



KOPEN?

Wiekenweg 50 B, Amersfoort

Koopsom € 449.000,00 kosten koper.

Meer weten? cmc.nl of bel 033 303 56 00

CMC
o o o o o o .nl

Op bedrijvenpark De Wieken-Vinkenhoef in Amersfoort bevindt zich het kleinschalige bedrijvencomplex Bijen en Vlinders. In dit bedrijvencomplex is dit kantoorgebouw voor huur beschikbaar. Het kantoorgebouw is volledig zelfstandig met eigen entree en voorzieningen. De eigenaar van het gebouw heeft een interieurontwerper in handen genomen en de binnenzijde van het kantoorgebouw op een zeer stijlvolle wijze volledig afgebouwd.

Het kleur- en materiaal gebruik zorgen voor een prettige werkplek. De kantoorruimte op de begane grond is te bereiken via de moderne taatsdeur en is voorzien van een moderne en luxe uitgeruste keuken met eiland en Quooker kraan. Het vloeroppervlak bedraagt circa 63 m². In de kantoorruimte is ook airconditioning aanwezig en op de vloer is een moderne vloerafwerking aangebracht. De kantoorruimte op de eerste verdieping is via de trapopgang op de begane grond te bereiken, maar heeft ook een zelfstandige entree. Het vloeroppervlak van deze verdieping bedraagt circa 60 m² met een mooie hoogte door de vide van de tweede verdieping welke circa 38 m² groot is. De vloer is voorzien van een visgraat laminaatvloer. Ook hier is een moderne keuken en airconditioning aangebracht.

De kantoorvilla is fantastisch gelegen tegenover natuurgebied Bloeidaal/De Schammer. Een heerlijke plek om te ontspannen tijdens de lunch of na een werkdag. Bedrijventerrein De Wieken-Vinkenhoef is een zeer representatief gebied met een hoogwaardige kantoorpanden. Ook wordt er nauw samengewerkt om een CO2-neutraal, circulair bedrijventerrein te worden. Door de ligging langs de Energieweg en nabij de op- en afritten van de A28 is de kantoorvilla zeer goed bereikbaar. Door de busbaan die zich op 1 minuut loopafstand bevindt zijn CS Amersfoort en Station Amersfoort-Schothorst in circa 15 minuten bereikbaar.

Wilt u meer weten over dit geweldige pand?

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



Een zeer hoogwaardig en gunstig gelegen kantoorvilla in Amersfoort!

Kenmerken

De totale vloeroppervlakte bedraagt circa 161 m² verdeeld over de begane grond, eerste en tweede verdieping.

Volledig nieuw en stijlvolle afbouw. Realisatie op basis van interieurontwerper met onder andere een complete keuken, passende kleurstellingen en tal van prachtige details.

Fantastisch gelegen naast natuurgebied Bloeidaal/De Schammer.

Bedrijventerrein De Wieken-Vinkenhoef is zeer goed bereikbaar met de auto en het openbaar vervoer.



**Het kantoorgebouw
is gelegen op het
verzorgde
bedrijventerrein
De Wieken-
Vinkenhoef.**

KOPEN?



Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit pand u te bieden heeft:

Indeling en voorzieningen

Het object zal worden opgeleverd in de huidige staat, onder meer voorzien van:

Begane grond:

- zelfstandige toegang;
- entree met toiletruimte;
- meterkast;
- trapopgang;
- stijlvolle vloerafwerking;
- keuken v.v. magnetron, koelkast, Quooker kraan en vaatwasser;
- koeling en verwarming middels airconditioning;
- designverlichting.

Verdiepingen

- vloerafwerking in visgraatverband gelegd;
- systeemplafond;
- toiletruimte;
- balkon;
- moderne taatsdeur;
- koeling en verwarming middels airconditioning;
- te openen ramen;
- moderne keuken v.v. magnetron, koelkast, Quooker kraan en vaatwasser;
- vaste trappartijen;
- te openen ramen;
- designverlichting.

