



HUREN?

De Dynamo 83, Amersfoort

Huurprijs € 1.350,00 per maand, exclusief servicekosten en btw.

Meer weten? cmc.nl of bel 033 303 56 00.



Deze prachtige bedrijfsruimte wil je niet missen! Deze bedrijfsunit maakt onderdeel uit van een bedrijfsverzamelcomplex met tien hoogwaardige bedrijfsgebouwen. Het complex is recent gerealiseerd en heeft een vriendelijke en authentieke uitstraling. Er is veel gebruik gemaakt van glas, een mooie kapvorm en representatieve gevel.

Op de begane grond van deze bedrijfsunit is een totale vloeroppervlakte van circa 88 m² bedrijfs-/kantoorruimte beschikbaar. Deze bedrijfsruimte kan volledig naar wens van huurder worden afgebouwd onder andere met een toiletruimte, pantry, elektra, verlichting en vloer- en wandafwerking en een afgesloten gedeeld voorportaal. Opvallend voor deze unit zijn de grote raampartijen, waardoor er veel daglichttoetreding mogelijk is. Bij de bedrijfsruimte behoort minimaal 1 parkeerplaats.

Ook de locatie van deze bedrijfsunit is fantastisch. Door de ligging het nieuwe bedrijventerrein De Wieken-Vinkenhoef, in de zuidelijke oksel van het knooppunt Hoewelaken (A1 en A28) is de bereikbaarheid zeer goed. De op- en afritten van de A1 en A28 zijn op enkele autominuten afstand gelegen, waardoor de steden Amsterdam, Zwolle en Hengelo en Utrecht goed te bereiken zijn.

Kortom, deze gave ruimte is ideaal voor een modern bedrijf in een creatieve branche dat zich graag wil vestigen in een hoogwaardige en inspirerende omgeving met een fantastische uitstraling.

Wilt u meer weten over dit geweldige pand?

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



Moderne ruimte beschikbaar op de hoek van hoogwaardig bedrijfscomplex.

Kenmerken

De totale vloeroppervlakte bedraagt circa 88 m² bedrijfs-/kantoorruimte gelegen op de begane grond.

Voorzien van veel ramen en dus veel daglichttoetreding en een prettig werkklimaat.

De bedrijfsruimte is volledig naar wens in de delen o.a. met een toiletruimte, pantry, verlichting, elektra en een gedeeld voorportaal.

Gelegen op een fantastische locatie nabij knooppunt Hoewelaken (A1 en A28).



**De bedrijfsruimte
bevindt zich op de
hoek van een nieuw
gerealiseerd
bedrijfsverzamel-
complex.**

HUREN?



Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit pand u te bieden heeft:

Indeling en voorzieningen

Het object zal schoon en ontruimd worden opgeleverd en kan volledig naar wens van huurder worden afgebouwd onder meer voorzien van:

- gevulderde betonvloer (woonbeton);
- gedeeld voorportaal;
- toiletruimte;
- pantry;
- elektra;
- verlichting;
- vloer- en wandafwerking.

Vloeroppervlakte

De totale verhuurbare vloeroppervlakte bedraagt circa 88 m² bedrijfsruimte op de begane grond.

De genoemde metrages zijn niet bepaald op basis van een NEN-meting en derhalve indicatief en vrijblijvend van aard.

Parkeren

Bij de bedrijfsunit behoort minimaal één (1) parkeerplaats.

Bestemmingsplan

Bedrijven in categorie 1 tot en met 2.

Huurprijs

€ 1.350,00 per maand, exclusief servicekosten en btw.

Btw

Het uitgangspunt is btw belaste verhuur. Indien huurder de btw niet kan verrekenen dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Servicekosten

In nader overleg met de verhuurder zal het voorschot servicekosten worden bepaald en de wijze waarop dit verrekend zal gaan worden.

Betaling

Huurpenningen, servicekosten en btw per maand vooruit.

Zekerheidsstelling

Afhankelijk van de financiële gegoedheid van de kandidaat een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie (3) maanden huur, inclusief btw.

Aanvaarding

In overleg.

Huurtermijn

In overleg.

