



KOPEN?

Siliciumweg 69, Amersfoort

Vraagprijs € 775.000,00 kosten koper.

Meer weten? cmc.nl of bel 033 303 56 00

CMC
o o o o o o .nl

Dit multifunctionele bedrijfsgebouw is gelegen op bedrijventerrein 'De Isselt' aan de Siliciumweg 69 te Amersfoort. Het bedrijfsgebouw beschikt over een totaal verhuurbaar vloeroppervlakte van 675 m² verdeeld over de drie bouwlagen. De begane grond is vrij van huur en bestaat uit een grote en functionele bedrijfsruimte met een kleinschalige kantoorruimte. De eerste en tweede verdieping bestaat gezamenlijk uit 382 m² kantoorruimte en is langdurig verhuurd tegen aantrekkelijke huurcondities. Deze huurcondities zijn op aanvraag bij ons makelaarskantoor beschikbaar.

Het bedrijfsgebouw is gelegen op een terrein met een ruim opgezet parkeerterrein. De bedrijfsruimte op de begane grond heeft een prettige hoogte en is naast verlichtingslijnen ook voorzien van voldoende raampartijen en een overheaddeur voor gemakkelijk laden en lossen. De kantoorruimte is verdeeld over de drie bouwlagen en onder andere voorzien van een vloerafwerking, een systeemplafond, verwarming en koeling alsmede voldoende en elektrapunten.

Kenmerkend voor dit bedrijfsgebouw zijn de grote raampartijen in de verschillende gevels. Dit komt de indeelbaarheid en een prettige werkomgeving ten goede. Daarnaast beschikt de tweede verdieping over een dakterras.

De locatie bevindt vlakbij de Amsterdamseweg en is zowel met eigen als openbaar vervoer goed bereikbaar. Met de auto zijn het centrum van Amersfoort en de rijkswegen A1 (ca 7 km) en A28 (ca 11 km) gemakkelijk bereikbaar via de Bunschoterstraat en de Amsterdamseweg. De locatie is vanaf het NS-station Amersfoort CS bereikbaar per bus (reistijd vanaf bushalte Soesterweg circa 7 minuten). Bushaltes bevinden zich op loopafstand van de locatie.

Wilt u meer weten over dit geweldige pand?

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



Multifunctioneel bedrijfsgebouw bestaande uit een mix van bedrijfs- en kantoorruimte.

Kenmerken

De totale vloeroppervlakte bedraagt circa 675 m² v.v.o. verdeeld over de begane grond, eerste verdieping en de tweede verdieping.

Zowel aan de voorzijde als de achterzijde v.v. grote raampartijen.

Bij de tweede verdieping is een dakterras aanwezig.

Vijf (5) parkeerplaatsen beschikbaar.

De rijkswegen A1 en A28 zijn op enkele autominuten te bereiken.



KOPEN?



Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit pand u te bieden heeft:

Indeling en voorzieningen

Het object zal worden opgeleverd in de huidige staat, onder meer voorzien van:

Algemeen

- verwarming middels cv-installatie i.c.m. wandpanelen;
- alarminstallatie;
- representatieve entree;
- stalen verdiepingstrap;
- sanitaire voorzieningen per bouwlaag;
- systeemplafond v.v. verlichtingsarmaturen en/of verlichtingsspots;
- grote raampartijen zowel de voorzijde als achterzijde.

Begane grond (bedrijfsruimte)

- betonvloer;
- verlichting;
- verwarming middels gasgestookte heater;
- elektrisch bedienbare overheaddeur;
- kleinschalige kantoorruimte.

Eerste en tweede verdieping (kantoorruimte)

- systeemplafond v.v. verlichtingsarmaturen (grotendeels);
- vloerafwerking deels laminaat en deels stoffering;
- functionele pantry per bouwlaag;
- kabelgoten v.v. data- en elektrapunten;
- sanitaire voorzieningen per bouwlaag;
- dakterras v.v. houten vlinderplanken en stalen railing.

Vloeroppervlakte (conform NEN 2580 meetrapport)

De totale vloeroppervlakte bedraagt circa 675 m² v.v.o. welke als volgt is verdeeld:

- circa 46 m² kantoorruimte en circa 217 m² magazijn op de begane grond;
- circa 265 m² kantoorruimte op de eerste verdieping;
- circa 117 m² kantoorruimte en circa 30 m² dakterras op de tweede verdieping.