Vloeroppervlakte

De totale verhuurbare vloeroppervlakte bedraagt circa 161 m² kantoorruimte en is als volgt verdeeld:

- circa 63 m² op de begane grond;
- circa 60 m² op de eerste verdieping;
- circa 38 m² op de tweede verdieping/vide.

De genoemde metrages zijn niet bepaald op basis van een NEN-meting en derhalve indicatief en vrijblijvend van aard.

Parkeren

Bij het gehuurde behoren drie (3) parkeerplaatsen.

Energietabel

Label A+, geldig tot 19-06-2033.

VvE en servicekosten

Het pand maakt onderdeel uit van de Vereniging van Eigenaars Appartementencomplex "Bijen en Vlinders". De VvE draagt zorg voor het terrein en de buitenkant van de kantoorvilla. Zo wordt er tijdig gesnoeid, worden alle gevels eenmaal per jaar gereinigd en worden ook alle ramen aan de buitenzijde tweemaal per jaar gereinigd.

Kadastrale gegevens

Gemeente: Amersfoort

Sectie: R

Nummer: 798

Ter grootte van 46 m².



Amersfoort
Wiekenweg 50 B

Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit pand u te bieden heeft:

Bouwjaar

Omstreeks 2008.

Koopsom

€ 449.000,00 kosten koper.

Baten en lasten

Alle baten, lasten en verschuldigde canons, waaronder begrepen heffingen die voortvloeien uit de akte van splitsing en/of reglement (indien van toepassing) komen voor rekening van de kopende partij vanaf de datum van notarieel transport. De lopende baten, lasten en dergelijke, met uitzondering van de onroerende zaakbelasting wegens feitelijk gebruik, zullen tussen partijen naar rato worden verrekend.

Betaling

Gelijktijdig met de overdracht ten kantore van instrumenterend notaris.

Notaris

Ter keuze koper.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom, af te geven bij of te storten op de rekening van instrumenterend notaris.

Aanvaarding

In overleg.

Overige condities

Koopovereenkomst conform model notariaat.

Plattegronden

De in deze projectinformatie opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Amersfoort
Wiekenweg 50 B

Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het pand? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

CMC Bedrijfsmakelaars

info@cmc.nl

cmc.nl

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Wiekenweg 52D
3815 KL Amersfoort
033 - 303 56 00



KOPEN?

De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.