Opzegtermijn

In overleg.



Amersfoort
De Dynamo 83

Overige condities

Huurovereenkomst op basis van het meest recente standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Plattegronden

De in deze projectinformatie opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het pand? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

CMC Bedrijfsmakelaars

info@cmc.nl / cmc.nl

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Wiekenweg 52D
3815 KL Amersfoort
033 - 303 56 00

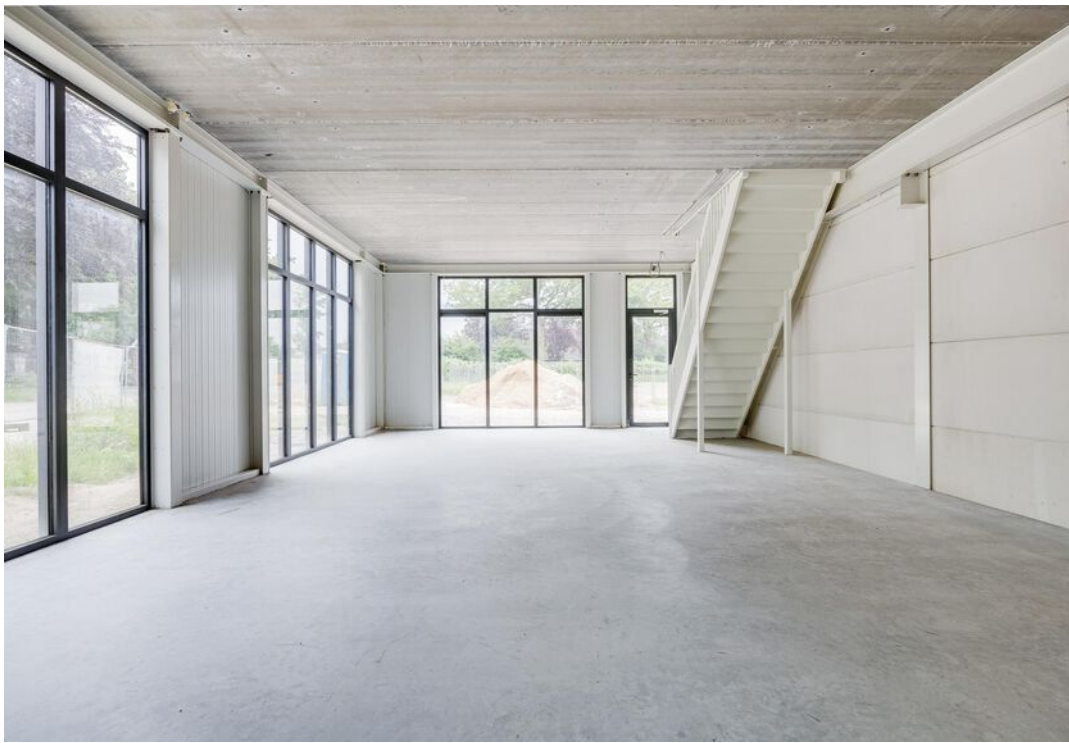


HUREN?

De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.



