



Te huur: Kantoorruimte

Groenmarkt 19
Amersfoort

Huurprijs: € 700,- per maand



Utrechtseweg 223 | 3818 EE Amersfoort | 033 445 07 05
info@commavastgoed.nl | commavastgoed.nl

comma
vastgoed

bedrijfsmakelaardij
woningmakelaardij
taxaties

Groenmarkt 19, Amersfoort

Omschrijving

Deze kantoorruimte is onderdeel van de monumentale St. Joriskerk (1248) en ademt historie. Authentieke elementen, zoals glas-in-loodramen met werkende luiken en een karakteristieke entree, geven het pand een unieke uitstraling. Achter de indrukwekkende oude deur wacht een lichte, frisse en functionele werkruimte, waarin historische charme en modern comfort samenkomen.

ALGEMEEN

Een unieke kantoorruimte op een A1-locatie in het centrum van Amersfoort. De ruimte is gelegen op een high-traffic locatie met een constante stroom passanten tussen de Langestraat en de Groenmarkt. Dit deel van de stad kenmerkt zich door een aantrekkelijke mix van kwalitatieve retailzaken en charmante horecagelegenheden, wat zorgt voor een levendige en gevarieerde omgeving. Naast winkelend publiek trekt dit gebied ook bezoekers van De Kamp, de horecagelegenheden en de wekelijkse markt op De Hof.

De voorzieningen worden gedeeld met de huurder van de eerste etage. De kantoorruimte en (opslag-)kamers zijn afsluitbaar, waardoor privacy gewaarborgd is. De grootste kantoorkamer beschikt over een kamer en suite, die naar wens kan worden afgesloten of juist worden geopend voor een ruimtelijker gevoel. De ramen kunnen open om de gezellige sfeer van buiten naar binnen te halen. Gesloten blijft de ruimte echter zeer rustig en aangenaam om in te werken.

LOCATIE

Duizenden toeristen komen jaarlijks naar de mooie binnenstad. Amersfoort heeft rond 160.000 inwoners en een verzorgingsgebied met omliggende plaatsen van nog eens ruim 250.000 mensen. De winkel bevindt zich in het winkelhart van Amersfoort. De historische binnenstad van Amersfoort wordt gekenmerkt door een verscheidenheid aan winkels, horecapanden en karakteristieke gebouwen. Deze sfeervolle winkelstraat, met kenmerkende architectuur, biedt een mix van lokale partijen en landelijke filiaalbedrijven met een gevarieerd aanbod aan producten. Buren zijn o.a. the Body Shop, Grand Café Hemels, Gents, Subway, Ecco en vele andere succesvolle ondernemingen. Vlakbij bevindt zich de Hof. De plek voor horecazaken en de weekmarkt. Ook vinden hier de grote evenementen en optredens plaats.

BEREIKBAARHEID

- 0 km tot centrum Amersfoort;
- 8 minuten lopen tot bus Amersfoort Stadhuis;
- 3,1 km tot de A28;
- 1,4 km tot Station Amersfoort;
- 4,7 km tot de A1.



VLOEROPPERVLAK

Te huur is ca. 65 m² op de begane grond.

HUURPRIJS

De huurprijs bedraagt € 700,-- per maand exclusief btw.

BTW

Uitgangspunt is een met btw belaste huurprijs. Daarom dient de huurprijs te worden vermeerderd met het van toepassing zijnde btw-percentage. Indien huurder niet aan het 90% criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde huur. Dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane nadeel wordt gecompenseerd.

INDEXERING

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, worden verhoogd op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks voor alle huishoudens (2015 = 100), zoals wordt gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

SERVICEKOSTEN

Servicekosten bedragen € 100,-- per maand.

BOUWJAAR

Bouwjaar is ca. 1248.

OPLEVERING

Uitgangspunt is een oplevering in de huidige gerenoveerde staat, inclusief, airco, verlichting, pantry en toilet.

PARKEREN

Er is parkeergelegenheid in de diverse parkeergarages in de nabije omgeving.

BETALINGEN

Verhuurder geeft de voorkeur aan betaling per maand vooruit.

HUURTERMIJN

in overleg.



OPZEGTERMIJN

12 maanden voor expiratiedatum.

ZEKERHEIDSTELLING

Een bankgarantie van tenminste drie maanden huur.

