

Te huur: Praktijkruimte

Spacelab 9 - F
Amersfoort

Huurprijs: € 160 m²/jaar



Utrechtseweg 223 | 3818 EE Amersfoort | 033 445 07 05
info@commavastgoed.nl | commavastgoed.nl

comma
vastgoed

bedrijfsmakelaardij
woningmakelaardij
taxaties

Spacelab 9, Amersfoort

Omschrijving

Exclusieve praktijkruimtes, perfectie in detail: ontdek de waanzinnige afwerking bij spacelab 9!

Gelegen in het bedrijvenpark Calveen en strategisch geplaatst aan de afslag Amersfoort-Noord van de A1, biedt dit charmante en elegante gebouw een unieke kans voor ondernemers bij voorkeur werkzaam in de medische, cosmetische of paramedische discipline.

De eigenaar van dit pand, actief werkzaam in de sector van medische schoonheidssalons, heeft de ruimte met zorg en expertise voorbereid. Elk detail is doordacht, elk facet op maat ontworpen om aan de behoeften van een moderne praktijk of salon te voldoen.

ALGEMEEN

Gelegen in het bedrijvenpark Calveen en strategisch geplaatst aan de afslag Amersfoort-Noord van de A1, biedt dit charmante en elegante gebouw een unieke kans voor ondernemers bij voorkeur werkzaam in de medische, cosmetische of paramedische discipline, bijvoorbeeld: schoonheidsspecialiste, fysiotherapeut, mondhygiënist, psycholoog, huisarts, dermatologie, gynaecologie, enz. Voor de huisartsen of medische disciplines is een zelfstandige behandelkamer (waar klein chirurgische ingrepen kunnen worden verricht) beschikbaar voor verhuur per dag.

Als toekomstige huurder betreedt u een omgeving die op maat lijkt gemaakt voor uw bedrijf, met een sfeer van luxe en functionaliteit.

Het gebouw is niet alleen een blikvanger met zijn opvallende gevel, maar biedt ook gedeelde faciliteiten die deel uitmaken van een dynamisch verzamelgebouw. Hierdoor kunt u zich volledig concentreren op de groei en ontwikkeling van uw bedrijf, terwijl de praktische aspecten soepel worden afgehandeld.

Parkeren is eenvoudig en veilig op het ruime, afgesloten parkeerterrein.

LOCATIE

Het object is centraal gelegen op bedrijvenpark Calveen. Deze kantoor- en bedrijvenlocatie bestaat vanaf midden jaren negentig en is direct gelegen aan de afslag Amersfoort-Noord aan de A1. Calveen is een gemengd kantoor- en bedrijvenpark en kenmerkt zich door de relatief hoogwaardige en gevarieerde bebouwing. In het oog springende ondernemingen op Calveen zijn onder andere Mercedes, Bouwfonds, ABN AMRO, Van der Valk Hotel, De VriesVellenga Leenknecht Notarissen en Imtech.

De straten van bedrijvenlocatie Calveen zijn genoemd naar raketten, ruimtevaartuigen en satellieten. Mensen zijn altijd heel nieuwsgierig geweest naar de ruimte. En ruimte, dat biedt Bedrijventerrein Calveen. Deze bedrijfslocatie heeft oog voor de toekomst en een ruim(t)e(lijke) blik! Het pand bevindt zich dichtbij een knooppunt van belangrijke wegen en spoorwegen. Amersfoort beschikt over een uitstekende infrastructuur en uitgebreide voorzieningen. Het biedt een uitstekend werk- en woonklimaat; er is uitgebreide aandacht voor groenvoorzieningen in de stad.



BEREIKBAARHEID

De bereikbaarheid met de auto is uitstekend. Calveen ligt direct aan de snelweg A1 en dicht bij de snelweg A28. De bereikbaarheid per openbaar vervoer is ook goed, er zijn diverse busverbindingen richting Station Amersfoort Centraal en Amersfoort Schothorst en het is vijf minuten lopen tot de bushalte.

OPPERVLAKTE

Het gebouw bestaat uit 3 bouwlagen. De tweede verdieping van 275 m² is voor huur beschikbaar. Voor de verhuur zijn tevens 2 units a 50 m² beschikbaar (informeer bij ons kantoor).

Indeling 2e verdieping (zie plattegrond): behandelkamers, wachtkamer, bergruimte, toilet, gebruik vergader ruimte op basis van beschikbaarheid per dag met reservering.

