

Te huur: Kantoorruimte

Euroweg 20
Amersfoort

Huurprijs: € 130,- m² per jaar



Utrechtseweg 223 | 3818 EE Amersfoort | 033 445 07 05
info@commavastgoed.nl | commavastgoed.nl

comma
vastgoed

bedrijfsmakelaardij
woningmakelaardij
taxaties

Euroweg 20, Amersfoort

Omschrijving

Dit representatieve kantoorgebouw met drie bouwlagen, gelegen op de zicht locatie langs de A1 in Vathorst, biedt een uitstekende mogelijkheid om uw bedrijf te profileren. Vanaf de snelweg is het pand goed zichtbaar, wat dit gebouw een echte eyecatcher maakt. Op de derde verdieping is nu een hoogwaardige kantoorruimte van circa 1.352 m² beschikbaar, met deelverhuur mogelijk vanaf 500 m².

ALGEMEEN

Het gebouw beschikt over turn-key oplevering en biedt hoogwaardige voorzieningen zoals een entree met receptie, een pantry per verdieping, een lift en ruim 43 parkeerplaatsen op eigen terrein. Bekende burens zijn onder andere Enrise, BookThat en Alfatech, terwijl bedrijven als Ikea, Kees Smit en Loods 5 in de nabijheid gevestigd zijn.

LOCATIE

Bedrijventerrein Vathorst, gelegen in Amersfoort-Noord, is een modern bedrijvenpark met een unieke ligging aan de A1 en nabij de A28. Met een oppervlakte van zo'n 45 hectare is Vathorst ontworpen als een ruim en verzorgd terrein dat een breed scala aan bedrijven aantrekt, van kantoren tot lichte industrie en distributiecentra.

Door zijn ligging bij afslag 13 (Amersfoort-Noord) is Vathorst goed bereikbaar, en het park heeft ook een uitstekende verbinding met het openbaar vervoer, waaronder busroutes en het nabijgelegen station Amersfoort Vathorst. In de nabije omgeving bevinden zich bekende bedrijven zoals IKEA en Kees Smit.

BEREIKBAARHEID

Met directe aansluiting op de A1 en goede verbindingen met station Amersfoort Vathorst, is de bereikbaarheid optimaal.

- 500 m tot de A1
- 2-3 km tot station Amersfoort Vathorst
- 2-3 km tot de A28

OPLEVERING

De kantoorruimte wordt opgeleverd in de huidige staat en omvat onder meer:

- Systeemplafonds met verlichtingsarmaturen
- Luchtbehandelingsstelsel met uitgebreide topkoeling en fancoil-units
- Kabelgoten met elektra- en datavoorziening (UTP CAT6)
- Glasvezelaansluiting
- Sanitaire voorzieningen en pantry per verdieping
- Lift en huidige vloerbedekking.

VLOEROPPERVLAK

Totale kantoorruimte op de derde verdieping: circa 1.352 m².

Deelverhuur is mogelijk vanaf circa 500 m².

BOUWJAAR

2007



PARKEREN

43 parkeerplaatsen beschikbaar:

- Maaiveld: 11 plaatsen
- Parkeerdek: 32 plaatsen

HUURPRIJS

Kantoorruimte: € 130,- per m² per jaar, excl. btw/btw

Parkeerplaatsen: € 500,- per plaats per jaar, excl. btw.

SERVICEKOSTEN

Servicekosten bedragen € 40,- per m² per jaar, excl. btw. Een en ander op basis van voorschot en nacalculatie.

BTW

De huurprijs is exclusief btw. Bij niet-voldoen aan het 90%-criterium zal de kale huurprijs worden verhoogd om het nadeel voor de verhuurder te compenseren.

INDEXERING

Jaarlijkse huurindexering volgens de consumentenprijsindex (CPI) van het CBS (2015 = 100).

BETALINGEN

Per kwartaal vooruit.

HUURTERMIJN

Bij voorkeur een huurtermijn van 5 jaar met 5 optie jaren.

OPZEGTERMIJN

12 maanden voor de expiratiedatum.

