



HUREN?

Utrechtseweg 15, Amersfoort

Jouw eigen kantoor in een stijlvolle kantoorvilla.

Meer weten? cmc.nl of bel 033 303 56 00



In dit prachtige pand is recent de tweede Werkvilla geopend. Met 12 kantoor kamers van circa 10 m² tot 35 m² vloeroppervlakte een ideale locatie voor de ondernemer die op zoek is naar een stijlvolle eigen werkplek dichtbij de binnenstad en het Centraal Station.

De Werkvilla heeft kantoor kamers beschikbaar welke van alle gemakken zijn voorzien. Zo voorziet De Werkvilla onder andere in koffie en thee, supersnel internet, gedeelde meetingroom, een gezamenlijke tuin en parkeergelegenheid op eigen terrein. De Werkvilla kenmerkt door de vele authentieke details als de ramen met markiezen, entree en trappartijen. De kantoor kamers zijn onder andere voorzien van prettige daglichttoetreding, vloer- en raambekleding en verlichting. Naast de warme en inspirerende werksfeer die deze kantoor villa creëert, krijgt u ook de kans om te werken in een dynamisch netwerk van ondernemers.

De Werkvilla biedt een unieke werkomgeving voor zowel ZZP'ers als de ondernemer met een team. Dus wil jij dagelijks inspirerend werken vanuit een prachtige, oude villa in Amersfoort?

Wilt u meer weten over dit geweldige pand?

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



De Werkvilla, stijlvolle kantoor kamers in hartje Amersfoort!

Kenmerken

De werkvilla beschikt over 12 kantoor kamers, 1 vergaderruimte en eigen parkeergelegenheid.

De kantoor kamers zijn direct beschikbaar in verschillende metrages. De algemene ruimtes van de Werkvilla zijn stijlvol ingericht wat zorgt voor een prettige werkomgeving.

De Werkvilla bevindt zich op een absolute A-locatie op slechts vijf minuten lopen van zowel Amersfoort CS als de bruisende binnenstad.



**Werken vanuit een
prachtige villa!**

HUREN?



Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit pand u te bieden heeft:

Indeling en voorzieningen

De kantoor kamers zullen worden opgeleverd in de huidige staat, onder meer voorzien van:

Voorzieningen kantoor kamers

- veel daglichttoetreding;
- vloerbekleding;
- voldoende elektrapunten;
- verlichting;
- verwarming middels cv-installatie i.c.m. radiatoren;
- verwarmen en koelen middels airconditioning (m.u.v. kantoorkamer 3).

Voorzieningen Werkvilla

- koffie en thee;
- supersnel internet;
- gedeelde meetingroom en pantry;
- gedeelde sanitaire voorzieningen;
- gezamenlijke tuin;
- parkeergelegenheid achter het pand;
- 1x per week schoonmaak van kantoor kamers en algemene ruimtes;
- stijlvolle inrichting algemene ruimtes.

Parkeren

Het kantoor gebouw beschikt over voldoende parkeergelegenheid aan de achterzijde van het gebouw.

Huurprijs

Begane grond

- Kantoor 1: meetingroom
- Kantoor 2: 31 m² € 1.150,-
- Kantoor 3: 31 m² € 1.325,-
- Kantoor 4: 31 m² (verhuurd)

Eerste verdieping

- Kantoor 5: 17 m² € 795,-
- Kantoor 6: 17 m² € 850,-
- Kantoor 7: 10 m² (verhuurd)
- Kantoor 8: 26 m² (verhuurd)
- Kantoor 9: 20 m² (verhuurd)

Tweede verdieping

- Kantoor 10: 10 m² € 550,-
- Kantoor 11: 16 m² € 575,-
- Kantoor 12: 20 m² (verhuurd)
- Kantoor 13: 15 m² (verhuurd)

De bovenstaande maandelijkse huurprijzen zijn exclusief kosten voor verbruik van gas, water, elektra, servicekosten (5%) en omzetbelasting (BTW).