PARKEREN

Onder het kantoorgebouw is een afgesloten parkeerterrein gelegen dat ruimschoots gelegenheid biedt tot parkeren op eigen terrein. Huur parkeerplaats bedraagt € 350,- per jaar, te vermeerderen met btw. Per unit zijn er 3 parkeerplaatsen voor huur beschikbaar.

OPLEVERING

De ruimte zal worden opgeleverd in de huidige staat, derhalve inclusief o.a.:

- Ingebouwde lichtarmaturen;
- Noodverlichting;
- Airco;
- Marmeren vloer;
- Gestucte wanden;
- Keuken;
- Zelfstandige toiletgroep;
- Radiatoren;
- Brandslanghaspel;
- Ontruimingsinstallatie;
- CAI-aansluiting;
- 24/7 camerabewaking;
- WTW-unit luchtverontreiniging;
- Alarminstallatie;
- Kabelgoten met cat. 5 bekabeling.

HUURPRIJS

De huurprijs bedraagt € 3.667,- per per maand, exclusief btw.

Huur parkeerplaats bedraagt € 350,- per jaar te vermeerderen met btw.



SERVICEKOSTEN

Servicekosten bedragen € 40,- per m²/jaar:

- Gas, water, electra;
- Schoonmaak gemeenschappelijke ruimten;
- Schoonmaak beglazing buitenzijde periodiek;
- Periodiek reinigen daken en hemelwaterafvoeren;
- Gebruik internetaansluiting;
- Onderhoud terrein;
- Vuilafvoer, containerhuur e.d.;
- Ontstopping riolering;
- Telecommunicatiekosten van lift-, alarm-, brandmeld-en storingsmeld-installatie;
- Assurantiepremie buitenbeglazing;
- Administratiekosten ad 5% van de hierboven genoemde leveringen en diensten.

OPZEGTERMIJN

12 maanden voor expiratedatum.

INDEXERING

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, worden verhoogd op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks voor alle huishoudens (2015 = 1000), zoals wordt gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

BETALINGEN

Uitgangspunt is een met btw belaste huurprijs. Daarom dient de huurprijs te worden vermeerderd met het van toepassing zijnde btw-percentage. Indien huurder niet aan het 90% criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde huur. Dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane nadeel wordt gecompenseerd.

BTW

Uitgangspunt is een met btw belaste huurprijs.

ZEKERHEIDSSTELLING

Een bankgarantie ter grootte van drie maanden huur en servicekosten te vermeerderen met BTW.

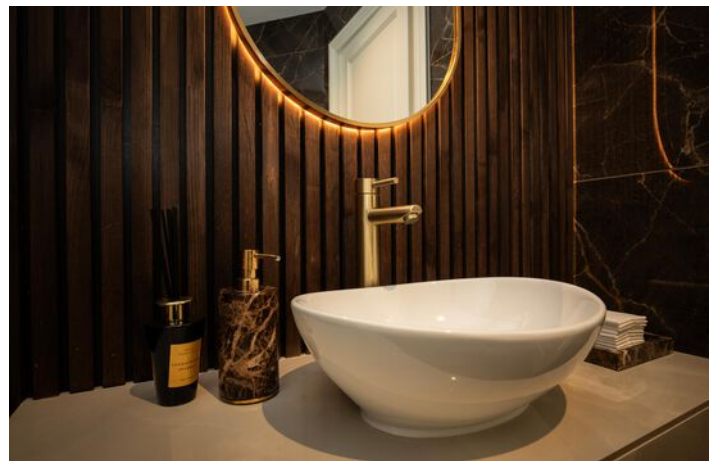
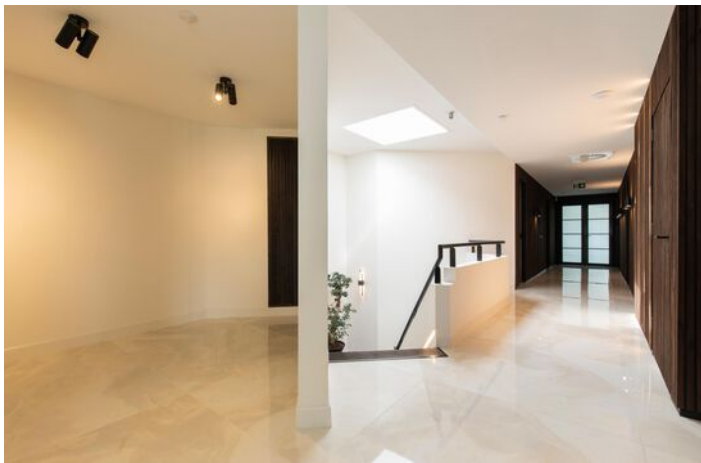
HUUROVEREENKOMST

De huurovereenkomst zal zijn gebaseerd op het model Kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in 2015, met de bijbehorende algemene bepalingen.