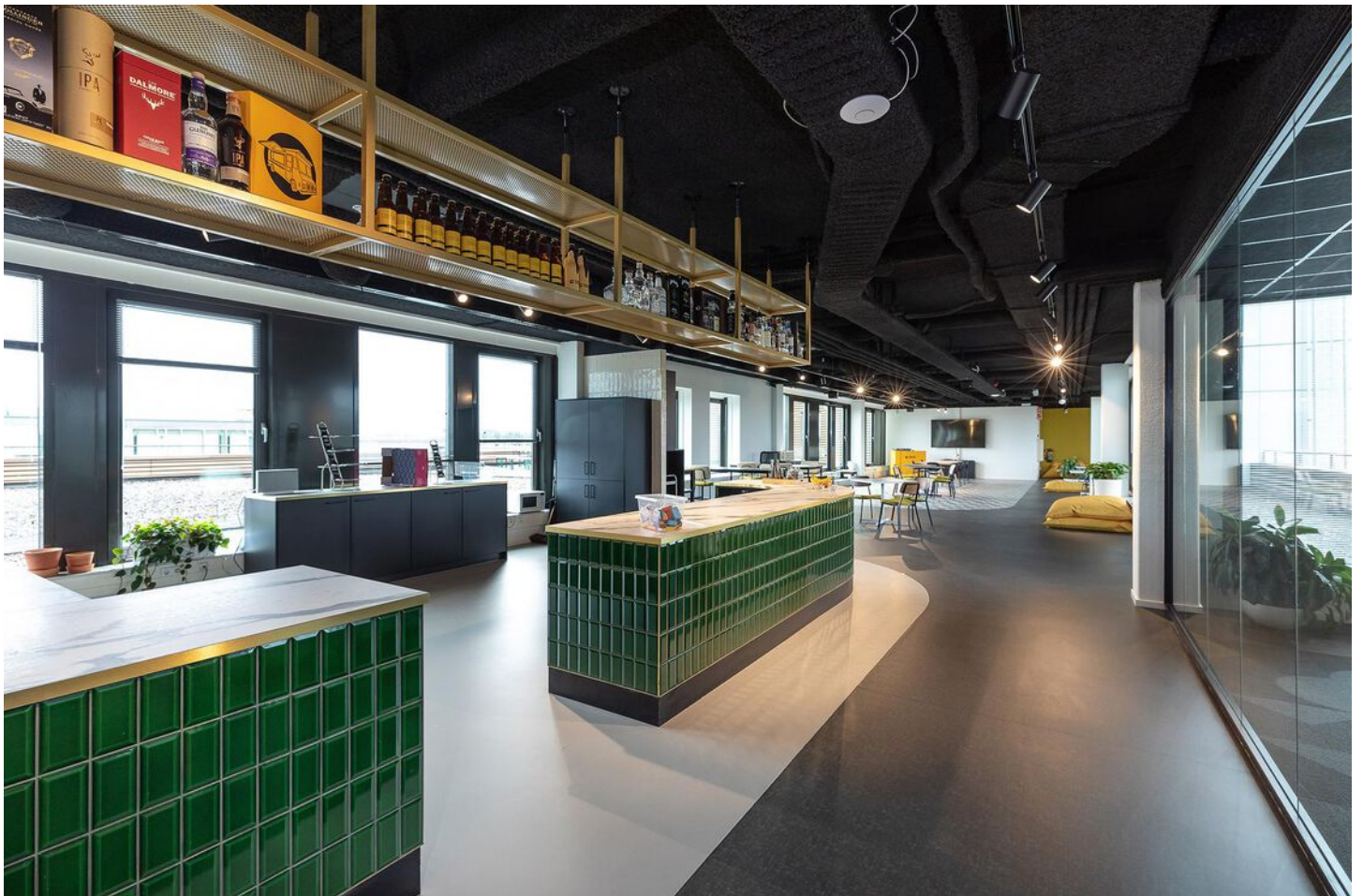
ZEKERHEIDSTELLING

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur en servicekosten, vermeerderd met btw.

AANVAARDING

In overleg.