83

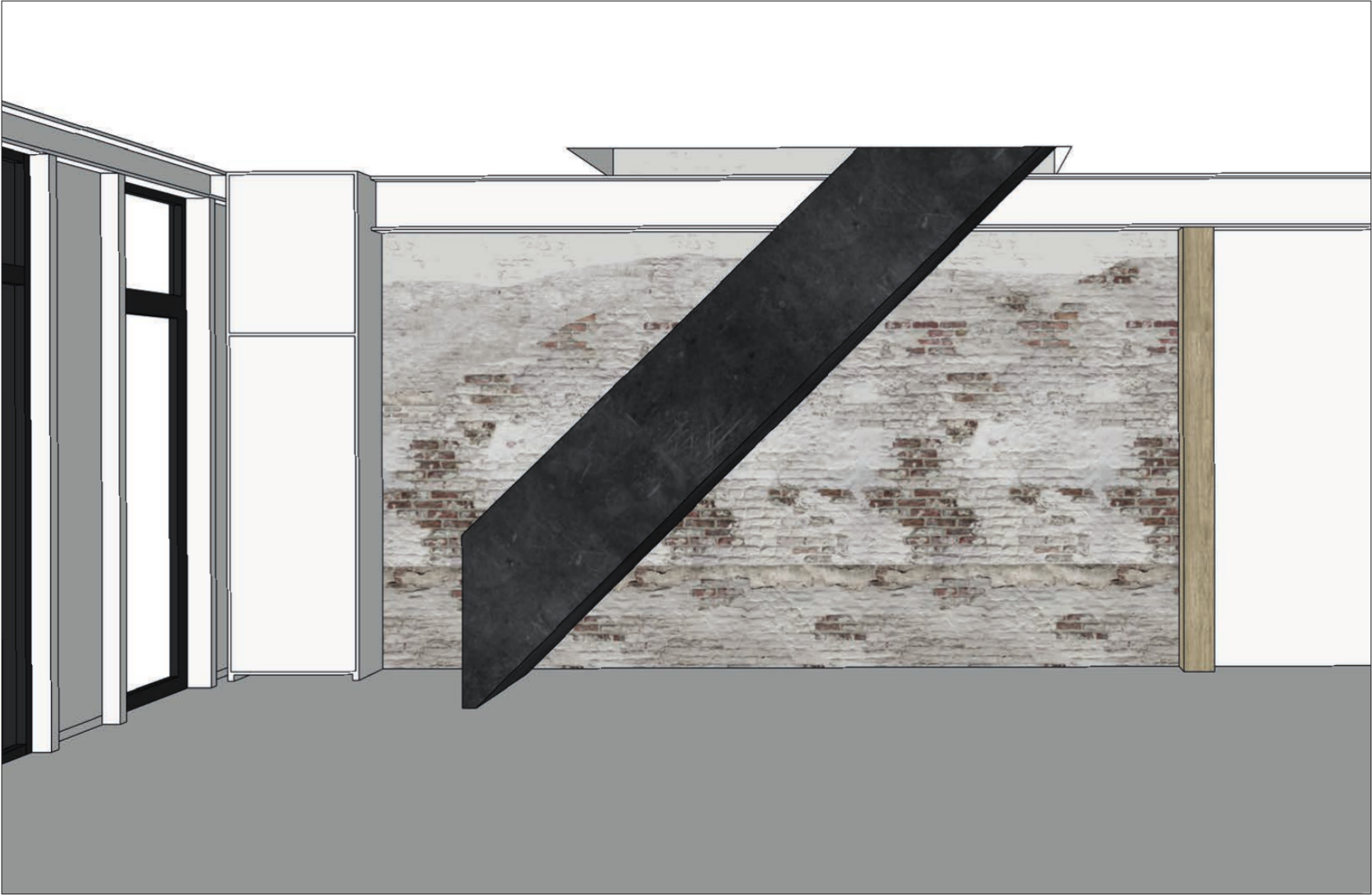




Impressie eerste verdieping (behoort niet tot gehuurde)



Impressie begane grond (gehuurde)



Impressie begane grond (gehuurde)









KOPEN?
BEDRIJFSUNITS
REEDS 89% VERKOCHT!

0342 - 474 000 033 - 303 56 00

IN OVERZICHT N.V.