AANVAARDING

In overleg en gunning verhuurder.



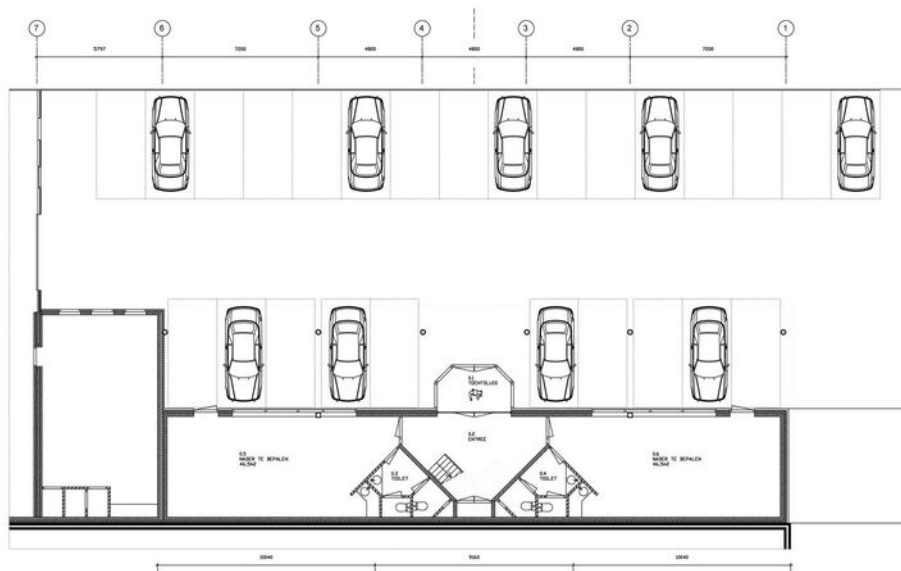






Spacelab 9, Amersfoort

Plattegrond parkeren



F	
E	
D	
C	
B	
A	

A 11 01 22 IV
Eddie Datum Getekend

Oprachtgever
**FACELAND
SPACELAB 9
AMERSFOORT**

Schaal 1:100 Afmeting A2

Omschrijving
BEGANE GROND

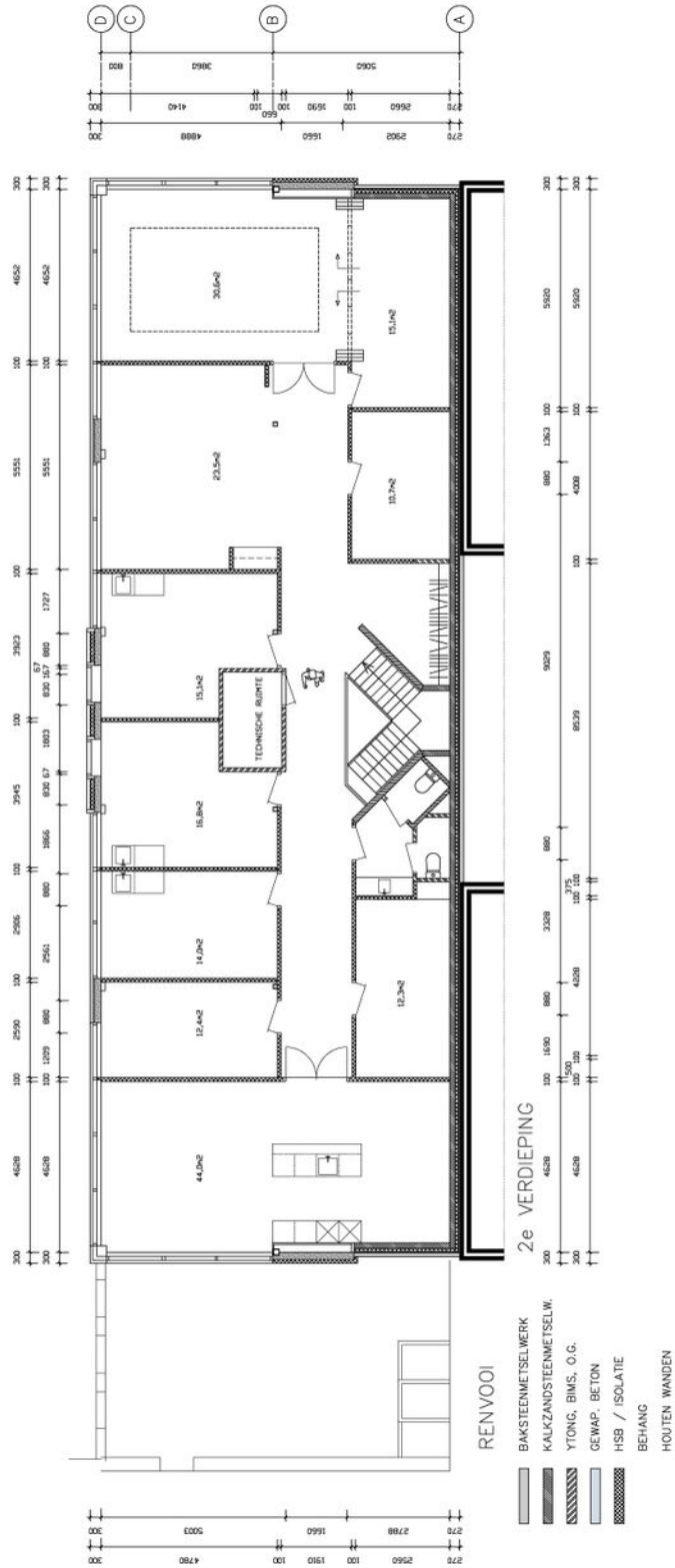
Projectnummer	Bladnummer
1957	SO0

Architecten Company
Architectuur / Interieur / Bouwmanagement

Naast Cadebaas 1 102 90 HILVERSUM T 06 246 899 32
1123 9D HILVERSUM E info@architectencompany.nl
De afmetingen in dit tekening zijn afgeleid van de bestaande tekening van de bestaande situatie. De afmetingen worden niet gecontroleerd op juistheid. Het is de gebruiker van de tekening aan te raden de afmetingen te controleren op juistheid. Het is de gebruiker van de tekening aan te raden de afmetingen te controleren op juistheid. Het is de gebruiker van de tekening aan te raden de afmetingen te controleren op juistheid. Alle rechten voorbehouden.

Spacelab 9, Amersfoort

Plattegrond 2e verdieping





Comma Vastgoed

Wij zijn bedrijfs- en woningmakelaars, thuis in de regio Amersfoort (Eemland).