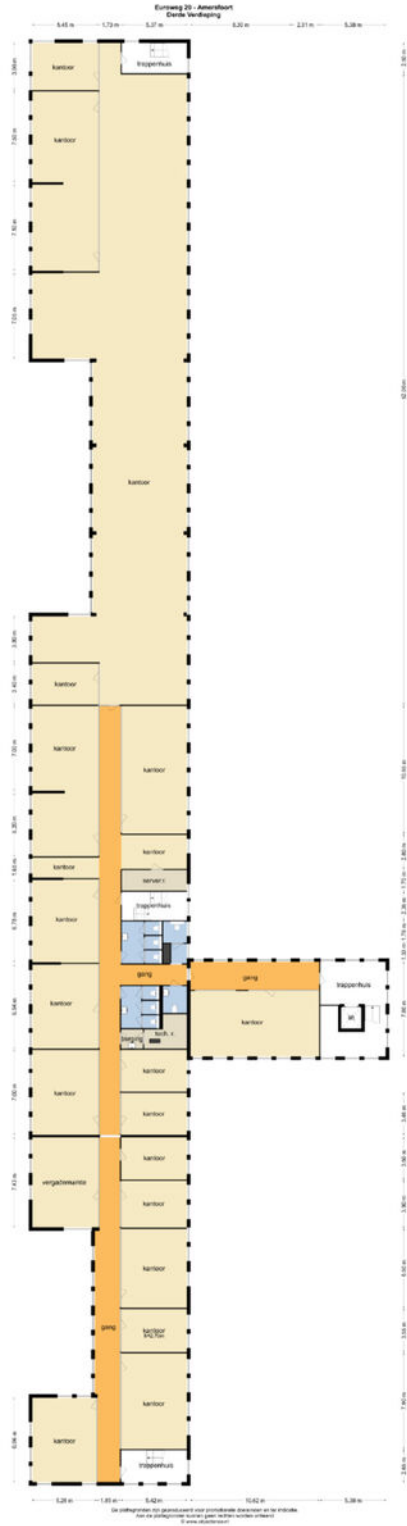






Euroweg 20, Amersfoort

Plattegrond



Euroweg 20, Amersfoort

Energie label utiliteitsbouw

Registratienummer
824936450Datum registratie
16-12-2021Geldig tot
15-12-2031Status
DefinitiefDit gebouw
heeft energielabel**A**

Isolatie	Installaties	Hoofdsysteem	Verbetering aanbevolen?
Gevels	Verwarming	HR-107 ketel	<input type="checkbox"/> nee <input checked="" type="checkbox"/> ja
Gevelpanelen	Warm water	Elektrische boiler	<input checked="" type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja
Daken	Ventilatie	Balansventilatiesysteem	<input checked="" type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja
Vloeren	Koeling	Compressiekoeling	<input type="checkbox"/> nee <input checked="" type="checkbox"/> ja
Ramen	Verlichting	9,2 W/m ² gemiddeld geïnstalleerd vermogen	<input checked="" type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja
Buitendeuren	Zonnepanelen	Niet aanwezig	<input type="checkbox"/> nee <input checked="" type="checkbox"/> ja

Dit gebouw wordt verwarmd via een
aardgasaansluiting

Aandeel hernieuwbare energie

0,0 %

Over dit gebouw

Adres

Euroweg 18
3825HD Amersfoort
BAG-ID: 0307010000565524
Dit energielabel betreft meerdere adressen, zie bijlage.

Bouwjaar

2007

Detailaanduiding

20

Compactheid

1,38

Gebruiksfunctie

100% Kantoor

Gebruiksoppervlakte

3442 m²

Opnamedetails

Naam

Marcel Hermans

Examennummer

7717729

Certificaathouder

Klima-Check

Inschrijffnummer

2111557

KvK-nummer

11067571

Soort opname

Basisopname

Certificerende instelling

DEKRA Certification B.V.





Comma Vastgoed

Wij zijn bedrijfs- en woningmakelaars, thuis in de regio Amersfoort (Eemland).

We ontzorgen op alle vlakken van bedrijfshuisvesting; of het nu aankoop, aanhuur, beleggingen, taxatie, verkoop of verhuur is. In de hectische transitie fase creëren we duidelijkheid en rust. Zoals een goede komma dat doet in een zin.

Ook zijn we het communicatie & marketing bureau van uw vastgoed. Omdat u meer van ons mag verwachten dan een bord in de tuin en wat foto's online. Een krachtige lokale mailing, online campagne of zelfs guerrilla marketing zetten we in voor het beste resultaat.



Als grootste en oudste bedrijfsmakelaar van de stad zijn onze wortels stevig en diep; we zijn **dé expert in de regio.**



Omdat verbinden begint met verrassen zetten we **opvallende communicatie & marketing** in.



We richten ons op het beste resultaat, niet het snelste. Ook begrijpen we dat u nog meer te doen heeft, dus mag u van ons een **regierol** verwachten.



Iedereen krijgt de aandacht die nodig is om te groeien naar succes, **onze deur staat voor iedereen open.**



Speerpunten van onze dienstverlening zijn **zekerheid en flexibiliteit.** Omdat u nooit meer wil verhuizen als dat kan, maar direct als dat moet.



Utrechtseweg 223 | 3818 EE Amersfoort | 033 445 07 05
info@commavastgoed.nl | commavastgoed.nl

comma
vastgoed

bedrijfsmakelaardij
woningmakelaardij
taxaties