Amersfoort Utrechtseweg 15

Btw

Het uitgangspunt is btw belaste verhuur. Indien huurder de btw niet kan verrekenen dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Servicediensten

- Internet;
- Deelgebruik algemene zone;
- schoonmaak kantoorruimte (1x per week);
- klein en periodiek onderhoud gebouwgebondeninstallaties;
- groenonderhoud;
- gebruik koffie en thee;
- levering en verbruik van gas, water en elektra (verrekenbaar voorschot).

Betaling

Huurpenningen, btw en servicekosten per maand vooruit.

Zekerheidsstelling

Waarborgsom ter grootte van minimaal drie (3) maanden huur, inclusief btw.

Aanvaarding

Per direct beschikbaar.

Huurtermijn

De minimale huurtermijn bedraagt één huurjaar.

Opzegtermijn

In overleg.

Overige condities

Huurovereenkomst op basis van het meest recente standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Plattegronden

De in deze projectinformatie opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Amersfoort
Utrechtseweg 15

Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het pand? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

CMC Bedrijfsmakelaars

info@cmc.nl

cmc.nl

Veenendaal

Landjuweel 16-1
3905 PG Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Wiekenweg 52D
3815 KL Amersfoort
033 - 303 56 00



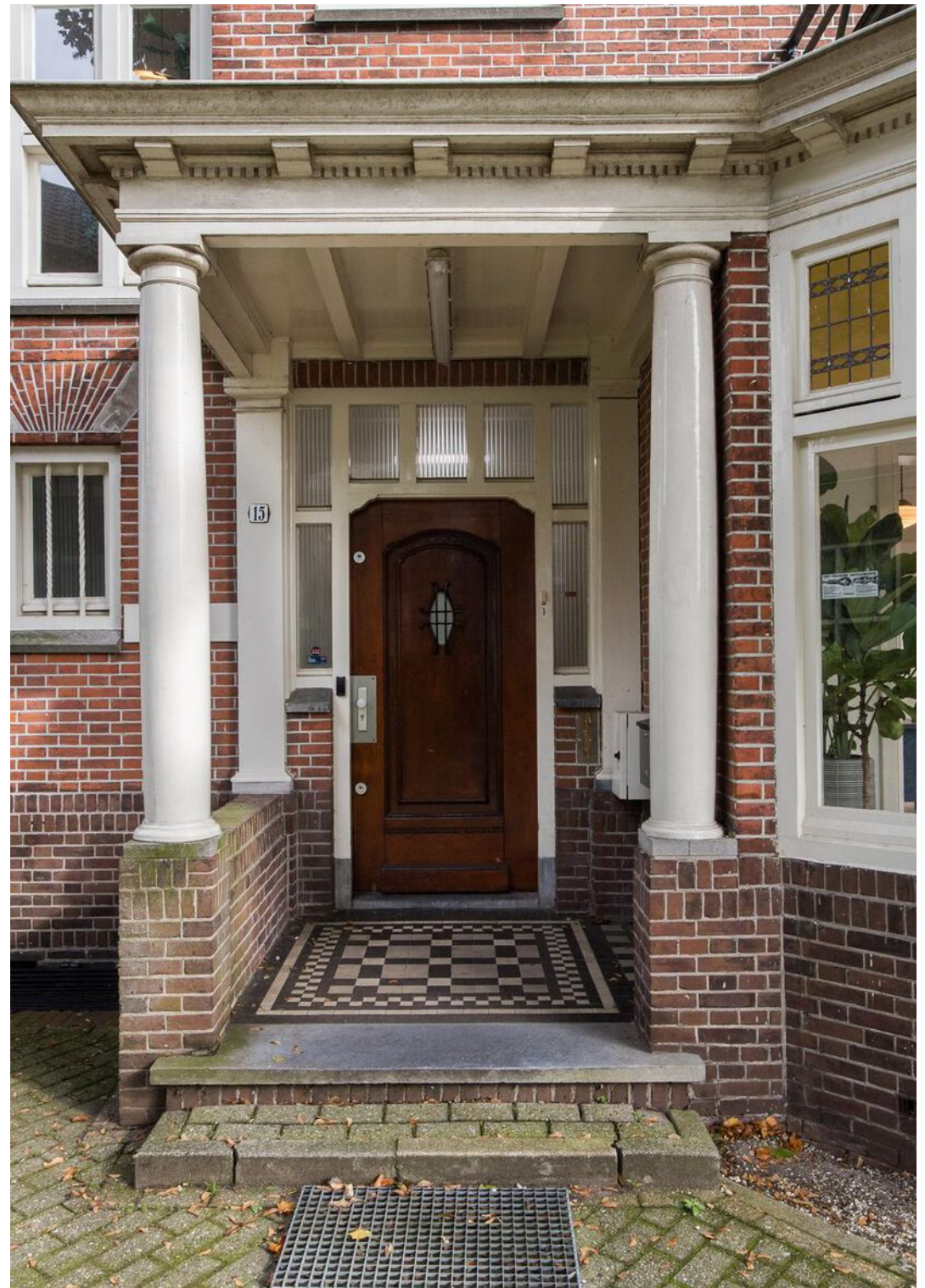
HUREN?