We ontzorgen op alle vlakken van bedrijfshuisvesting; of het nu aankoop, aanhuur, beleggingen, taxatie, verkoop of verhuur is. In de hectische transitie fase creëren we duidelijkheid en rust. Zoals een goede komma dat doet in een zin.

Ook zijn we het communicatie & marketing bureau van uw vastgoed. Omdat u meer van ons mag verwachten dan een bord in de tuin en wat foto's online. Een krachtige lokale mailing, online campagne of zelfs guerrilla marketing zetten we in voor het beste resultaat.



Als grootste en oudste bedrijfsmakelaar van de stad zijn onze wortels stevig en diep; we zijn **dé expert in de regio.**



Omdat verbinden begint met verrassen zetten we **opvallende communicatie & marketing** in.



We richten ons op het beste resultaat, niet het snelste. Ook begrijpen we dat u nog meer te doen heeft, dus mag u van ons een **regierol** verwachten.



Iedereen krijgt de aandacht die nodig is om te groeien naar succes, **onze deur staat voor iedereen open.**



Speerpunten van onze dienstverlening zijn **zekerheid en flexibiliteit.** Omdat u nooit meer wil verhuizen als dat kan, maar direct als dat moet.



Utrechtseweg 223 | 3818 EE Amersfoort | 033 445 07 05
info@commavastgoed.nl | commavastgoed.nl

comma
vastgoed

bedrijfsmakelaardij
woningmakelaardij
taxaties