

Offices & Bird Nests



# Offices & Bird Nests - Handweg 159, Amstelveen

Op zoek naar een MODERNE EN FLEXIBELE KANTOORSTUDIO in een REPRESENTATIEF gebouw nabij het Oude Dorp van Amstelveen, op steenworp afstand van veenplas "de Poel" en dichtbij luchthaven Schiphol? Offices & Bird Nests Netherlands Amstelveen biedt verscheidene kantoorstudio's TE HUUR aan van ca. 11 m<sup>2</sup> tot ca. 77 m<sup>2</sup>.

## Algemeen:

Offices & Bird Nests Netherlands Amstelveen biedt bijzonder praktisch ingedeelde studio's, in een zakelijke omgeving op basis van een compleet all-in concept. Er is de beschikking over gezamenlijke vergaderruimtes, draadloos glasvezel internet, een duurzaam energielabel, parkeerplaatsen op eigen terrein, een fietsenstalling en uitstekende faciliteiten direct om de hoek.

U huurt in dit gebouw een zelfstandige studio (of meerdere), dus privacy en gemak is gegarandeerd. De studio's zijn volledig gerenoveerd en voorzien van nieuwe vloerbedekking, LED verlichting en voorzien van fris schilderwerk.

## Voorzieningen/ installaties:

Het kantoorgebouw is in de huidige indeling voorzien van de navolgende zaken:

- Een representatieve entree;
- Liftinstallatie;
- Professionele beheerder;
- De vloer wordt gestoffeerd opgeleverd;
- Systeemplafonds met verlichtingsarmaturen voorzien van LED verlichting;
- Luchtbehandelingsinstallatie (verwarming en koeling gecombineerd);
- Kabelgoten inclusief elektra- en databekabeling;
- Dubbele toiletgroep (heren/dames gescheiden) en een pantry, per verdieping;
- Geïsoleerde beglazing met te openen ramen;
- Snelle internetconnectie middels draadloze glasvezelverbinding;
- Elektrisch bedienbare zonwering aan de buitenzijde.

## Oppervlakte/ beschikbaarheid:

Verdieping	Studio	Oppervlakte m <sup>2</sup> (vvo)	prijs per maand
<u>Begane grond</u>	01	ca. 55 m <sup>2</sup>	€ 1.461,-
	02	<del>ca. 11 m<sup>2</sup></del>	VERHUURD
	03	ca. 52 m <sup>2</sup>	€ 1.393,-
	04	<del>ca. 29 m<sup>2</sup></del>	VERHUURD
	05	ca. 40 m <sup>2</sup>	€ 1.064,-
	06	ca. 77 m <sup>2</sup>	€ 2.393,-
	07	ca. 58 m <sup>2</sup>	€ 1.546,-
	08	ca. 35 m <sup>2</sup>	€ 949,-
<u>1<sup>e</sup> verdieping</u>	09	ca. 20 m <sup>2</sup>	€ 541,-
	10	ca. 80 m <sup>2</sup>	€ 2.142,-
	11	<del>ca. 22 m<sup>2</sup></del>	VERHUURD
	12	ca. 42 m <sup>2</sup>	€ 1.118,-
	13	ca. 36 m <sup>2</sup>	€ 968,-
	14	ca. 43 m <sup>2</sup>	€ 1.150,-
	15	ca. 55 m <sup>2</sup>	VERGADERRUIMTE € 50,- per uur
	16	ca. 46 m <sup>2</sup>	€ 1.241,-
	17	ca. 45 m <sup>2</sup>	€ 1.215,-
	18	ca. 42 m <sup>2</sup>	€ 1.135,-
	19	ca. 35 m <sup>2</sup>	€ 930,-
	20	ca. 21 m <sup>2</sup>	€ 559,-
<u>2<sup>e</sup> verdieping</u>	21	ca. 28 m <sup>2</sup>	VERGADERRUIMTE € 70,- per uur
	22	ca. 67 m <sup>2</sup>	€ 1.801,-
	23	ca. 32 m <sup>2</sup>	€ 843,-
	24	ca. 27 m <sup>2</sup>	€ 720,-
	25	ca. 53 m <sup>2</sup>	€ 1.425,-
	26	ca. 45 m <sup>2</sup>	€ 1.198,-
	27	ca. 45 m <sup>2</sup>	€ 1.198,-
	28	ca. 38 m <sup>2</sup>	€ 1.019,-
	29	ca. 38 m <sup>2</sup>	€ 1.019,-
	30	<del>ca. 26 m<sup>2</sup></del>	VERHUURD