De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.



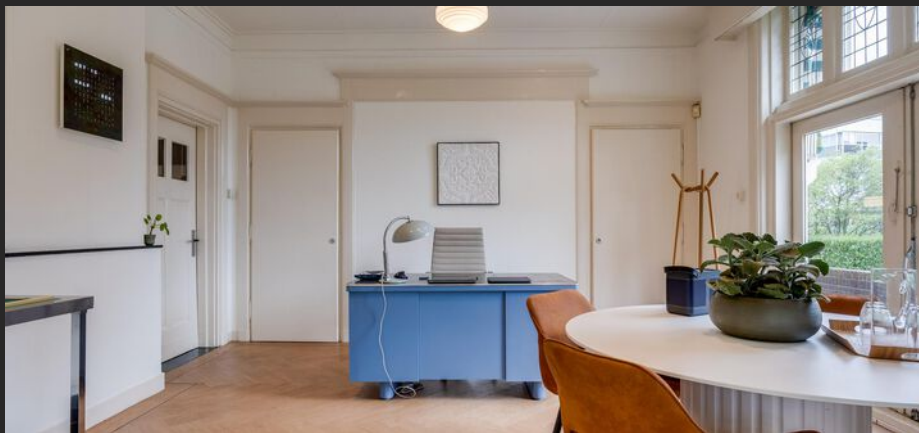
15

MOBILITY INVEST GROUP
MobiLabs Tixby Wipacool @MobiInvestAdvent

















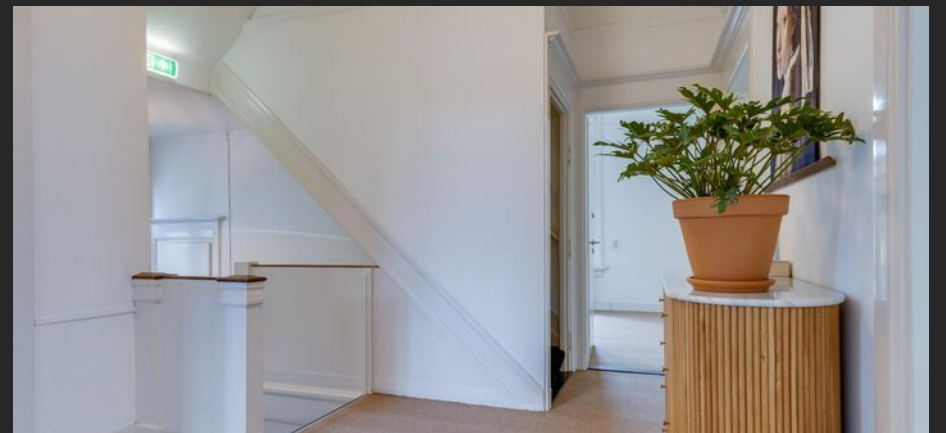


































**De Werkvilla
bevindt zich op een
absolute A-locatie
op slechts vijf
minuten lopen van
zowel Amersfoort
CS als de bruisende
binnenstad.**