Parkeren

Er zijn vijf (5) parkeerplaatsen aanwezig.

Kadastrale gegevens

Gemeente: Amersfoort

Sectie: D

Nummer: 8852

Ter grootte van 412 m².

Bouwjaar

Omstreeks 2002

Vraagprijs

€ 775.000,00 kosten koper.

Huurinformatie

Eerste en tweede verdieping is in zijn geheel verhuurd aan één huurder.

Huurstroom: € 46.800,- per jaar, exclusief btw en servicekosten.

Ingangsdatum: 1 september 2024.

Huurtermijn: 5 jaar met 5 jaar verlengingsperioden.



Amersfoort
Siliciumweg 69

Baten en lasten

Alle baten, lasten en verschuldigde canons, waaronder begrepen heffingen die voortvloeien uit de akte van splitsing en/of reglement (indien van toepassing) komen voor rekening van de kopende partij vanaf de datum van notarieel transport. De lopende baten, lasten en dergelijke, met uitzondering van de onroerende zaakbelasting wegens feitelijk gebruik, zullen tussen partijen naar rato worden verrekend.

Betaling

Gelijktijdig met de overdracht ten kantore van instrumenterend notaris.

Notaris

Ter keuze koper.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom, af te geven bij of te storten op de rekening van instrumenterend notaris.

Aanvaarding

In overleg, gedeeltelijk in verhuurde staat.

Overige condities

Koopovereenkomst conform model notariaat.

KOPEN?

Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het pand? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

CMC Bedrijfsmakelaars

info@cmc.nl / cmc.nl

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Wiekenweg 52D
3815 KL Amersfoort
033 - 303 56 00