De oppervlakten zijn incl. een aandeel in de algemene ruimte.  
Genoemde prijzen zijn all-in per maand, excl. BTW.



### **Over Offices & Bird Nests Netherlands Amstelveen:**

Offices & Bird Nests Netherlands Amstelveen is opgericht om startups een unieke en hoogwaardige werkplek te bieden die het beste van beide werelden combineert: de flexibiliteit van een moderne werkplek en de luxe van een all-inclusive service. Gelegen in het hart van Amstelveen, streven we ernaar om de groei en ontwikkeling van kleine high-end startups te ondersteunen door middel van inspirerende en professionele kantooromgevingen. Onze missie is om een ruimte te creëren waar creativiteit en innovatie kunnen floreren, ondersteund door uitgebreide diensten en een betrokken team.

### **Netwerk mogelijkheden:**

Netwerken is essentieel voor zakelijke groei, en wij bieden een omgeving die netwerken stimuleert. Onze ruimtes zijn ingericht om interactie tussen professionals te bevorderen. Met regelmatige evenementen en workshops kunt u waardevolle contacten leggen en inzichten opdoen die uw onderneming naar een hoger niveau tillen.

Onze netwerkmogelijkheden zijn ideaal voor startups die willen groeien. Kies voor onze netwerkmogelijkheden om uw zakelijke netwerk te versterken. Wij bieden een stimulerende omgeving met toegang tot een netwerk van professionals die klaarstaan om kennis en kansen te delen.

Stimulerende omgeving • Regelmatige evenementen • Waardevolle contacten.

### **Flexibele werkplekken:**

Onze flexibele werkplekken bieden een ideale oplossing voor startups die flexibiliteit en gemak zoeken. Of u nu een dag, week, maand of jaar wilt huren, wij hebben een plan dat bij uw behoeften past. Met compleet ingerichte werkplekken hoeft u zich geen zorgen te maken over extra kosten. Profiteer van onze introductieprijs en speciale deals! Onze flexibele werkplekken zorgen ervoor dat u zich kunt concentreren op wat belangrijk is: uw onderneming. Vertrouw op ons voor een stressvrije werkplek met alle gemakken van thuis. All-inclusive • Flexibele huurperiodes.

### **Vergaderruimtes:**

Onze vergaderruimtes zijn ontworpen om productieve bijeenkomsten te bevorderen. Met moderne faciliteiten, comfortabele zitplaatsen en geavanceerde technologie, bieden wij de perfecte omgeving voor uw zakelijke bijeenkomsten. Of u nu een kleine of grote groep heeft, onze ruimtes zijn flexibel in te delen om aan uw specifieke behoeften te voldoen. Daarnaast zijn ze te huur op uurbasis, zodat u nooit te veel betaalt. Onze vergaderruimtes bieden de perfecte balans tussen functionaliteit en comfort. Vertrouw op ons voor een naadloze ervaring met de nieuwste technologie om uw vergaderingen productief te maken. Moderne faciliteiten • Flexibele indeling • Uurbasis beschikbaar.