HUUROVEREENKOMST

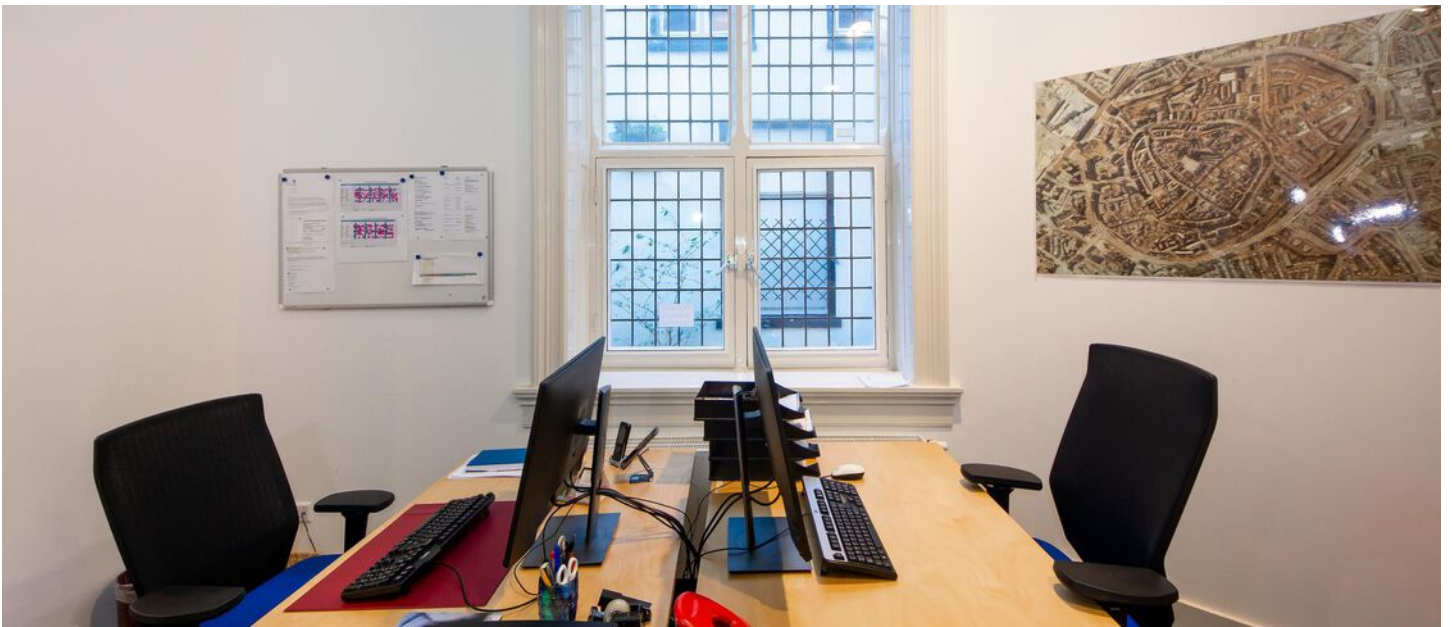
De huurovereenkomst zal zijn gebaseerd op het model Winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW, zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in december 2022, met de bijbehorende algemene bepalingen.

AANVAARDING

In overleg.

















Comma Vastgoed

Wij zijn bedrijfs- en woningmakelaars, thuis in de regio Amersfoort (Eemland).

We ontzorgen op alle vlakken van bedrijfshuisvesting; of het nu aankoop, aanhuur, beleggingen, taxatie, verkoop of verhuur is. In de hectische transitie fase creëren we duidelijkheid en rust. Zoals een goede komma dat doet in een zin.

Ook zijn we het communicatie & marketing bureau van uw vastgoed. Omdat u meer van ons mag verwachten dan een bord in de tuin en wat foto's online. Een krachtige lokale mailing, online campagne of zelfs guerrilla marketing zetten we in voor het beste resultaat.



Als grootste en oudste bedrijfsmakelaar van de stad zijn onze wortels stevig en diep; we zijn **dé expert in de regio.**



Omdat verbinden begint met verrassen zetten we **opvallende communicatie & marketing** in.



We richten ons op het beste resultaat, niet het snelste. Ook begrijpen we dat u nog meer te doen heeft, dus mag u van ons een **regierol** verwachten.



Iedereen krijgt de aandacht die nodig is om te groeien naar succes, **onze deur staat voor iedereen open.**



Speerpunten van onze dienstverlening zijn **zekerheid en flexibiliteit.** Omdat u nooit meer wil verhuizen als dat kan, maar direct als dat moet.



Utrechtseweg 223 | 3818 EE Amersfoort | 033 445 07 05
info@commavastgoed.nl | commavastgoed.nl

comma
vastgoed

bedrijfsmakelaardij
woningmakelaardij
taxaties