De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

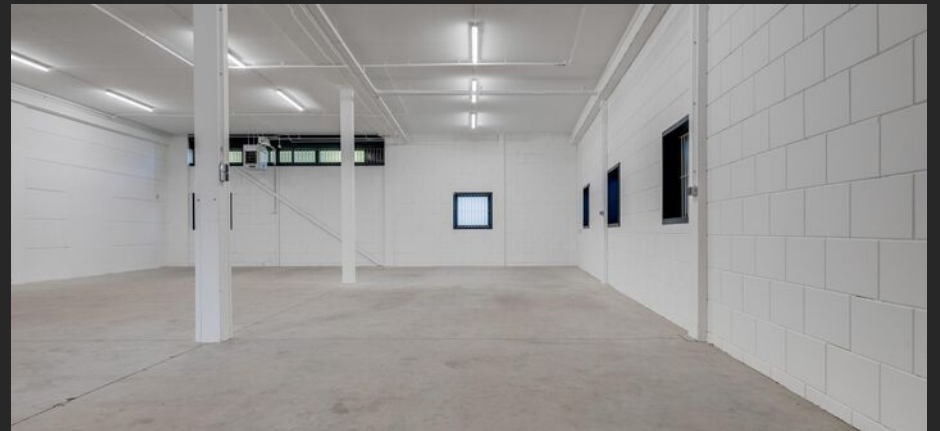