### **Openingstijden en huisdierenbeleid:**

Onze kantoorstudio's zijn ontworpen om aan uw flexibele werkbehoeften te voldoen. Daarom zijn onze kantoren toegankelijk van 9:00 tot 18:00, met 24/7 toegang voor onze leden. Dit geeft u de vrijheid om uw tijd optimaal te benutten. Bovendien begrijpen we dat huisdieren een belangrijk onderdeel kunnen zijn van uw leven. Daarom zijn huisdieren welkom in onze ruimtes, zodat u kunt werken in een omgeving die het beste bij u past.

### **Betalingsmethoden:**

Bij Offices & Bird Nests Netherlands Amstelveen streven we ernaar om het proces zo eenvoudig mogelijk voor u te maken. Daarom bieden we flexibele betalingsopties die aansluiten bij uw behoeften. Wij zorgen voor een zorgeloze ervaring, zodat uw focus geheel op uw bedrijf kan liggen.

### **Bestemming:**

Conform het vigerende bestemmingsplan 'Amstelveen Midden West' d.d. 7 juni 2022, kent het object de Enkelbestemming 'Kantoor'.

Voor exacte voorwaarden en overige invullingen of een uitgebreide bestemmingsomschrijving verwijzen wij u naar de gemeente Amstelveen, afdeling Ruimtelijke Ordening.

### **Bereikbaarheid:**

Het kantoorpand is centraal en op de kruising met één van de belangrijkste verkeersaders van Amstelveen gelegen, waardoor een goede bereikbaarheid ten opzichte van Amstelveen Stadshart, Amsterdam en Luchthaven Schiphol is gewaarborgd.

### **Komt u met de auto?**

Binnen 3 minuten bereikt u de A9, waarmee u een directe verbinding heeft naar de A2 en de A4, waardoor er een zeer goede bereikbaarheid bestaat met alle grote steden in de Randstad. De nieuwe provinciale weg N201 (Haarlem-Hilversum) is in slechts 7 minuten te bereiken en is gelegen nabij de bloemenvelding van Aalsmeer.

### **Komt u met de fiets?**

De Handweg is gelegen op ca. 2 minuut fietsen van "De Poel" en het Amsterdamse Bos. In ca. 10 minuten bent u in het centrum van Amstelveen en met ca. 20 minuten fietsen bent u in Schiphol-Rijk en op de Zuidas.

### Komt u met het openbaar vervoer?

Op een paar minuten lopen zijn verschillende bushaltes gelegen (o.a. halte Handweg/ Maalderij: bus 171), vanwaar u een rechtstreekse verbinding heeft met het busstation Amstelveen, Bijlmer Arena en Aalsmeer.

### **Parkeergelegenheid:**

In de nabije omgeving bevindt zich (gratis) parkeergelegenheid op de openbare weg. In overleg bestaat de mogelijkheid tot het huren van een parkeerplaats, informeer naar de mogelijkheden.

### **Energielabel gebouw:**

Het gehuurde beschikt over een EPA-certificaat labelklasse: B  
Geldig t/m 07-02-2028.

### **Huurtermijn:**

Minimaal 6 maanden, flexibele verlengingen zijn mogelijk.

### **Opzegtermijn:**

In overleg.

### **Contract:**

Verhuurders model op basis van de standaard overeenkomst met bijbehorende algemene bepalingen zoals opgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (model 2015) aangevuld met het recht om bepalingen en bijzondere voorwaarden te kunnen wijzigen of toe te voegen.

### **Huurbetaling:**

Betalingen per maand bij vooruitbetaling.

### **Huurprijsindexering:**

De huurprijs zal jaarlijks worden geïndexeerd. Wijziging van de huurprijs vindt plaats op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau van de Statistiek.

### **Bankgarantie/waarborgsom:**

Huurder zal uiterlijk per datum sleuteloverdracht c.q. huuringangsdatum een bankgarantie conform standaard model ROZ stellen, dan wel een waarborgsom voldoen ter grootte van 3 maanden huurverplichting incl. BTW.