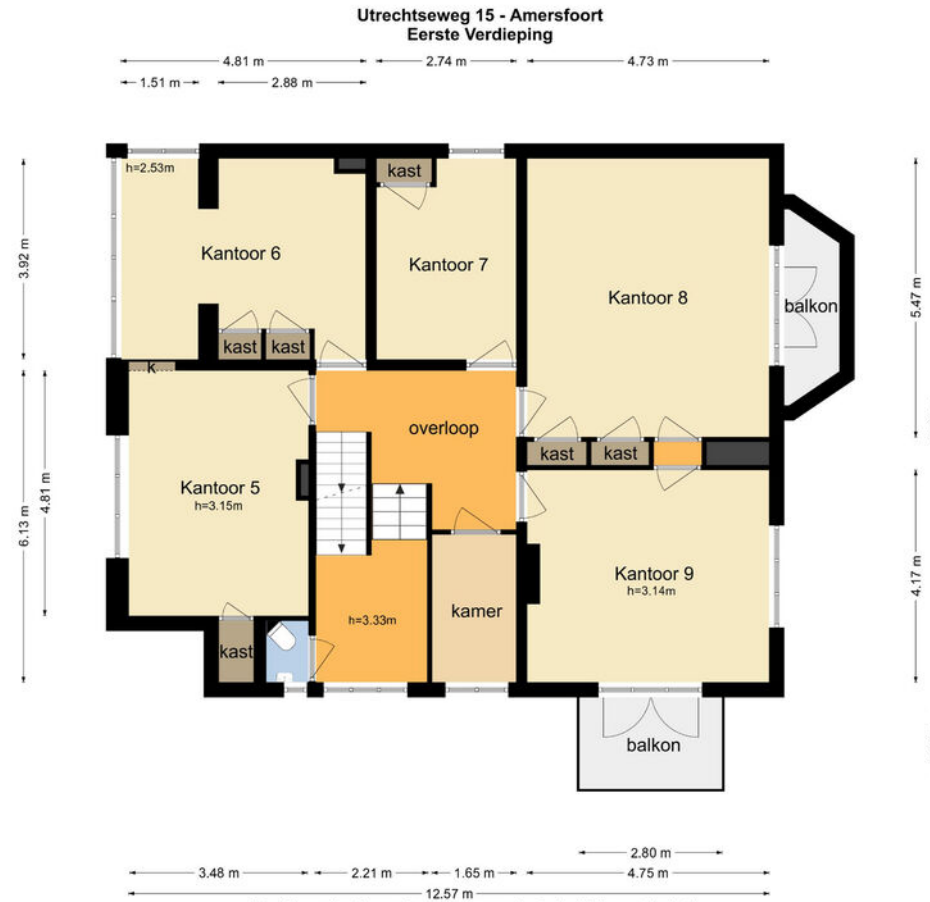
HUREN?