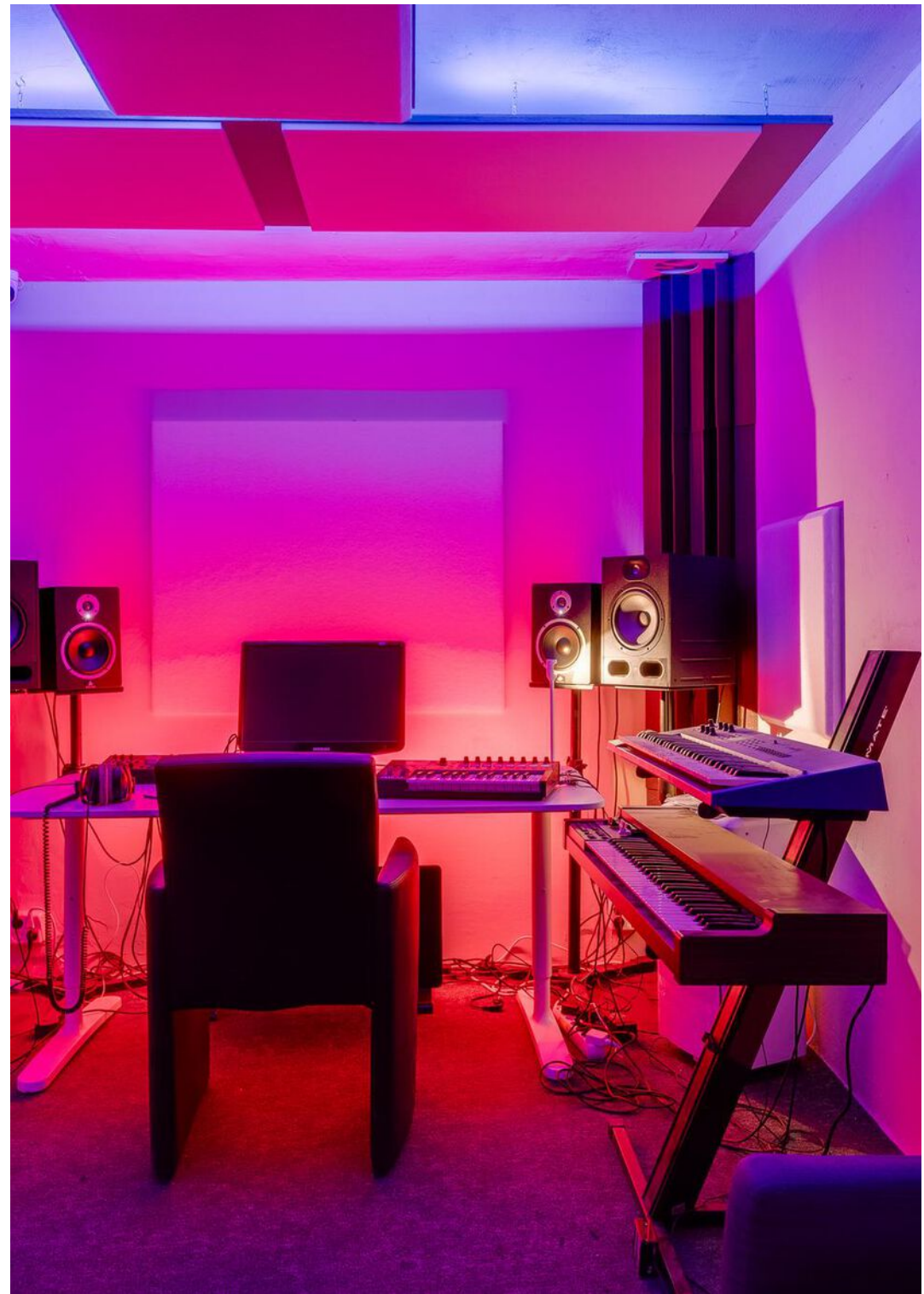






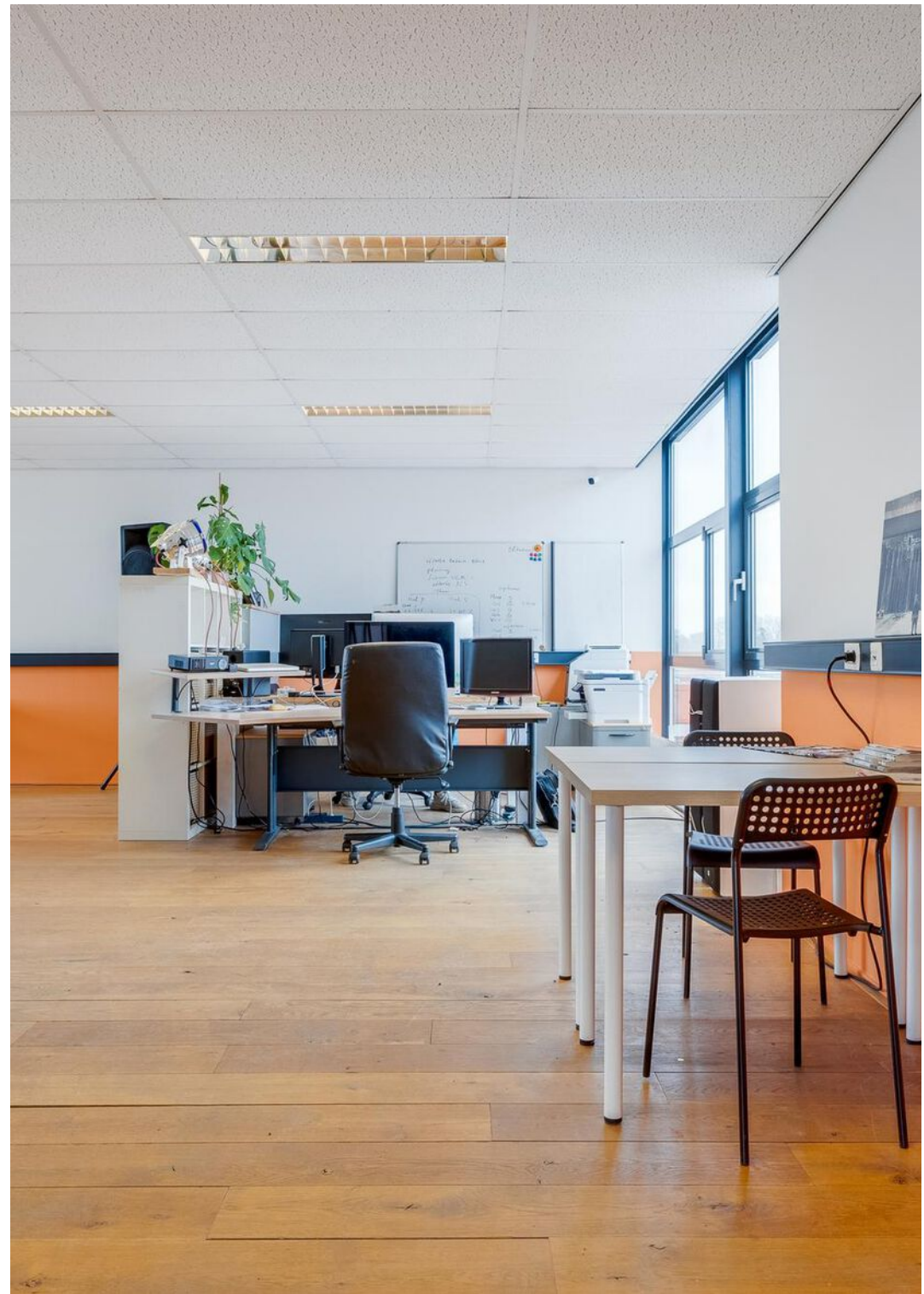






















KOPEN?