0316
REKAMER

0316
REKAMER

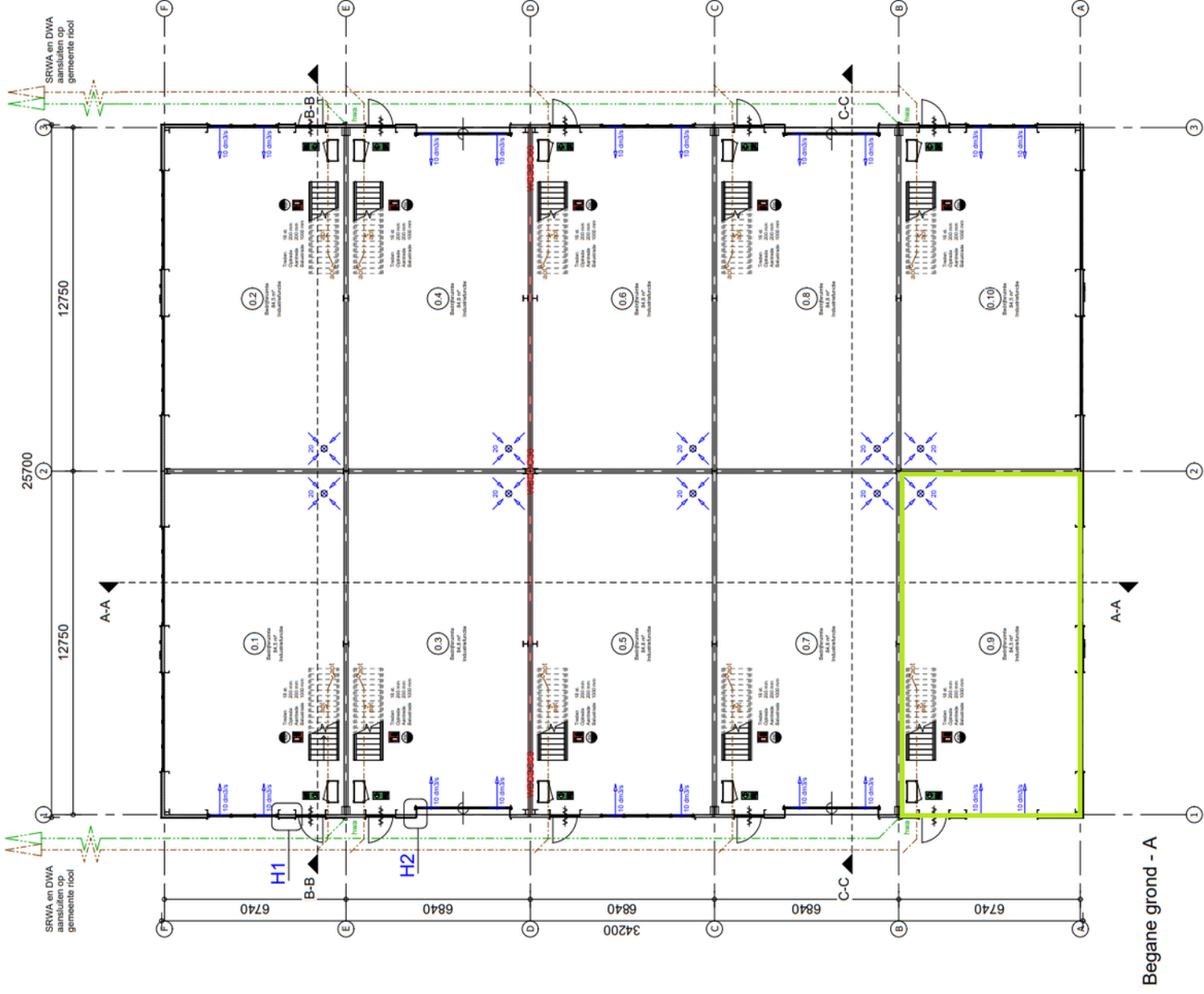


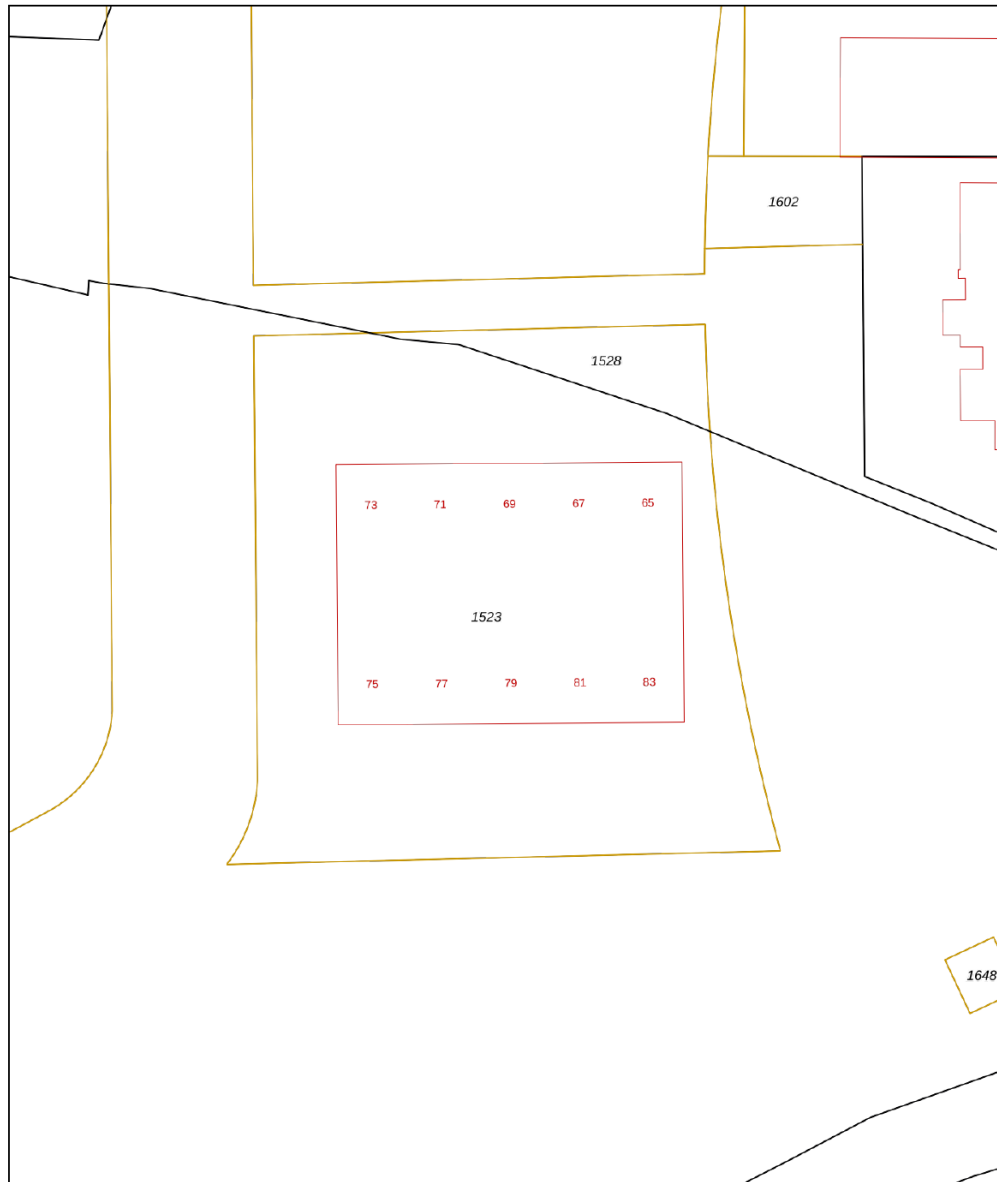


**Bedrijventerrein De
Wieken Vinkenhoef
is nog in
ontwikkeling en
bevindt zich nabij
knooppunt
Hoewelaken (A1/
A28).**

HUREN?