Plattegrond begane grond



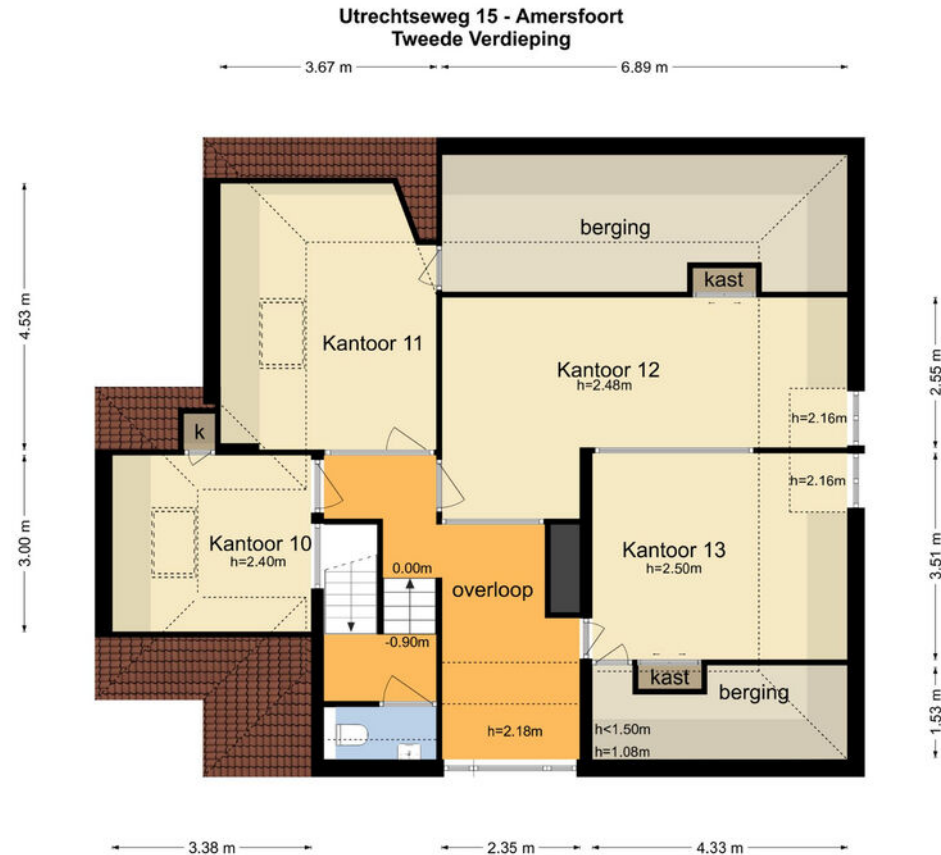
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

Plattegrond eerste verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

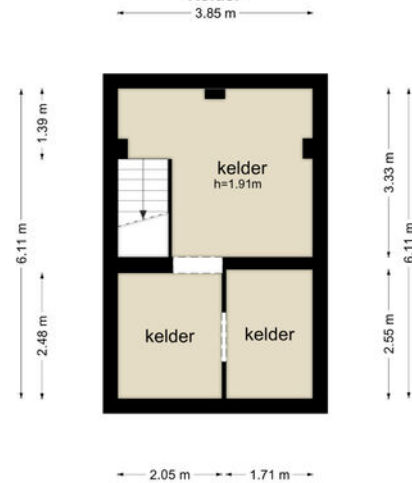
Plattegrond tweede verdieping



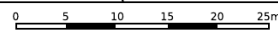
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl


Plattegrond kelder

Utrechtseweg 15 - Amersfoort
Kelder



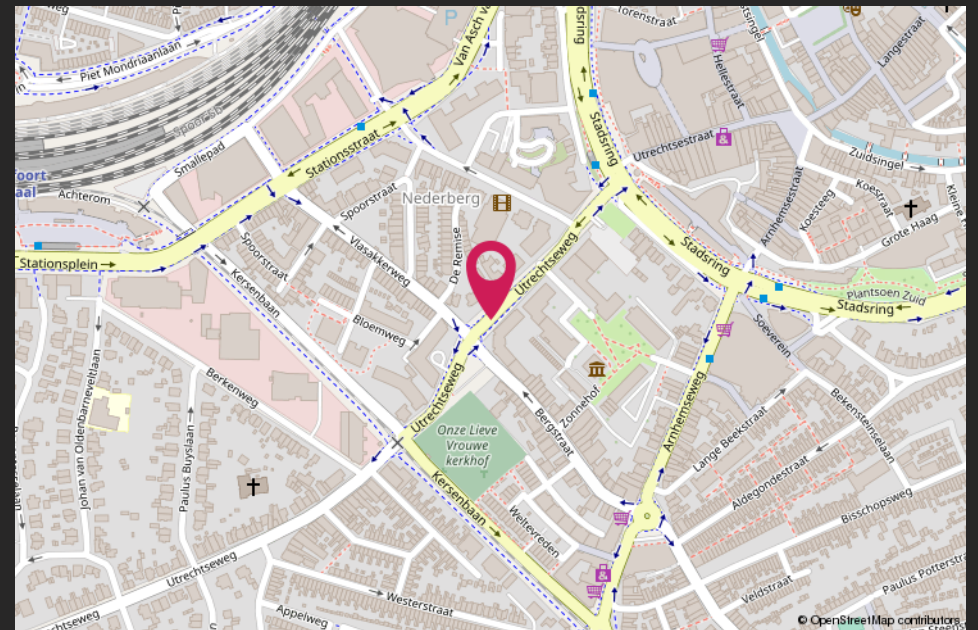
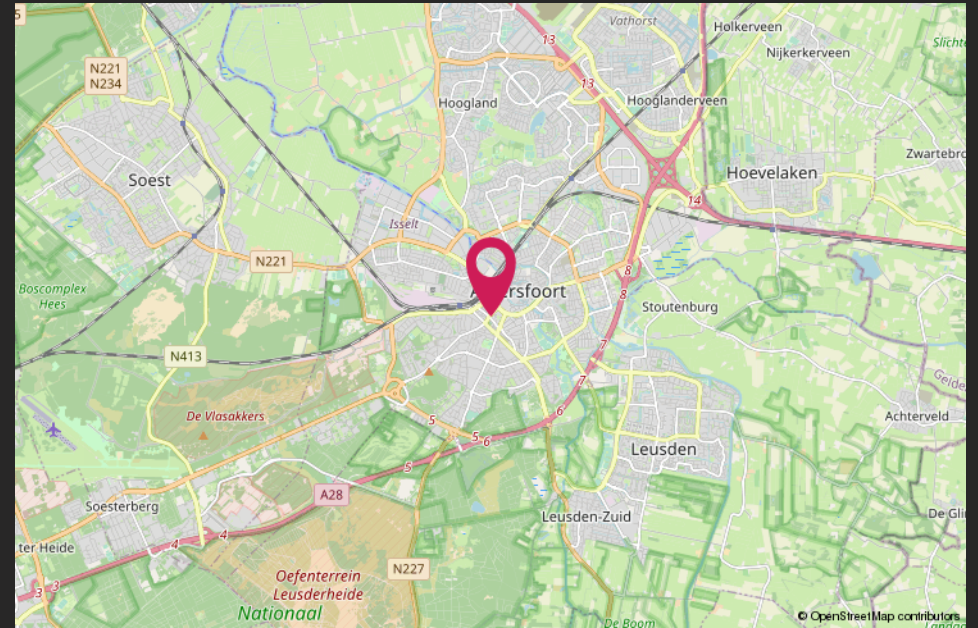
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Amersfoort	
25	Huisnummer	Sectie H	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 494	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 7 september 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



HALLO VASTGOEDBELEGGER! WIL JIJ VERZEKEREN ZONDER GEDOE?



CMC
o o o o o .nl

SLUIT DAN DE CMC VASTGOEDPOLIS AF!

CMC Vastgoedpolis, speciaal voor vastgoedbeleggers:

- volledig schadepakket verzekerd;
- eerlijke en concurrerende premie;
- maximale flexibiliteit;
- voor alle typen vastgoed geschikt;
- persoonlijke en betrokken schadeafwikkeling.

Bel ons voor een vrijblijvende kennismaking of kijk op [CMC.nl](https://www.cmc.nl)

📞 Veenendaal/Ede 0318 501 000 | 📞 Utrecht 030 307 90 50 | 📞 Amersfoort 033 303 56 00

Van harte welkom bij CMC!



CMC Bedrijfsmakelaars is onderdeel van de CMC Groep. Wij bieden ondernemers diensten aan op het gebied van bedrijfsverzekeringen en bedrijfshuisvesting. Ons doel is om de ondernemer zowel zakelijk als particulier op deze gebieden te ontzorgen.

CMC Bedrijfsmakelaars is de actieve en creatieve makelaar! U vindt ons in de regio Veenendaal, Ede, Amersfoort & Utrecht.

- Verzekeringen
- Collectief
- Pensioenen
- Vastgoedbeleggingen
- Bedrijfsmakelaars
- Taxaties

Veenendaal

Landjuweel 16 1
3905 PG Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Wiekenweg 52D
3815 KL Amersfoort
033 - 303 56 00

Post & e-mail

Postbus 1410
3900 BK Veenendaal
info@cmc.nl

cmc.nl

CMC
●●●●●●●●.nl