### **BTW:**

Huurder verklaart dat hij voor tenminste 90% met omzetbelasting belast prestaties verricht. Indien huurder op enig moment niet meer aan dit criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd..

### **Servicekosten:**

N.v.t. het betreft een all-in concept.

### **Oplevering:**

Oplevering en aanvaarding in overleg.

### **Bijzonderheden:**

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, maar biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Goedkeuring eigenaar/verhuurder voorbehouden.

Voor vragen, nadere informatie en/of een afspraak tot bezichtiging kunt u contact opnemen met Blauwman Bedrijfsmakelaars: 020-215 8800 / [info@blauwman.nl](mailto:info@blauwman.nl).















































Vergaderruimtes









# OFFICES & BIRD NESTS AMSTELVEEN



## GROUND FLOOR OFFICES & BIRD NESTS

# PLATTEGROND

# OFFICES & BIRD NESTS AMSTELVEEN



## FIRST FLOOR OFFICES & BIRD NESTS

# PLATTEGROND



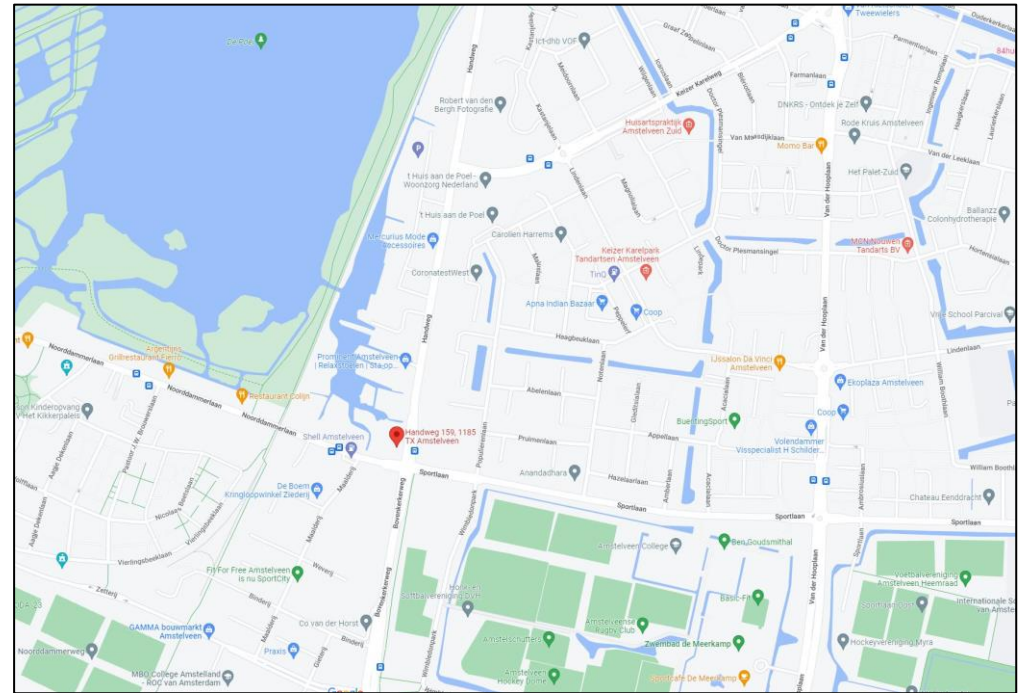
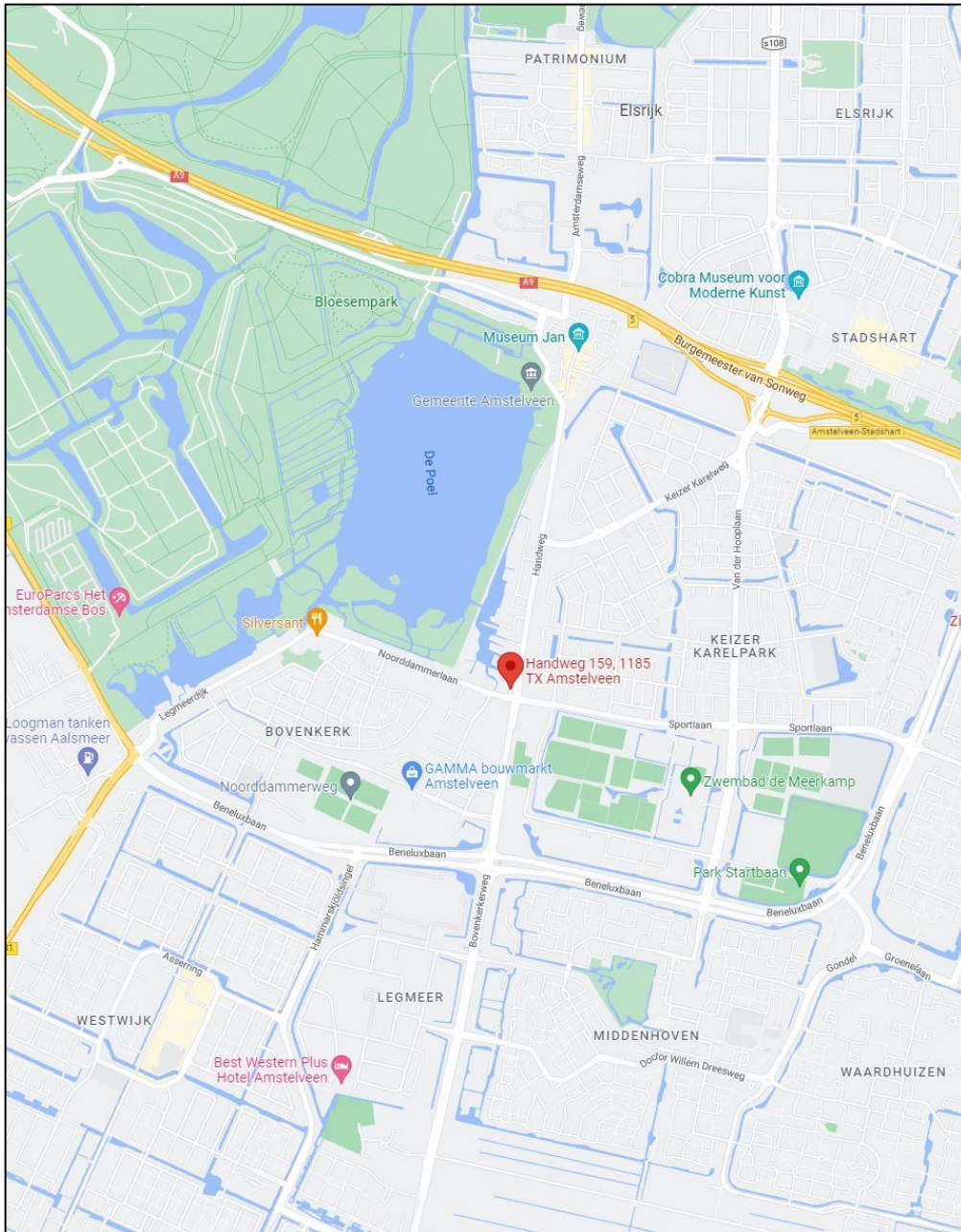
# OFFICES & BIRD NESTS AMSTELVEEN



## SECOND FLOOR OFFICES & BIRD NESTS



# PLATTEGROND



# LOCATIE





## Kantoor Amstelveen

Bezoekadres Bovenkerkerweg 6  
1185 XE Amstelveen

## Telefoon

Algemeen 020 215 8800

## Email

Algemeen [info@blauwman.nl](mailto:info@blauwman.nl)

## Openingstijden:

Werkdagen	09:00 – 17:30
Zaterdag	op afspraak



**Blauwman**  
Bedrijfsmakelaars

**WWW.BLAUWMAN.NL**