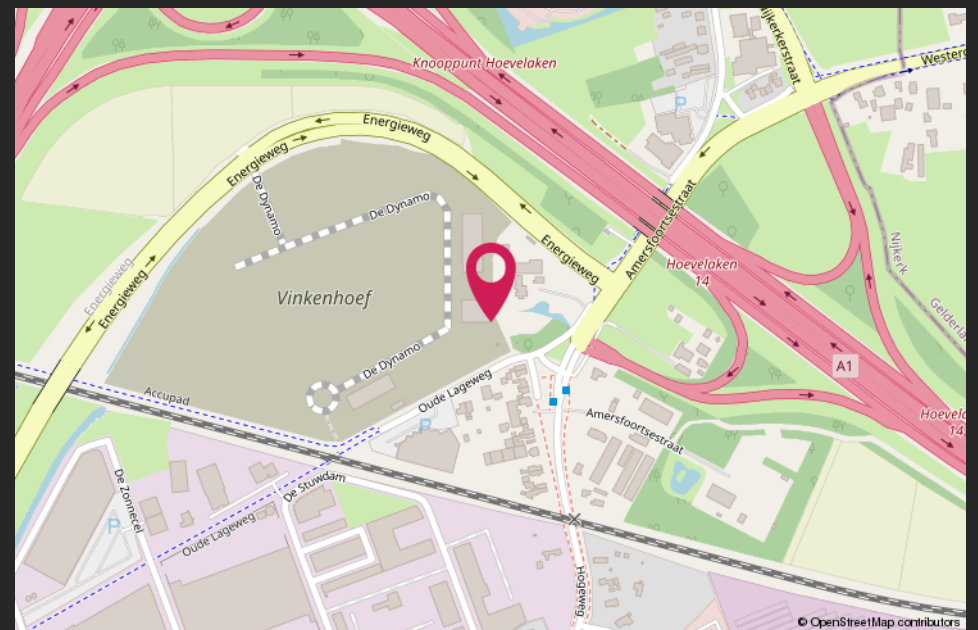
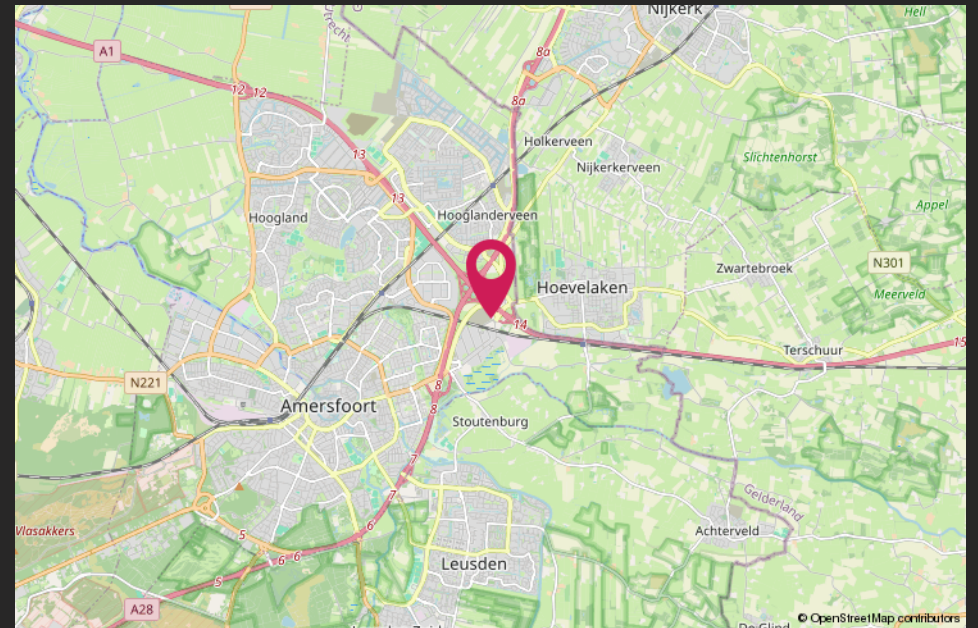
Plattegrond begane grond





<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Amersfoort</p> <p>Sectie R</p> <p>Perceel 1523</p>	
--	--	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 18 juni 2024
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers
 Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Van harte welkom bij CMC!



CMC Bedrijfsmakelaars is onderdeel van de CMC Groep. Wij bieden ondernemers diensten aan op het gebied van bedrijfsverzekeringen en bedrijfshuisvesting. Ons doel is om de ondernemer zowel zakelijk als particulier op deze gebieden te ontzorgen.

CMC Bedrijfsmakelaars is de actieve en creatieve makelaar! U vindt ons in de regio Veenendaal, Ede, Amersfoort & Utrecht.

- Verzekeringen
- Collectief
- Pensioenen
- Vastgoedbeleggingen
- Bedrijfsmakelaars
- Taxaties

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Wiekenweg 52D
3815 KL Amersfoort
033 - 303 56 00

Post & e-mail

Postbus 1410
3900 BK Veenendaal
info@cmc.nl

cmc.nl

CMC
●●●●●●●●.nl