50

WILHELMUS
50-56

50



50

PAPIER

ENERGIE HÖLL

Willkommen
→ 54 | 52
→ 56 | 57

52

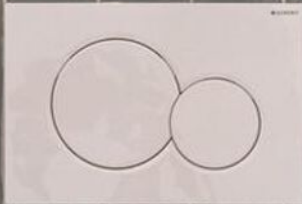












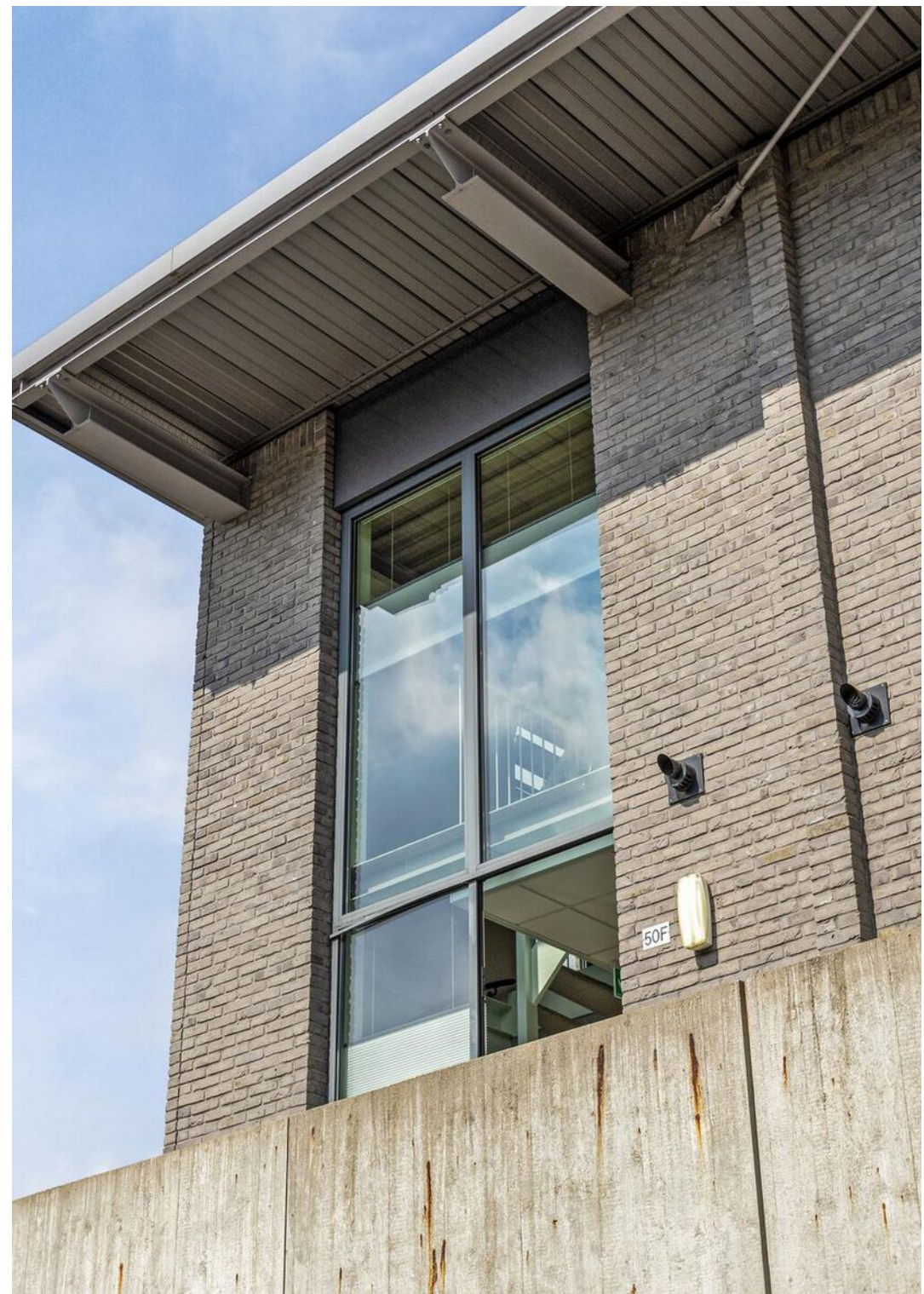
















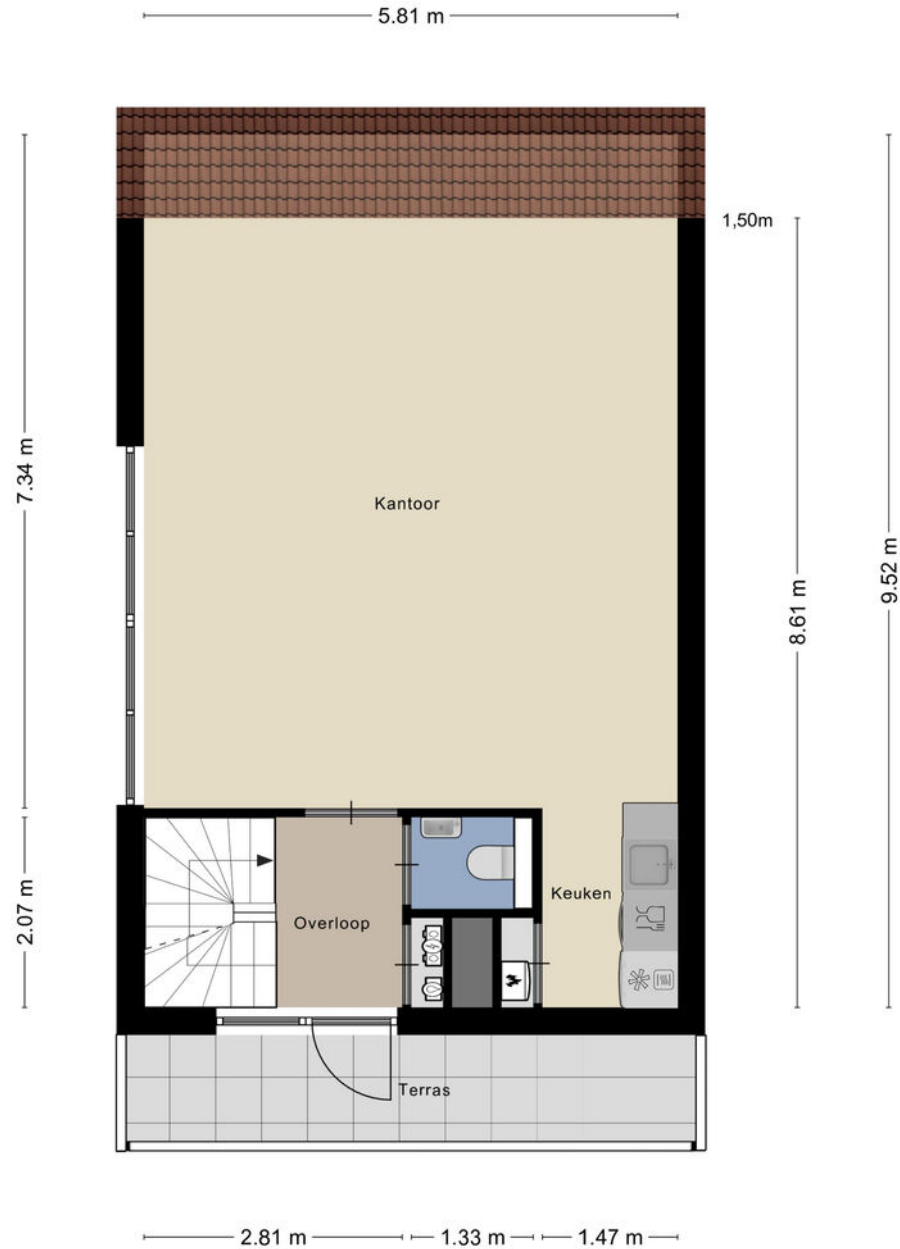
**De kantoorvilla is
rustig gelegen
tegenover
natuurgebied
Bloedaal/De
Schammer.**

KOPEN?

