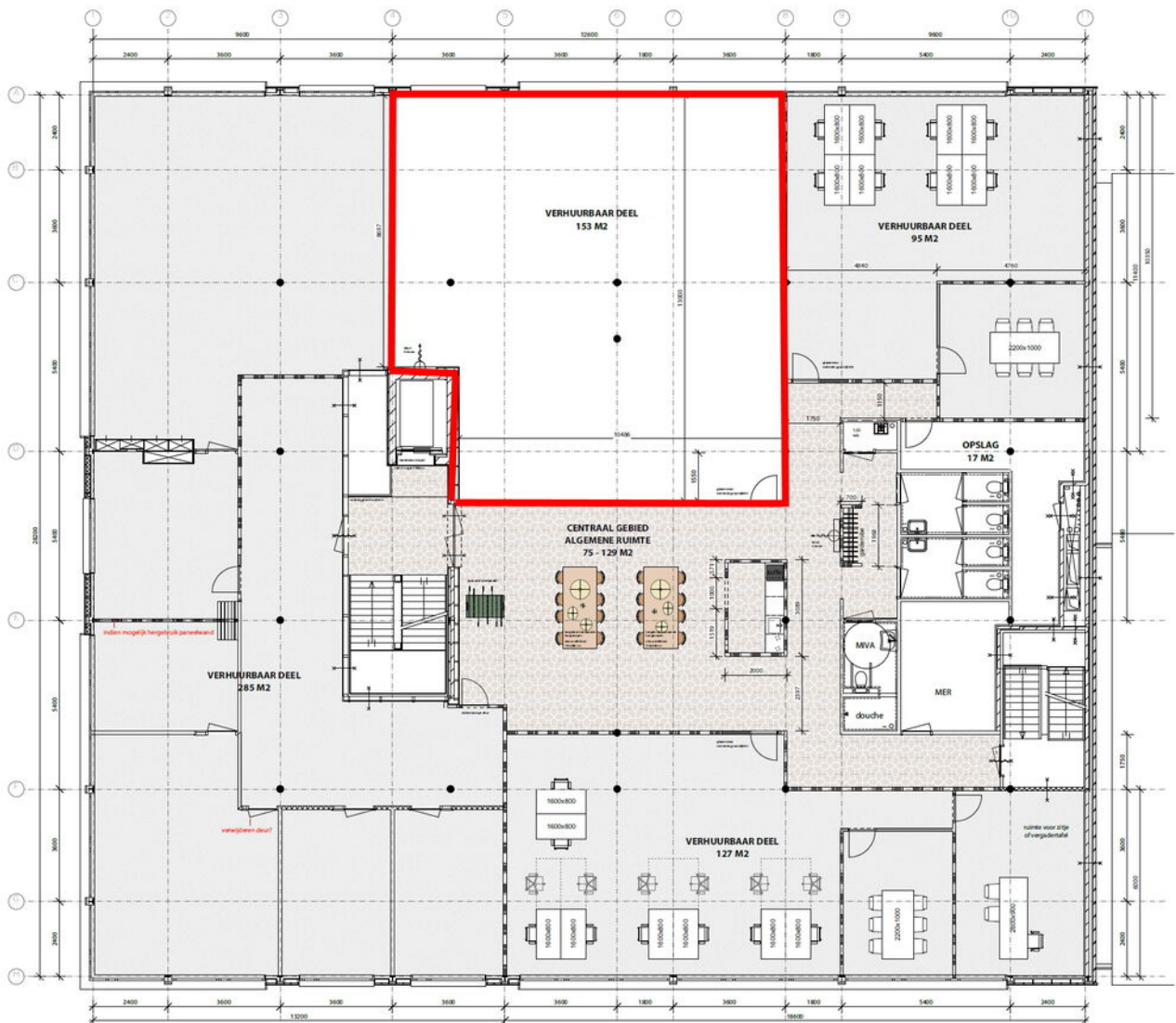






Spacelab 4, Amersfoort

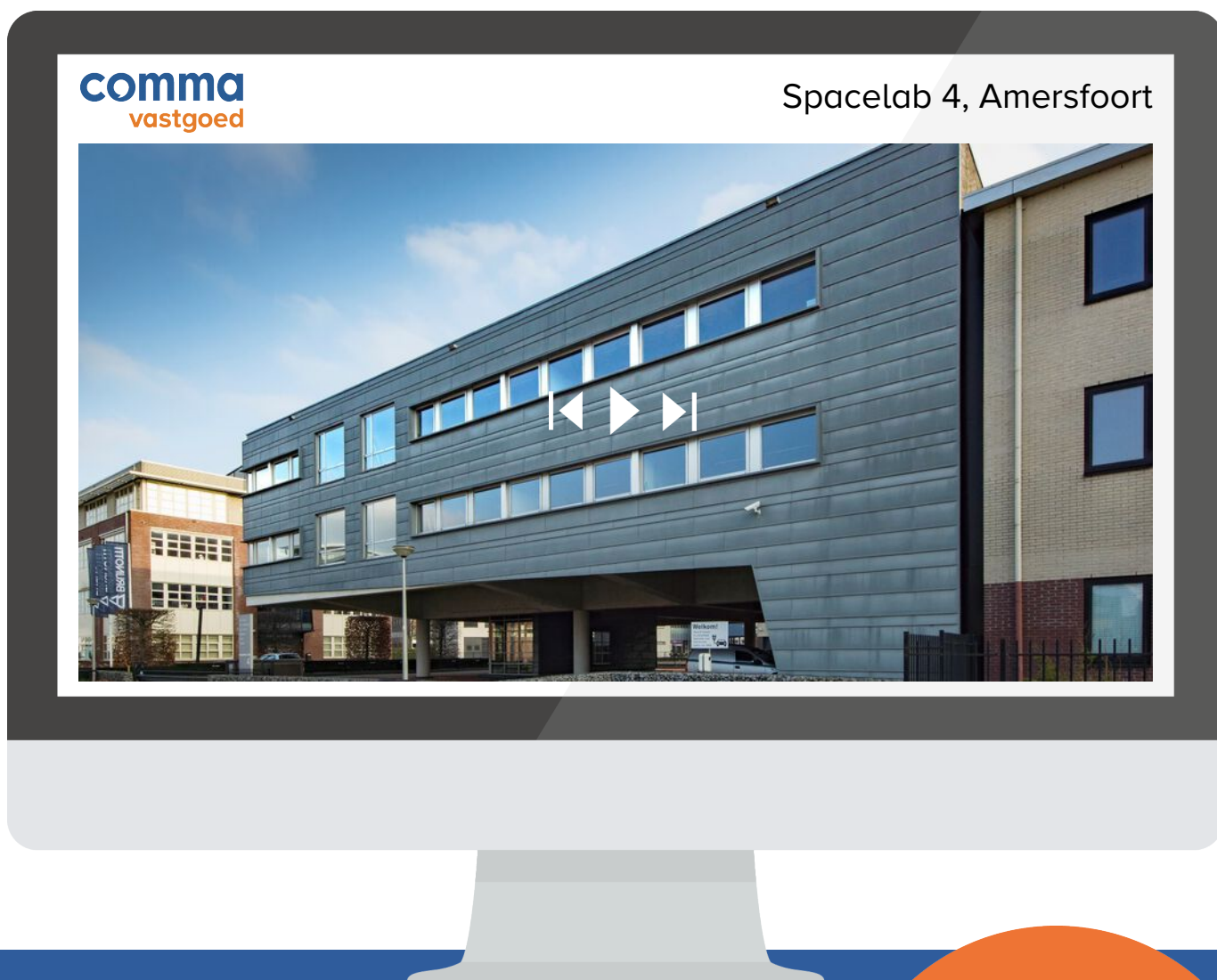
Plattegrond



Spacelab 4, Amersfoort

Bekijk dit pand ook online!

spacelab4.nl



Scan deze code en
bekijk het pand
op je mobiel!





Comma Vastgoed

Wij zijn bedrijfs- en woningmakelaars, thuis in de regio Amersfoort (Eemland).

We ontzorgen op alle vlakken van bedrijfshuisvesting; of het nu aankoop, aanhuur, beleggingen, taxatie, verkoop of verhuur is. In de hectische transitie fase creëren we duidelijkheid en rust. Zoals een goede komma dat doet in een zin.

Ook zijn we het communicatie & marketing bureau van uw vastgoed. Omdat u meer van ons mag verwachten dan een bord in de tuin en wat foto's online. Een krachtige lokale mailing, online campagne of zelfs guerrilla marketing zetten we in voor het beste resultaat.



Als grootste en oudste bedrijfsmakelaar van de stad zijn onze wortels stevig en diep; we zijn **dé expert in de regio.**



Omdat verbinden begint met verrassen zetten we **opvallende communicatie & marketing** in.



We richten ons op het beste resultaat, niet het snelste. Ook begrijpen we dat u nog meer te doen heeft, dus mag u van ons een **regierol** verwachten.



Iedereen krijgt de aandacht die nodig is om te groeien naar succes, **onze deur staat voor iedereen open.**



Speerpunten van onze dienstverlening zijn **zekerheid en flexibiliteit.** Omdat u nooit meer wil verhuizen als dat kan, maar direct als dat moet.



Utrechtseweg 223 | 3818 EE Amersfoort | 033 445 07 05
info@commavastgoed.nl | commavastgoed.nl

comma
vastgoed

bedrijfsmakelaardij
woningmakelaardij
taxaties