Plattegrond begane grond



Plattegrond eerste verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

Plattegrond tweede verdieping



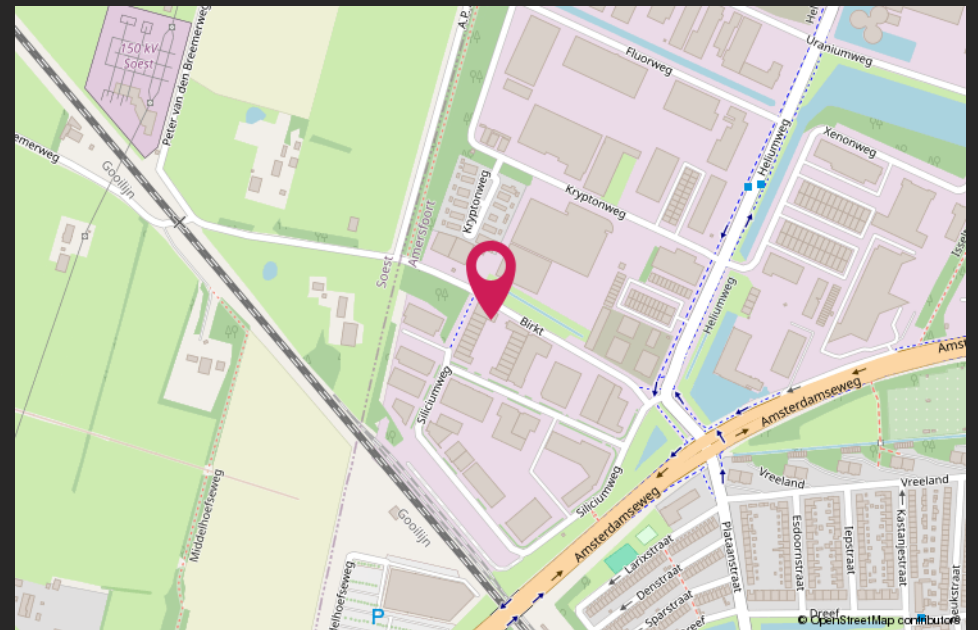
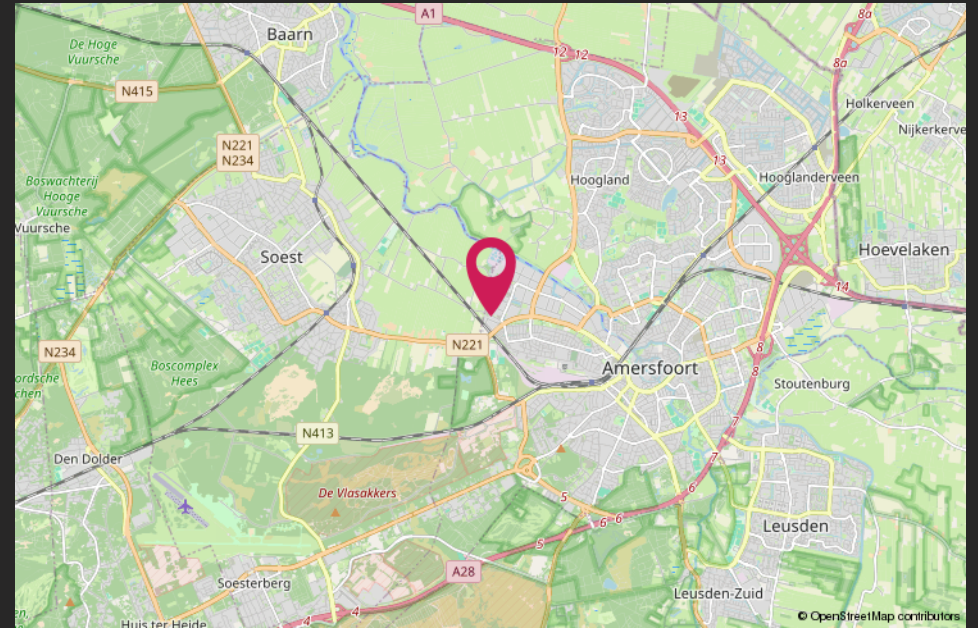
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Amersfoort	
	Huisnummer	Sectie D	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 8852	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 29 januari 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



HALLO VASTGOEDBELEGGER! WIL JIJ VERZEKEREN ZONDER GEDOE?



CMC
o o o o o .nl

SLUIT DAN DE CMC VASTGOEDPOLIS AF!

CMC Vastgoedpolis, speciaal voor vastgoedbeleggers:

- volledig schadepakket verzekerd;
- eerlijke en concurrerende premie;
- maximale flexibiliteit;
- voor alle typen vastgoed geschikt;
- persoonlijke en betrokken schadeafwikkeling.

Bel ons voor een vrijblijvende kennismaking of kijk op [CMC.nl](https://www.cmc.nl)

📞 Veenendaal/Ede 0318 501 000 | 📞 Utrecht 030 307 90 50 | 📞 Amersfoort 033 303 56 00

Van harte welkom bij CMC!



CMC Bedrijfsmakelaars is onderdeel van de CMC Groep. Wij bieden ondernemers diensten aan op het gebied van bedrijfsverzekeringen en bedrijfshuisvesting. Ons doel is om de ondernemer zowel zakelijk als particulier op deze gebieden te ontzorgen.

CMC Bedrijfsmakelaars is de actieve en creatieve makelaar! U vindt ons in de regio Veenendaal, Ede, Amersfoort & Utrecht.

- Verzekeringen
- Collectief
- Pensioenen
- Vastgoedbeleggingen
- Bedrijfsmakelaars
- Taxaties

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Wiekenweg 52D
3815 KL Amersfoort
033 - 303 56 00

Post & e-mail

Postbus 1410
3900 BK Veenendaal
info@cmc.nl

cmc.nl

CMC
●●●●●●●●.nl