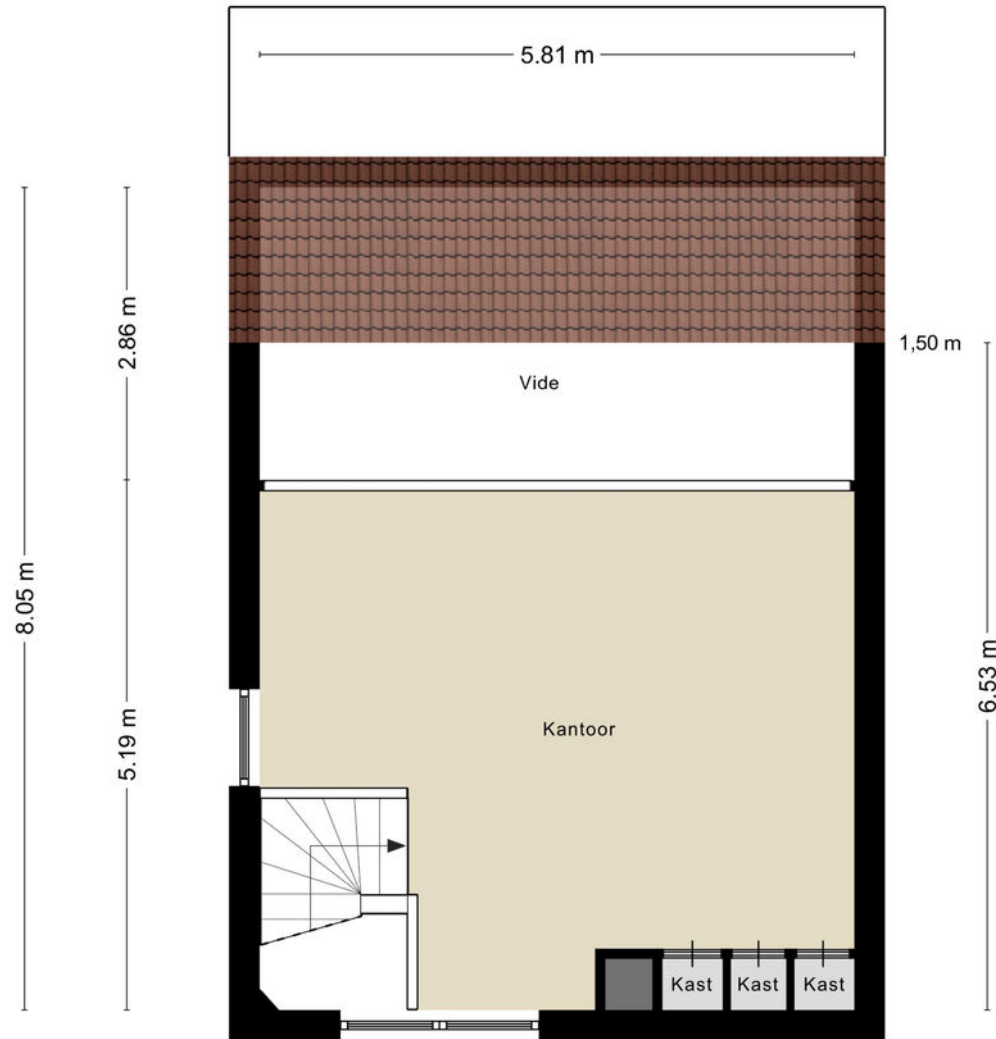
Plattegrond begane grond



Plattegrond eerste verdieping



Plattegrond tweede verdieping/vide



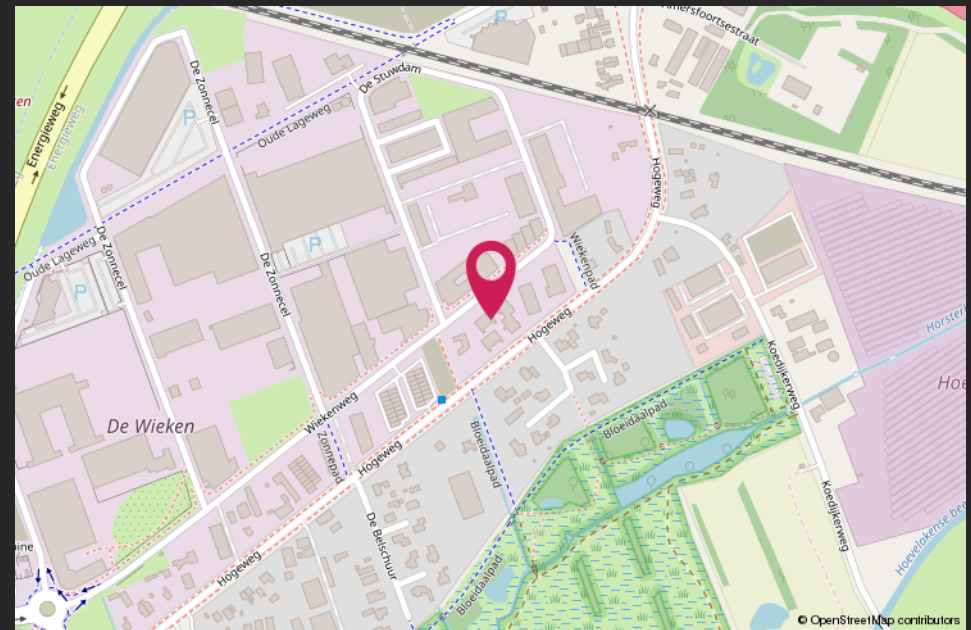
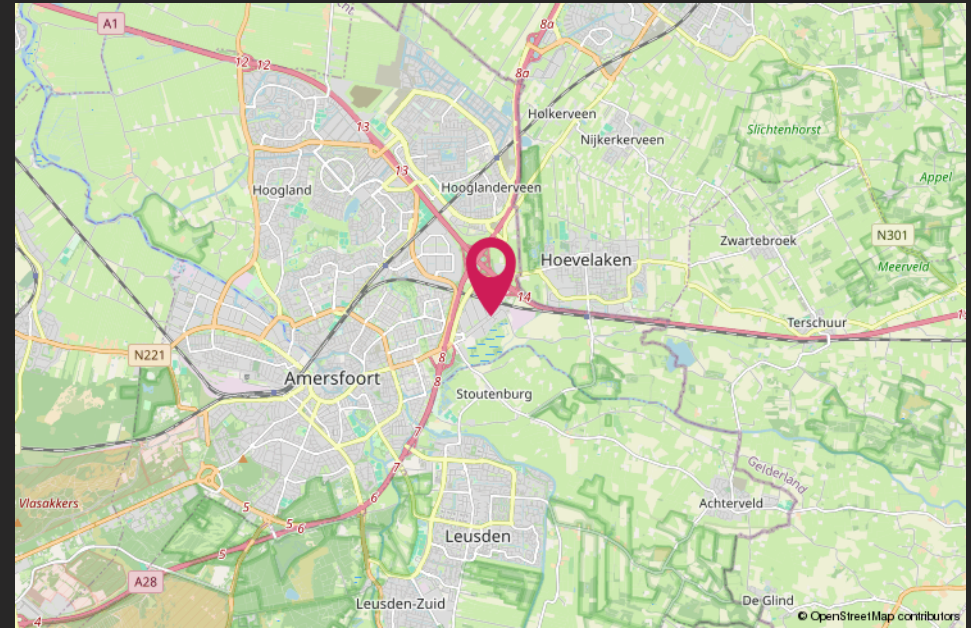
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Amersfoort	
	Huisnummer	Sectie R	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 798	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 12 september 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



HALLO VASTGOEDBELEGGER! WIL JIJ VERZEKEREN ZONDER GEDOE?



SLUIT DAN DE CMC VASTGOEDPOLIS AF!

CMC Vastgoedpolis, speciaal voor vastgoedbeleggers:

- volledig schadepakket verzekerd;
- eerlijke en concurrerende premie;
- maximale flexibiliteit;
- voor alle typen vastgoed geschikt;
- persoonlijke en betrokken schadeafwikkeling.

Bel ons voor een vrijblijvende kennismaking of kijk op [CMC.nl](https://www.cmc.nl)

📞 Veenendaal/Ede 0318 501 000 | 📞 Utrecht 030 307 90 50 | 📞 Amersfoort 033 303 56 00

Van harte welkom bij CMC!



CMC Bedrijfsmakelaars is onderdeel van de CMC Groep. Wij bieden ondernemers diensten aan op het gebied van bedrijfsverzekeringen en bedrijfshuisvesting. Ons doel is om de ondernemer zowel zakelijk als particulier op deze gebieden te ontzorgen.

CMC Bedrijfsmakelaars is de actieve en creatieve makelaar! U vindt ons in de regio Veenendaal, Ede, Amersfoort & Utrecht.

- Verzekeringen
- Collectief
- Pensioenen
- Vastgoedbeleggingen
- Bedrijfsmakelaars
- Taxaties

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Wiekenweg 52D
3815 KL Amersfoort
033 - 303 56 00

Post & e-mail

Postbus 1410
3900 BK Veenendaal
info@cmc.nl

cmc.nl

CMC
●●●●●●●●.nl